

Boskoop

Hamwijck 45 | Vraagprijs € 825.000 k.k.

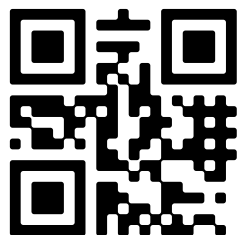


BESCHIKBAAR



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	665 m ²
Inhoud:	688 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hamwijck45.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Hamwijck 45, 2771 XA Boskoop

Welkom bij Hamwijck 45 in het prachtige Boskoop! Deze vrijstaande woning aan het water en bereikbaar via een brug is een waar droomhuis voor liefhebbers van rust, ruimte en natuur. Met een royale woonoppervlakte van 188 m² en een perceel van maar liefst 665 m², biedt deze woning u de perfecte combinatie van comfort en vrijheid.

Deze woning is landelijk gelegen, tussen kwekerijen, aan een rustige weg met vrijstaande woningen. De dorpskern met veel winkels en diverse scholen zijn op loopafstand. De uitvalswegen N11, A12 en A20 zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Via de ruime hal heeft u toegang tot het toilet, de trapopgang naar de verdieping en de woonkamer.

Ruime woonkamer met schuifpui naar het terras in de achtertuin. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui, heeft u een prachtig uitzicht op het water. De woonkamer biedt alle ruimte voor een sfeervolle indeling en nodigt uit tot het creëren van uw eigen, persoonlijke stijl.

De half-open keuken is eenvoudig maar voorzien van diverse inbouwapparatuur, wat het koken een genoegen maakt. Hier kunt u in alle rust uw culinaire talenten de vrije loop laten. De nabijgelegen inloopkast biedt extra opbergruimte en zorgt voor gemak in het dagelijkse leven.

Op de begane grond vindt u ook een werkkamer, ideaal voor diegenen die graag vanuit huis werken of studeren. Het thuiswerken wordt hier een stuk aangenamer met uitzicht over de tuin en het water.

Verdieping

Als we naar de eerste verdieping gaan, ontdekken we drie fijne slaapkamers. Deze ruimtes zijn perfect voor zowel kinderen als gasten. De gehele verdieping is praktisch en geeft u de mogelijkheid om uw favoriete inrichting te realiseren.

De geheel betegelde badkamer vormt een luxe toevoeging aan deze woning. Hij is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafel en vloerverwarming wat zorgdraagt voor een fijn comfort en functionaliteit.

Buitenruimte

De tuin rondom de woning is werkelijk een hoogtepunt. Gelegen aan het water, biedt dit een uniek uitzicht en volop mogelijkheden recreatie. Het terras is onderheid en voorzien van een overkapping. De tuin is een ideale plek voor barbecues met vrienden of om simpelweg tot rust te komen na een drukke dag.

De geïsoleerde garage (onderheid) biedt de mogelijkheid voor een extra slaap/werkkamer/ praktijkruimte.

Bijzonderheden:

- energielabel B
- vloerverwarming keuken, bijkeuken werkkamer en badkamer
- 4 kamers, 3 slaapkamers

- vrijstaande woning
- gelegen aan water
- nabij centrum van Boskoop
- garage
- parkeren eigen terrein
- overkapping
- ten westen op het perceel is circa 1.50 m gemeentegrond (huur)

Samenvattend: deze vrijstaande woning aan het water op Hamwijck 45 biedt niet alleen een ruim interieur en prachtige buitenruimte, maar ook de perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid. Dit is echt een kans die u niet wilt missen. Neem de tijd om deze unieke woning te ontdekken en laat u verrassen door wat deze plek te bieden heeft. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het woongenot aan het water!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 825.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	141 m²
Perceeloppervlakte:	665 m²
Inhoud:	688 m³
Overige inpandige ruimte:	42 m²
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg
Tuin:	Tuin rondom

Ligging tuin:

En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

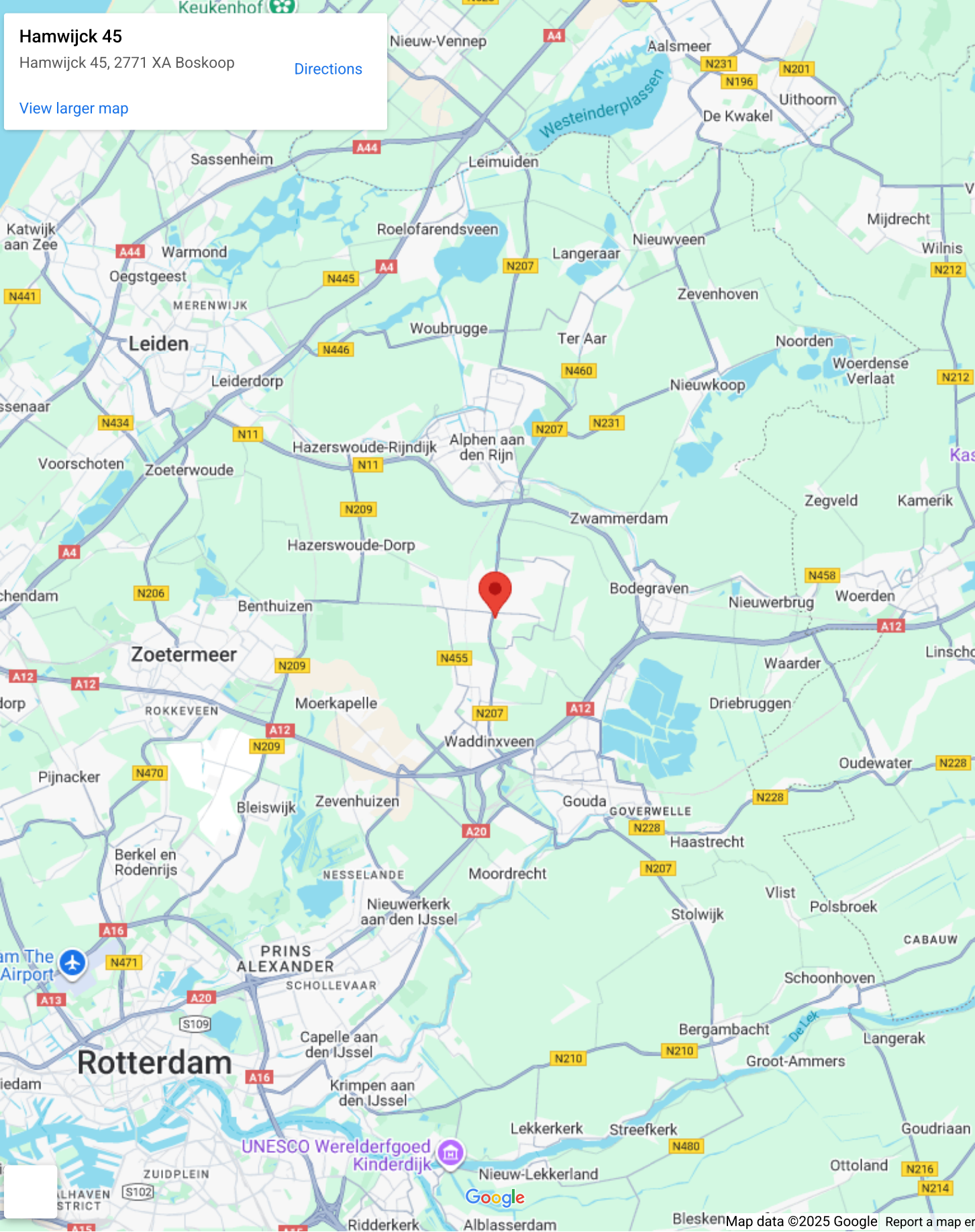
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart



Op de kaart



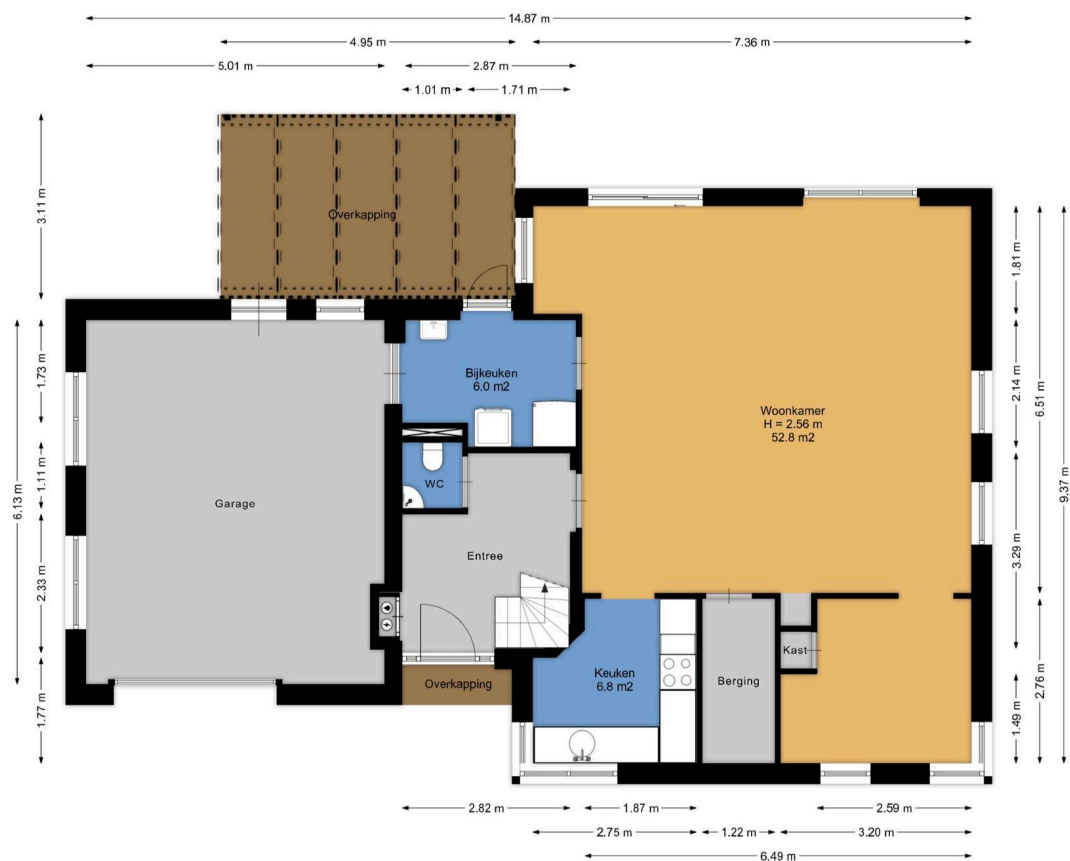








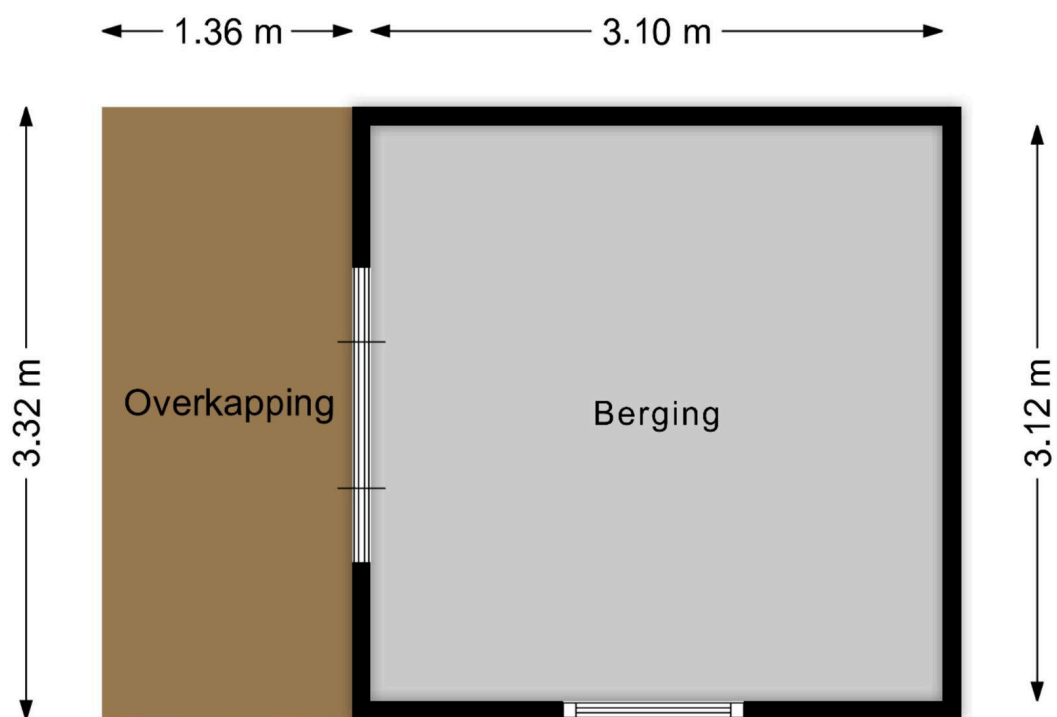




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Hamwijck 45

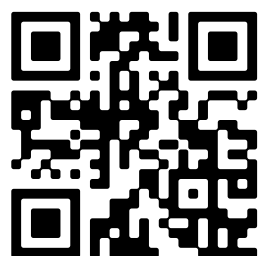
www.hamwijck45.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!