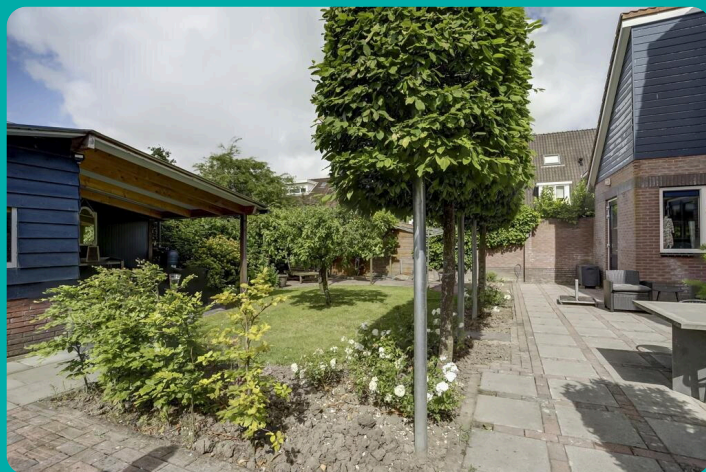


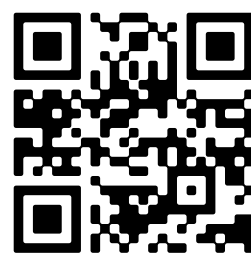


[www.wolfertlaan2.nl](http://www.wolfertlaan2.nl)

Voor meer informatie



- 🏠 Wolfertlaan 2, Veere
- 💶 Vraagprijs: € 695.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 201 m<sup>2</sup>
- 📏 Perceeloppervlakte: 381 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 8 kamers (5 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## **Wolfertlaan 2, 4351 SP Veere**

Vrijstaande, royale woning in de stad Veere op korte afstand van het historisch centrum, gelegen in de wijk Zanddijk op een perceel van 381 m<sup>2</sup>. Gebouwd in 2005 met garage (nu ingericht als atelier/lesruimte).

De woning is goed onderhouden, goed geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (E-label A), 5 slaapkamers en tevens mogelijkheden voor het realiseren van een slaap/badkamer op de begane grond.

### Indeling

Begane grond: entree, hal met hardhouten trap, garderoberuimte en modern toilet. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde, in een L-vorm met openslaande deuren, daardoor goede zichtlijnen naar en entree tot de tuin.

De keuken is aan de voorzijde gelegen met zicht op de straat. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur: afzuigkap, vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat en veel kastruimte.

Aansluitend aan de keuken is nog een extra kamer gelegen, die goed te gebruiken is als bijvoorbeeld bijkeuken of werkkamer, maar deze ruimte bij de keuken betrekken is zeker ook een optie, waardoor de leefruimte begane grond aanzienlijk wordt vergroot. Vanuit de keuken is binnendoor de voormalige garage bereikbaar, nu ingericht als atelier/lesruimte met extra goed geïsoleerde zolderruimte. Het atelier is vanaf de straatzijde bereikbaar. Uiteraard is deze ruimte ook weer te gebruiken als garage.

### Eerste verdieping:

Via de hardhouten trap wordt de 1e verdieping bereikt, overloop, 3 slaapkamers allen voorzien van een inbouwkast en de royale badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. De vloer in de badkamer is voorzien van vloerverwarming. Vanaf de overloop is de wasruimte bereikbaar, waar de wasmachine en droger staan opgesteld. Ook de cv ketel combi Nefit 2021 is in deze ruimte te vinden.

### Tweede verdieping:

De 2e verdieping is ook bereikbaar middels een vaste hard houten trap. Op deze verdieping zijn nog 2 slaapkamers gerealiseerd.

### Tuin:

De tuin is rondom gelegen, netjes aangelegd met gazon, bloemen, plantenborders en bomen. Veel privacy. Achterin de tuin staat de schuur (half opgemetseld en gepotdekseld) met aangebouwde veranda. Hier is het heerlijk vertoeven.

Aan de voorzijde is ruimte op de oprit voor het parkeren van diverse auto's.

Een heerlijk huis met veel ruimte en mogelijkheden in een fijne woonomgeving op korte afstand van de voorzieningen en uitvalswegen.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichting neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	201 m²
Perceeloppervlakte:	381 m²
Inhoud:	769 m³
Overige inpandige ruimte:	14 m²
Externe bergruimte:	10 m²

## Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, dakraam

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr25cw4 combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

## Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd



# Op de kaart



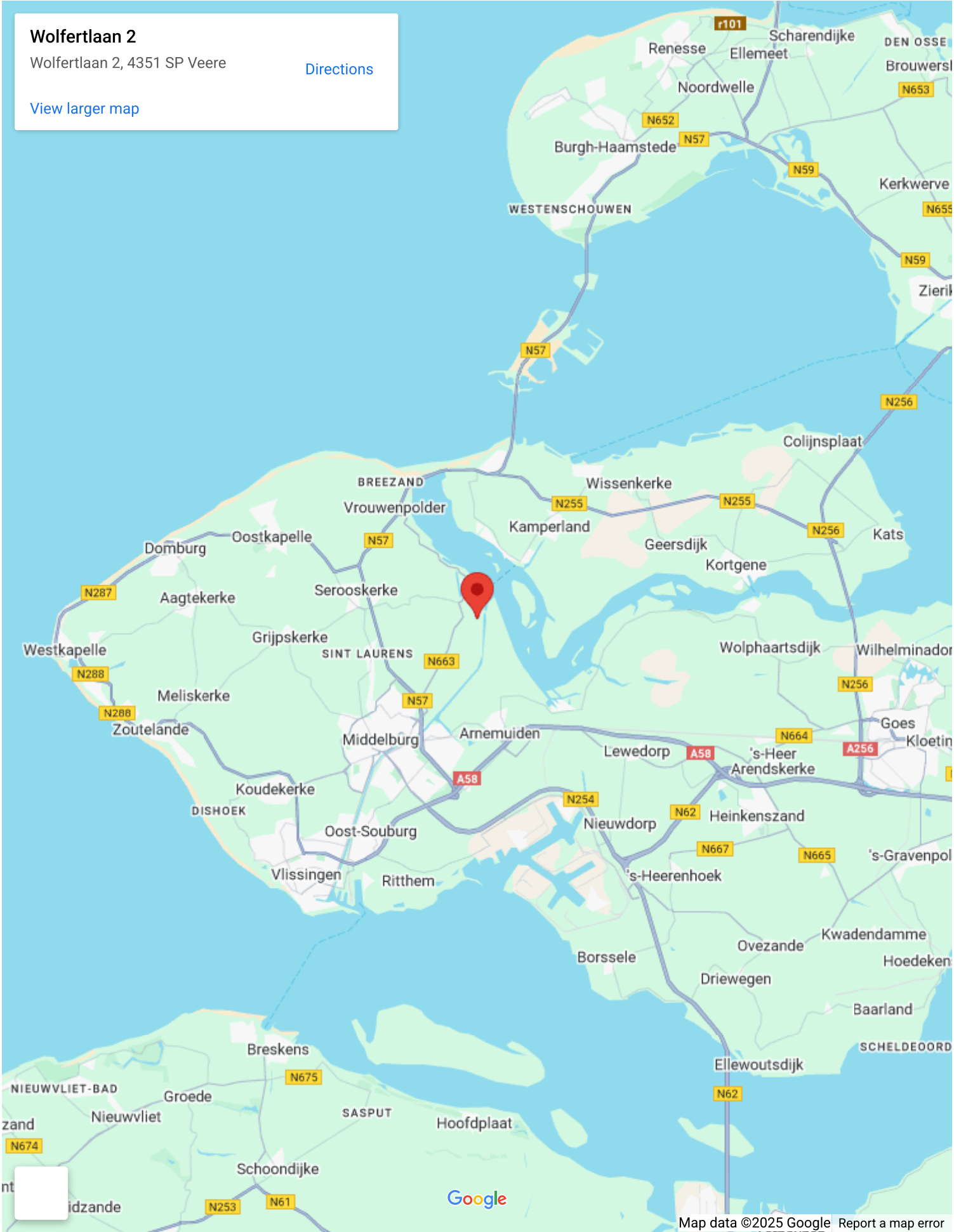
# Op de kaart

## Wolfertlaan 2

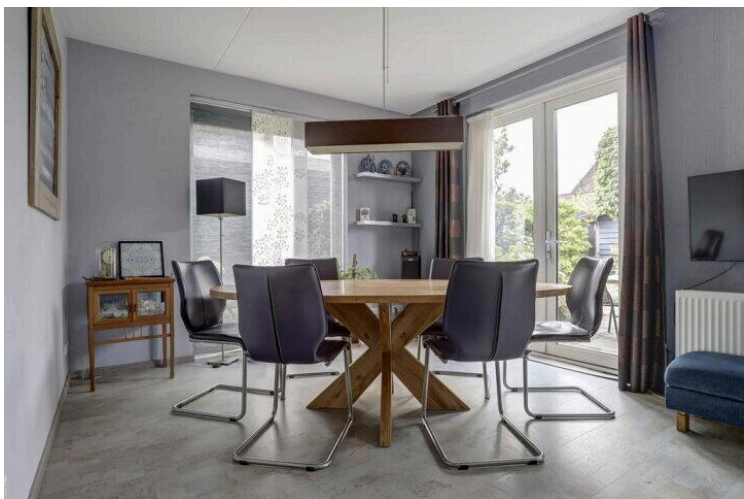
Wolfertlaan 2, 4351 SP Veere

[Directions](#)

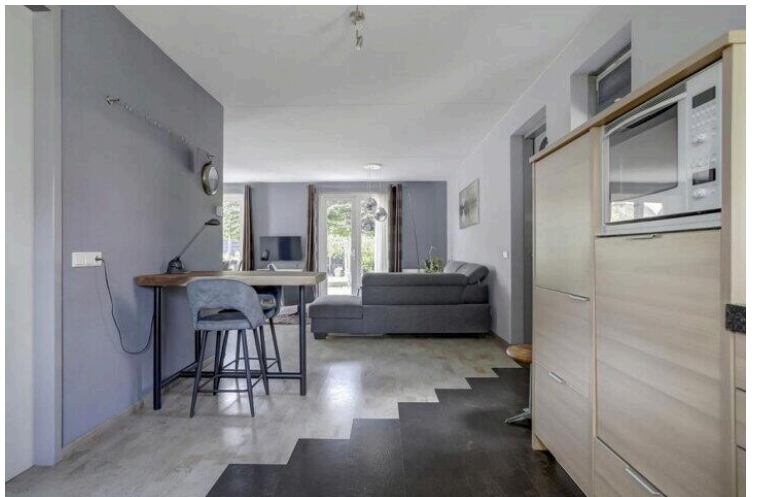
[View larger map](#)



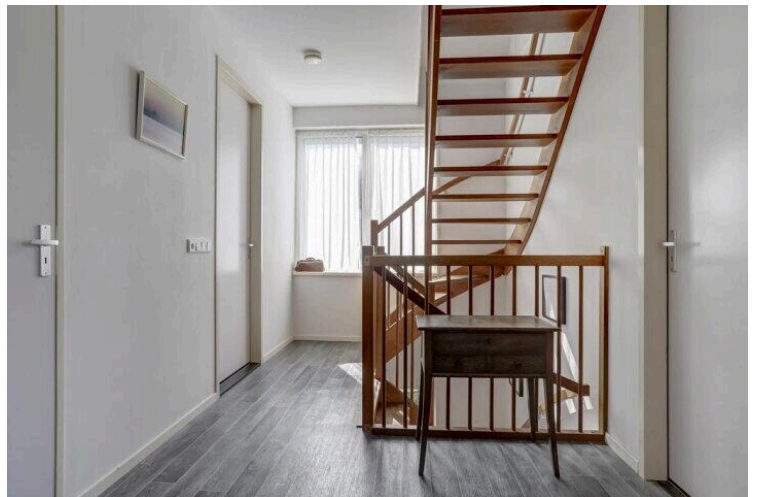




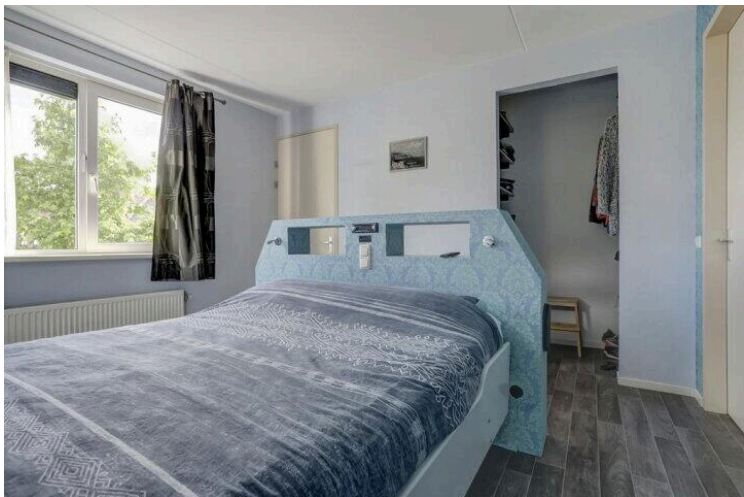
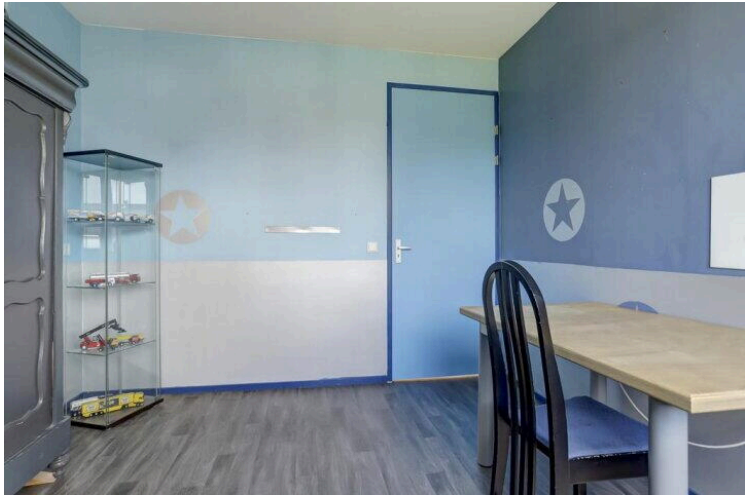




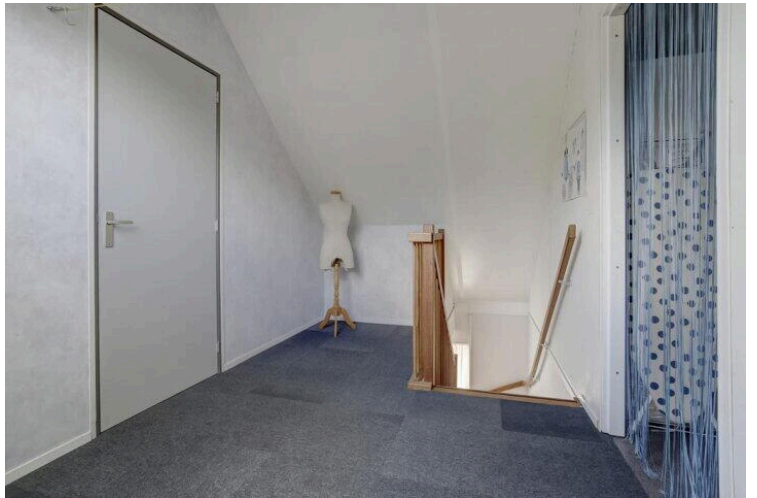
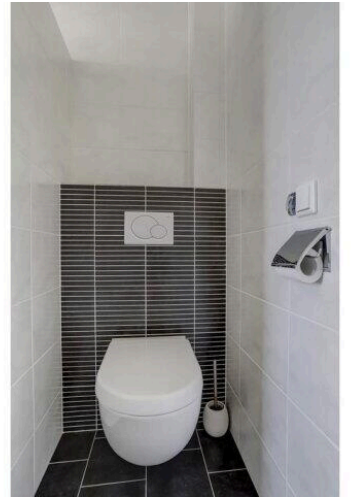












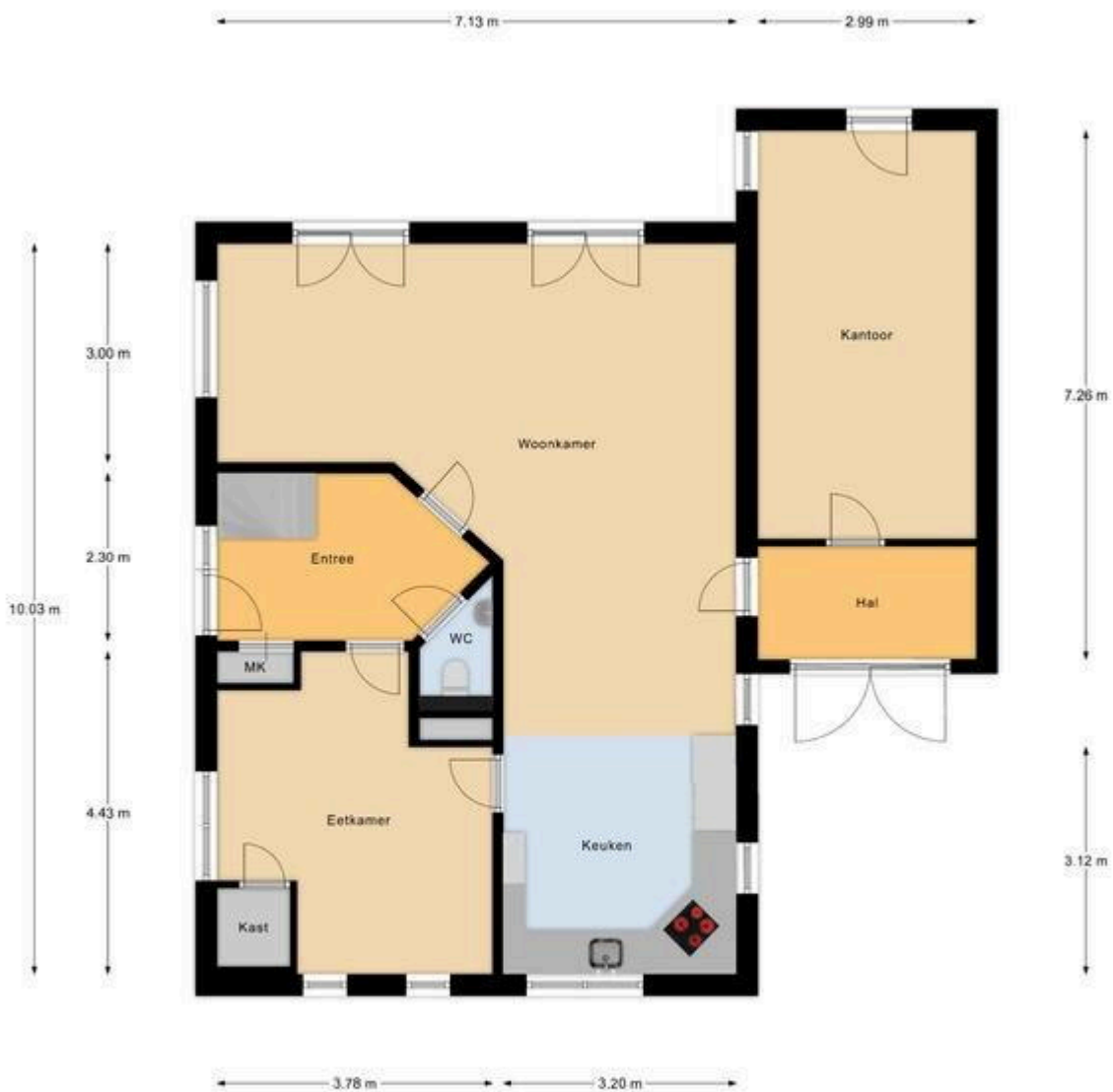




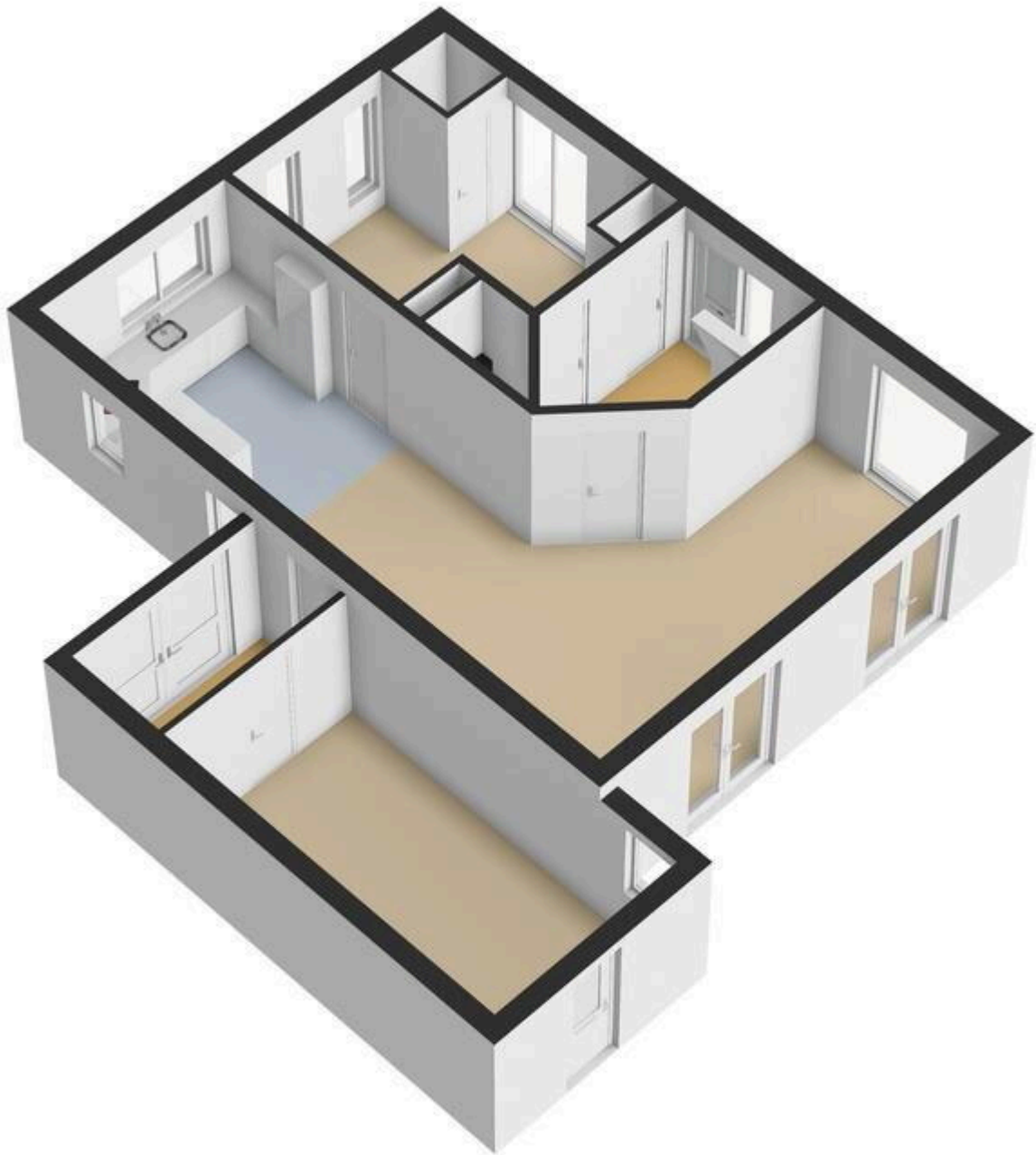








Begane Grond

