

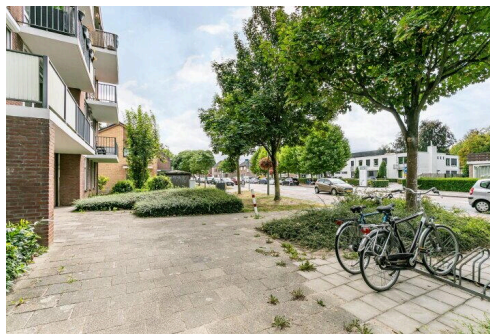
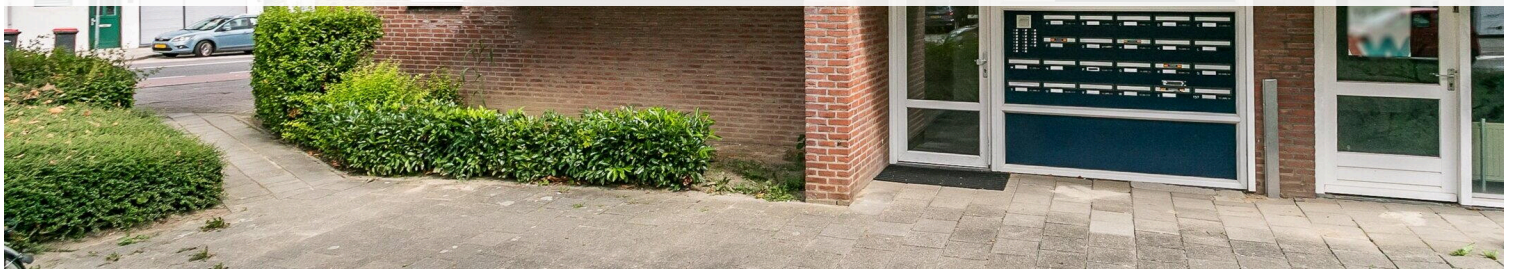
Heerlen

Heerlerbaan 157 A | Vraagprijs € 139.500 k.k.

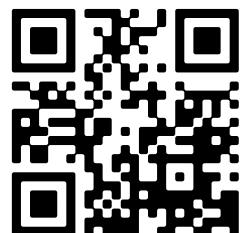


BESCHIKBAAR

WWW.HEERLERBAAN157A.NL



Type object:	Appartement, bovenappartement,
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	50 m ²
Perceeloppervlakte:	825 m ²
Inhoud:	160 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.heerlerbaan157a.nl



Omschrijving

Heerlerbaan 157 A, 6418 CC Heerlen

Heerlerbaan 157 A Heerlen

Vraagprijs: € 139.500 euro k.k.

Aanvaarding: per direct

Starters opgelet!!

1 slaapkamer appartement met garage en balkon aan de voorzijde.

Het appartement verkeert in goede staat van onderhoud en is per direct beschikbaar.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met bellenplateau, brievenbussen en lift.

Verdieping 1:

Hal, separaat betegeld toilet met fonteintje. Via hal toegang tot de lichtwoonkamer met open keuken voorzien van alle noodzakelijk inbouwapparatuur.

Tevens toegang tot de betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafel. Naast gelegen kom je in de slaapkamer terecht.

Vanuit de woonkamer middels enkele deur bereikbaar kom je op het balkon aan de voorzijde terecht.

Toegang tot het appartement is mogelijk via lift en trap.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1980
- VVE bijdrage € 162,58 per maand (incl. o.a. opstalverzekering, schoonmaak algemene ruimtes, liftonderhoud, waterverbruik etc.)
- Appartementencomplex is voorzien van een liftinstallatie
- Badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafel
- Balkon aan de voorzijde
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel C
- Woonoppervlakte 50 m²
- CV ketel (eigendom) van merk Nefit uit 2023
- Inhoud 160 m³
- Per direct beschikbaar
- Parkeren in eigen garage
- Gunstige ligging t.o.v. de autosnelwegen

Nieuwsgierig geworden naar dit 1 slaapkamer appartement met garage gelegen te Heerlerbaan?

