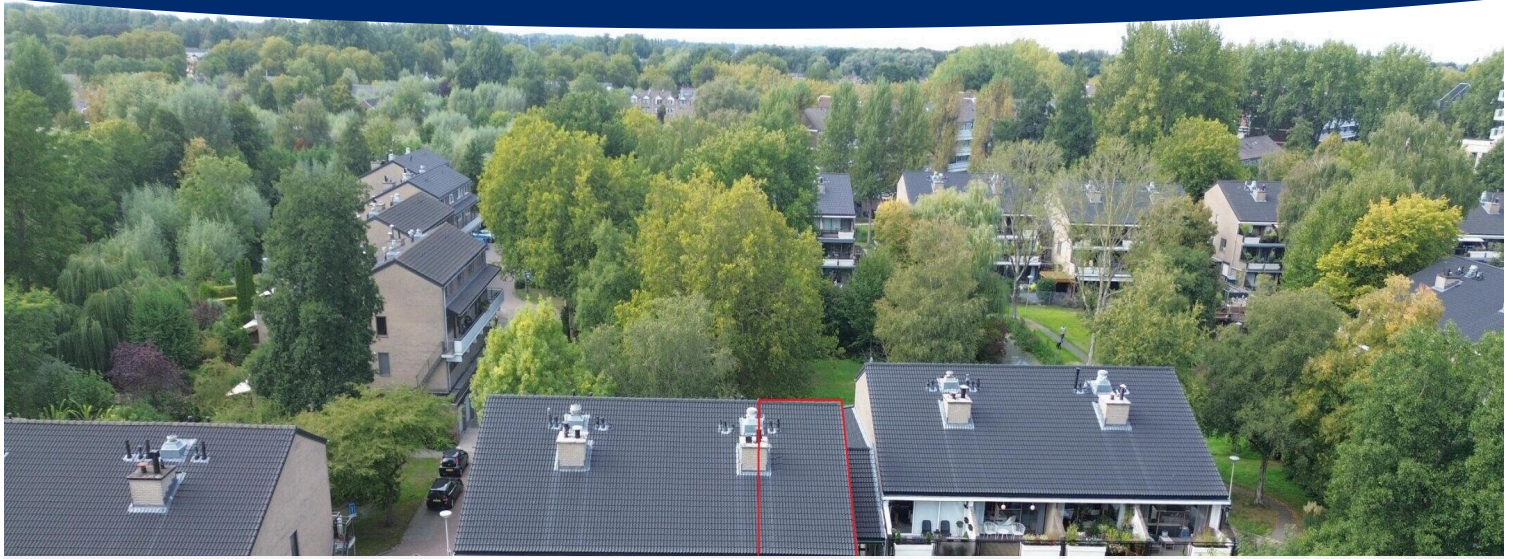


Gouda

Catsveld 53 | Vraagprijs € 285.000 k.k.

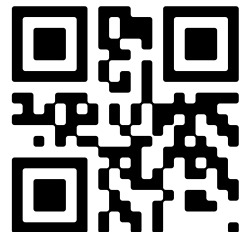


BESCHIKBAAR

WWW.CATSVELD53.NL



Type object: Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 1973
Woonoppervlakte: 71 m²
Inhoud: 254 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.catsveld53.nl



www.vanrijnmakelaars.nl | 0182 - 748 739

Omschrijving

Catsveld 53, 2804 BB Gouda

KLUSWONING MET KARAKTER – RUIME 2-LAAGS MAISONNETTE MET VIDE, OPEN HAARD EN BALKON OP HET ZUIDEN!

Op de bovenste woonlaag (2e verdieping) van een kleinschalig complex in de wijk Bloemendaal in Gouda vind je deze ruime maisonnette (bouwjaar 1973). De woning moet volledig gerenoveerd worden, maar biedt volop mogelijkheden om er je eigen draai aan te geven. Wat deze woning uniek maakt? De hoge schuine plafonds, zichtbare balken, een speelse vide, een schoorsteen met open haard én een zonnig balkon op het zuiden met uitzicht over groen en water.