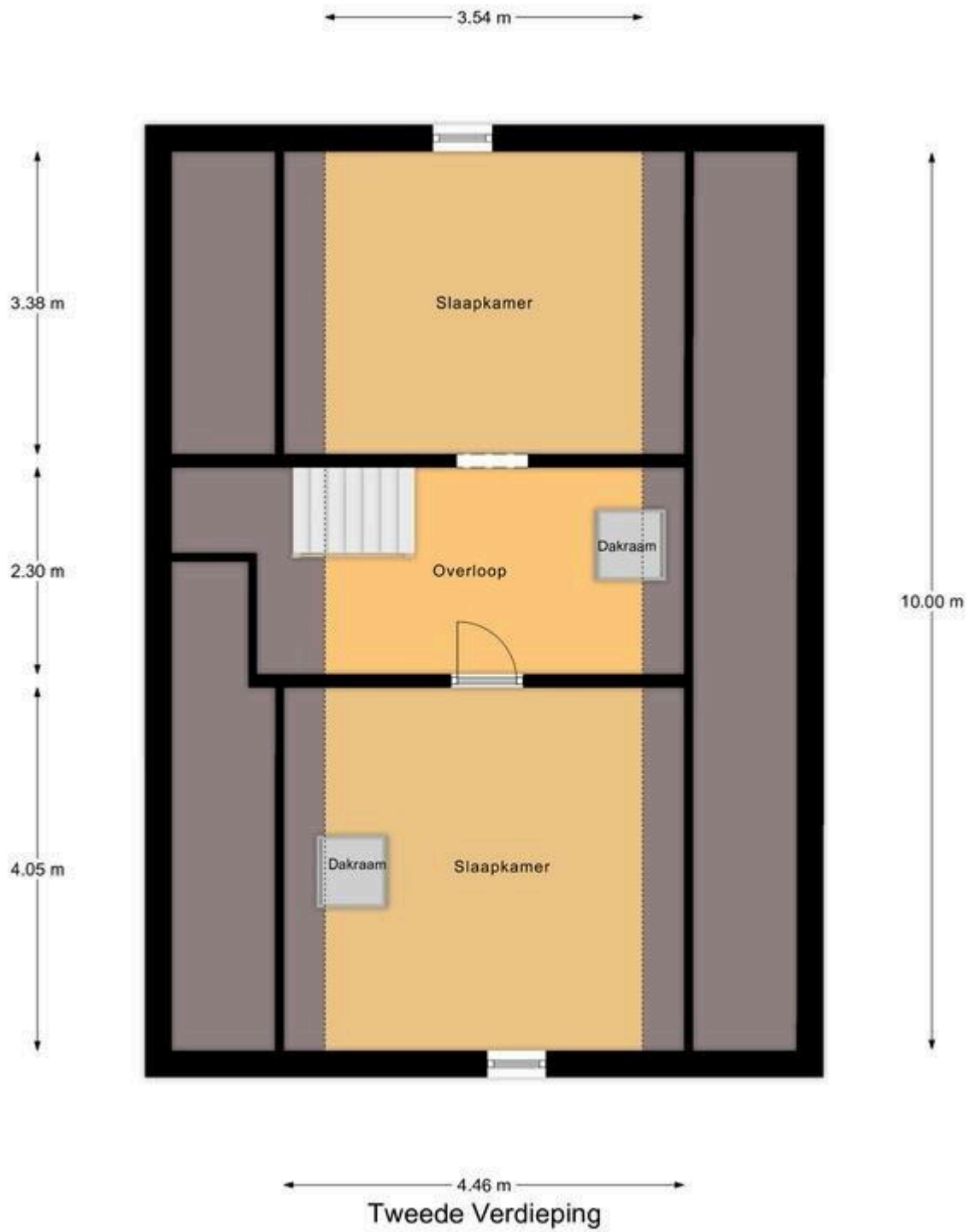


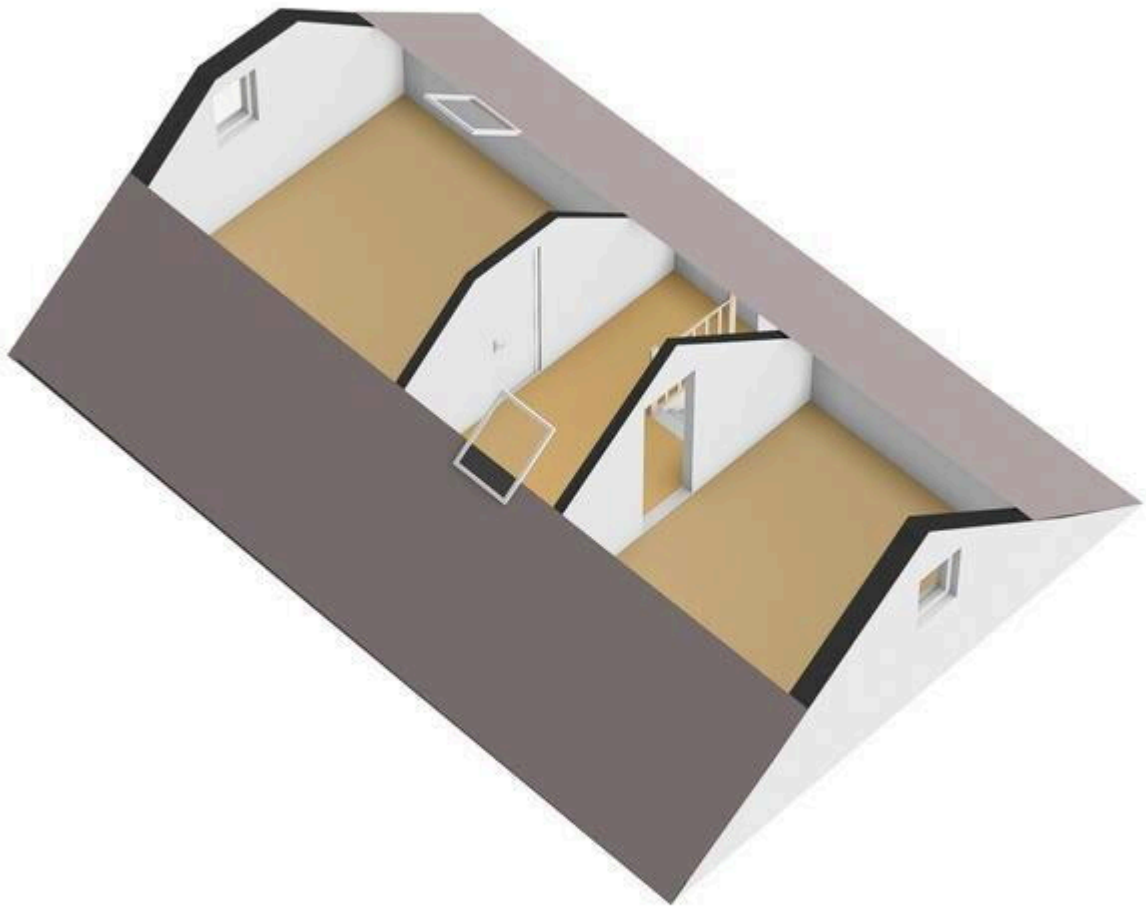


Eerste Verdieping

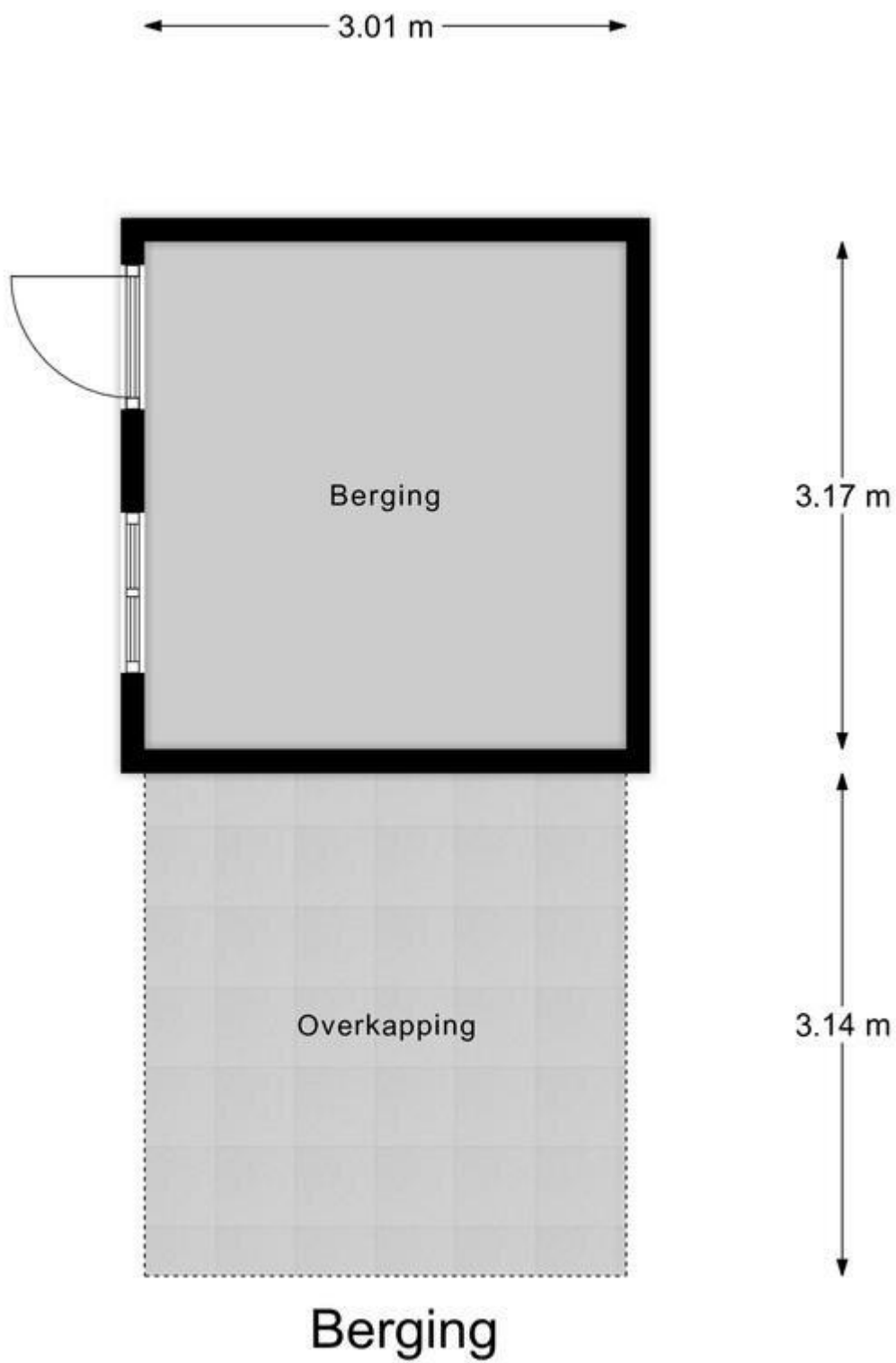