Voor de exacte maten verwijzen we naar de presentatie met de bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830)

Disclaimer;

- * Alle maten zijn circa maten;
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- * Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;
- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 139.500 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Appartement, bovenappartement,
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m²
Perceeloppervlakte:	825 m²
Inhoud:	160 m³
Externe bergruimte:	17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Wasbak, walk in douche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Vlaktbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Garage

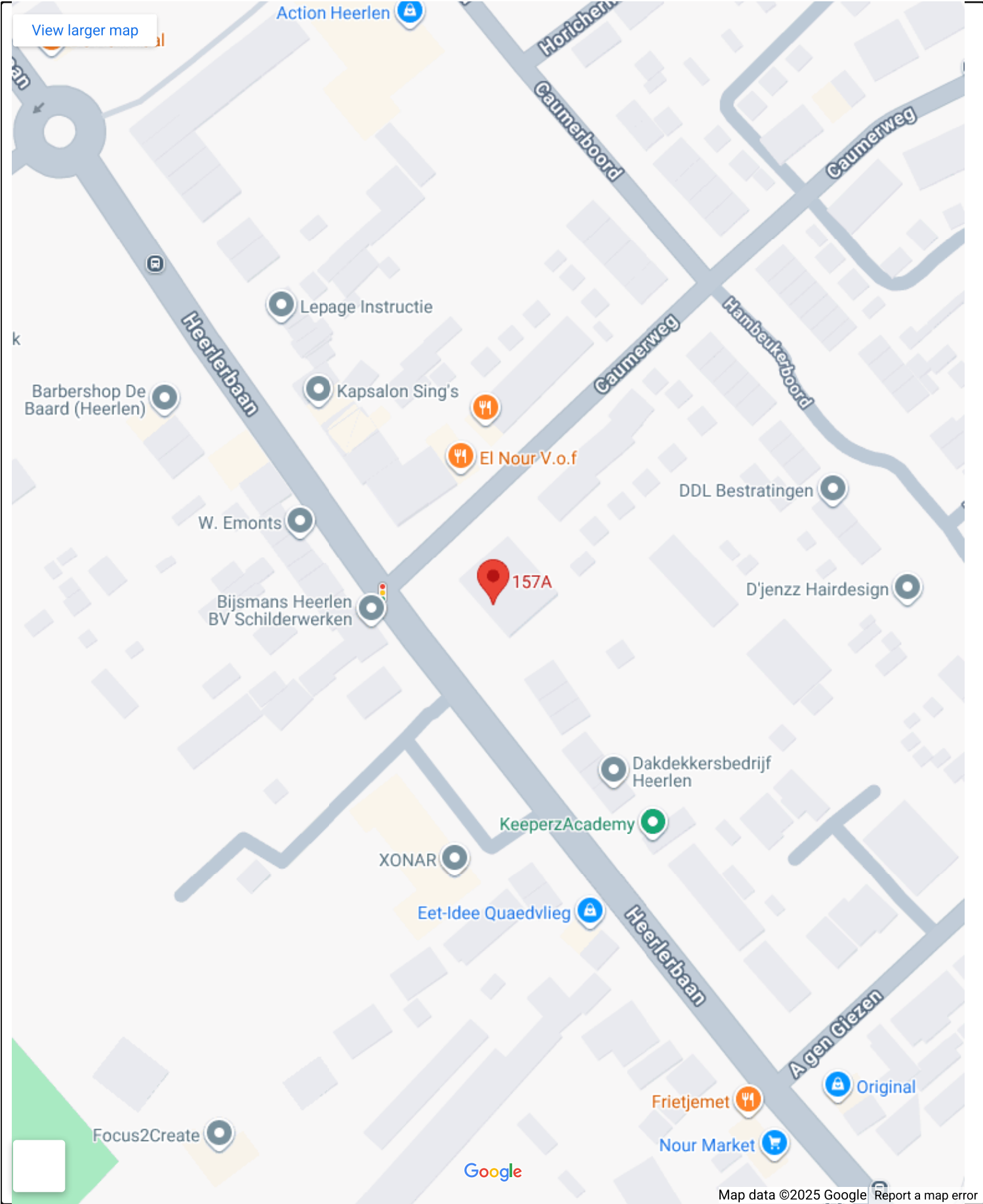
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto

VvE Checklist

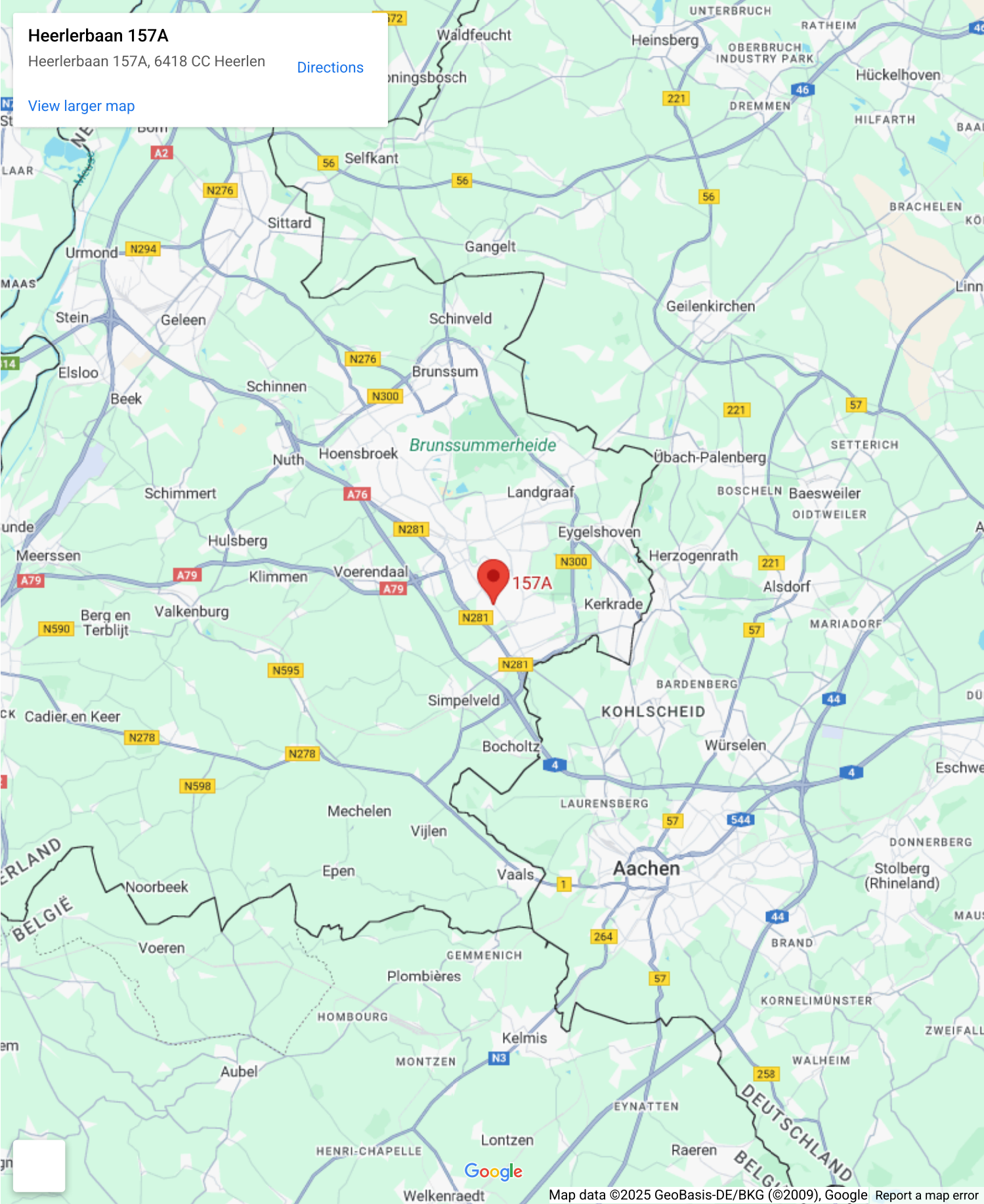
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

