



BLADEL
Nachtegaal 27

Vraagprijs
€ 439.000,- k.k.

Modern & instapklaar

nieuwe keuken - label A - fraaie ligging

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

funda

NVM

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2013

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
330 m³

Woonoppervlakte:
93 m²

Perceeloppervlakte:
109 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
14 m²

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
A



Omschrijving

Instapklaar wonen in Bladel!

Aan de rand van het gezellige Bladelse centrum staat deze moderne, energiezuinige tussenwoning. Helemaal af, strak afgewerkt én direct klaar om in te trekken.

Wat maakt dit huis extra bijzonder?

- De hele begane grond is in 2025 vernieuwd: nieuwe vloer, strakke wanden en een gloednieuwe, moderne keuken.
- De keuken is modern en compleet met inductiekookplaat (met afzuiging in het blad!), combi-oven, vaatwasser en koelkast.
- Via de openslaande deuren stap je zo de tuin in: volop privacy én een mooie aluminium overkapping met inbouwspots. Perfect voor avonden met vrienden of familie.

1e en 2e verdieping

- Twee ruime slaapkamers (waarvan één met inloopkast!) en een moderne badkamer met inloopdouche en strak badmeubel.
- Een vaste trap naar de zolder met extra kamermogelijkheid, CV-opstelling en plek voor je wasmachine.

Buiten

- Voortuin met nette sierbestrating.
- Achtertuin met overkapping, borders en een berging mét achterom.

Pluspunten

- Bouwjaar 2013, dus jong en goed geïsoleerd.
- 7 zonnepanelen (2022).
- Nieuwe keuken in 2025.
- Energielabel A.
- Vloerverwarming op de begane grond.
- Gelegen in een super gewilde woonomgeving vlak bij het centrum.

Kortom: een instapklare woning met alles erop en eraan, ideaal als je zorgeloos wilt starten of een volgende stap zoekt.

















