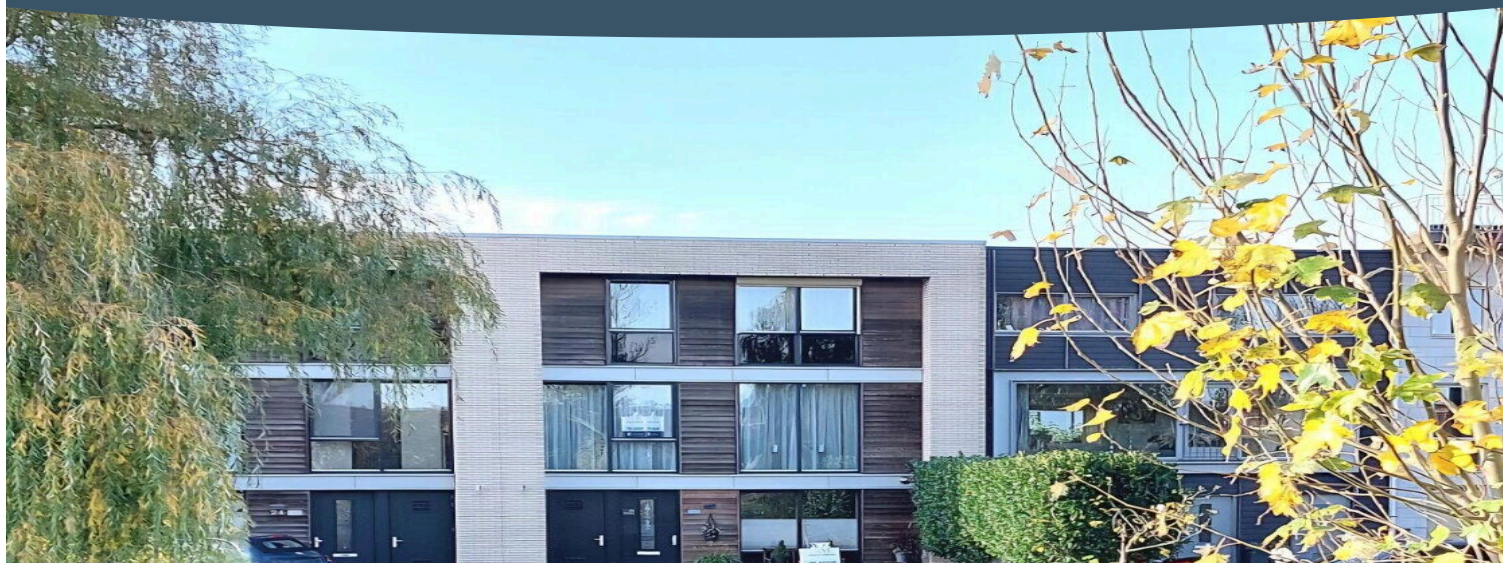


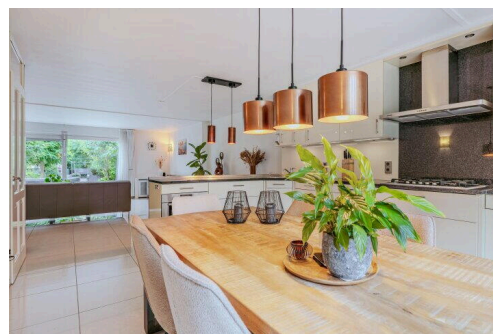
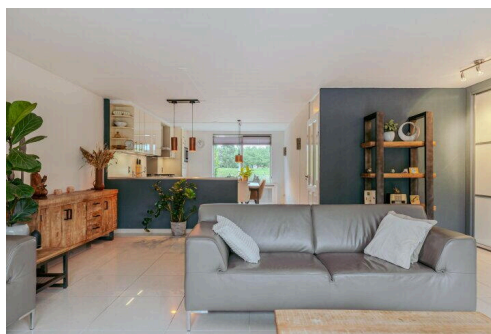
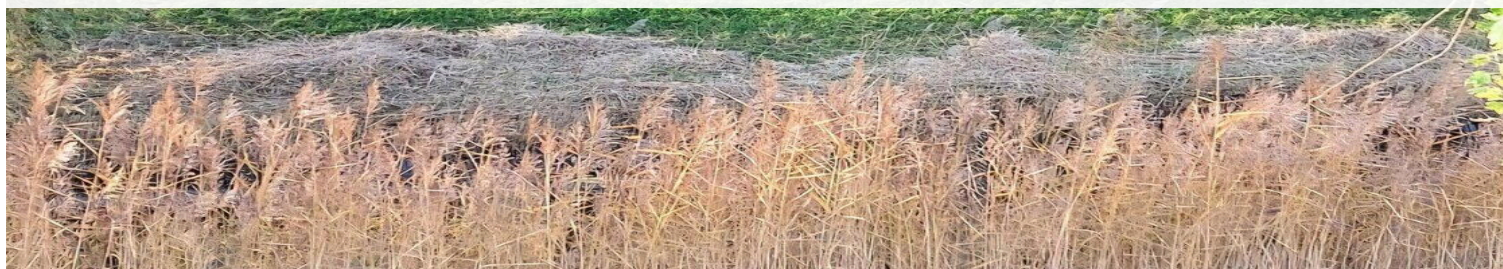
Hoofddorp

Thoornpolder 26 | Vraagprijs € 825.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.THOORNPOLDER26.NL

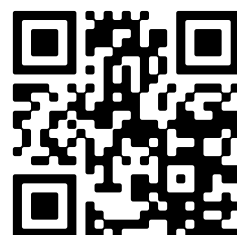


Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2003
Woonoppervlakte: 182 m²
Perceeloppervlakte: 314 m²
Inhoud: 605 m³
Aantal kamers: 8 kamers (7 slaapkamers)
Website: www.thoornpolder26.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Thoornpolder 26, 2134 WN Hoofddorp

Riant herenhuis met zonnige tuin in Hoofddorp!

Op een fijne locatie in Hoofddorp staat deze royale en goed ingedeeld herenhuis met maar liefst 7 slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten en meerdere praktische bergruimtes. De woning beschikt over een eigen voortuin met twee ruime parkeerplaatsen en is ideaal voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken.

Begane grond

Via de voortuin, voorzien van elektra en parkeerplaatsen, bereik je de entree. De hal beschikt over een garderobe, meterkast en toilet. Vanuit hier heb je toegang tot de royale woonkamer aan de achterzijde, met veel lichtinval en een schuifpui naar de zonnige tuin. In de woonkamer vind je tevens een handige kast met de cv-opstelling.

De open keuken aan de voorzijde is praktisch en compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur waaronder twee combi-ovens, 5-pits gaskookplaat, een afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

De achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is een heerlijke plek om te genieten van de zon. Hier tref je een houten berging met elektra en een pomp, evenals een buitenkraan.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt een ruime overloop en vier slaapkamers: twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Eén van de slaapkamers beschikt over een aansluiting voor wasmachine en droger, wat veel gemak biedt.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping tref je nog eens drie slaapkamers: twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Ook bevindt zich hier de badkamer, voorzien van een douchecabine, ligbad, wastafel met meubel en toilet. Daarnaast zijn er extra opbergmogelijkheden, waaronder een handige kast en een aparte kleedkamer.

Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een ruime voortuin met parkeergelegenheid als een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Met elektra en een wateraansluiting is de buitenruimte perfect ingericht voor tuinliefhebbers en buitengenieten.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met volop mogelijkheden, zowel binnen als buiten? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Omgeving

De wijk Floriande Eiland staat bekend om de ruime opzet, de boomrijke singels en lanen, gevarieerde architectuur en de vele parkeermogelijkheden. De woning staat midden op Eiland-3 met prachtig ruim en ver uitzicht op groen en grenzend aan een pittoresk waterloopje. Dankzij de brede straten en de aanwezige speelplekken is dit een bijzonder kindvriendelijke en prettige woonomgeving.

In de nabije omgeving van de woning vind je diverse scholen, zowel voor basisonderwijs als voortgezet onderwijs, waardoor dit een ideale plek is voor gezinnen. Het winkelcentrum Floriande ligt eveneens op steenworp afstand en biedt een breed aanbod aan winkels en voorzieningen. Elke zaterdag is er bovendien een gezellige weekmarkt met onder meer verse producten, bloemen en textiel.

Voor ontspanning en recreatie hoef je nooit ver weg: de Toolenburger Plas en het Haarlemmermeerse Bos zijn perfect voor een wandeling, fietstocht of picknick. Ook recreatiegebied de Boseilanden en Park21 liggen in de directe omgeving evenals de (Waterleiding)duinen, het strand en de zee welke op slechts een klein kwartiertje rijden afstand liggen. Volop mogelijkheden dus voor buitensport en ontspanning! Sportliefhebbers kunnen daarnaast terecht in het moderne Sportcomplex Koning Willem-Alexander, met diverse zwembaden en een sporthal.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je binnen korte tijd op weg richting Amsterdam, Haarlem of Schiphol. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: snelle busverbindingen zorgen ervoor dat je vlot in de omliggende steden bent. Kortom, een perfecte combinatie van rustig wonen met alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 181 m²
- Bouwjaar ca. 2003
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water en verwarming middels cv-ketel (Atag,2019)
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

Spacious townhouse with sunny garden in Hoofddorp

This spacious and well-designed townhouse is situated in a pleasant location in Hoofddorp and features no fewer than seven bedrooms, a sunny south-west facing garden and several practical storage areas. The property has its own front garden with two spacious parking spaces and is ideal for families looking for space and comfort.

Ground floor

The entrance is accessed via the front garden, which has electricity and parking spaces. The hall has a cloakroom, meter cupboard and toilet. From here, you have access to the spacious living room at the rear, which has plenty of natural light and sliding doors to the sunny garden. The living room also has a handy cupboard with the central heating system.

The open kitchen at the front is practical and fully equipped with various built-in appliances, including two combi ovens, a 5-burner gas hob, an extractor hood, a dishwasher, a refrigerator and a freezer.

The south-west facing back garden is a wonderful place to enjoy the sun. Here you will find a wooden shed with electricity and a submersible pump, as well as an outside tap.

First floor

The first floor offers a spacious landing and four bedrooms: two at the front and two at the rear. One of the bedrooms has connections for a washing machine and dryer, which is very convenient.

Second floor

On the second floor, you will find three more bedrooms: two at the front and one at the rear. The bathroom is also located here, equipped with a shower cubicle, bathtub, washbasin with cabinet and toilet. In addition, there is extra storage space, including a handy cupboard and a separate dressing room.

Outdoor space

The property has both a spacious front garden with parking and a sunny south-west facing back garden. With electricity and a water connection, the outdoor space is perfectly equipped for gardening enthusiasts and those who enjoy the outdoors.

Are you looking for a spacious family home with plenty of possibilities, both inside and out? Then make an appointment for a viewing soon!

Surroundings

The Floriande Eiland neighbourhood is known for its spacious layout, tree-lined boulevards and avenues, varied architecture and ample parking. The property is located in the middle of Eiland-3 with beautiful, spacious and far-reaching views of greenery and adjacent to a picturesque waterway. Thanks to the wide streets and playgrounds, this is a particularly child-friendly and pleasant living environment.

In the vicinity of the house, you will find various schools, both for primary and secondary education, making this an ideal place for families. The Floriande shopping centre is also a stone's throw away and offers a wide range of shops and amenities. Every Saturday, there is also a lively weekly market with fresh produce, flowers, and textiles, among other things.

For relaxation and recreation, you never have to go far: the Toolenburger Plas and the Haarlemmermeerse Bos are perfect for a walk, bike ride or picnic. The Boseilanden recreation area and Park21 are also in the immediate vicinity, as are the (Waterleiding) dunes, the beach and the sea, which are only a short 15-minute drive away. So there are plenty of opportunities for outdoor sports and relaxation! Sports enthusiasts can also visit the modern Koning Willem-Alexander Sports Complex, which has several swimming pools and a sports hall.

The accessibility is excellent. Via the nearby motorways, you can quickly reach Amsterdam, Haarlem or Schiphol. Public transport is also well organised: fast bus connections ensure that you can easily reach the surrounding cities. In short, a perfect combination of quiet living with all the conveniences of the city within easy reach.

Details

- Living area approx. 181 m²
- Year of construction approx. 2003
- Insulated with double glazing
- Hot water and heating via central heating boiler (Atag, 2019)
- Delivery in consultation

Measurement instruction

The property sold has been measured using the Measurement Instruction, based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measurement to give an indication of the usable area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations when performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any deviations in the specified measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 825.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	182 m²
Perceeloppervlakte:	314 m²
Inhoud:	605 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, schuifpui

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	169 m² (23.5 meter diep en 7.21 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