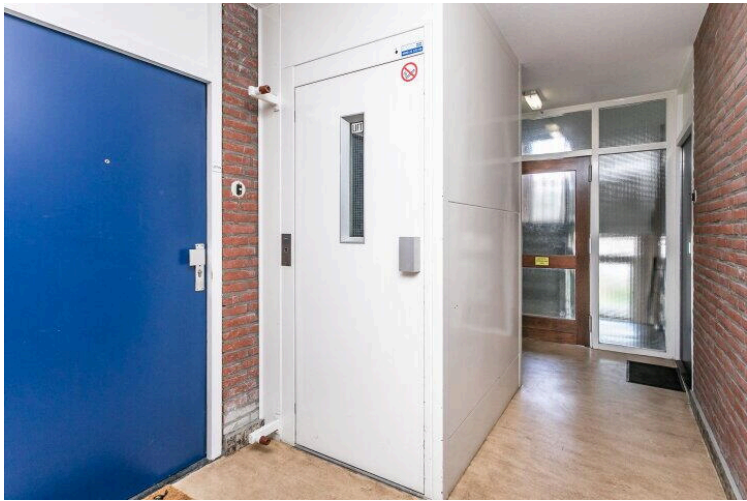
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

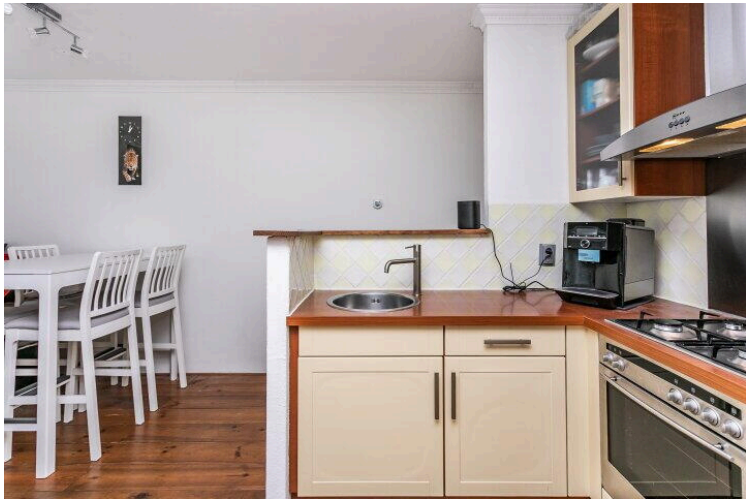
Op de kaart

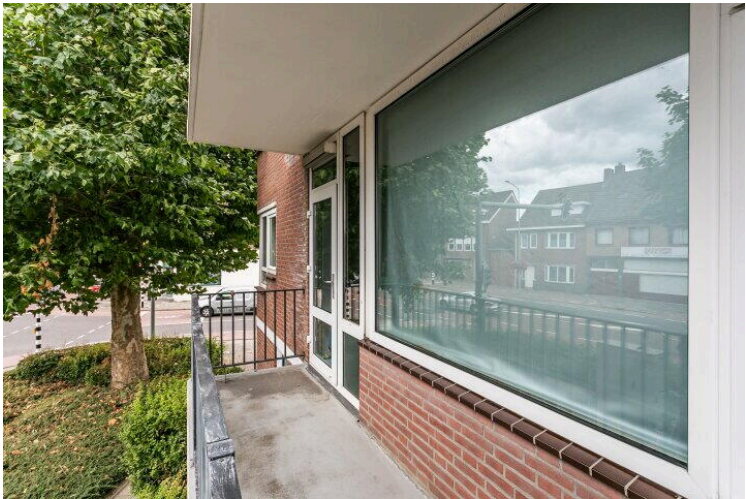
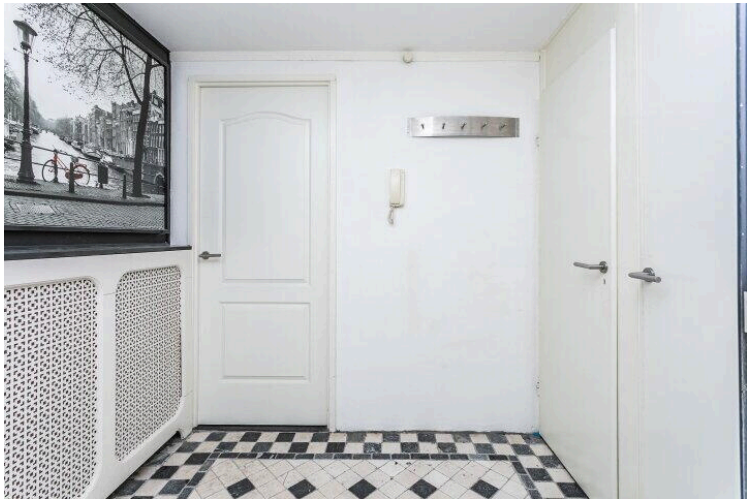


