

Monnickendam

Groote Noord 2 | Vraagprijs € 950.000 k.k.

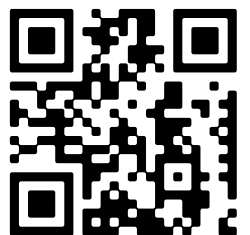


BESCHIKBAAR

WWW.GROOTENOORD2.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1927
Woonoppervlakte:	154 m ²
Perceeloppervlakte:	248 m ²
Inhoud:	479 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.grootenord2.nl



Omschrijving

Groote Noord 2, 1141 TZ Monnickendam

Wonen én ondernemen in het hart van Monnickendam!

Midden in het bruisende centrum van Monnickendam staat deze verrassend ruime woning, boordevol sfeer én mogelijkheden. Hier woon je niet alleen comfortabel met je gezin, maar heb je ook de kans om gasten te ontvangen dankzij een volledig aparte ruimte die ideaal is voor Air B&B of als extra slaapkamer met eigen badkamer. Voeg daarbij 12 zonnepanelen, een kantoorruimte, een serre van ca. 10 m² die perfect aansluit op de woonkamer én een knusse open haard, en je hebt een woning die alles in zich heeft. Bovendien beschikt de woning over een eigen achterom – een groot pluspunt in het centrum.

Voor meer informatie ga naar grootenoord2.nl

Indeling:

Begane grond

Je komt binnen in een warme en gezellige woonkamer met open haard – dé plek voor knusse avonden. De aangrenzende keuken ademt charme en nodigt uit tot samen koken en tafelen.

Eerste verdieping

Op de verdieping vind je vier slaapkamers, perfect voor een gezin of logees. De lichte en ruime badkamer zorgt voor comfort en ontspanning.

Air B&B & Extra's

Air B&B-kans: een aparte ruimte die volledig geschikt is om gasten te ontvangen en een extra inkomen te genereren.

Kantoor & berging: een praktische berging met op de verdieping een volwaardige kantoorruimte – ideaal voor thuiswerken of hobby's.

Duurzaam wonen: met 12 zonnepanelen profiteer je van lage energielasten en een groenere toekomst.

Bijzonderheden:

* Het aantal m² aan woonoppervlak van 154 m² is inclusief de Air B&B ruimte. De Air B&B ruimte heeft een oppervlak van ca. 18 m².

* De woning heeft een eigen parkeerplaats op loopafstand. Deze parkeerplaats is gehuurd.

* Energielabel B

* De aansluitingen voor gas, elektra, water en riool zijn reeds aanwezig in de Air B&B/schuur, waardoor deze eenvoudig kan worden omgebouwd tot volwaardige woonruimte.

* 12 zonnepanelen

Waarom dit huis?

Omdat het méér biedt dan alleen een fijne woonplek. Dit is een huis dat je ruimte geeft om te leven, te werken én te ondernemen, midden in het historische hart van Monnickendam. Hier komen sfeer, functionaliteit en mogelijkheden samen. Geniet van de jachthavens, zandstrandjes en de gezellige binnenstad met cafés en restaurants. Iedere zaterdag kun je terecht op de sfeervolle weekmarkt. Met de auto ben je binnen 15 minuten in Amsterdam, en het openbaar vervoer stopt vrijwel voor de deur.

Kom jij het zelf ervaren? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 950.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1927
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	154 m²
Perceeloppervlakte:	248 m²
Inhoud:	479 m³
Externe berguimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin

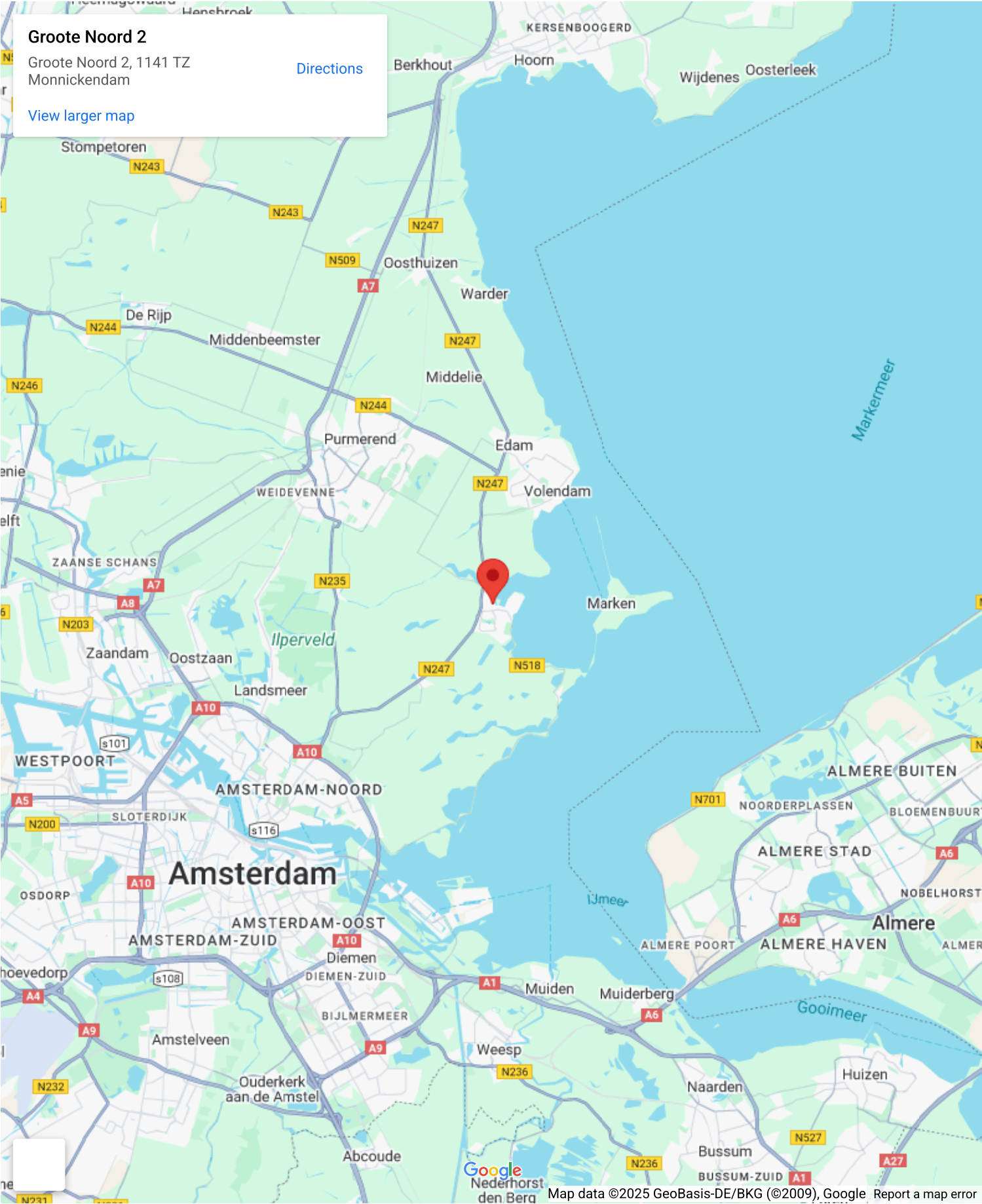
Bergruimte

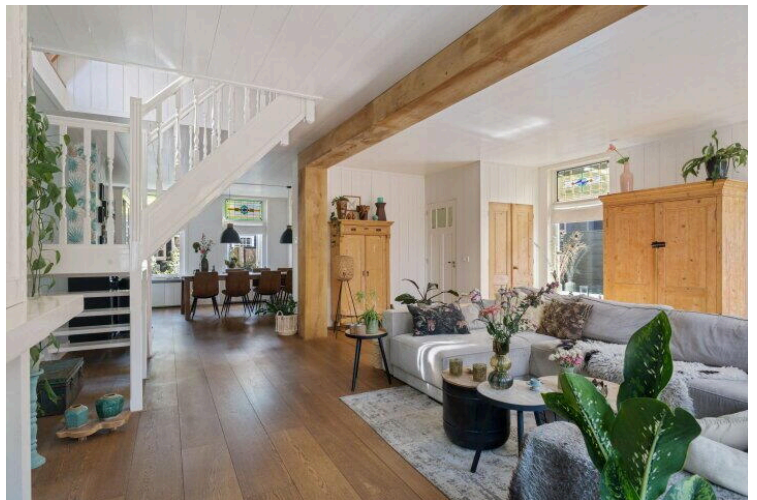
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

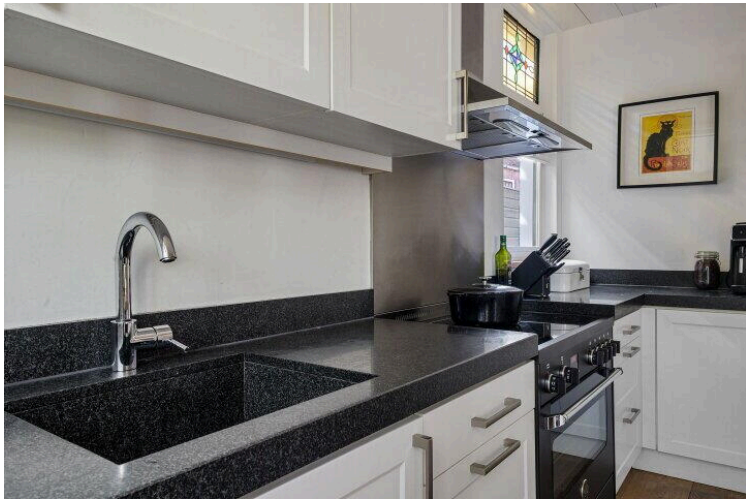
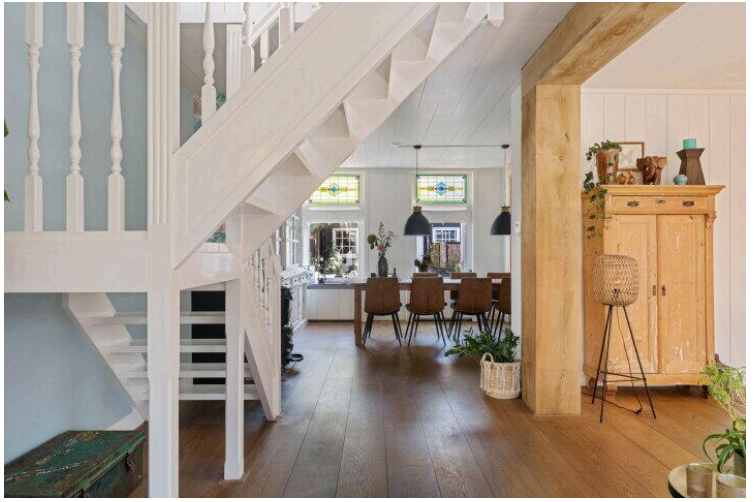
Op de kaart

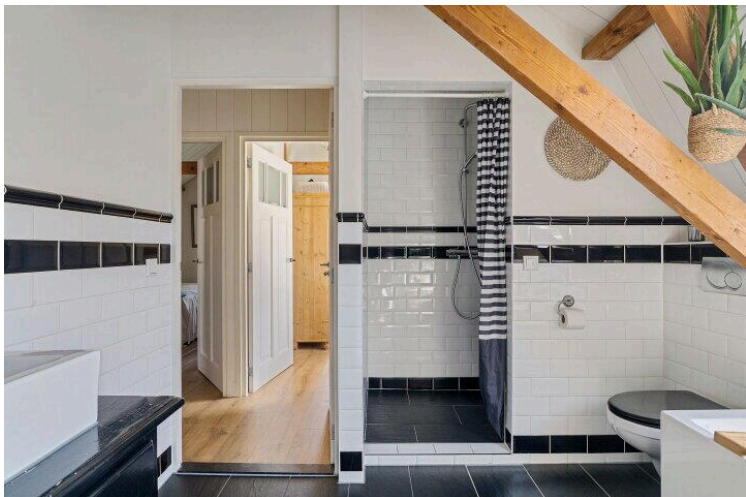
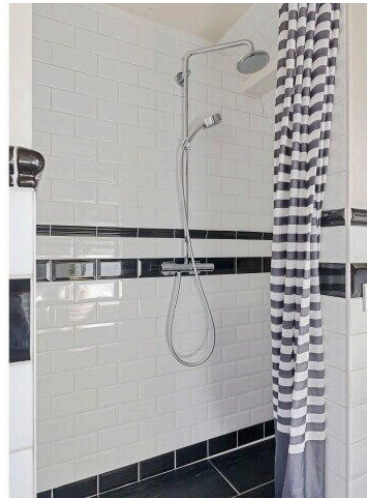
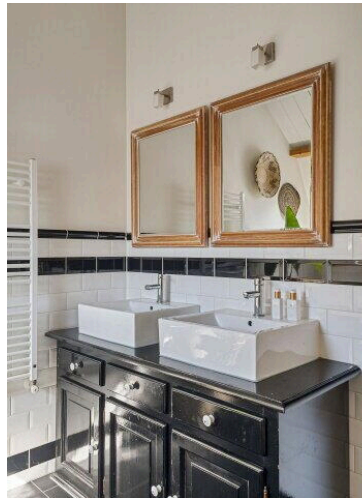
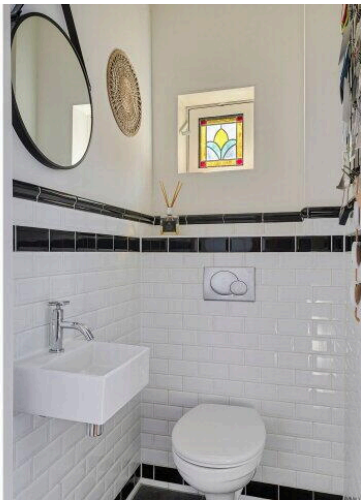


Op de kaart

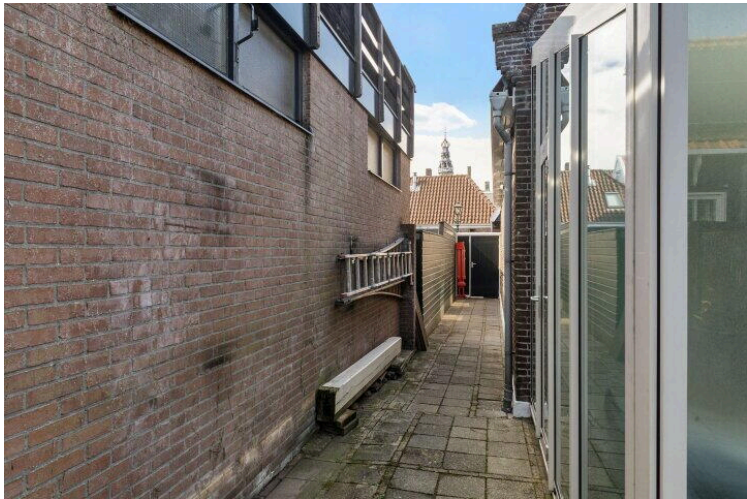
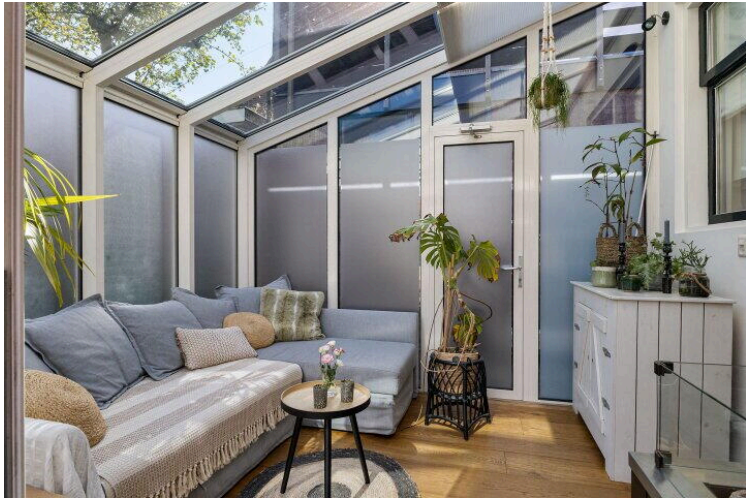


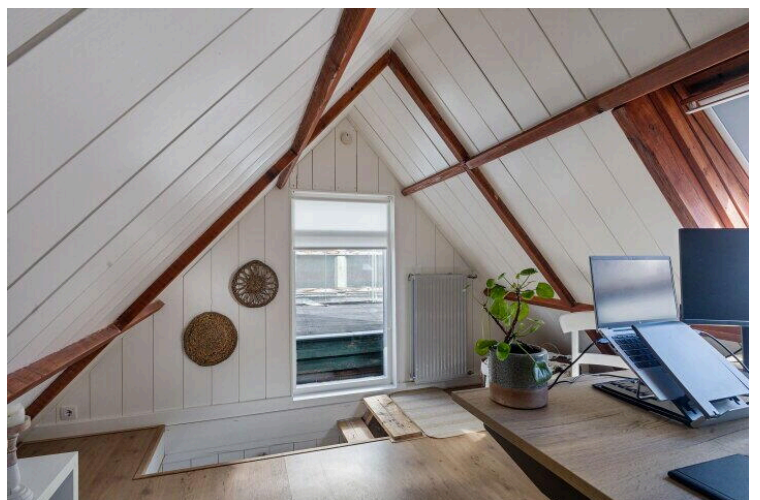
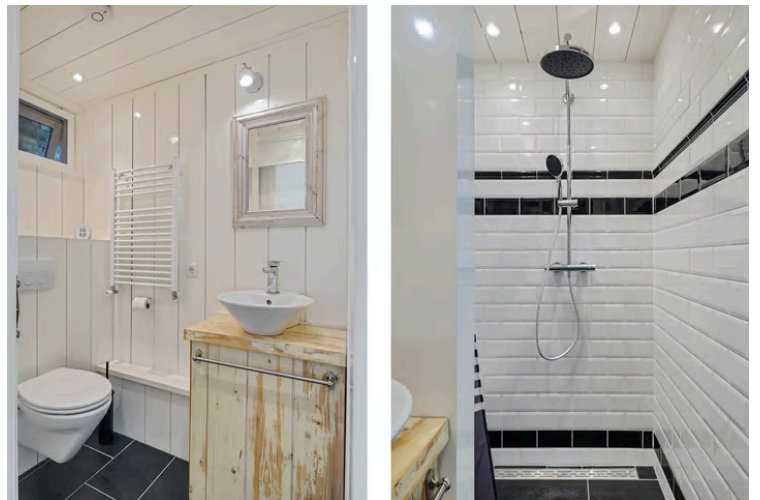
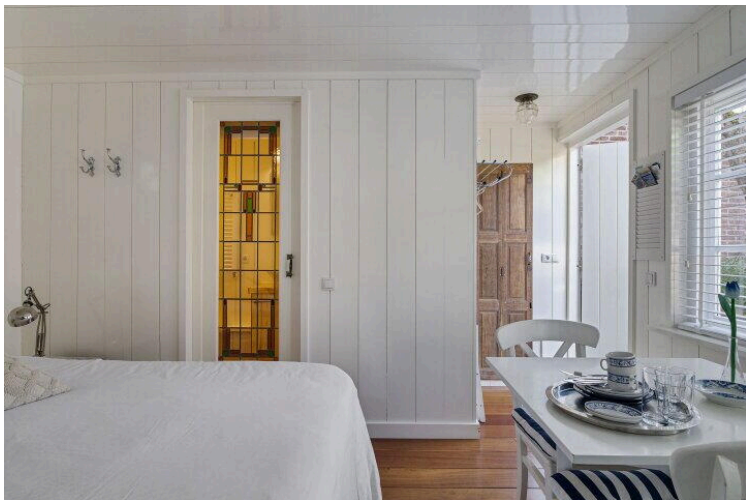








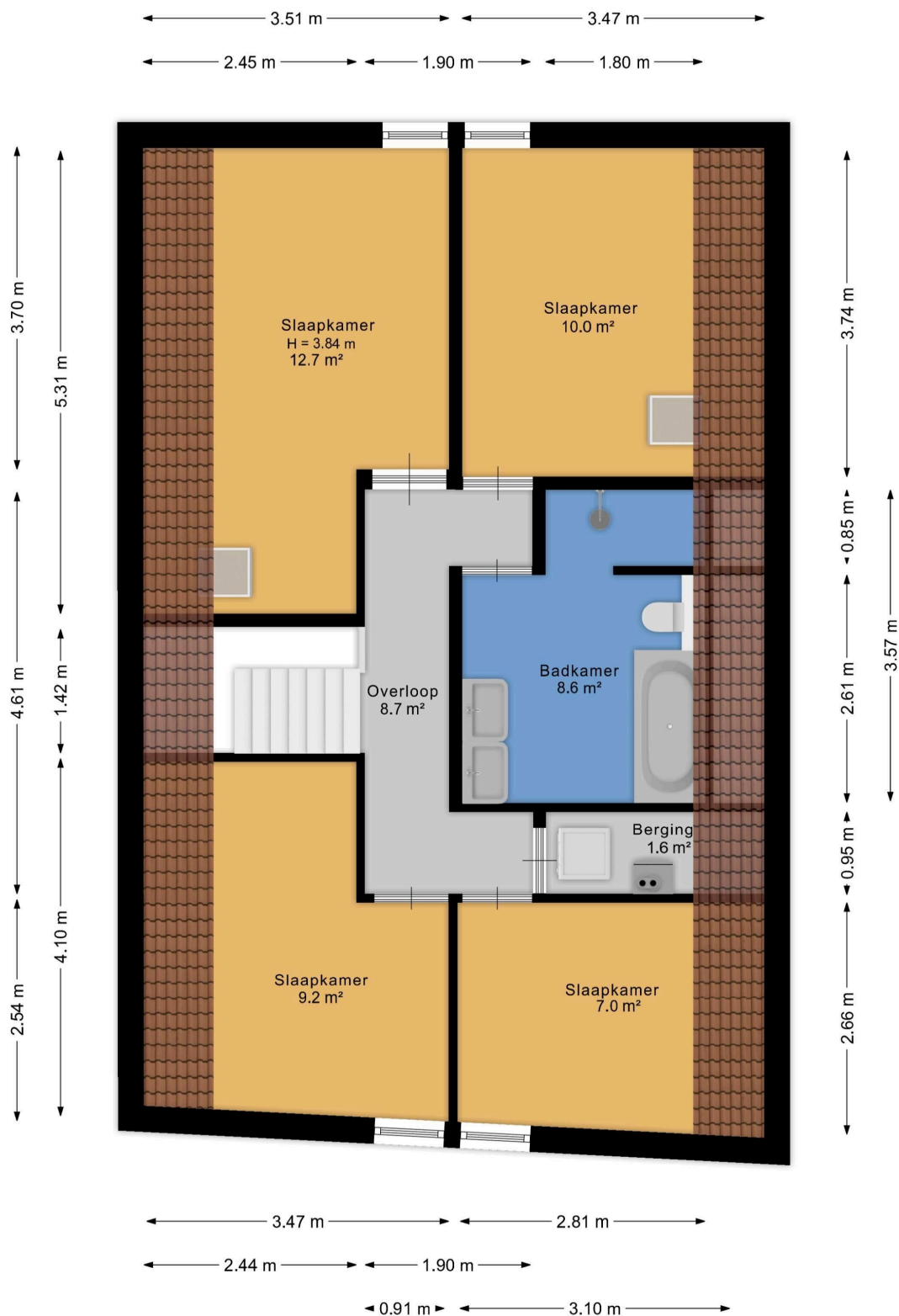




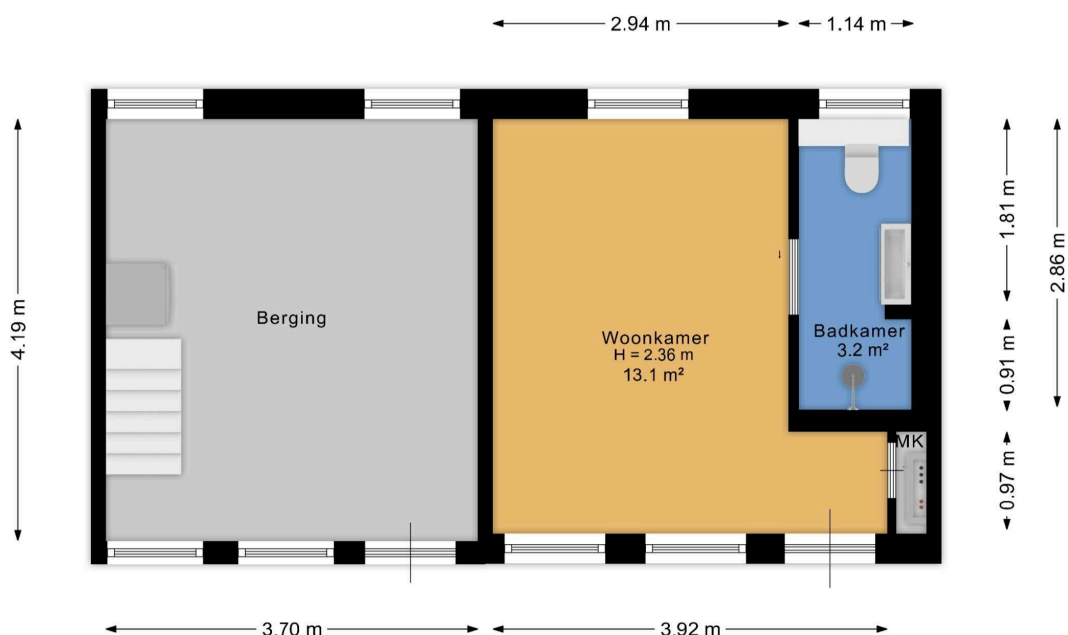




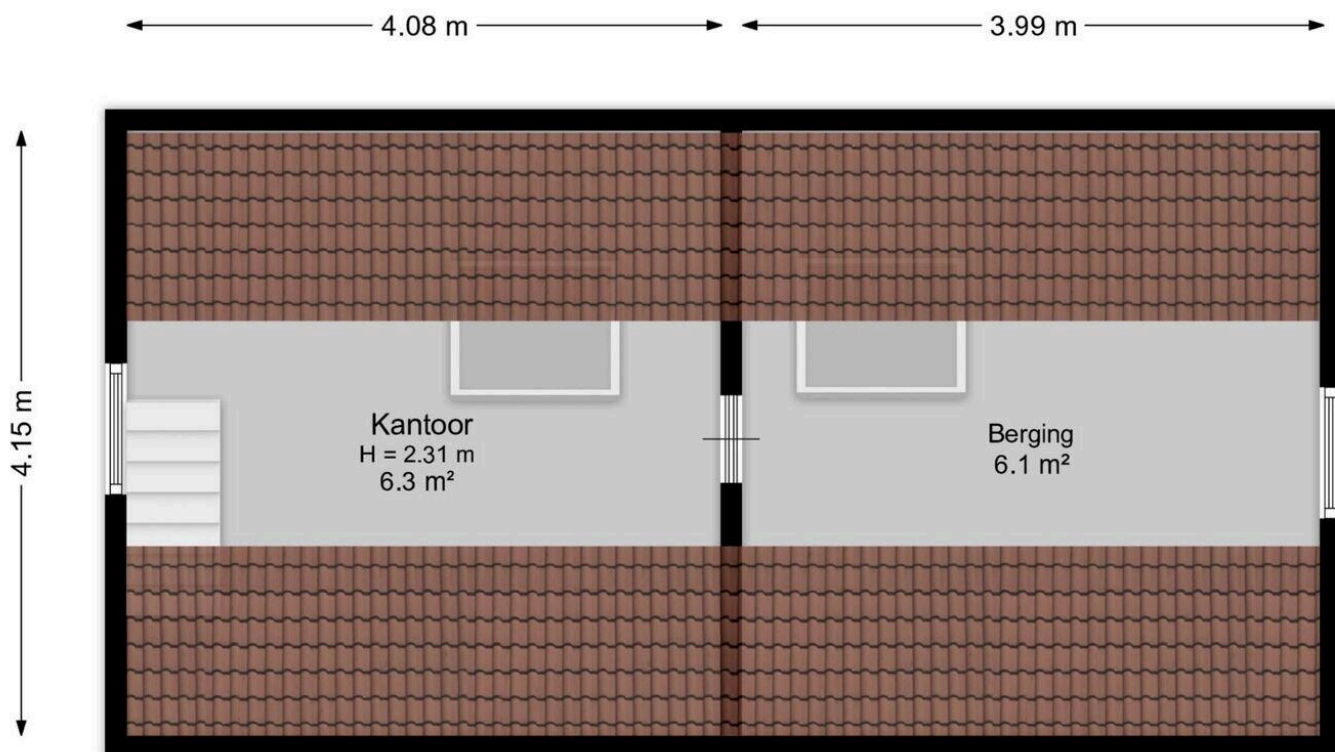
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Groote Noord 2

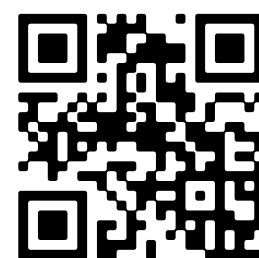
www.grootenord2.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!