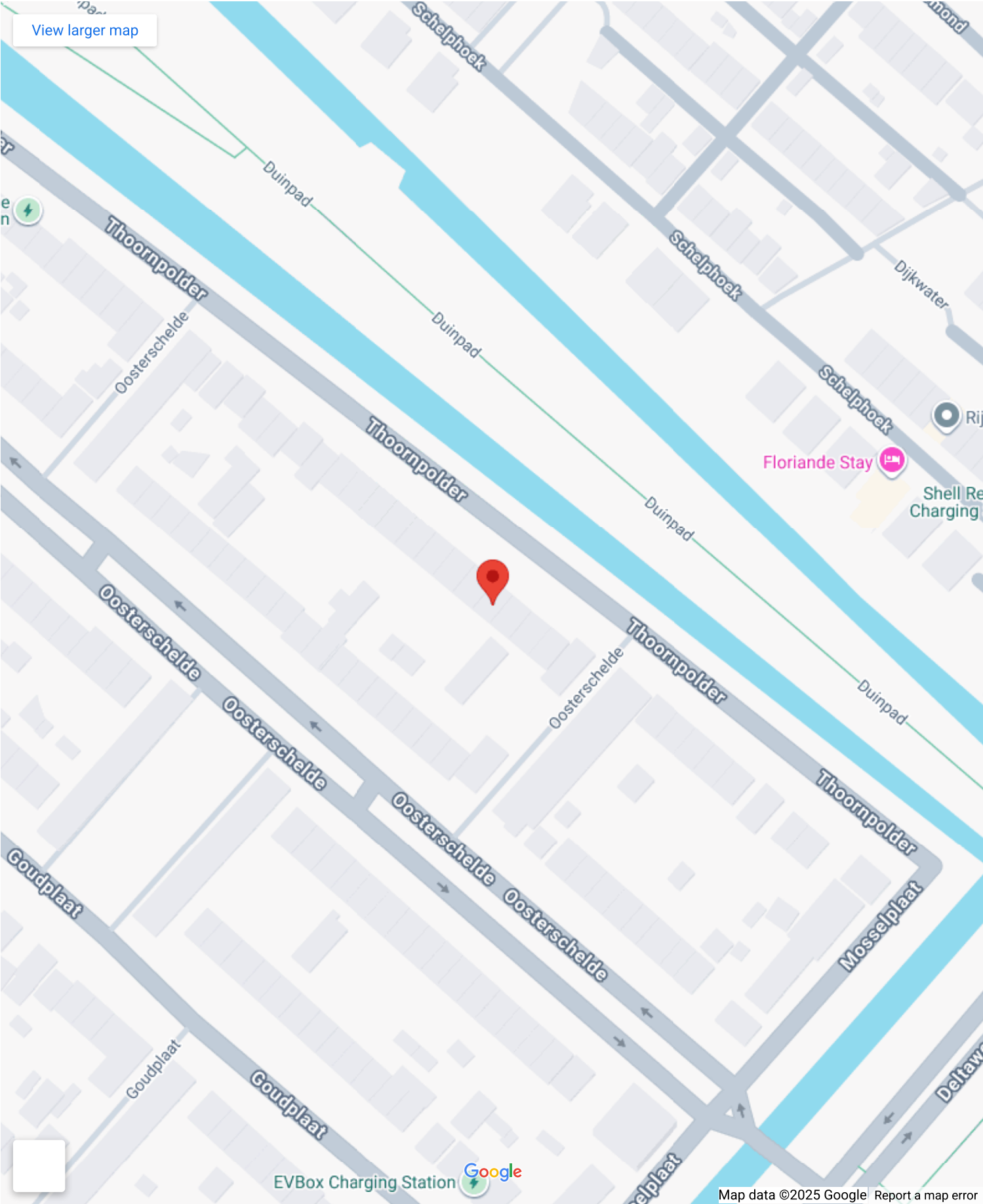
Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



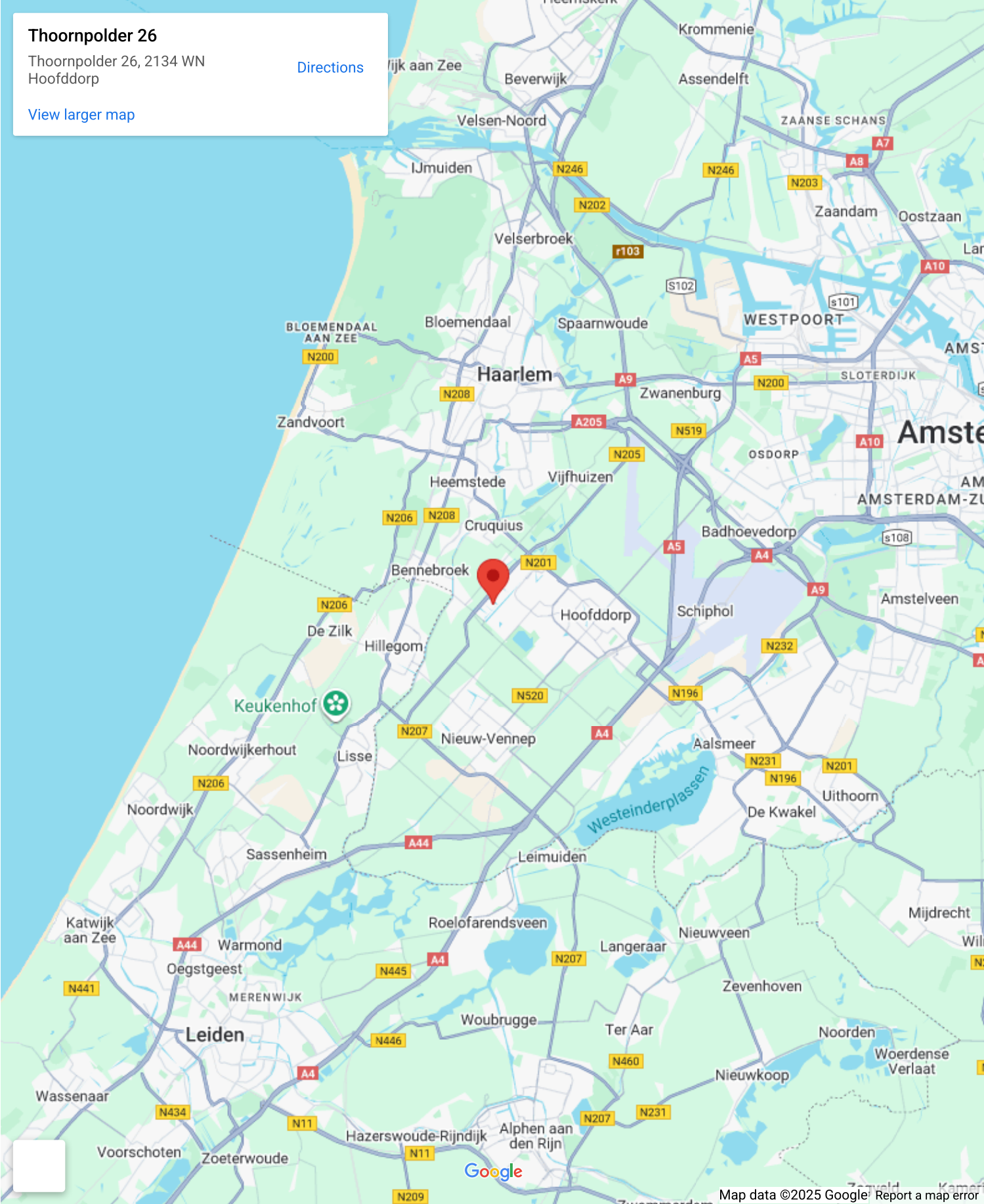
Op de kaart

Thoornpolder 26

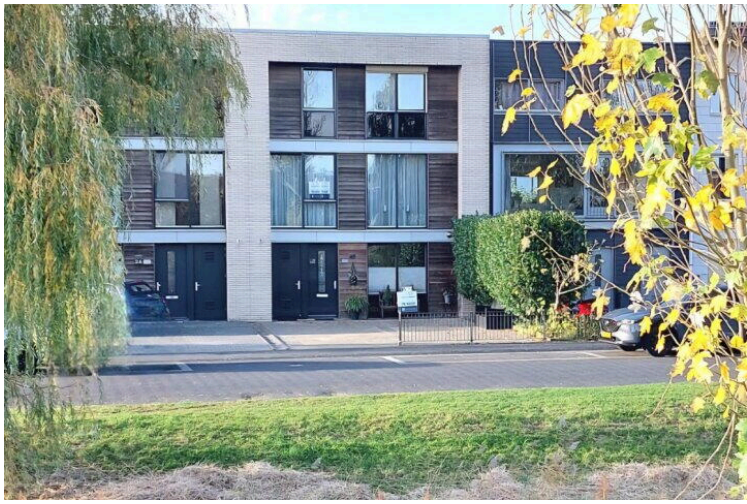
Thoornpolder 26, 2134 WN
Hoofddorp

[Directions](#)