Op de kaart

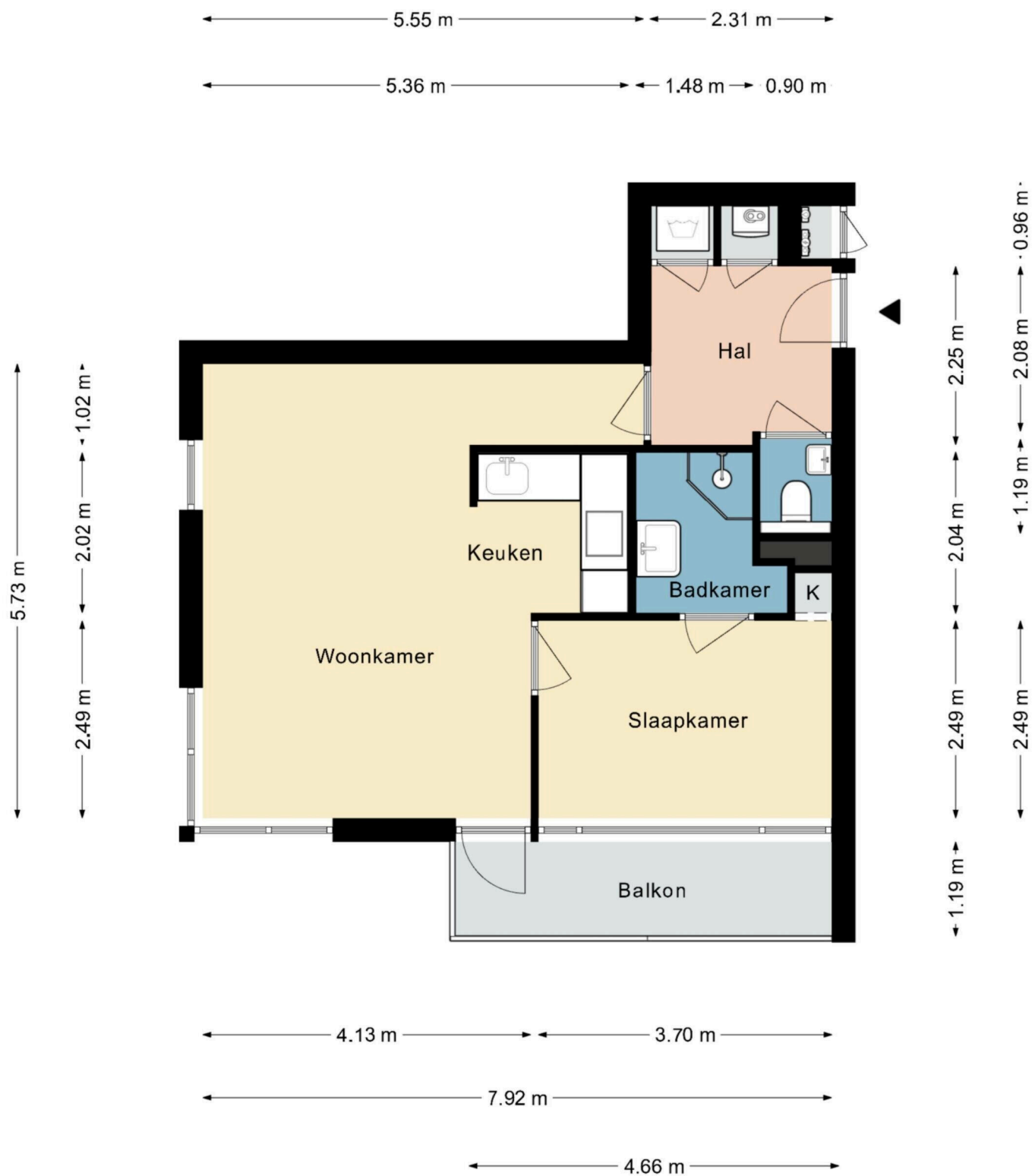






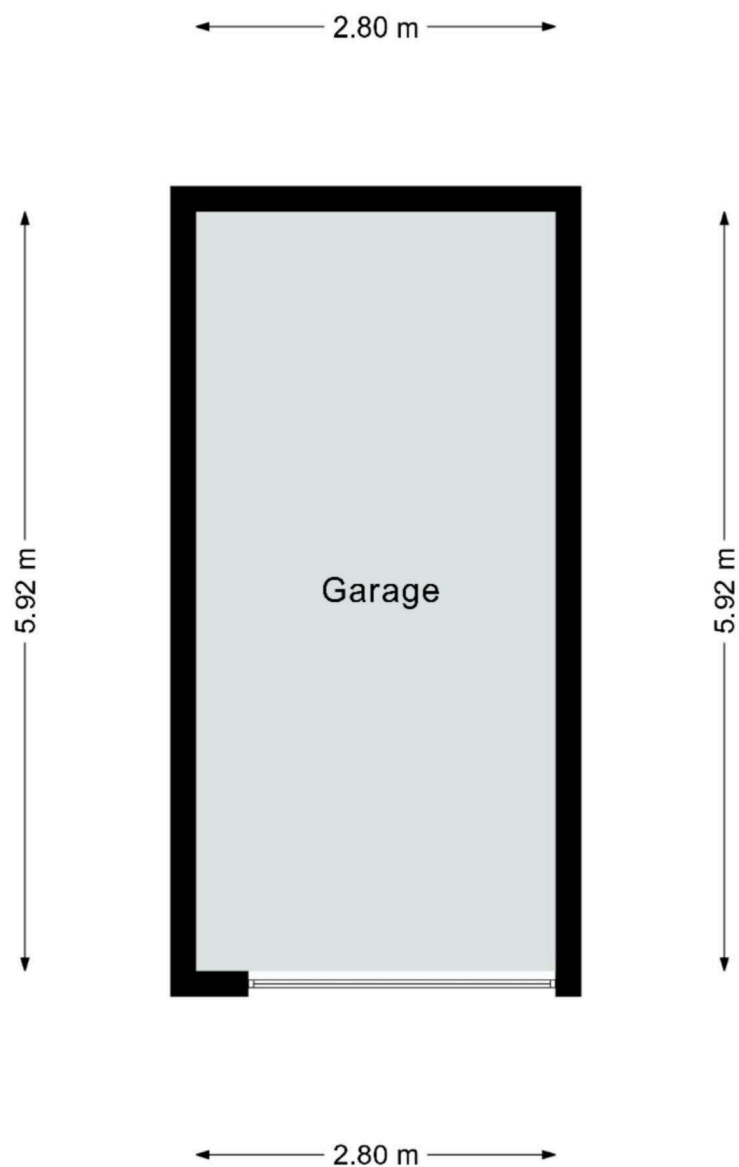




