

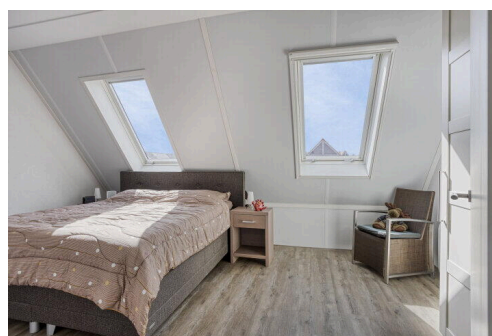
Veghel

Sandershoeve 18 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



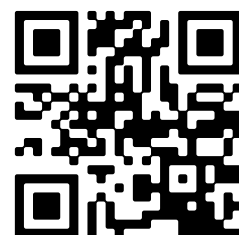
BESCHIKBAAR

WWW.SANDERSHOEVE18.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 2020
Woonoppervlakte: 126 m²
Perceeloppervlakte: 202 m²
Inhoud: 446 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.sandershoeve18.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



www.vdlaar.nl | 0413 472 118

Omschrijving

Sandershoeve 18, 5463 LS Veghel

Moderne hoekwoning met verrassend veel ruimte én een prachtig vrij uitzicht

Welkom aan de Sandershoeve 18 in Veghel: een eigentijdse hoekwoning (2019) die u zal verrassen met de ruimte, lichtinval en het schitterende uitzicht over de groene omgeving. Deze woning combineert modern wooncomfort met een rustige ligging en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Dankzij de jonge bouw, hoogwaardige isolatie, energielabel A en een strakke afwerking is dit een ideale plek voor wie zoekt naar een instapklaar huis met volop mogelijkheden.

Hier wilt u wonen, omdat...

- => de woning recent gebouwd is (2019) en uitstekend is onderhouden;
- => u geniet van een vrij en groen uitzicht vanuit de woonkamer en tuin;
- => er 4 slaapkamers zijn, die ook uitstekend te gebruiken zijn als werk- of hobbykamer;
- => u direct kunt verhuizen zonder grote verbouwingen;
- => de wijk rustig en kindvriendelijk is, maar voorzieningen toch op korte afstand liggen.

Binnen

De woonkamer is licht, modern en ruim opgezet, met grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een fraai uitzicht. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, ideaal voor het bereiden van een gezellig diner of een snelle maaltijd.

De woning telt 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de zolderverdieping. De badkamer is compleet en uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Met een woonoppervlakte van ca. 126 m² en een inhoud van 446 m³ biedt de woning volop ruimte voor een gezin of thuiswerkers. Comfort wordt bovendien gegarandeerd door de goede isolatie (dak-, muur- en vloerisolatie, HR-glas), een moderne CV-ketel (Intergas, 2020) én zonnepanelen.

Buiten

De woning beschikt over een fijne achtertuin en zijtuin van samen ca. 76 m². Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en het vrije uitzicht. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Locatie

De woning ligt in een prettige woonwijk met een open en landelijke ligging. Kinderen kunnen hier nog veilig buitenspelen en in de directe omgeving vindt u scholen, winkels en sportvoorzieningen. Met de auto bereikt u in korte tijd de uitvalswegen richting Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Veghel maakt deel uit van de gemeente Meierijstad en staat bekend als een dynamische plaats met een sterke economische positie in de regio. Naast een bloeiende werkgelegenheid biedt Veghel een breed scala aan voorzieningen, zoals goed onderwijs, uitgebreide zorg, sport- en recreatiemogelijkheden. Hierdoor woont u in een levendige en complete omgeving, terwijl u toch geniet van de rust van de wijk.

Kenmerken

- Bouwjaar: 2019
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 202 m²
- Woonoppervlakte: ca. 126 m²
- Inhoud: 446 m³
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, HR-glas en zonnepanelen
- 6 kamers, waaronder 4 slaapkamers
- Achter- en zijtuin van ca. 76 m² met achterom
- Moderne CV-ketel (Intergas, 2020)
- 12 zonnepanelen in eigendom

Kortom: Sandershoeve 18 biedt modern wooncomfort, ruimte en een prachtige ligging met vrij uitzicht. Een instapklare woning die u zeker gezien moet hebben!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	202 m²
Inhoud:	446 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, zonnepanelen, balansventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuin, zijtuin
Achtertuin:	76 m² (10 meter diep en 7.6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

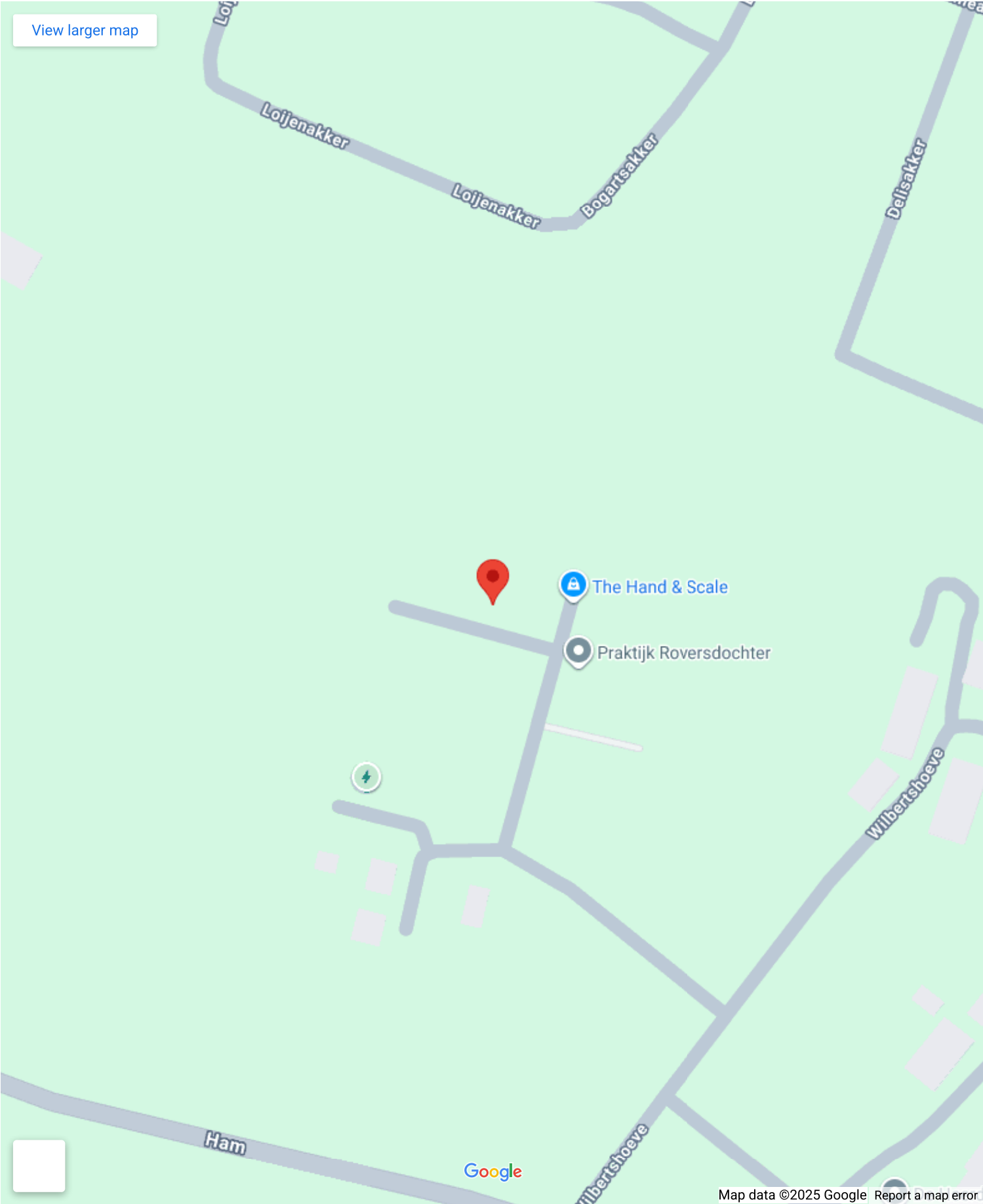
Openbaar parkeren

Garage

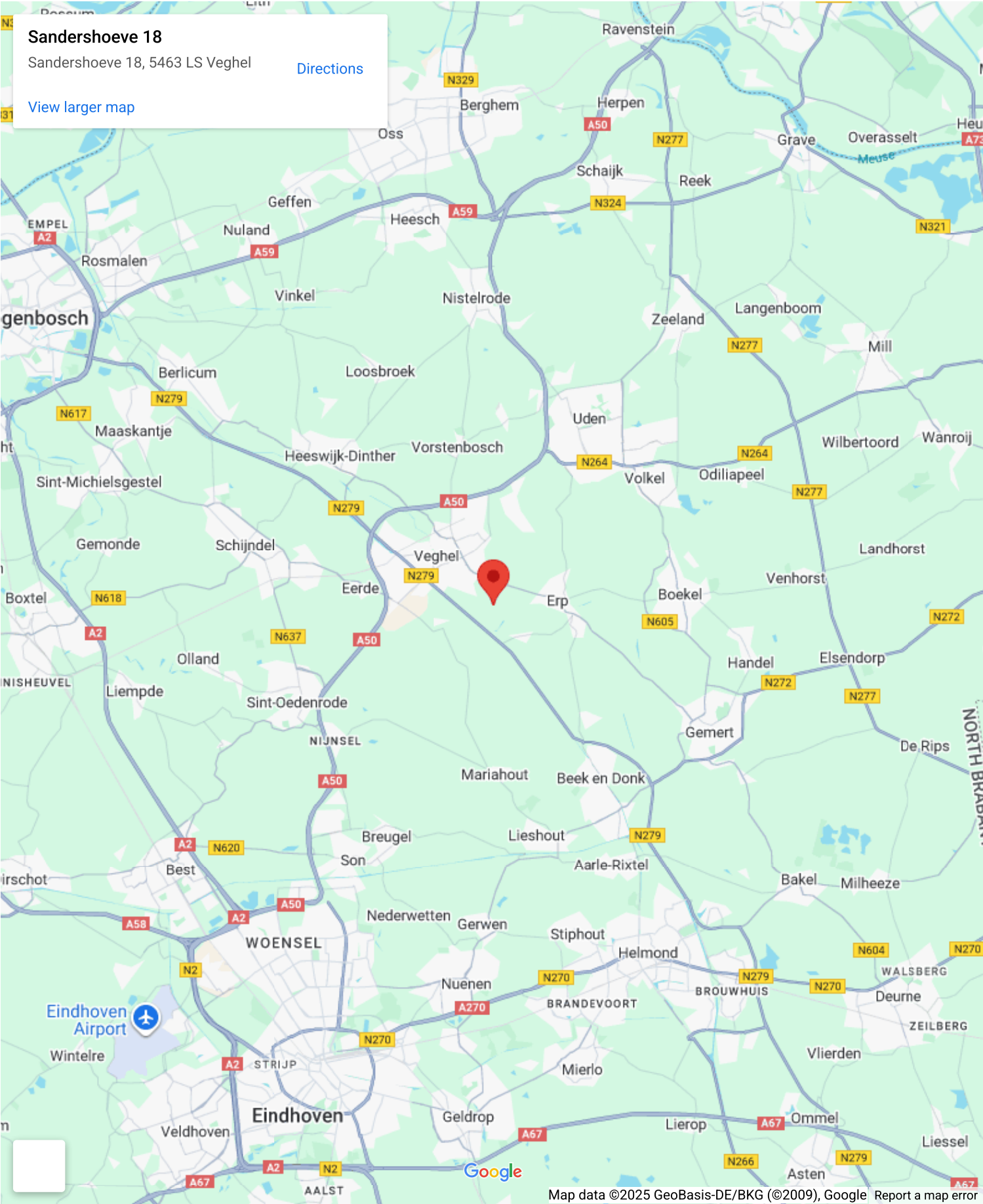
Soort garage:

Geen garage

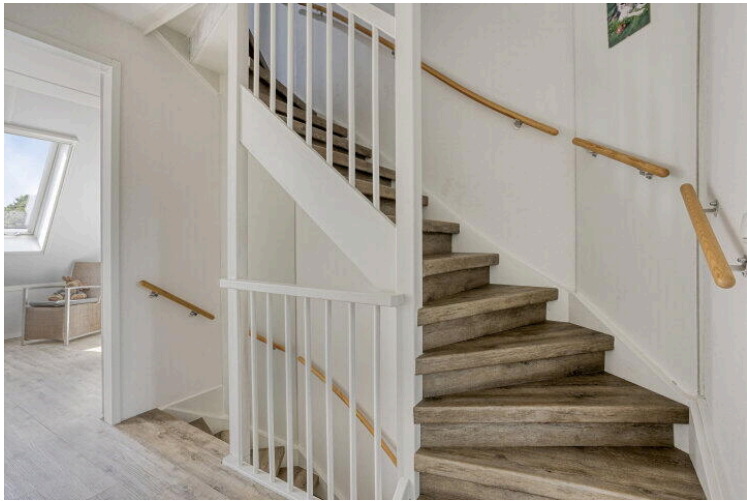
Op de kaart



Op de kaart

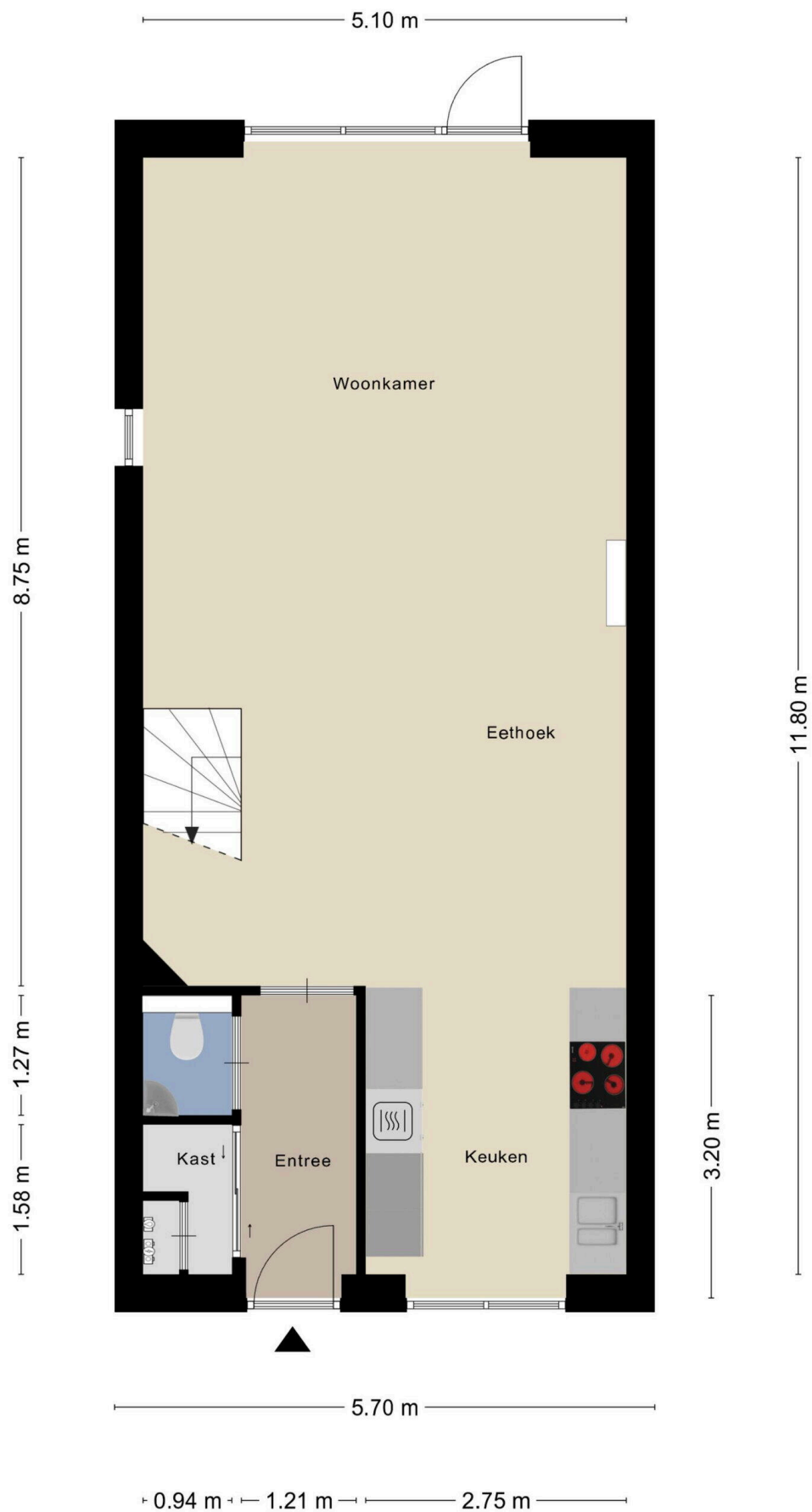








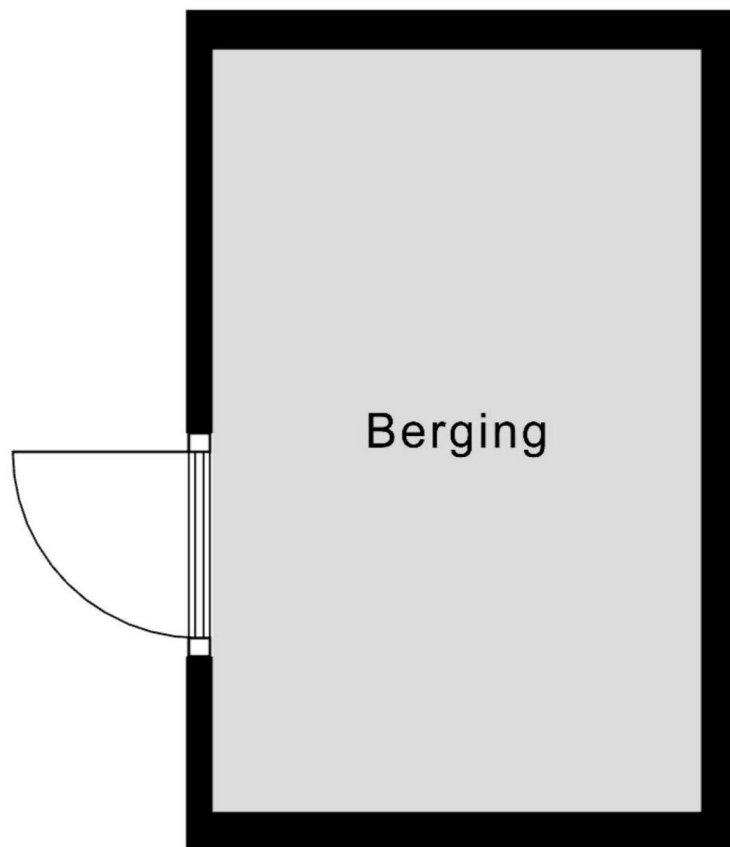




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.86 m

2.90 m



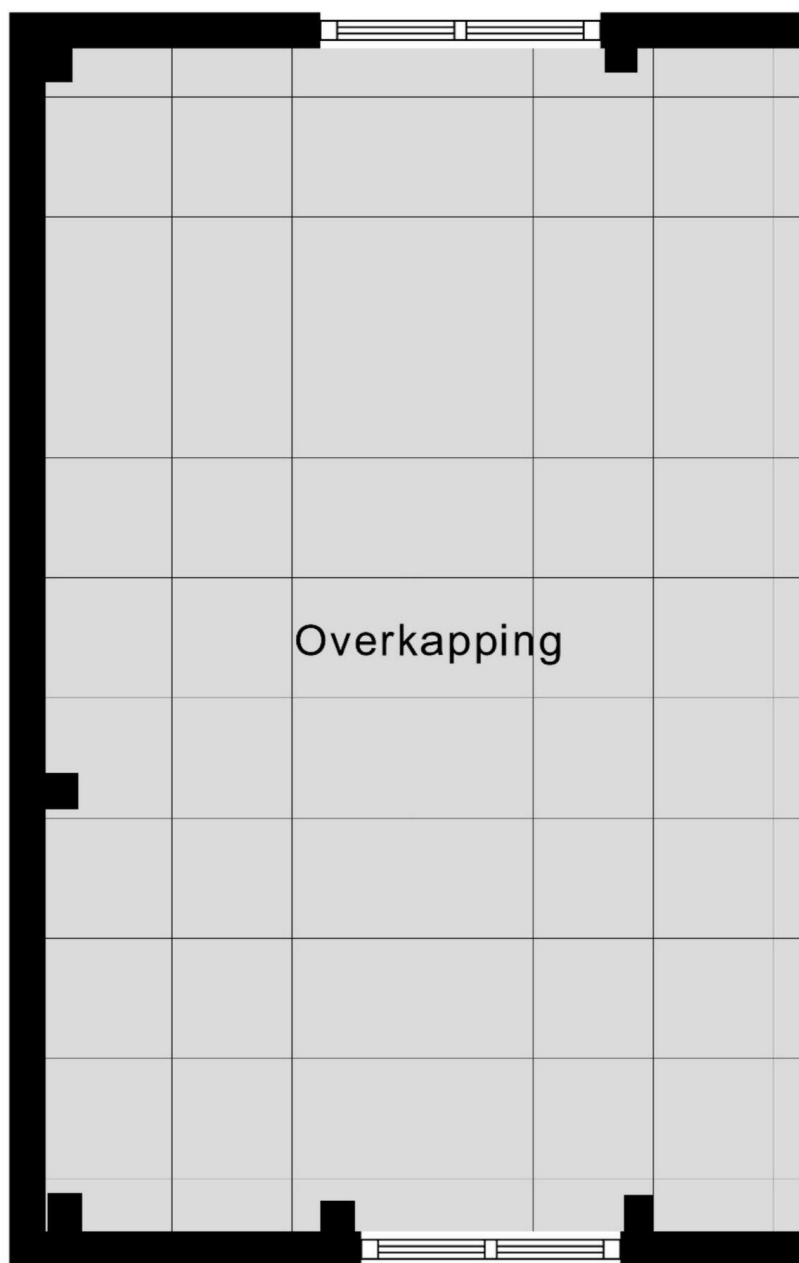
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



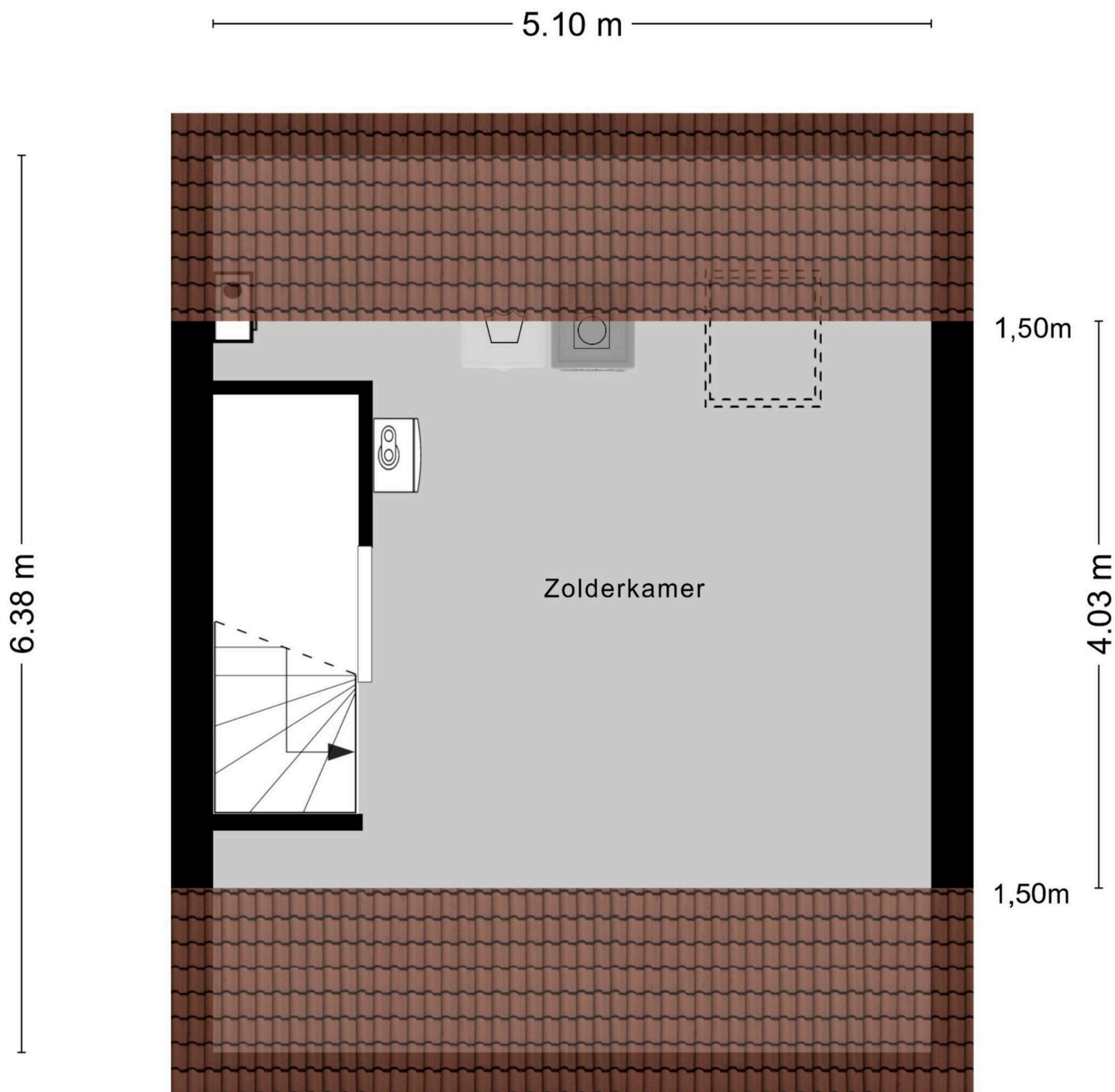
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.16 m

4.92 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Sandershoeve 18

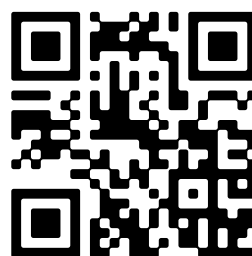
www.sandershoeve18.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!