[View larger map](#)



Map data ©2025 Google. Report a map error



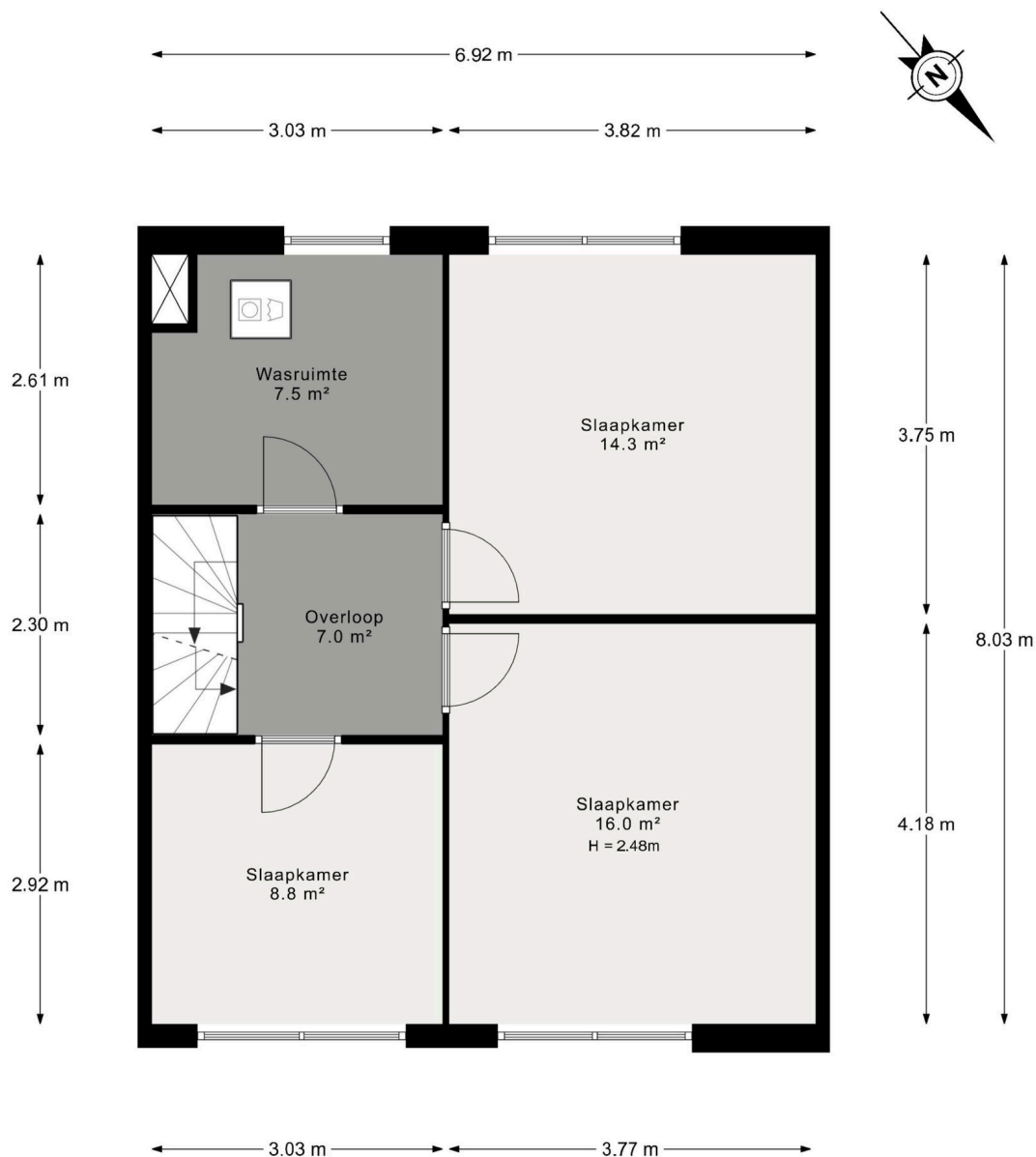






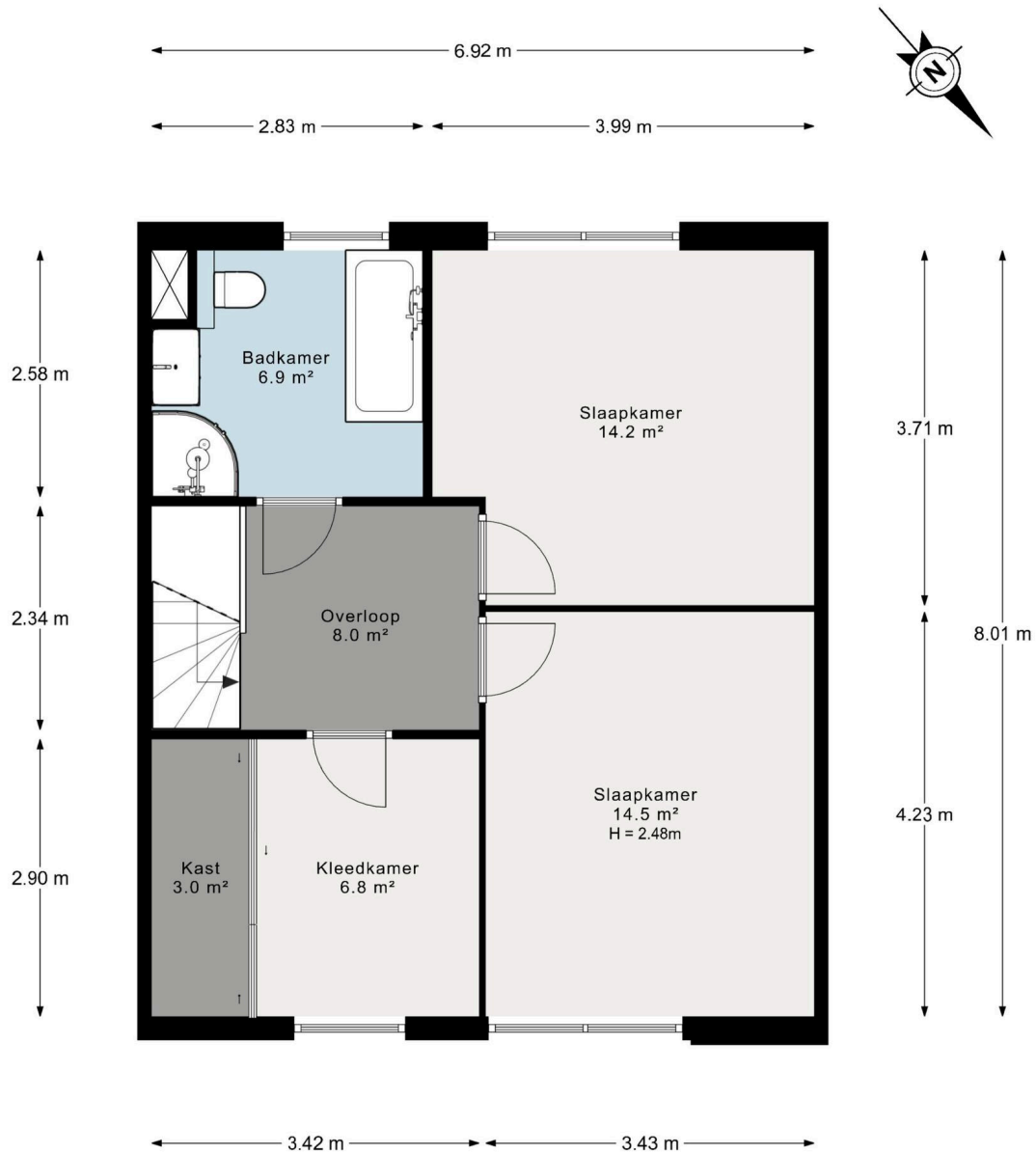


Thoornpolder 26, Hoofddorp
Eerste verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

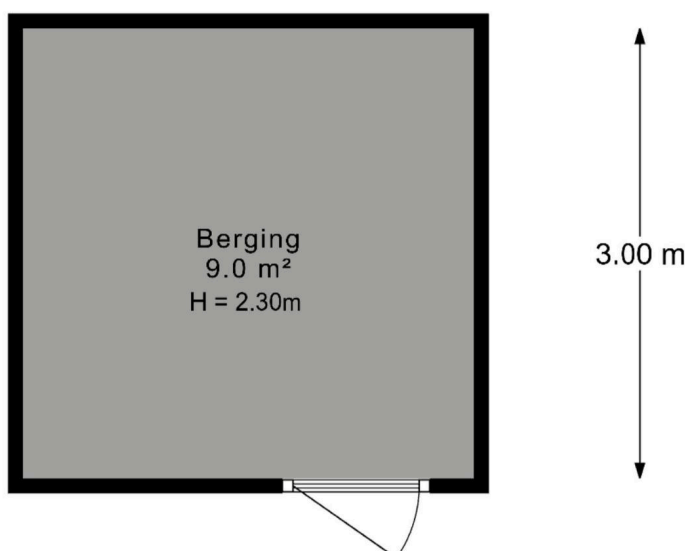
Thoornpolder 26, Hoofddorp
Tweede verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

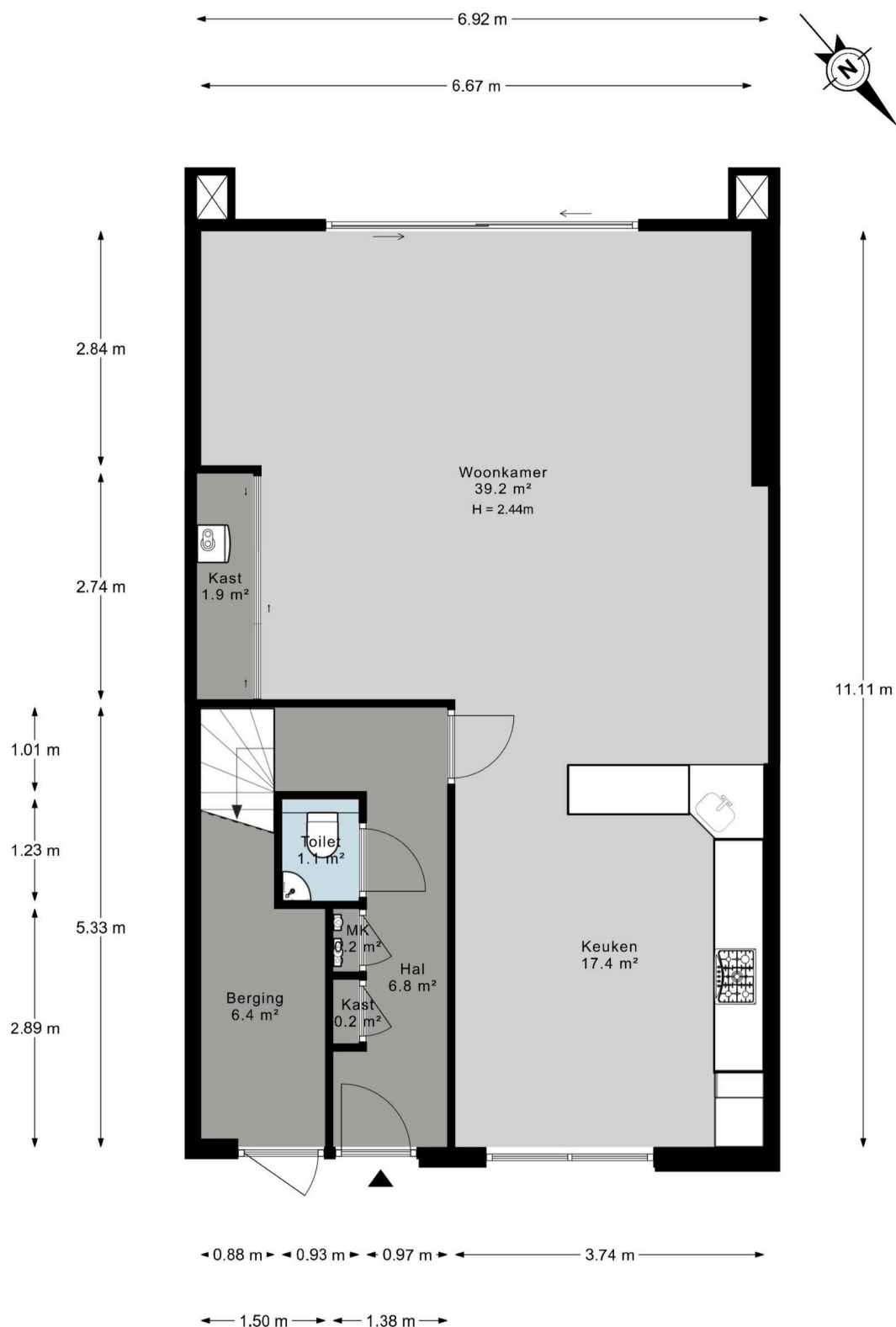
Thoornpolder 26, Hoofddorp Berging

← 3.00 m →



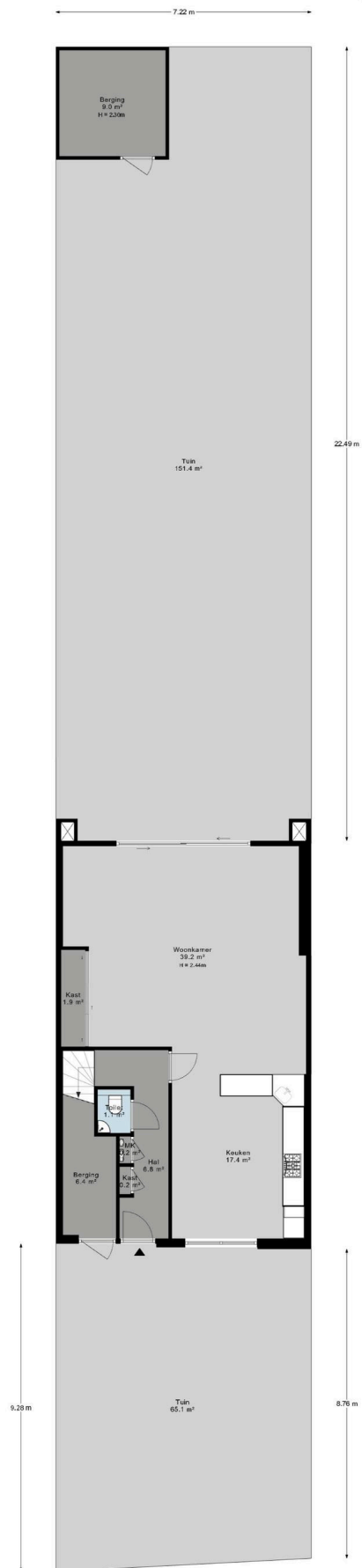
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Thoornpolder 26, Hoofddorp Begane grond

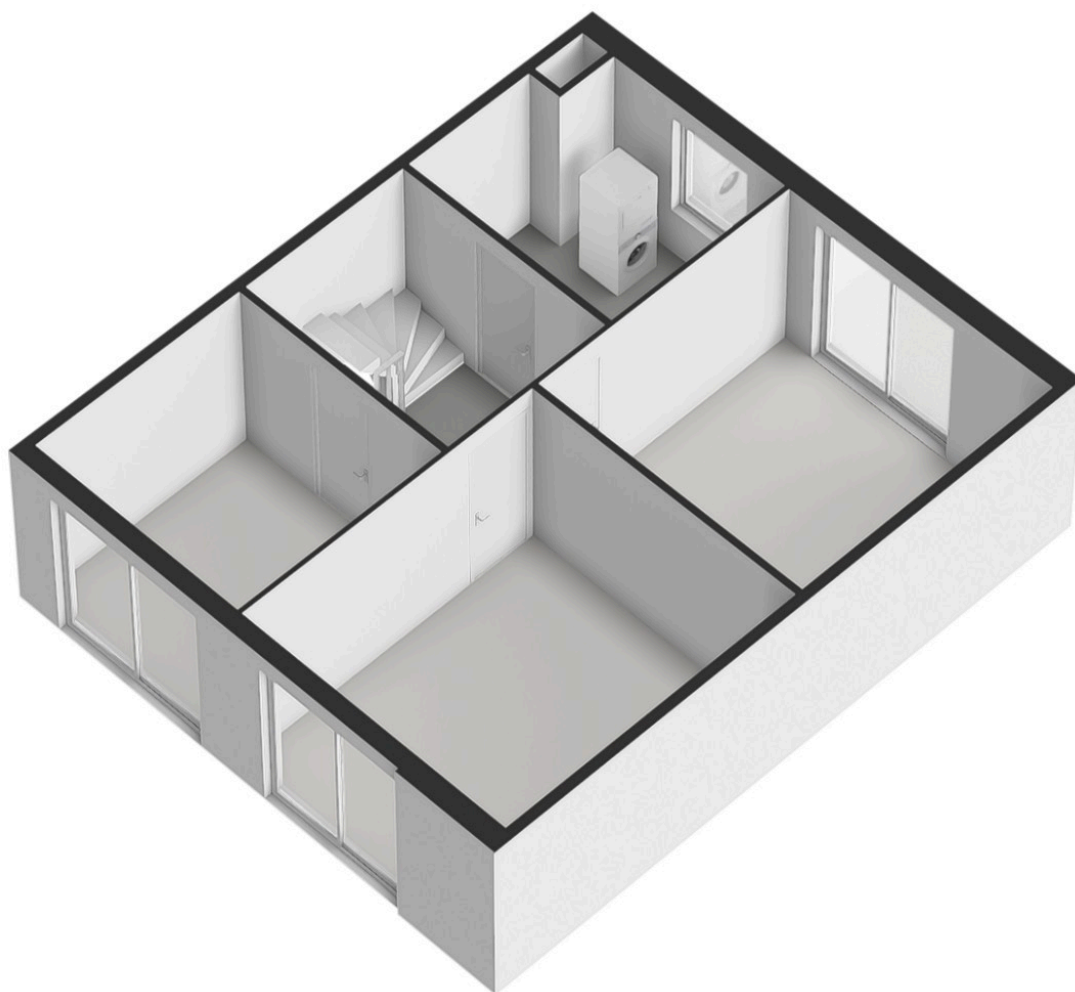


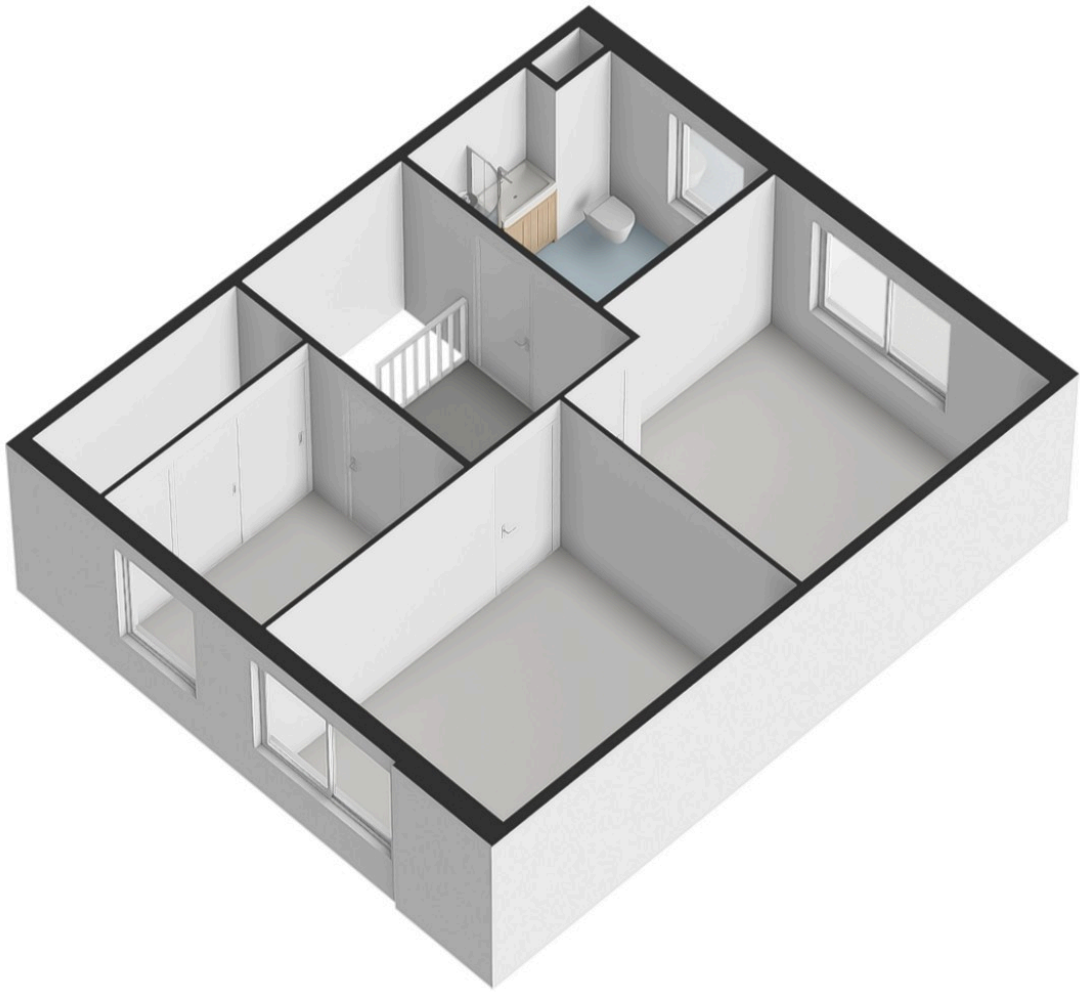
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

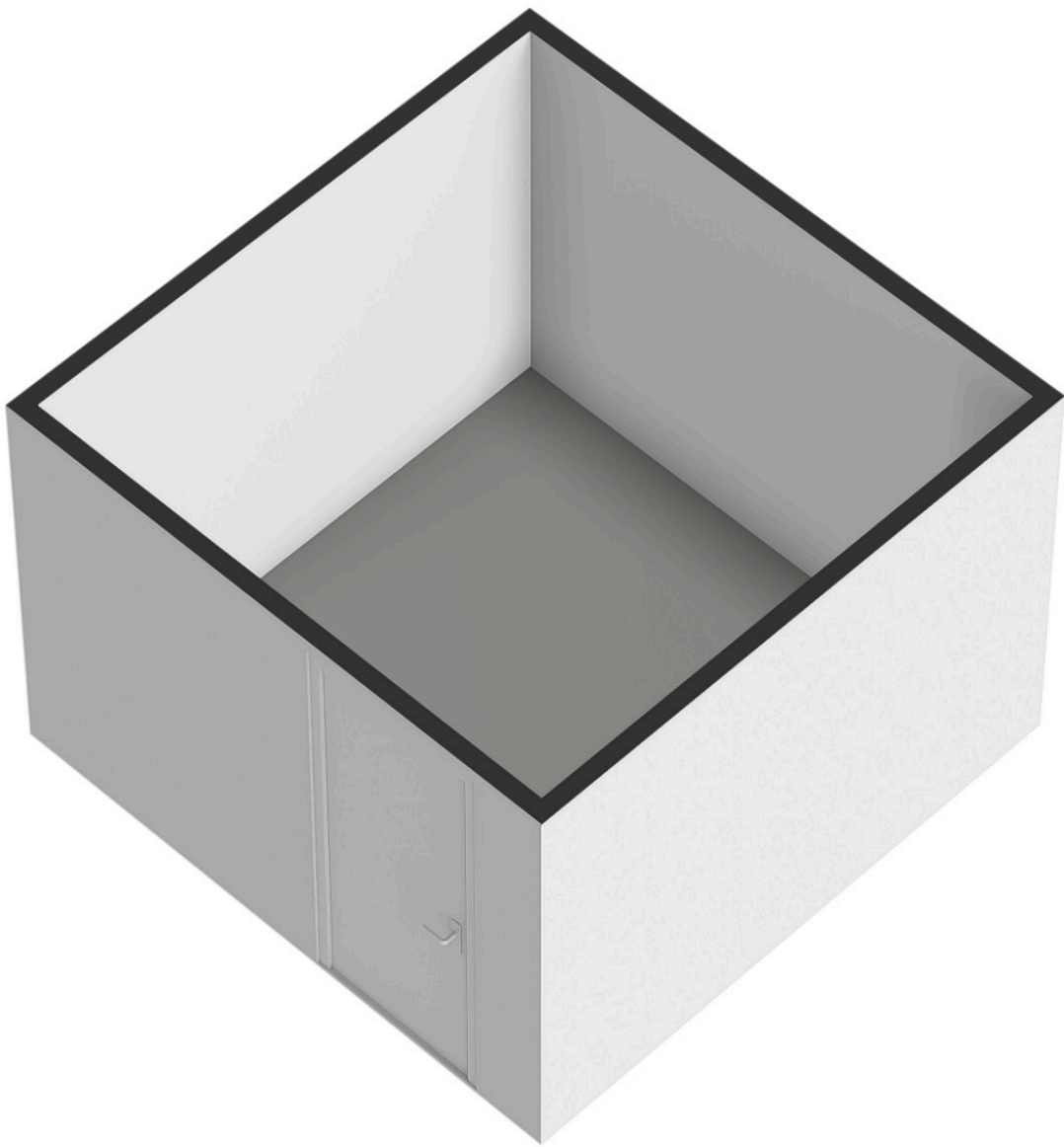
Thoornpolder 26, Hoofddorp
Perceeltekening

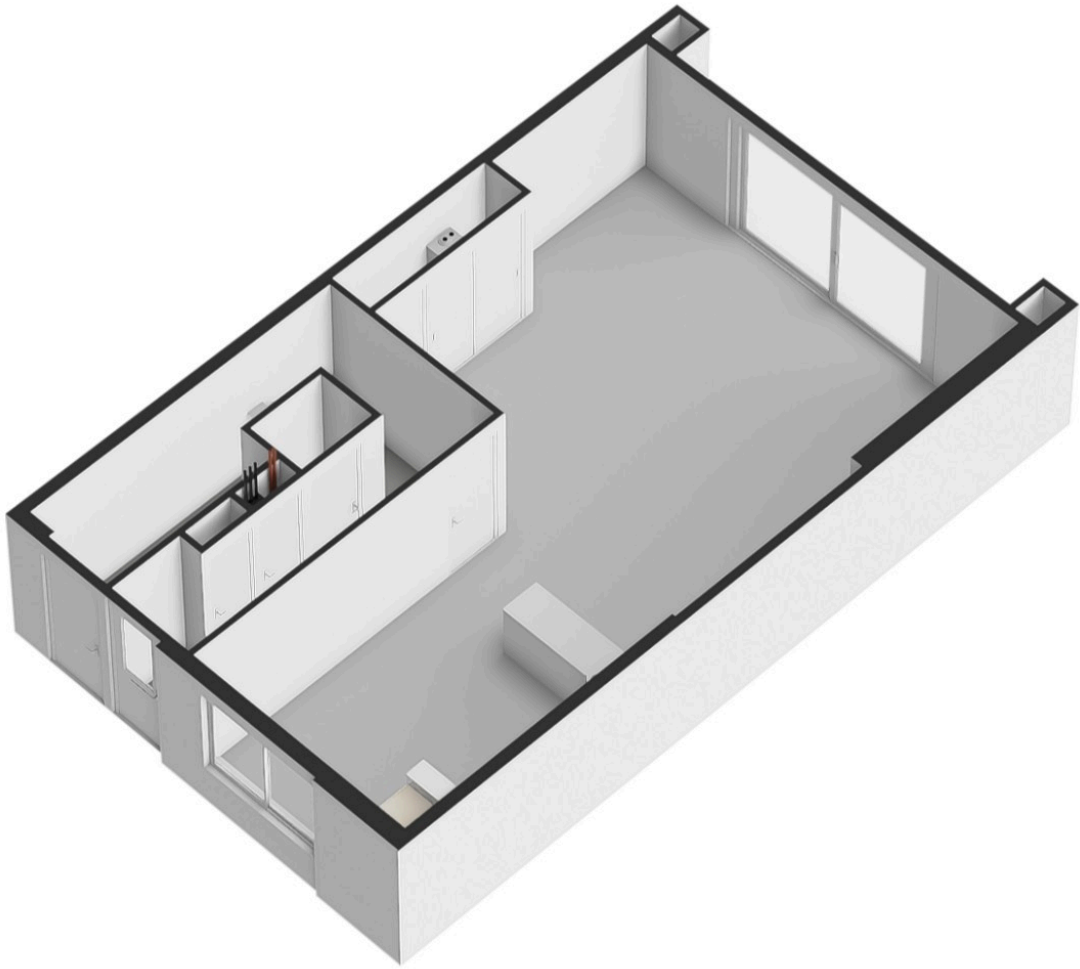


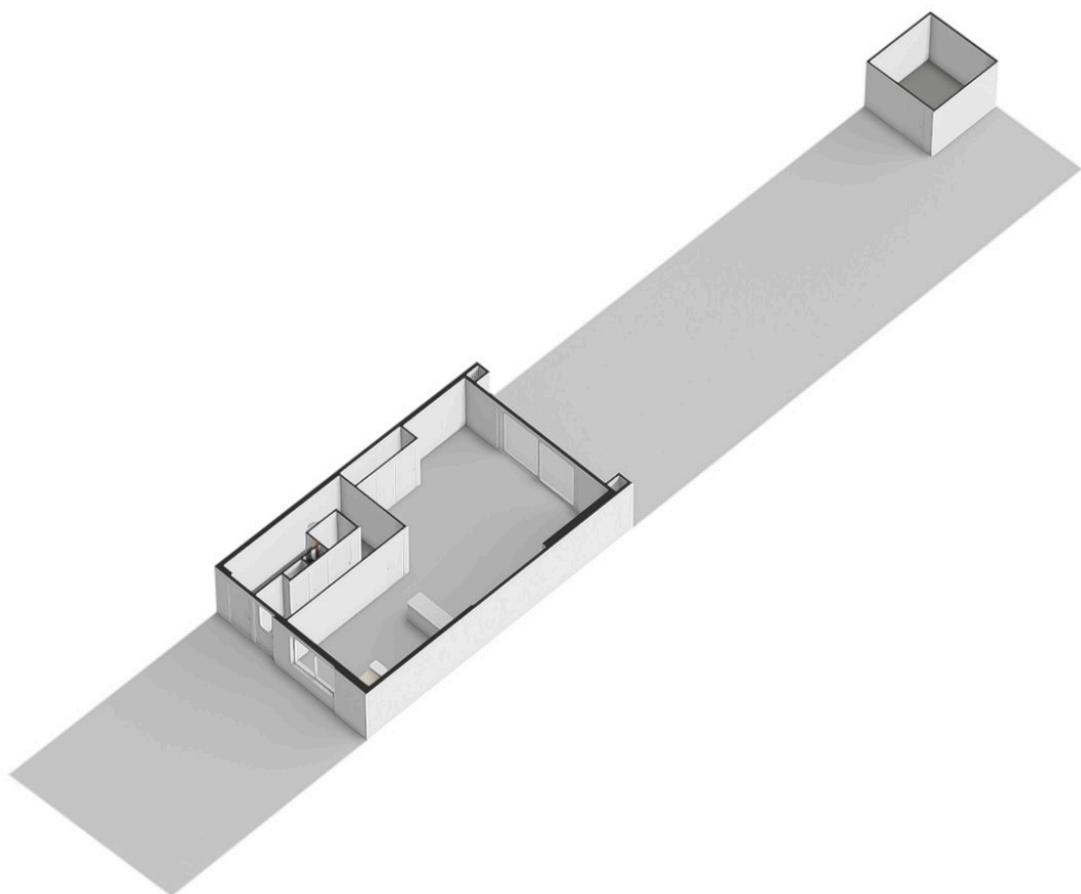
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Heraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFTLS.nl





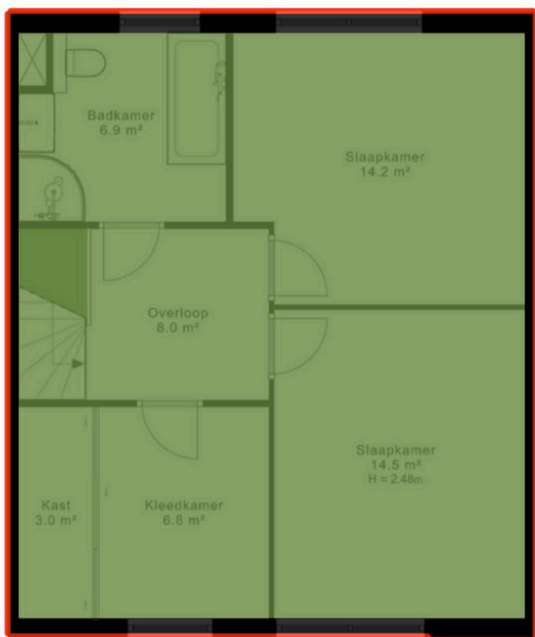








OI
6.5 m²



GO
55.4 m²



EB
9.0 m²

BVO

GO

OI

GGB

EB

AP

OBS

Thoornpolder 26

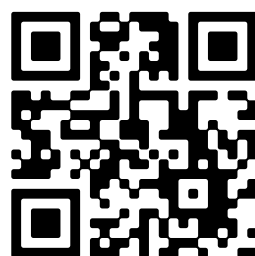
www.thoornpolder26.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!