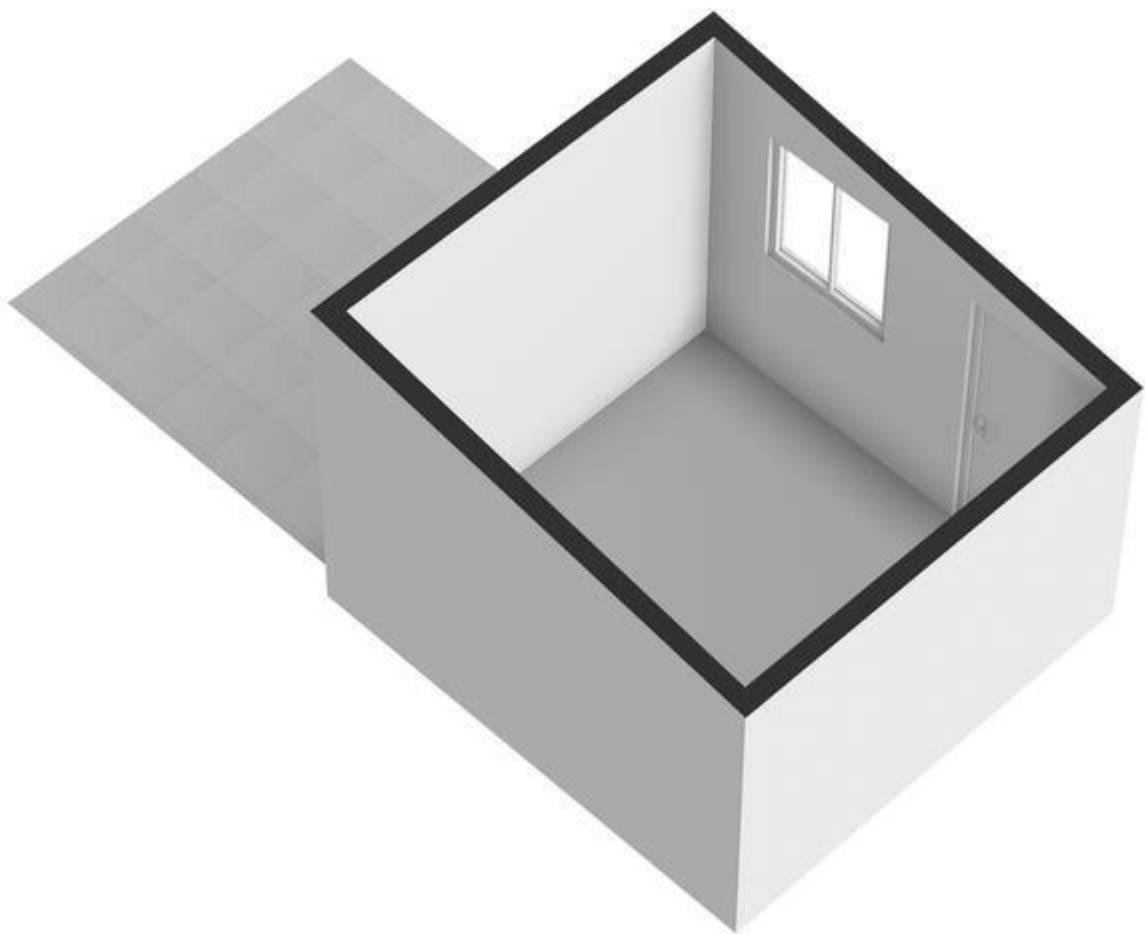












# Wolfertlaan 2

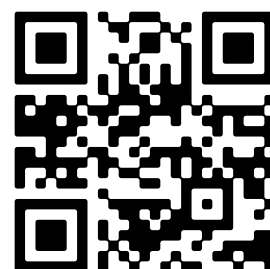
[www.wolfertlaan2.nl](http://www.wolfertlaan2.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!