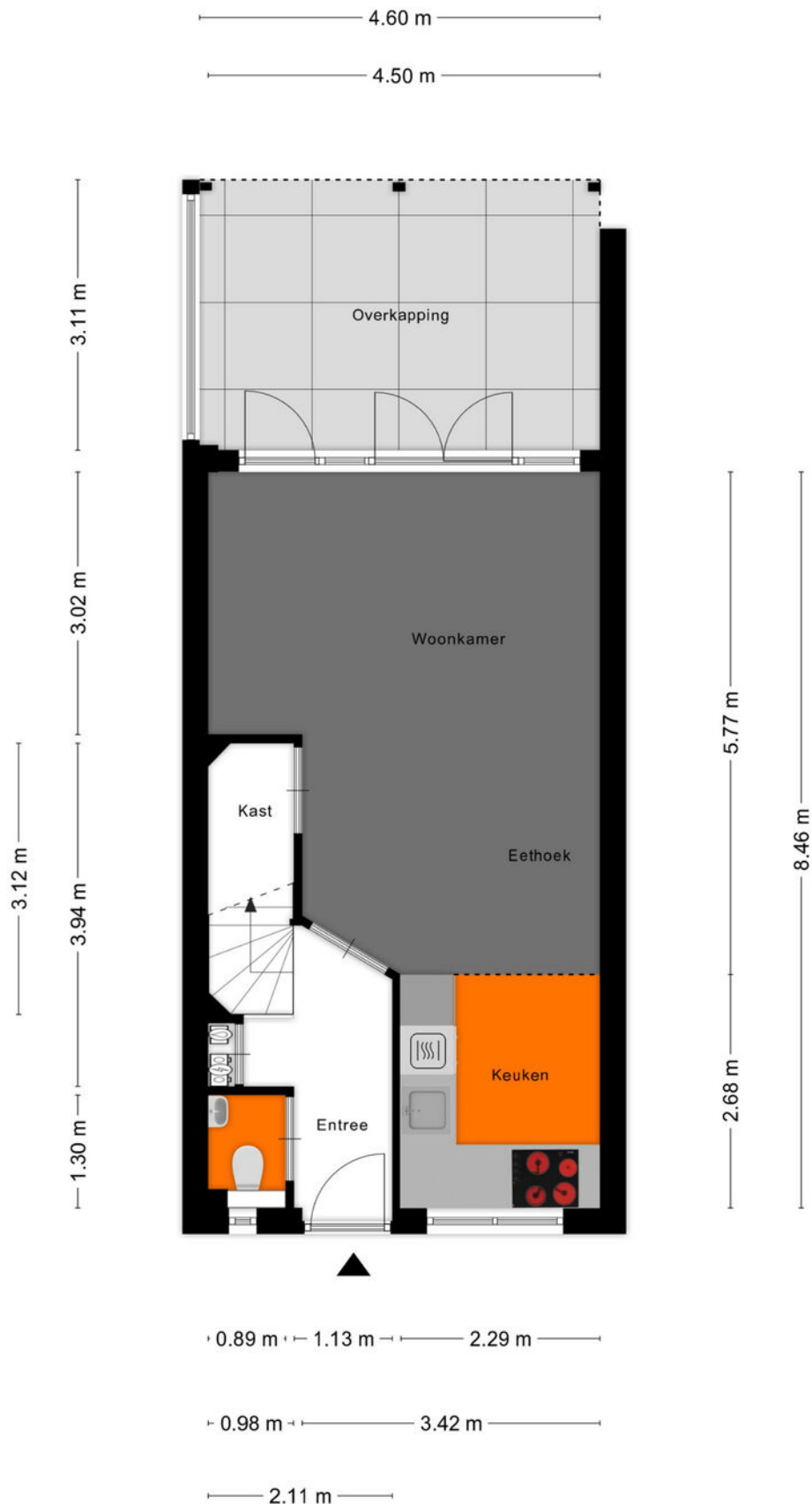








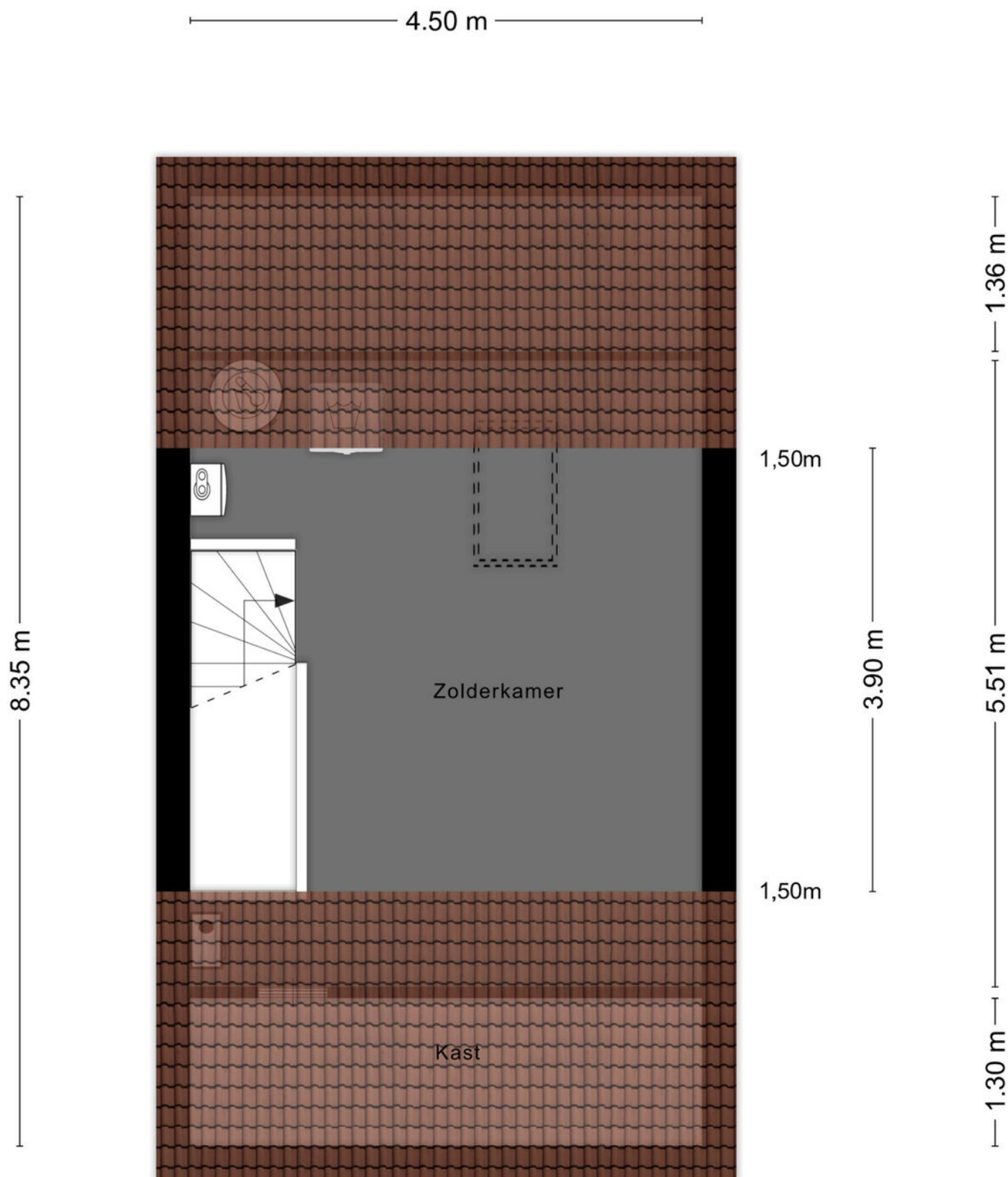
Plattegrond



