



Greeflaan 3

WOUW

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
89 m²

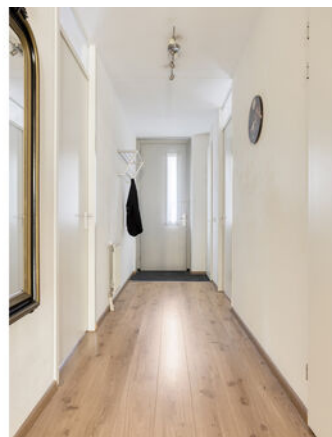
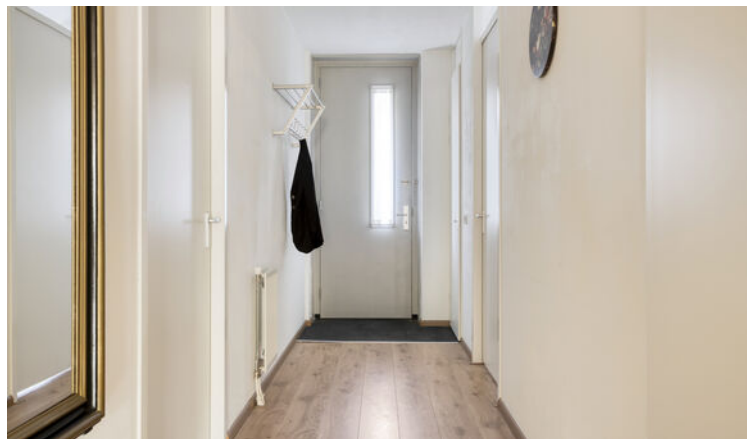
Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2007

Energielabel
A



Omschrijving

Welkom in Wouw! Dit fijne appartement aan de Greeflaan 3 biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonenwonen

Gelegen in een rustige, gewilde wijk en voorzien van een eigen parkeerplaats, nette afwerking en prettige lichtinval. De woning beschikt over een royale woonkamer, een halfopen keuken, één ruime slaapkamer én een extra kamer ideaal als werk- of hobbyruimte. Bovendien geniet je hier van een fijne overkapping aan de achterzijde, perfect voor een kop koffie in het zonnetje. Extra praktisch: je beschikt over een eigen berging en op het complex zijn zonnepanelen aanwezig die de algemene ruimtes van energie voorzien. Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement met een slimme indeling en fijne sfeer? Plan dan snel die bezichtiging in!

Entree

Bij aankomst parkeer je jouw auto moeiteloos op je eigen privé parkeerplaats. Via de gemeenschappelijke entree betreed je het goed onderhouden complex. Eenmaal binnen in het appartement kom je terecht in een centrale hal, letterlijk het kloppende hart van de woning. Deze hal brengt je naar alle vertrekken: de slaapkamer, badkamer, het toilet, de werkkamer én de woonkamer met keuken.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim opgezet, met plek voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel. Door de nette afwerking is het een mooi geheel en via het raam aan de voorzijde kijk je leuk uit over de straat.

De keuken is halfopen en sluit naadloos aan op de woonkamer. Beige kastjes, witte tegeltjes en moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, zorgen voor een nette en tijdloze uitstraling. Hier kook je met plezier!

Slapen, Dromen & Douchen

De slaapkamer is ruim en biedt meer dan genoeg plek voor een tweepersoonsbed én een grote kledingkast. De afwerking is strak en neutraal, wat een rustige sfeer creëert, ideaal voor een goede

nachtrust.

Tegenover de slaapkamer vind je nog een tweede kamer, die zich perfect leent als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Zeker in deze tijd, waarin thuiswerken steeds belangrijker is, is dit een enorm pluspunt!

De badkamer is fris, compleet en stijlvol afgewerkt met witte tegels. Je vindt hier een ligbad, douche en wastafel, alles wat je nodig hebt om heerlijk te ontspannen na een lange dag. Het toilet is losstaand en bevindt zich tegenover de badkamer, wat zorgt voor extra privacy en comfort.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een knusse buitenruimte met een fijne overkapping. Hier is ruimte voor een zitje waar je heerlijk kunt genieten van je ochtendkoffie, een goed boek of een borrel in de namiddagzon. Dankzij de overkapping zit je hier ook bij minder mooi weer beschut en comfortabel. Een fijne plek om het buitengevoel naar binnen te halen.

Omgeving en Faciliteiten

De ligging van het appartement is ideaal: rustig, groen én toch dicht bij het centrum van Wouw. Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar de supermarkt, bakker, slager of een van de gezellige horecagelegenheden in het dorp. Ook scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn dichtbij. Daarnaast ben je met de auto snel in Roosendaal, Bergen op Zoom of op de A58 richting Breda en Zeeland. Zo woon je landelijk, maar wel met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



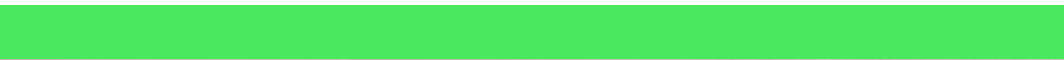








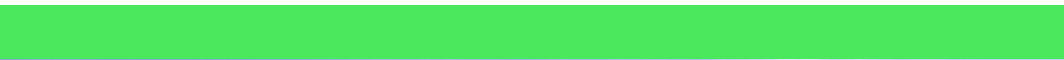












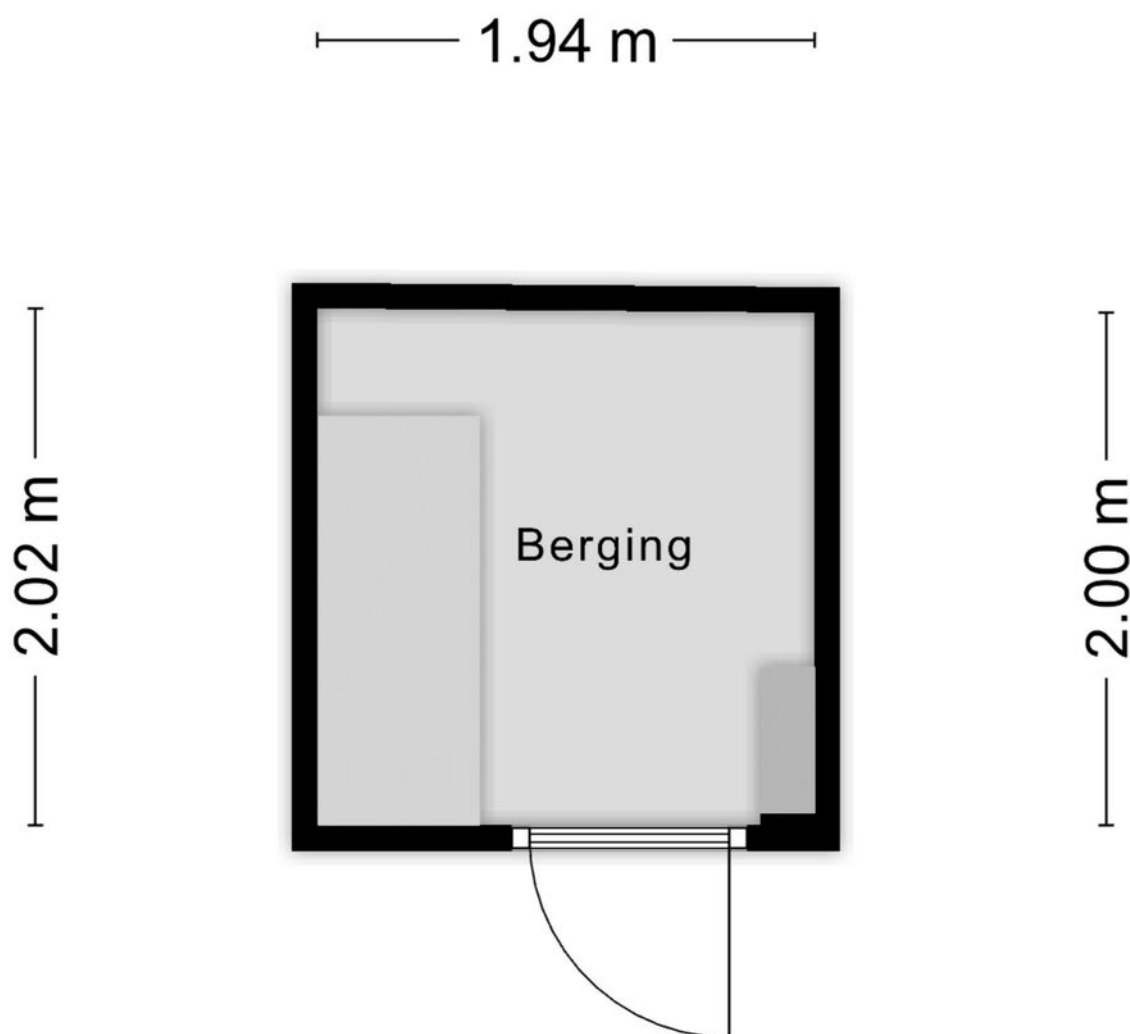