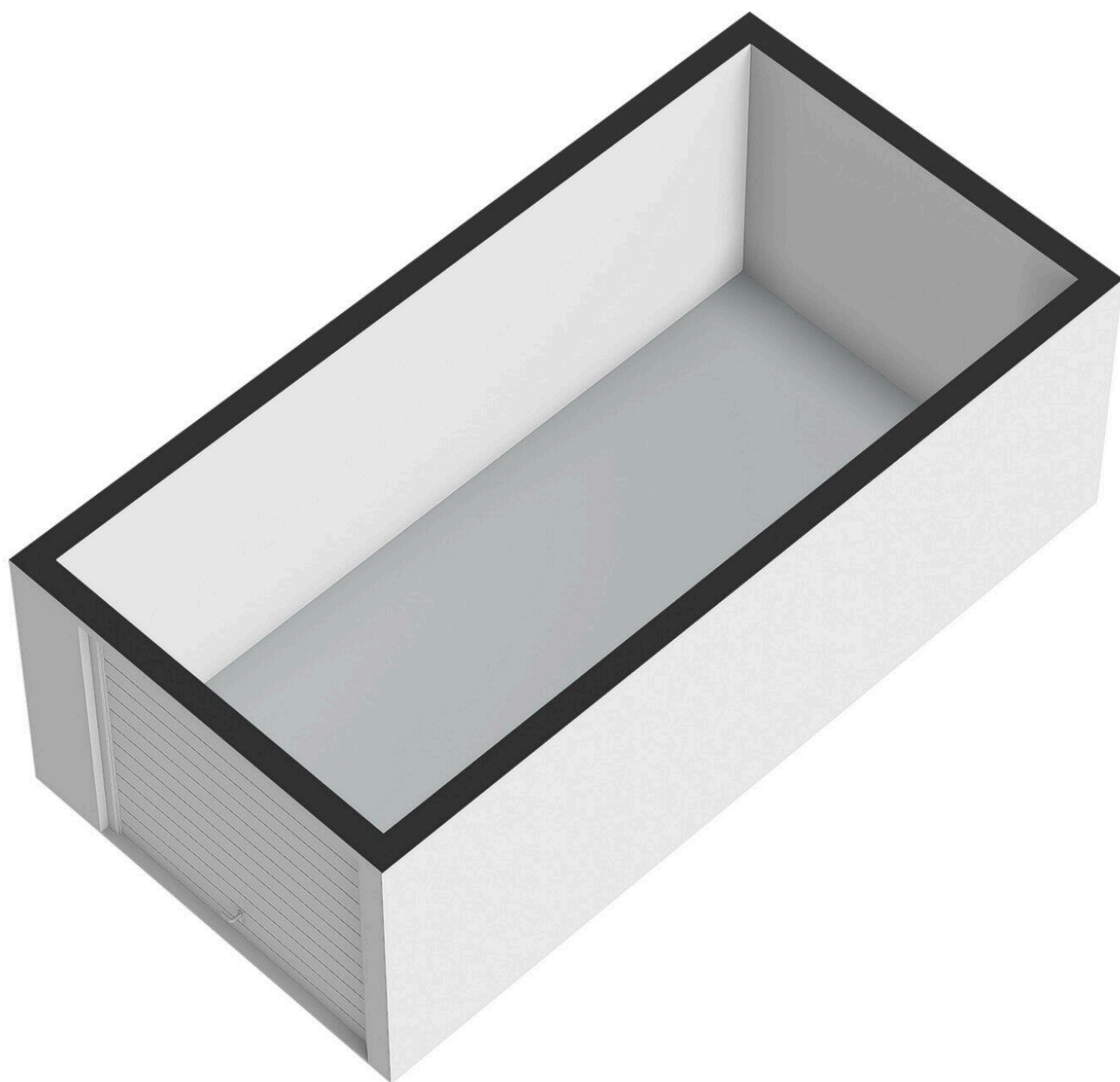


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Heerlerbaan 157 A

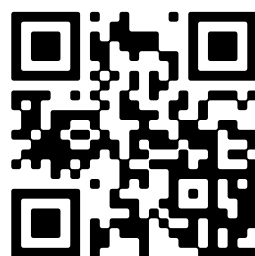
www.heerlerbaan157a.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



📱 Scan Mij!