

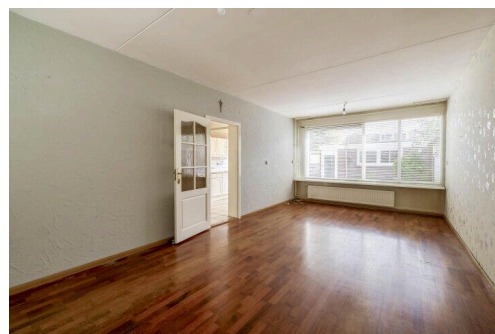
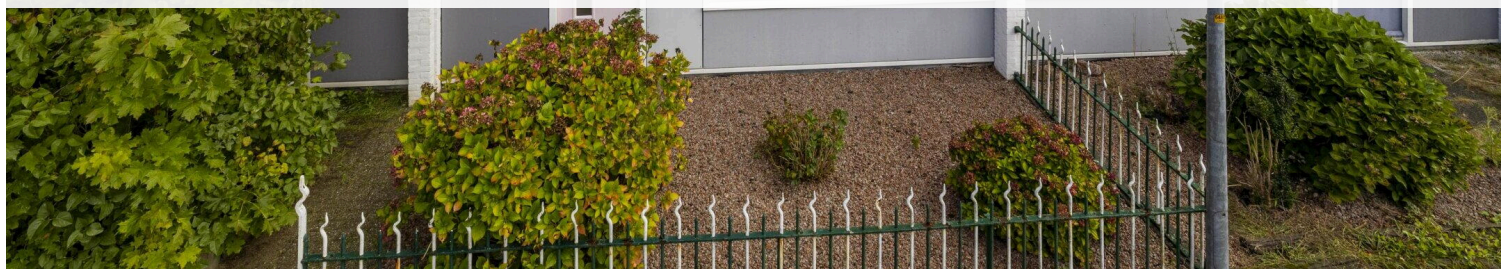
Wijchen

Heilige Stoel 4206 | Vraagprijs Op aanvraag



BESCHIKBAAR

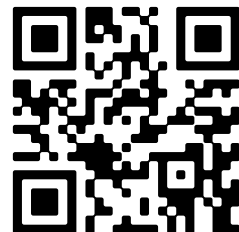
WWW.HEILIGESTOEL4206.NL



Type object:

Website: www.heiligestoel4206.nl


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



www.driessenmakelaardij.nl | 024 64 90100

Omschrijving

Heilige Stoel 4206, 6601 WC Wijchen

KOOPVOORRANG

Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van een sociale huurwoning van Portaal, Woonwaarts, Talis en SSH& in de gemeenten Nijmegen, Wijchen, Beuningen en Druten voorrang om deze woning te kopen. Wil je als huurder in aanmerking komen voor deze voorrangsregeling? Maak dan uiterlijk 1 oktober 2025 je interesse kenbaar bij de verkopende makelaar. Daarna is er geen garantie op bezichtigen en deelname.

RUIME TUSSENWONING MET PRIMA ACHTERTUIN MET STENEN GARAGE/BERGING EN ACHTEROM!

De woning ligt in de kindvriendelijke woonwijk Heilige Stoel, nabij alle benodigde woonvoorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer, winkels, recreatiemogelijkheden, het centrum en uitvalswegen zoals de A50, A73 en A326.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, eenvoudig toilet, lichte doorzonkamer, dichte keuken met eenvoudige keukeninrichting. Via de keuken is er toegang tot de achtertuin met garage/berging.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, eenvoudige badkamer voorzien van douche en wastafel.

2e Verdieping: via vaste trap bereikbare zolderverdieping, overloop, zolderkamer met dakraam. Op overloop van deze verdieping hangt de combi cv-ketel en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- C.v.-ketel Remeha Avanta, bouwjaar 2010;
- 3 volwaardige slaapkamers aanwezig, 4e mogelijk op 2e verdieping;
- Achtertuin op het oosten gelegen met stenen garage/berging en achterom;
- Nabij alle voorzieningen en uitvalswegen;
- Projectnotaris Bruggink & van Beek Notarissen
- De taxatiewaarde is € 325.000,-, deze wijkt af van de vraagprijs. Vraagprijs is leidend.
- Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod en anti-speculatiebeding van 4 jaar van toepassing;
- KOOP NU TIJDELIJK MET EEN GUNSTIGE GEMEENTELIJKE STARTERSLENING: EXCLUSIEF VOOR STARTERS, VRAAG NAAR DE VOORWAARDEN! OP = OP.