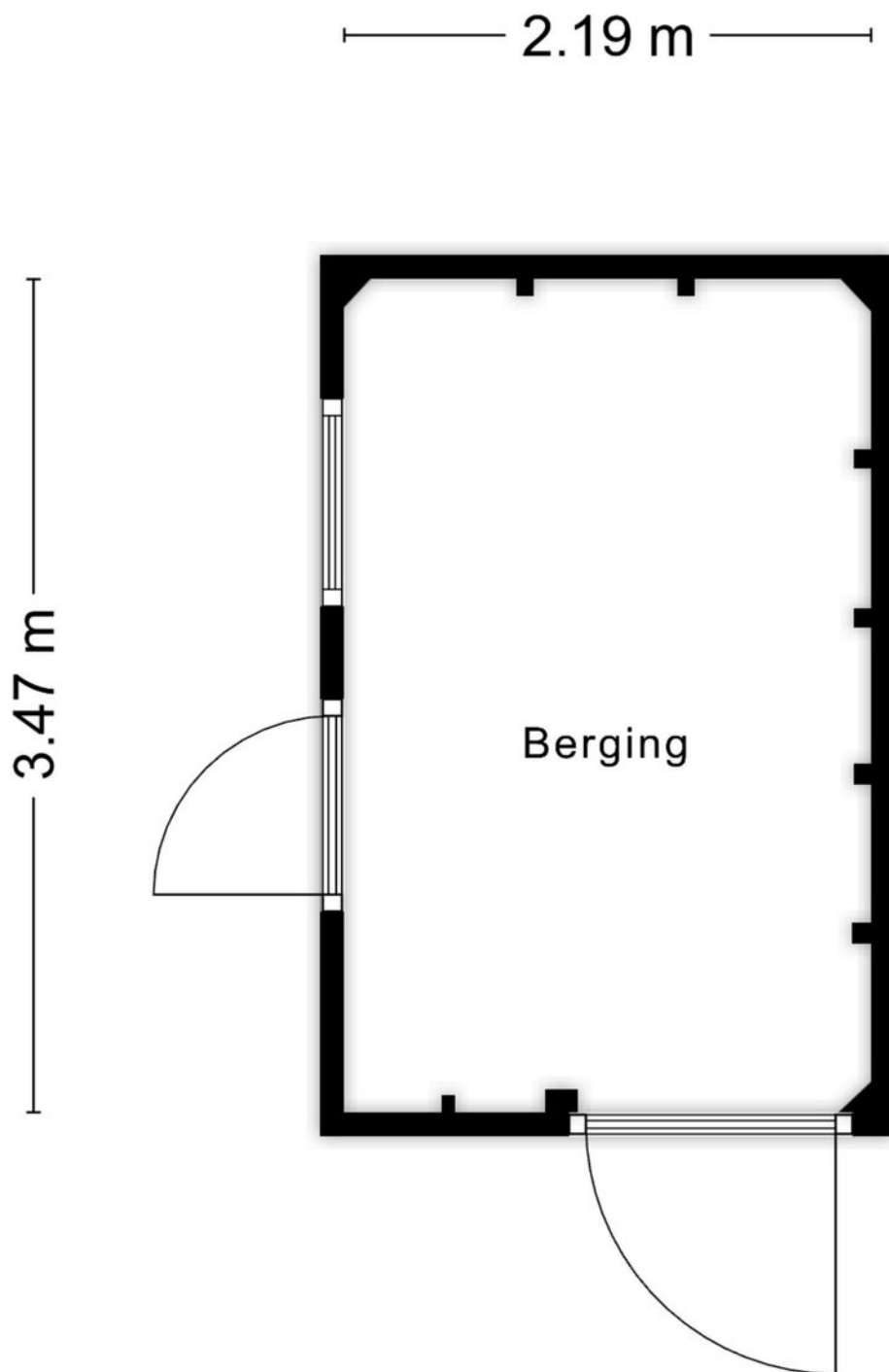
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Nachtegaal 27