Plattegrond

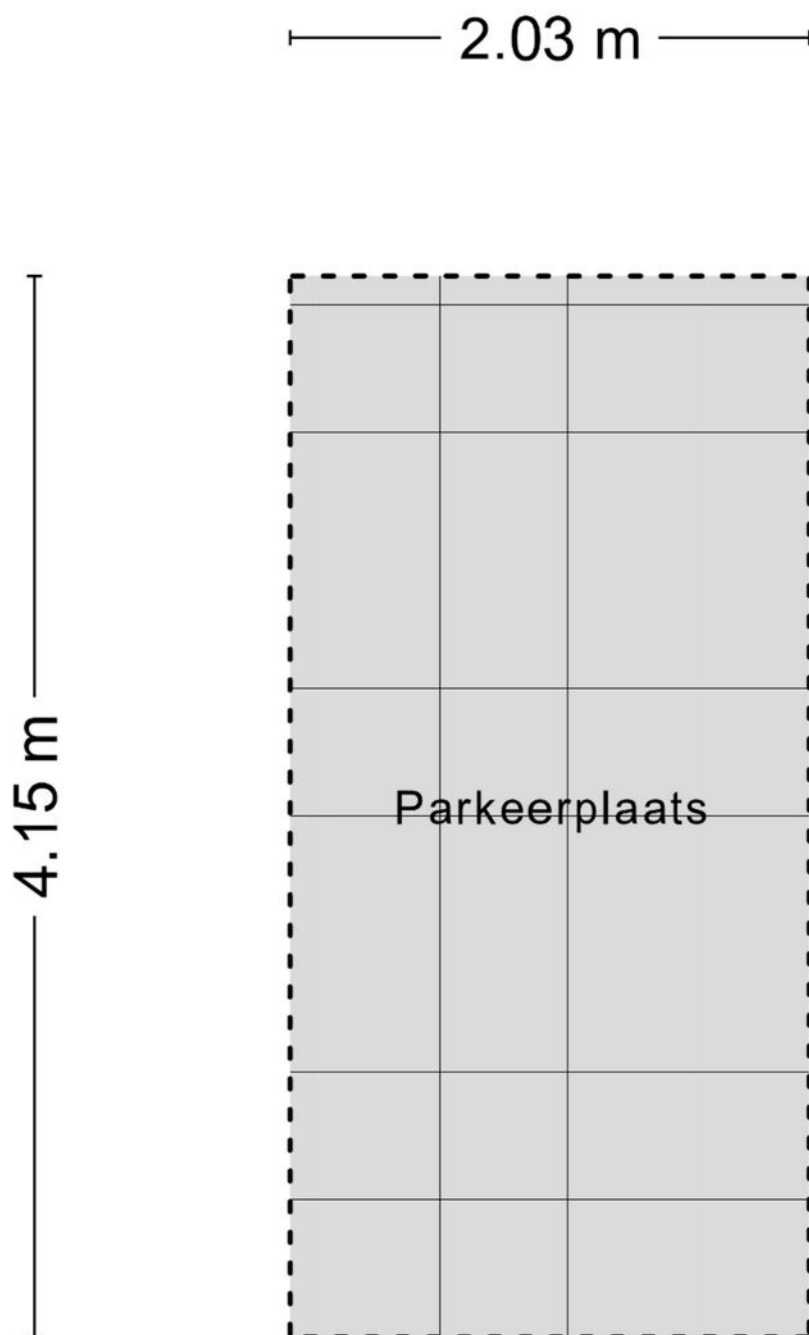


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wouw

Sectie L

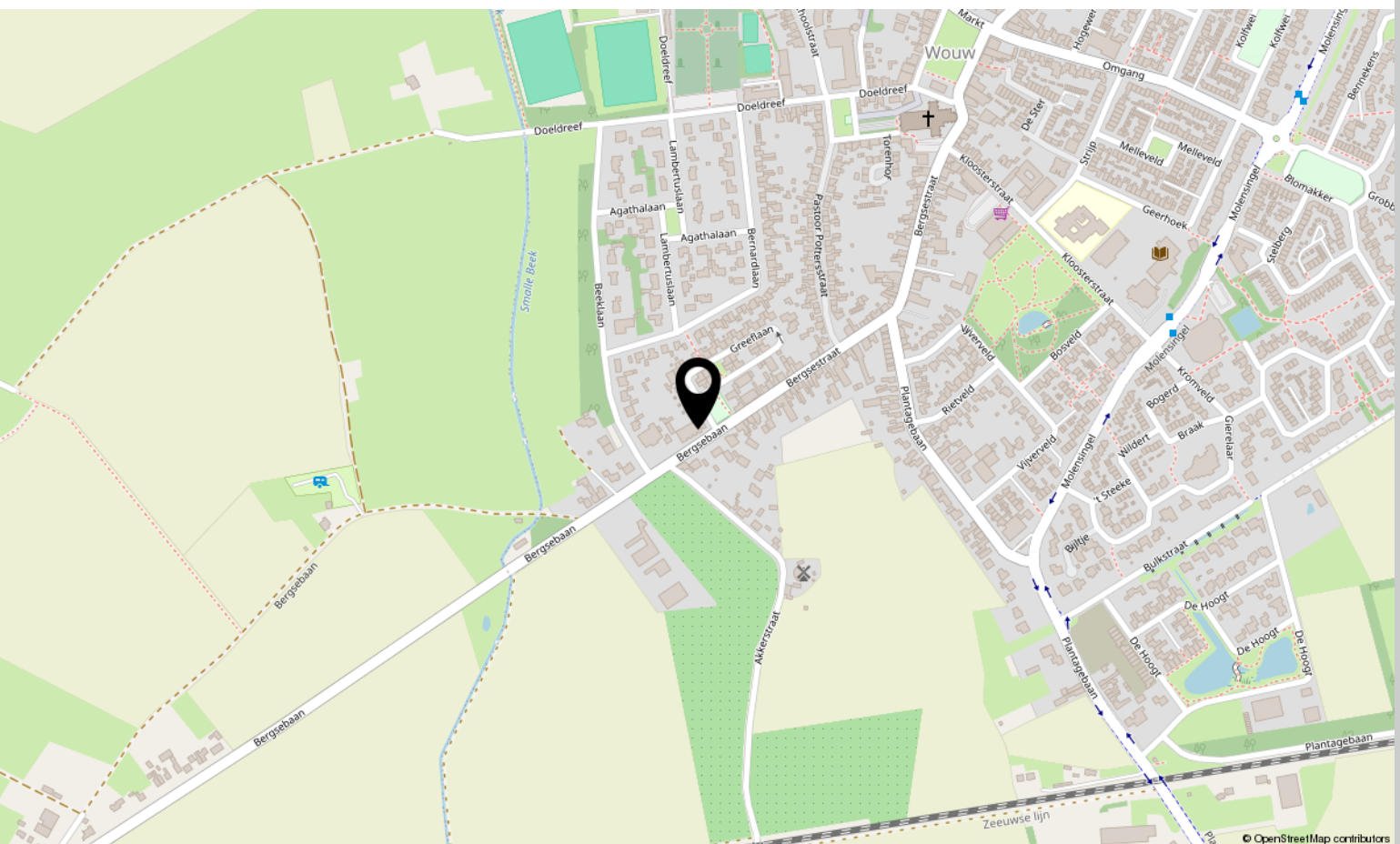
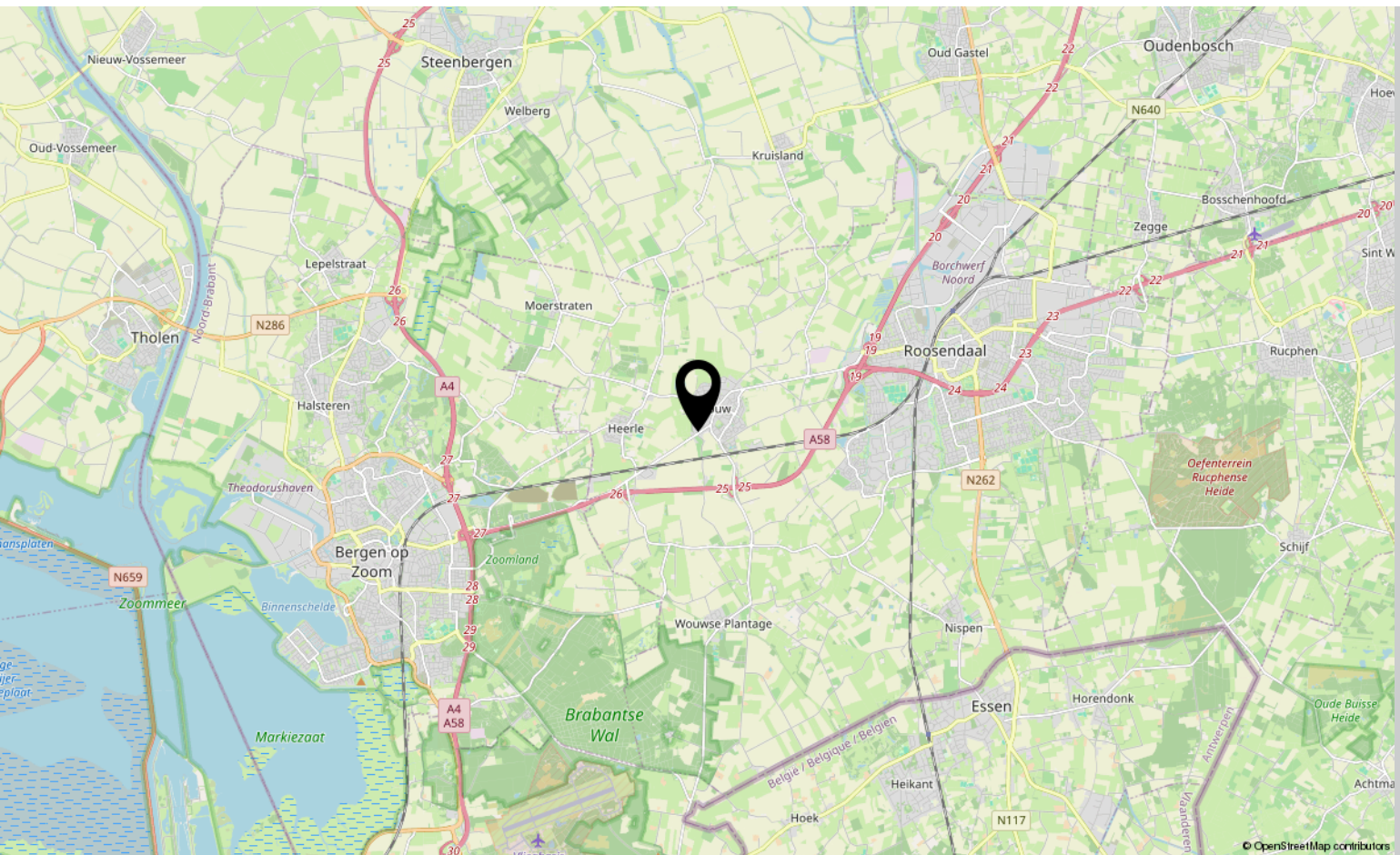
Perceel 2135

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast slaapkamer	X		
- oude broodkast en ladekast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- kuifspiegel hal			X
- bureau stoel met werkhoeck	X		
- 2-zits bank			X
- kapstokken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Inductiekookplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- vitrinekast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