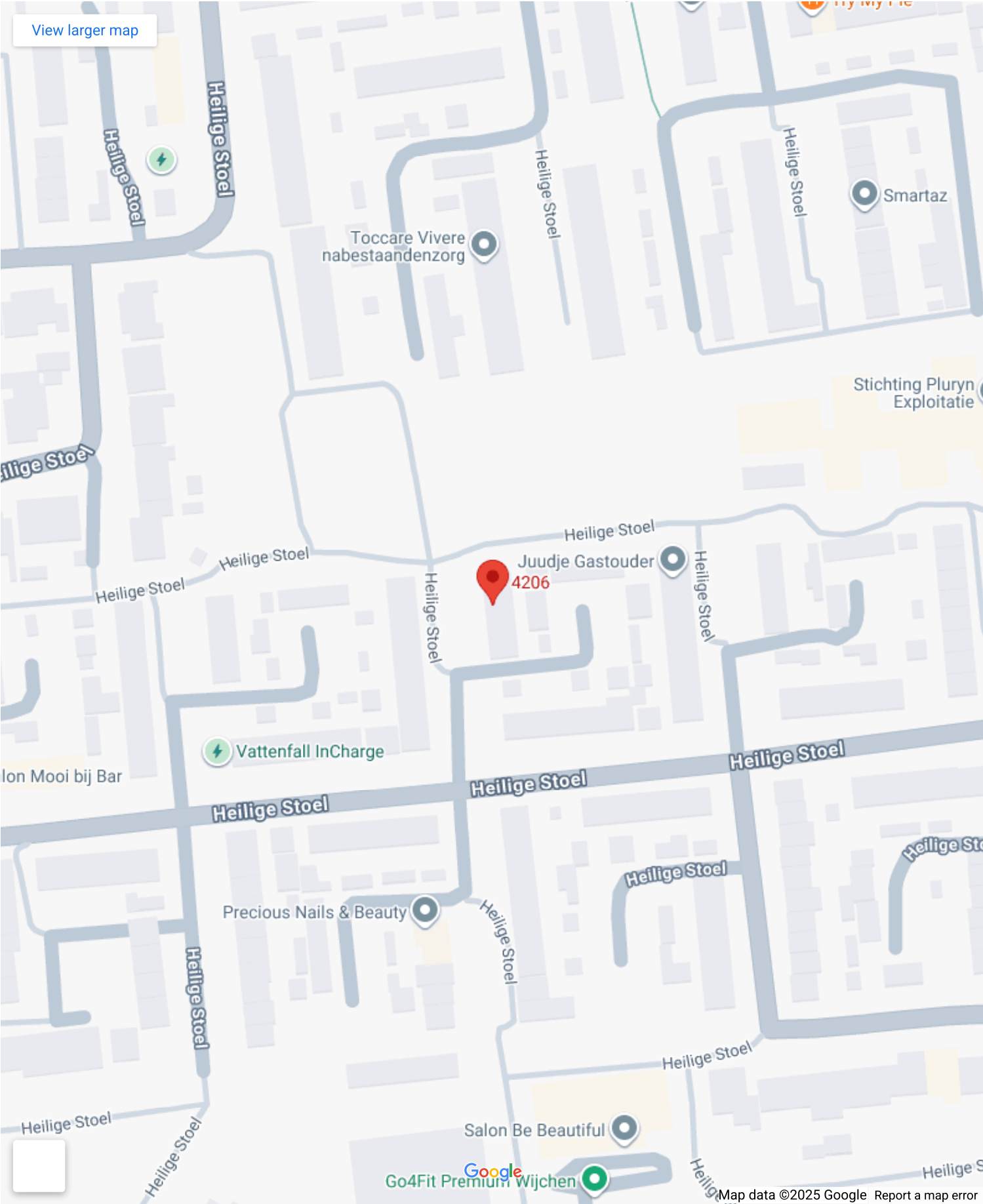
Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

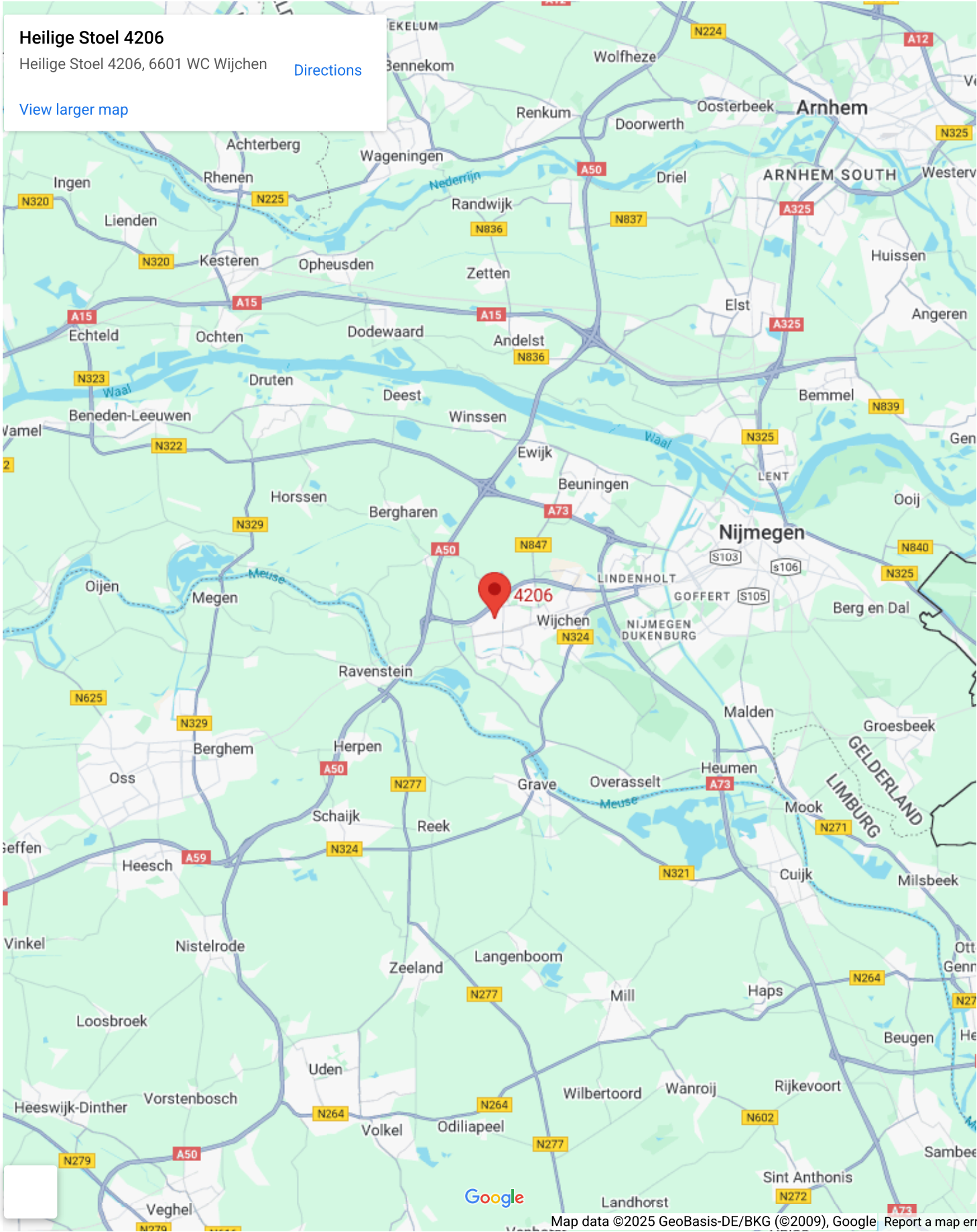
Bouw

Oppervlakte en inhoud

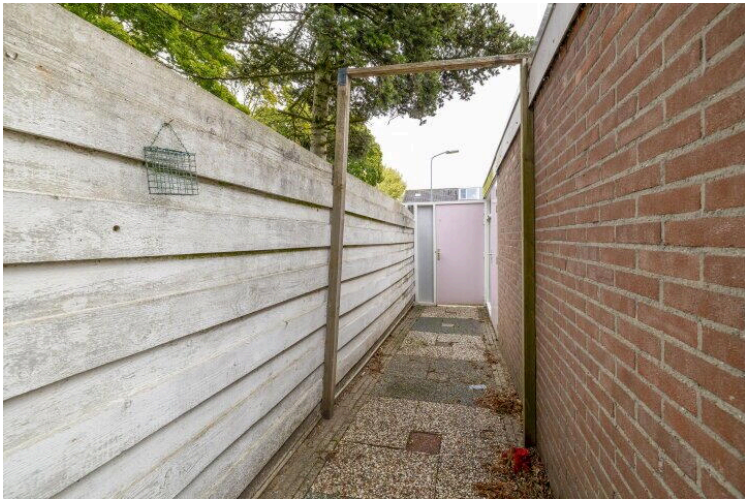
Op de kaart



Op de kaart









Heilige Stoel 4206

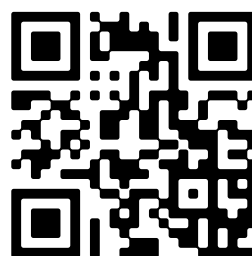
www.heiligestoe14206.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!