De maisonnette is verdeeld over twee woonlagen: op de woonlaag een woonkamer met balkon en open haard en een eenvoudige keuken; op de etage een slaapkamer grenzend aan de vide en de badkamer. Overal komt de hoogte van de kap terug, wat zorgt voor een bijzondere indeling met veel licht en ruimte.

De ligging is ideaal: een groene wijk dichtbij de Bloemendaalseweg en de polders, met goede verbindingen naar de snelwegen. Voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn vlakbij. In de wijk kan vrij worden geparkeerd.

Bouwjaar 1973. Woonoppervlakte ca. 71 m². Inhoud ca. 254 m³. Balkon ca. 12 m².

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen en trapopgang naar de verdiepingen.

2e verdieping:

Entree maisonnette, hal met toegang tot de woonkamer ca. 8.57 × 4.30/2.75 m. met open haard en deur naar het balkon op het zuiden. Eenvoudige keuken ca. 2.75 × 2.46 m. Onder de trap een praktische berging. met aansluitingen voor wasmachine en droger en extra bergruimte. Trapopgang naar de vide.

Vide/etage:

Open vide met hoge nok en zichtbare balken. Slaapkamer ca. 4.98×2.83 m. grenzend aan de vide. Badkamer ca. 3.15 × 1.30 m. met inloopdouche, wastafel en toilet.

Buitenruimte:

Balkon ca. 4.30 × 2.90 m. op het zuiden met uitzicht over groen en water.

Afmetingen:

Woonkamer: 8.57 × 4.30/2.75 m.

Keuken: 2.75 × 2.46 m.

Slaapkamer: 4.97 × 2.83 m.

Badkamer: 3.15 × 1.30 m.

Balkon: 4.30 × 2.90 m.

Algemeen:

- Bouwjaar 1973;

- Maisonnette met 2 woonlagen en vide;
- Balkon op het zuiden;
- Open haard aanwezig;
- Woning dient volledig gerenoveerd te worden;
- Praktische berging met wasmachine- en drogeraansluiting;
- Vrij parkeren in de wijk;
- Overdracht in overleg;

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	254 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

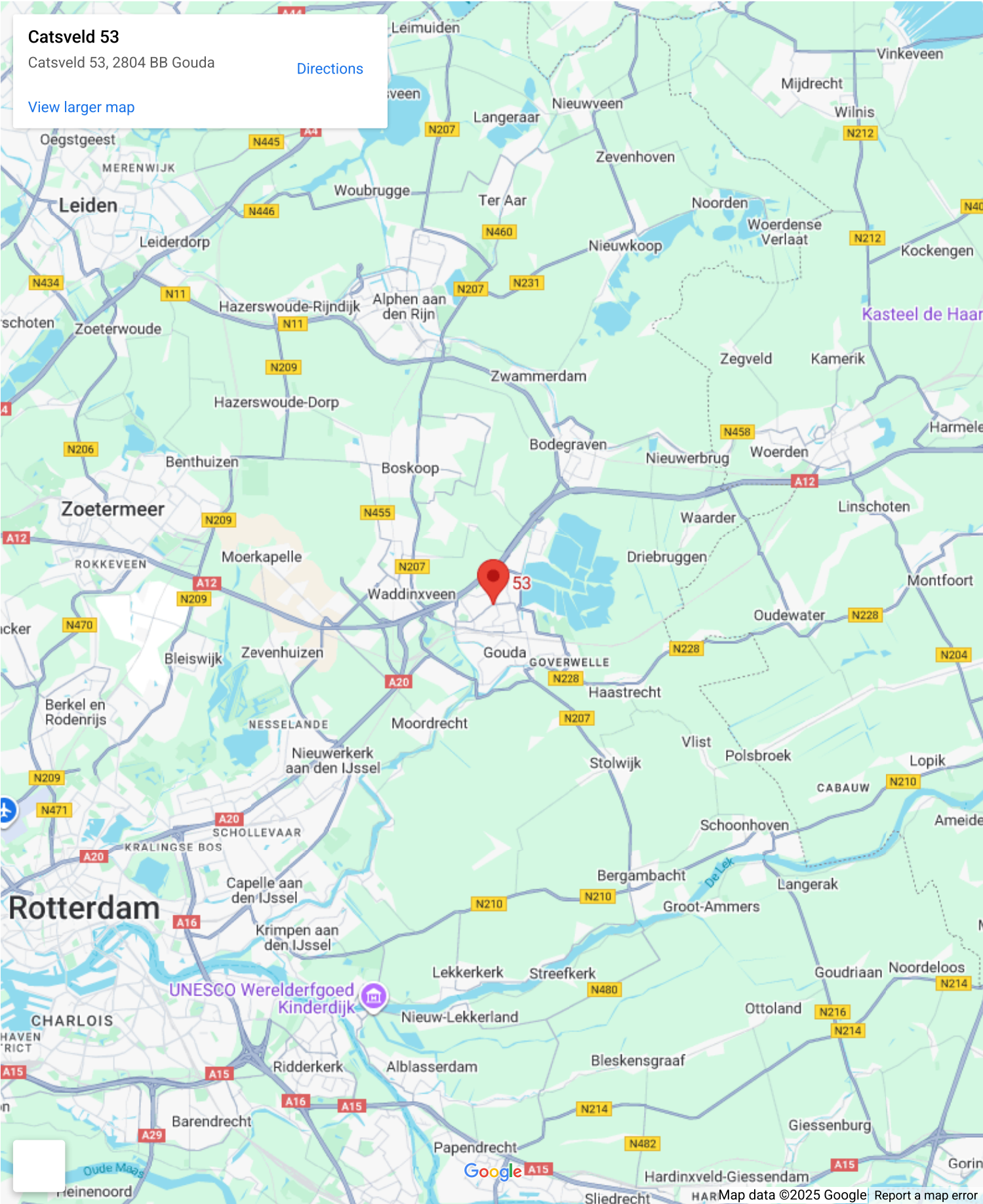
VvE Checklist

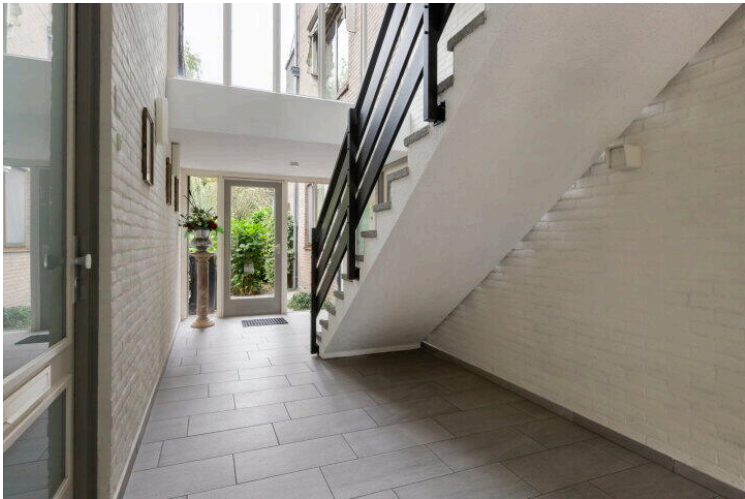
Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

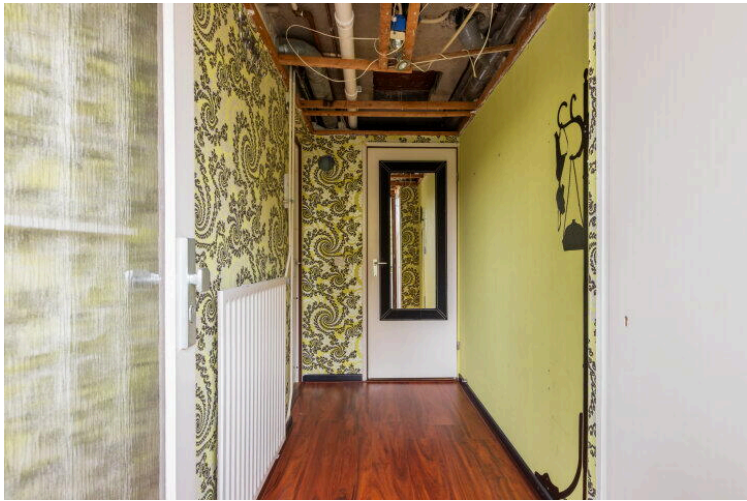
Op de kaart

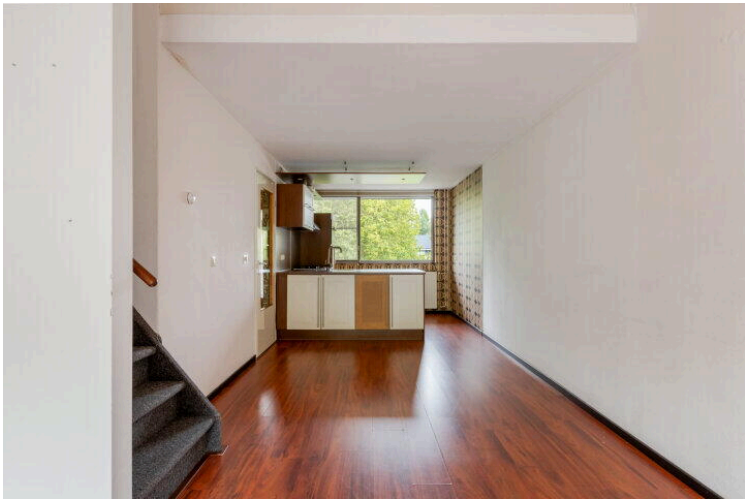
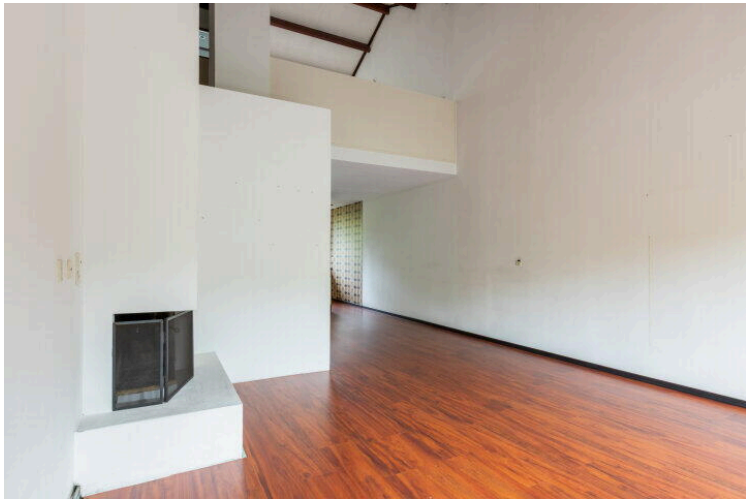


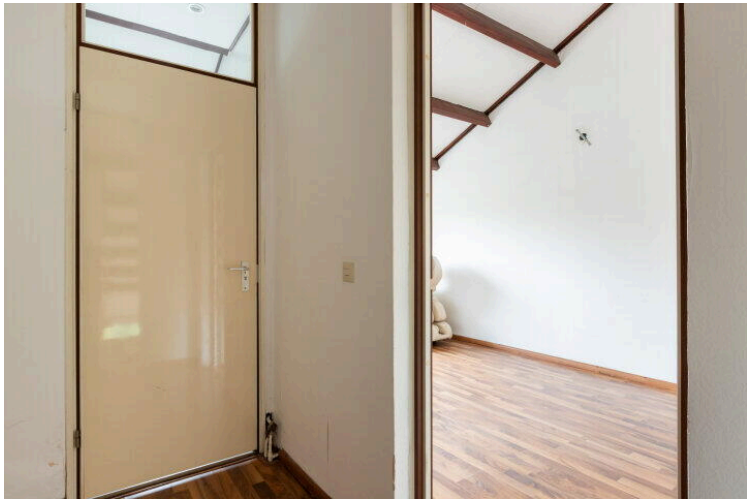
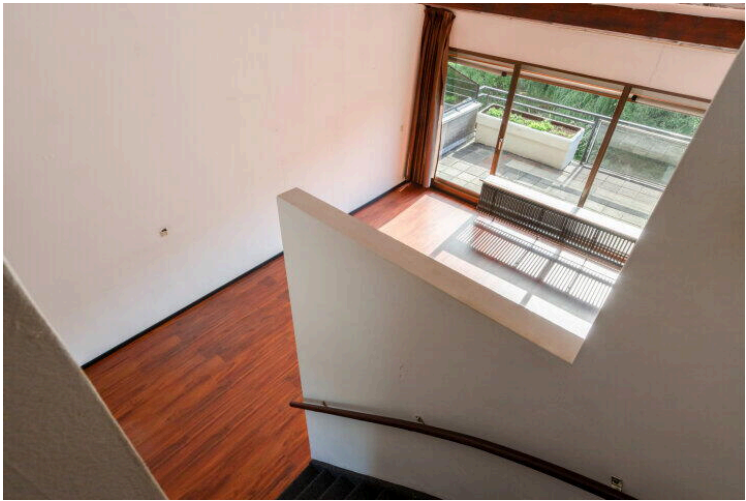
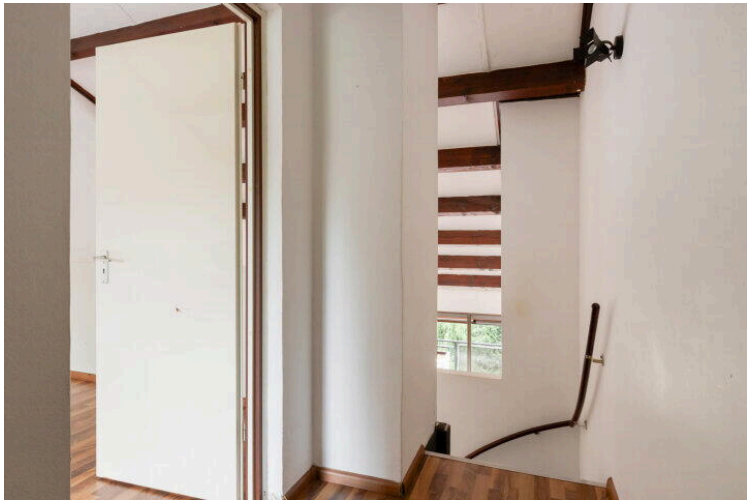
Op de kaart

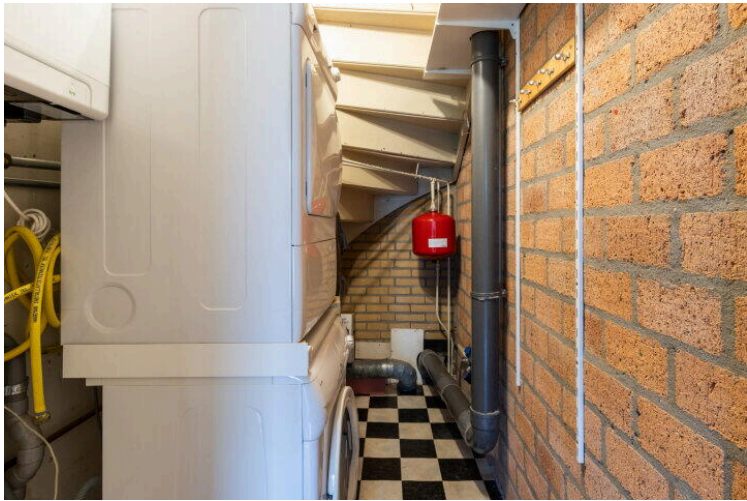
















Catsveld 53

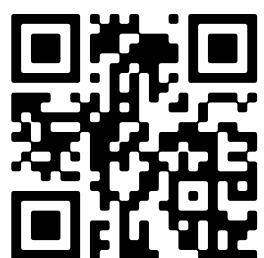
www.catsveld53.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!