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bladel

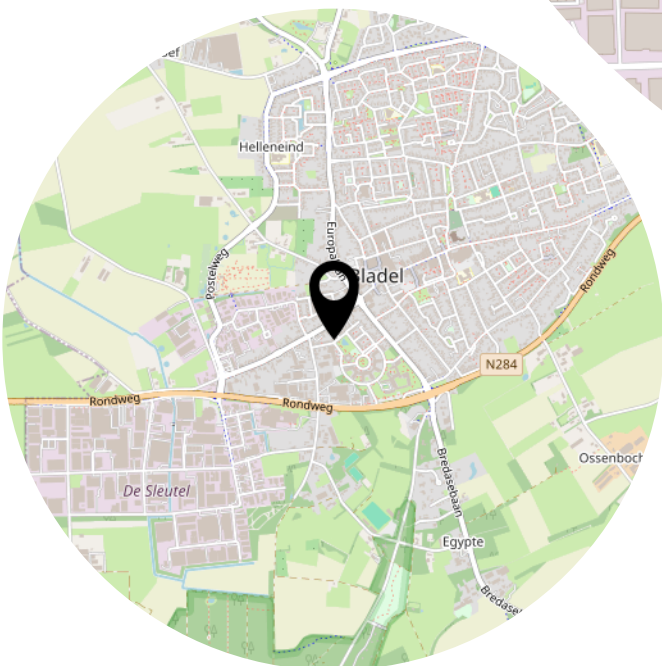
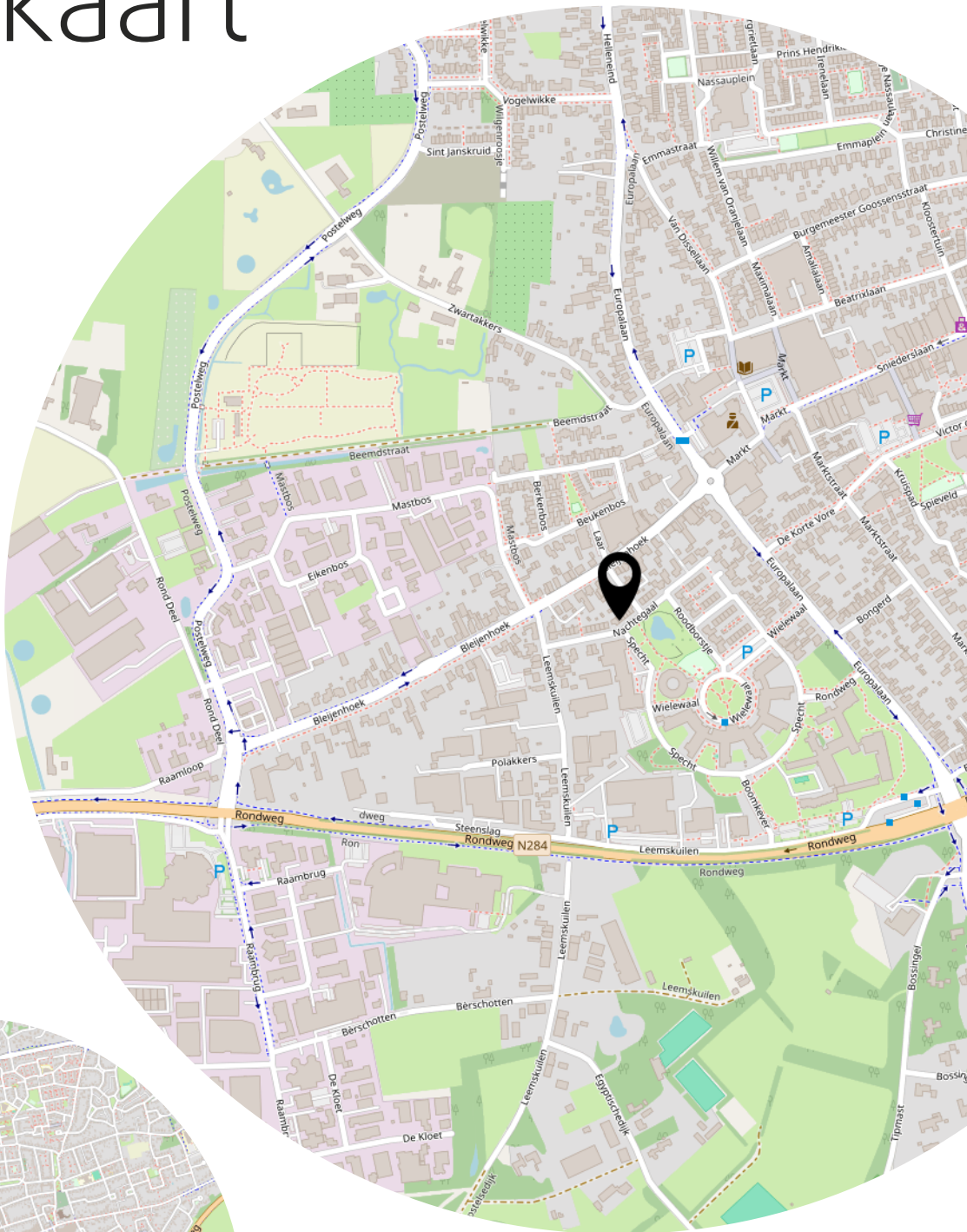
G

5787

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Heeft u interesse?



vastgoedcert
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl