

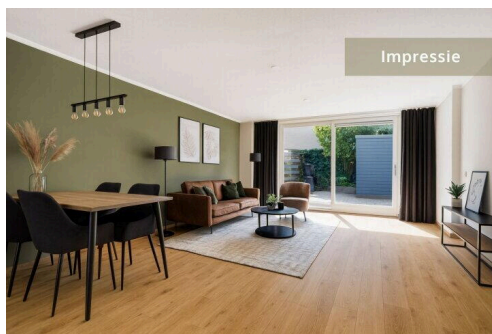
Amstelveen

Bakboord 56 | Vraagprijs € 750.000 k.k.



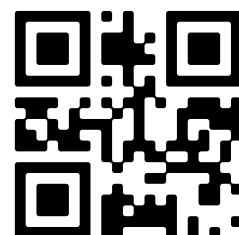
BESCHIKBAAR

WWW.BAKBOORD56.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	443 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.bakboord56.nl

XLCASA
NVM makelaar



www.xlcasa.nl | 0582037074

Omschrijving

Bakboord 56, 1186 VA Amstelveen

For English, please read below

Op zoek naar een ruime en goed onderhouden hoekwoning op een ideale locatie in Amstelveen? Bakboord 56 biedt u niet alleen comfort en praktische indeling, maar ook een zonnige tuin, duurzame voorzieningen en volop mogelijkheden om het huis naar eigen wens in te richten.

Kenmerken op een rij

- Definitief energielabel B (geldig tot 2 december 2030)
- Nieuwe cv-ketel (2023)
- Waterontharder aanwezig
- Tuin op het zuiden met schuur
- Dakkapel voor extra licht en ruimte
- Mogelijkheid om de scheidingswand tussen woonkamer en keuken te verwijderen, ideaal voor een kookeiland
- Gelegen nabij een internationale school
- Nabij diverse winkelcentra (Groenhof, Middenhoven, Waardhuizen en Stadshart Amstelveen)
- Belangrijk detail: vanaf 2026 komt er een grote Albert Heijn XL op loopafstand in winkelcentrum Waardhuizen
- Aan de voor- en achterzijde een dakkapel (achter dubbel)

Indeling

Begane grond

Via de entree met garderobe en toilet komt u binnen in de lichte woonkamer. Aan de achterzijde vindt u de royale zitkamer met zicht op de zonnige tuin. Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd. De scheidingswand tussen woonkamer en keuken kan eenvoudig worden verwijderd, waardoor een moderne leefkeuken met kookeiland mogelijk is.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad met whirlpool-functie, separate douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, beschikt over een royale vierde slaapkamer met dakkapel. Op de overloop vindt u extra bergruimte en de opstelling van de cv-installatie (ketel vernieuwd in 2023).

Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop zonuren. De aanwezige schuur biedt ruimte voor fietsen, tuingereedschap of hobby's.

Locatie & voorzieningen

Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk en kijkt aan de voorkant uit (vanuit de keuken) op een voetbalveldje en een speeltuin en ligt vlakbij een internationale school en diverse voorzieningen. Voor de

dagelijkse boodschappen en meer zijn er meerdere winkelcentra in de buurt: Groenhof, Middenhoven, Waardhuizen en natuurlijk het uitgebreide Stadshart Amstelveen, met een breed aanbod aan winkels (o.a. HEMA, Action, C&A, De Bijenkorf), horeca en de bibliotheek. Een belangrijk toekomstig pluspunt: vanaf 2026 opent een grote Albert Heijn XL in winkelcentrum Waardhuizen, op loopafstand van de woning. Uitvalswegen naar de N201 en A9.

De bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als de auto is uitstekend. Vrij parkeren in de omgeving.

Kortom

Bakboord 56 is een fijne gezinswoning met veel ruimte, comfort en mogelijkheden om er uw eigen draai aan te geven. Dankzij de zonnige tuin, het energielabel B en de uitstekende ligging combineert dit huis woongenot met praktische voordelen.

praktische voordelen.

Open Huis

Zaterdag 27 september a.s. 11:00 tot 14:00 uur

Woensdag 01 oktober a.s. 15:00 tot 18:00 uur

Looking for a spacious and well-maintained corner house in a prime location in Amstelveen? Bakboord 56 offers not only comfort and a practical layout, but also a sunny garden, sustainable features, and plenty of opportunities to adapt the home to your own taste.

Key Features

- Definitive Energy Label B (valid until 2 December 2030)
- New central heating boiler (2023)
- Water softener installed
- South-facing garden with storage shed
- Dormer windows at the front and rear (double dormer at the back)
- Option to remove the partition wall between living room and kitchen, perfect for creating a modern open-plan kitchen with cooking island
- Located near an international school
- Close to several shopping centers (Groenhof, Middenhoven, Waardhuizen, and Stadshart Amstelveen)
- Future advantage: a large Albert Heijn XL supermarket will open within walking distance (Waardhuizen shopping center, planned for 2026)

Layout

Ground floor

Entrance with cloakroom and toilet. The bright living room is located at the rear with direct access to the sunny garden. At the front, the kitchen overlooks a small football pitch and playground. The partition wall between the living room and kitchen can easily be removed, allowing for a spacious open-plan kitchen with cooking island.

First floor

Three generous bedrooms and a bathroom with whirlpool bath, separate shower, washbasin, and second toilet.

Second floor

Accessible via a fixed staircase, this floor offers a spacious fourth bedroom with dormer. On the landing you will find extra storage space and the central heating installation (boiler renewed in 2023).

Garden

The south-facing garden enjoys maximum sunlight and includes a shed with room for bicycles, tools, or hobbies.

Location & amenities

This home is situated in a quiet, child-friendly neighborhood with a football field and playground directly in view from the kitchen. Close to an international school and various amenities. Multiple shopping centers are within easy reach: Groenhof, Middenhoven, Waardhuizen, and of course the extensive Stadshart Amstelveen, offering a wide variety of shops (including HEMA, Action, C&A, De Bijenkorf), restaurants, and the library.

Excellent accessibility by both car and public transport. Free parking available in the neighborhood.

In summary

Bakboord 56 is a great family home with lots of space, comfort, and possibilities to make it your own. With its sunny garden, Energy Label B, and excellent location, this house combines living comfort with practical benefits.

Open House

- Saturday, September 27th, from 11:00 – 14:00
- Wednesday, October 1st, from 15:00 – 18:00

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Inhoud:	443 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafelmeubel, en whirlpool
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2023

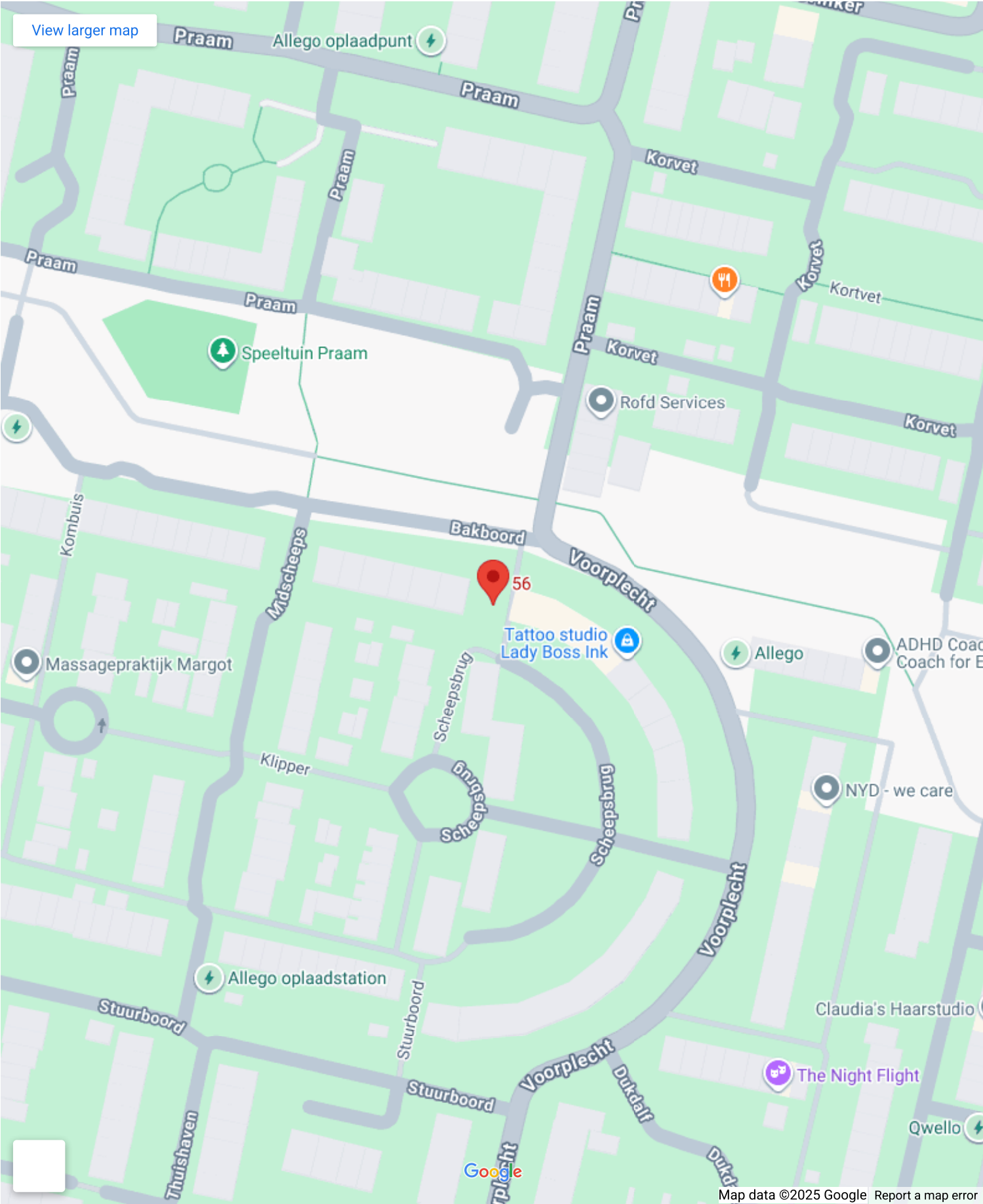
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	36 m² (5,82 meter diep en 6,11 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

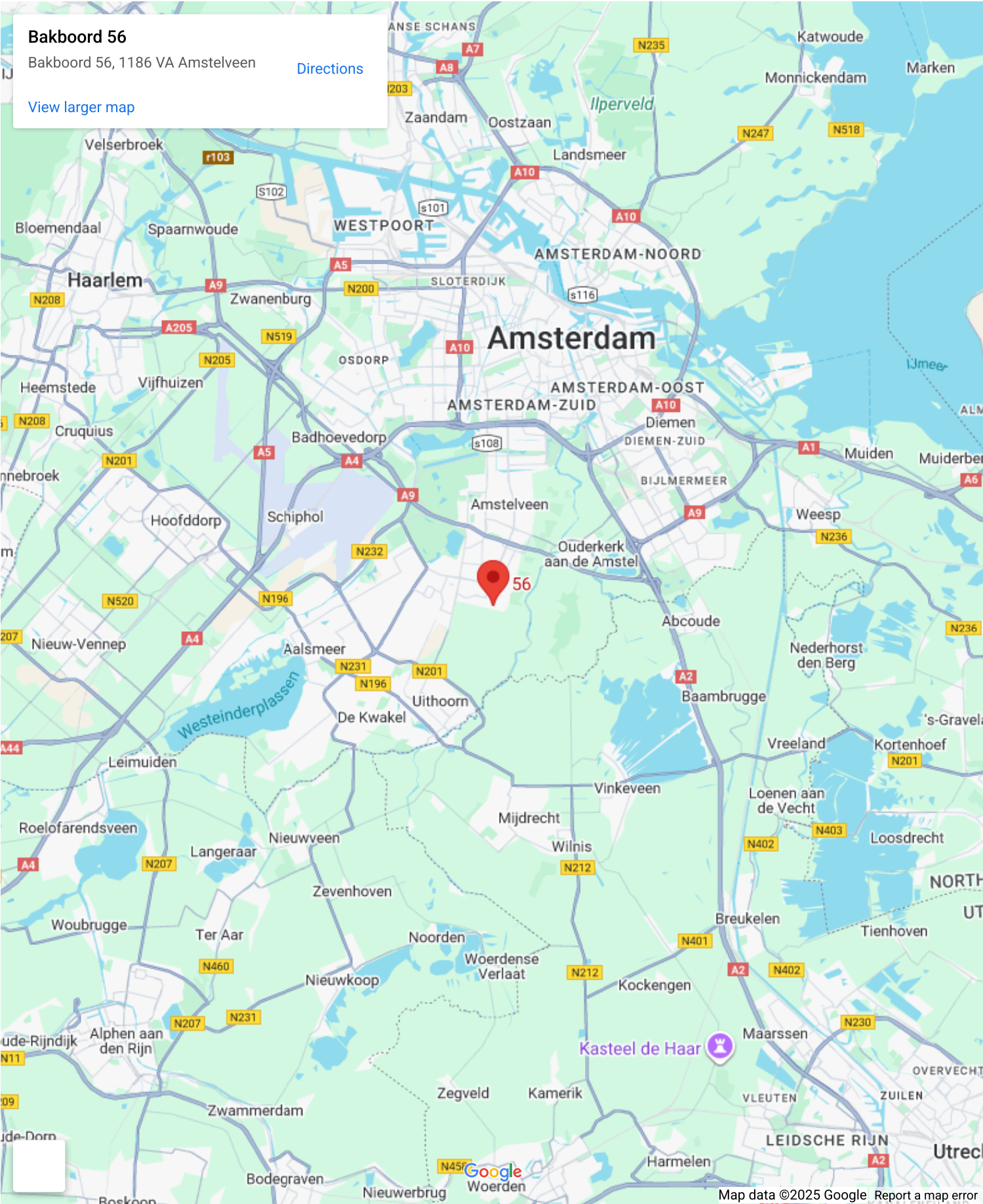
Bergruimte

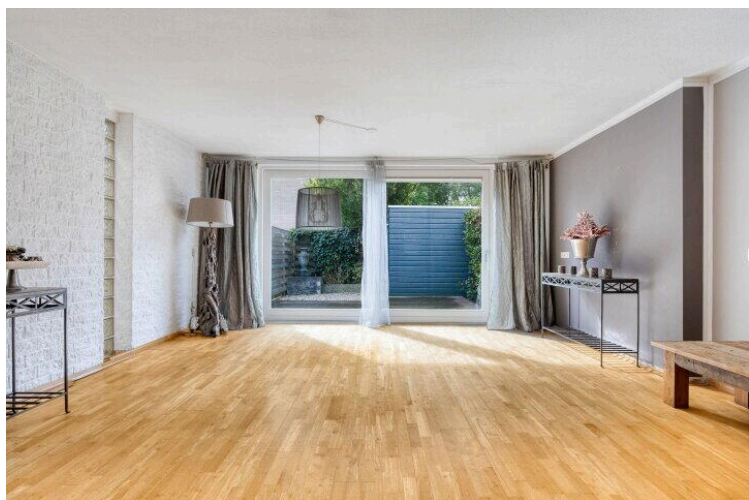
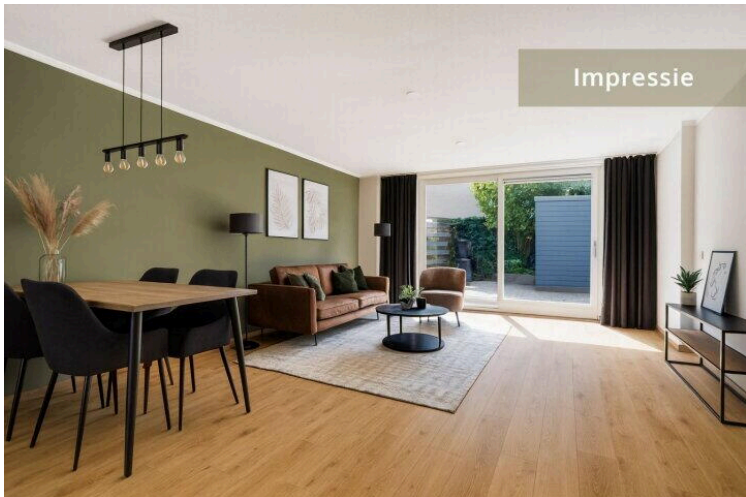
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

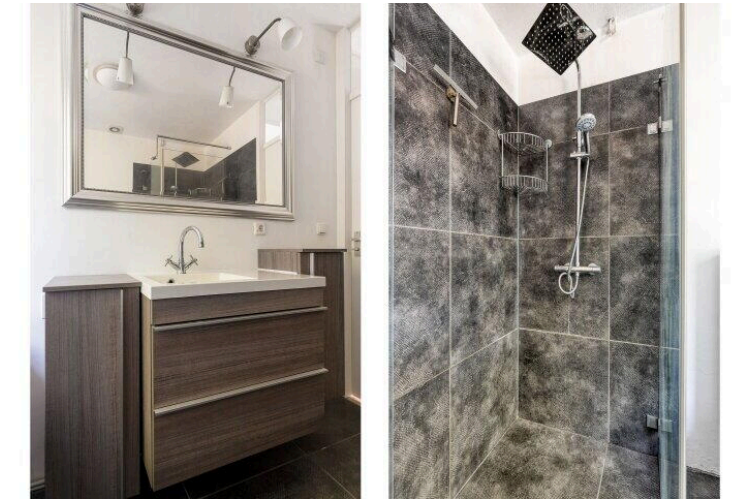
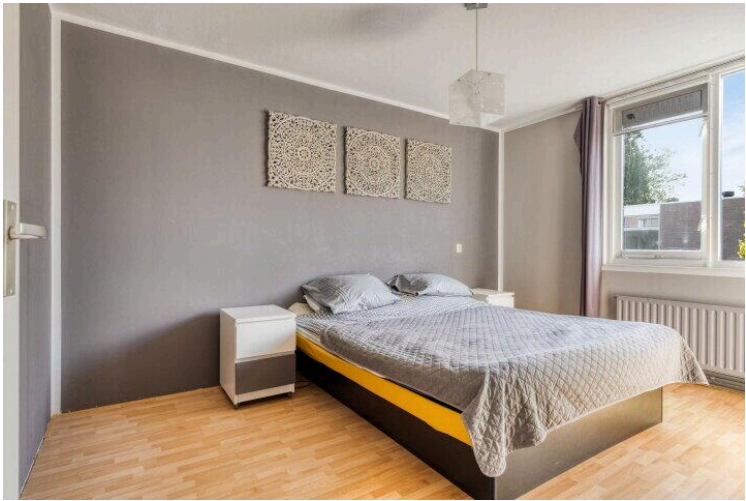
Op de kaart

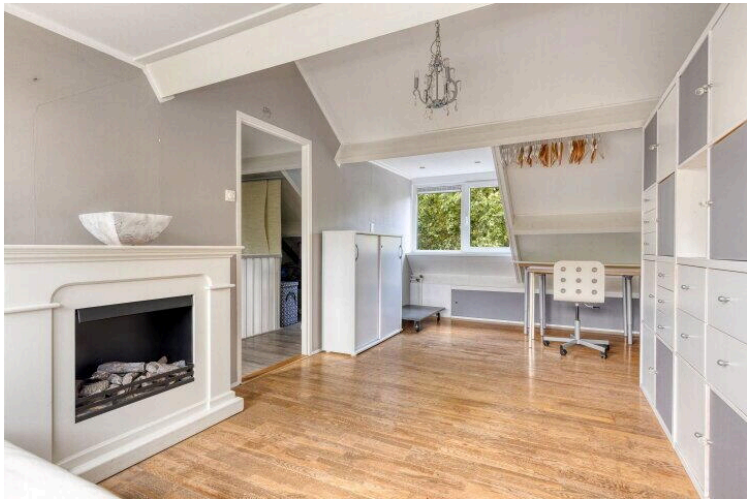
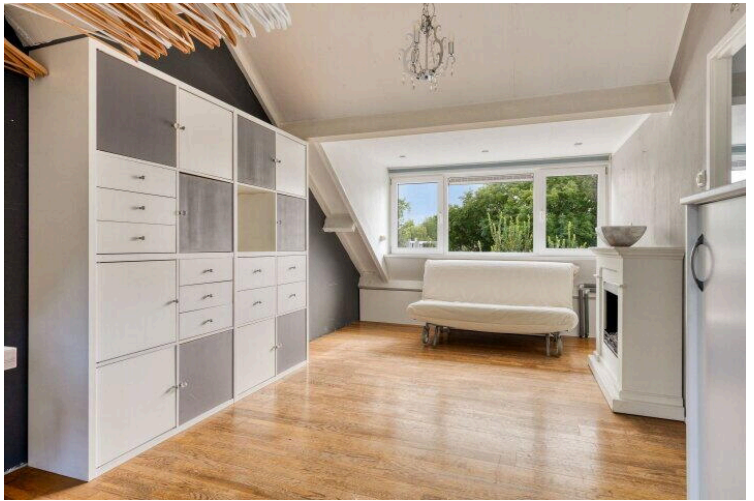


Op de kaart









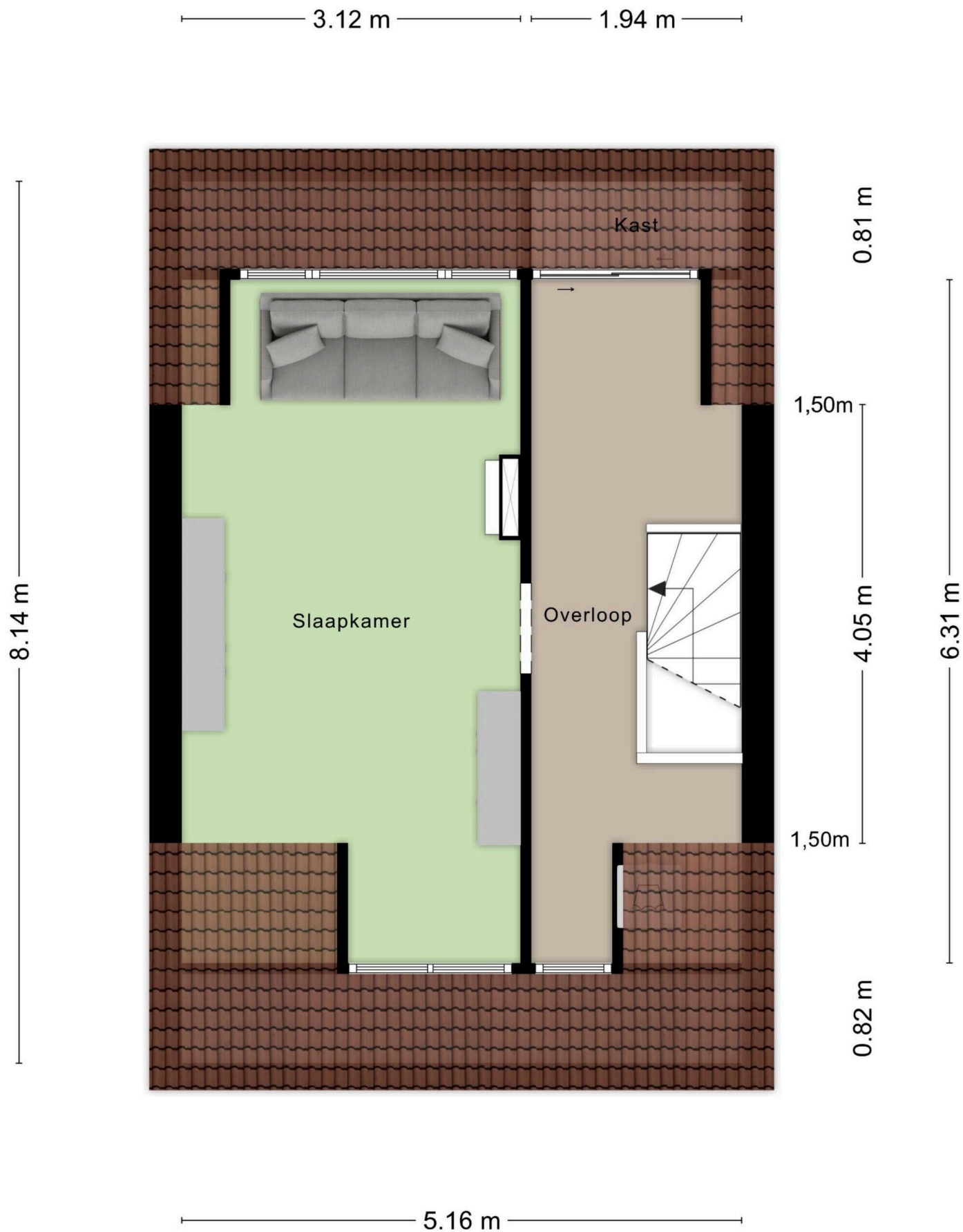




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

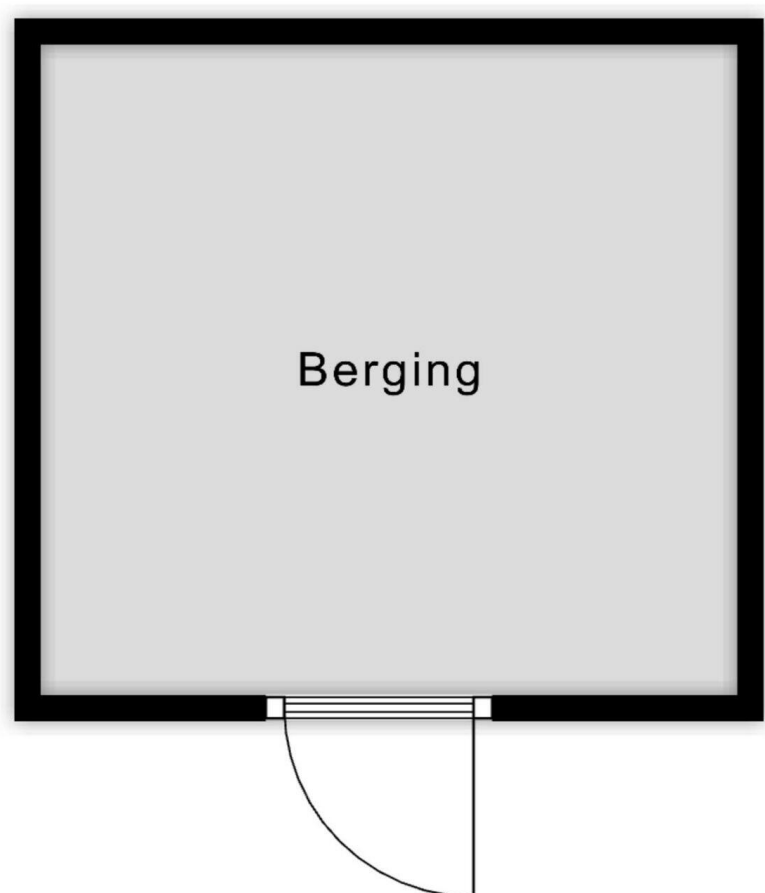


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.65 m



2.47 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bakboord 56

www.bakboord56.nl

XLCASA
makelaars

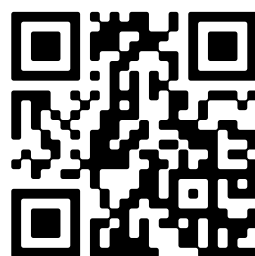
Heldere afspraken, sterk resultaat

400+ beoordelingen, gemiddeld: **9.2**

XLCASA Makelaars

Lange Marktstraat 1
8911 AD, Leeuwarden

www.xlcasa.nl
0582037074



📱 Scan Mij!