



[www.boulevardderuyter336.nl](http://www.boulevardderuyter336.nl)

Voor meer informatie



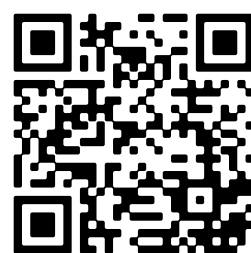
🏠 Boulevard De Ruyter 336, Vlissingen

💶 Vraagprijs: € 192.500 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 69 m<sup>2</sup>

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## **Boulevard De Ruyter 336, 4381 KM Vlissingen**

Betaalbaar wonen aan de Boulevard maar wel aan de stadzijde. Dat wil iedereen wel.

Keurig verzorgd driekamer appartement op de tweede verdieping van appartementencomplex “De Westerscheldeflat”, gelegen aan de Boulevard De Ruyter, centrumzijde. Het appartement heeft leuk uitzicht over een rustig deel van het centrum van Vlissingen, met ingangen aan de Boulevard en aan de centrumzijde. Dat betekent dat u zowel direct vanuit de hal de Boulevard kan oplopen maar ook alle binnenstadvoorzieningen binnen handbereik hebt.

### Indeling

Entree boulevardzijde:

Centrale hal met de brievenbussen. U kunt via de voor- en achterzijde het complex betreden. Via de trap of de lift bereikt u het appartement.

De indeling van het appartement is als volgt:

Hal, woonkamer met toegang tot een ruim balkon. Op het balkon kunt u heerlijk van het ochtendzonnetje genieten. De badkamer is enkele jaren geleden vernieuwd en beschikt over een inloopdouche en een mooi wastafelmeubel. Hiernaast is een separaat toilet gesitueerd. De woonkeuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok. De cv ketel is in het blok geïntegreerd. Er zijn twee fijne slaapkamers met zicht op de stad waarvan één met een grote, vaste kast.

Eigen recreatief gebruik is toegestaan indien een onttrekkingsvergunning wordt verleend via de Gemeente Vlissingen en toestemming verkregen van de VvE.

### Bijzonderheden

- Intercominstallatie op voor- en achter-entree
- Cv-combiketel (2005)
- Individuele berging en algemene fietsenberging in de onderbouw, bereikbaar met de lift
- Eventueel inclusief de aanwezige inventaris
- Gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 246,06
- Gebruik als tweede woning, mits goedgekeurd door de VvE, is toegestaan (commerciële verhuur is uitgesloten).

Benieuwd naar deze woning? Bel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 192.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 246.06 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	220 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch 24 vrc combiketel gas gestookt uit 2005 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 246.06 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

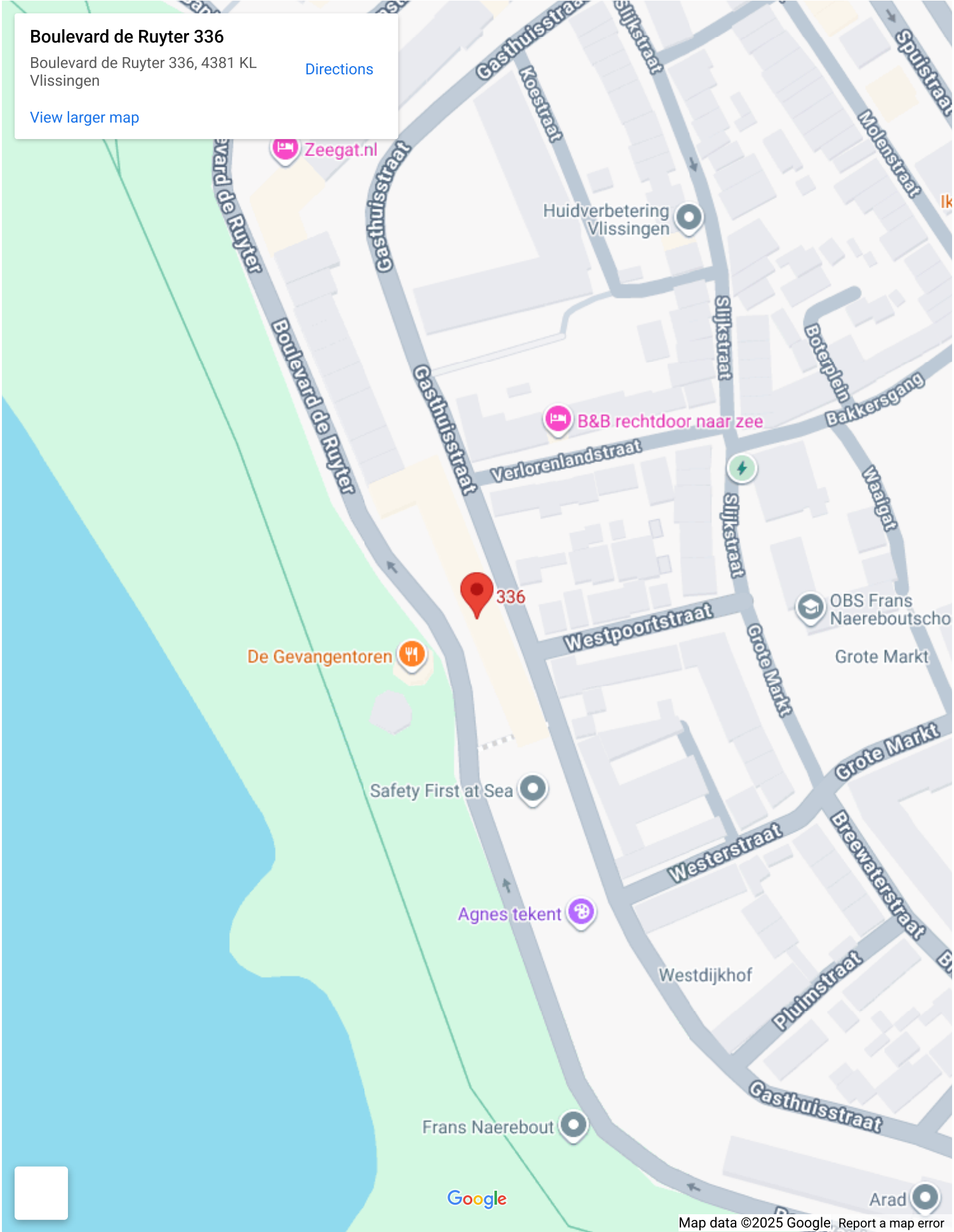
# Op de kaart

## Boulevard de Ruyter 336

Boulevard de Ruyter 336, 4381 KL  
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



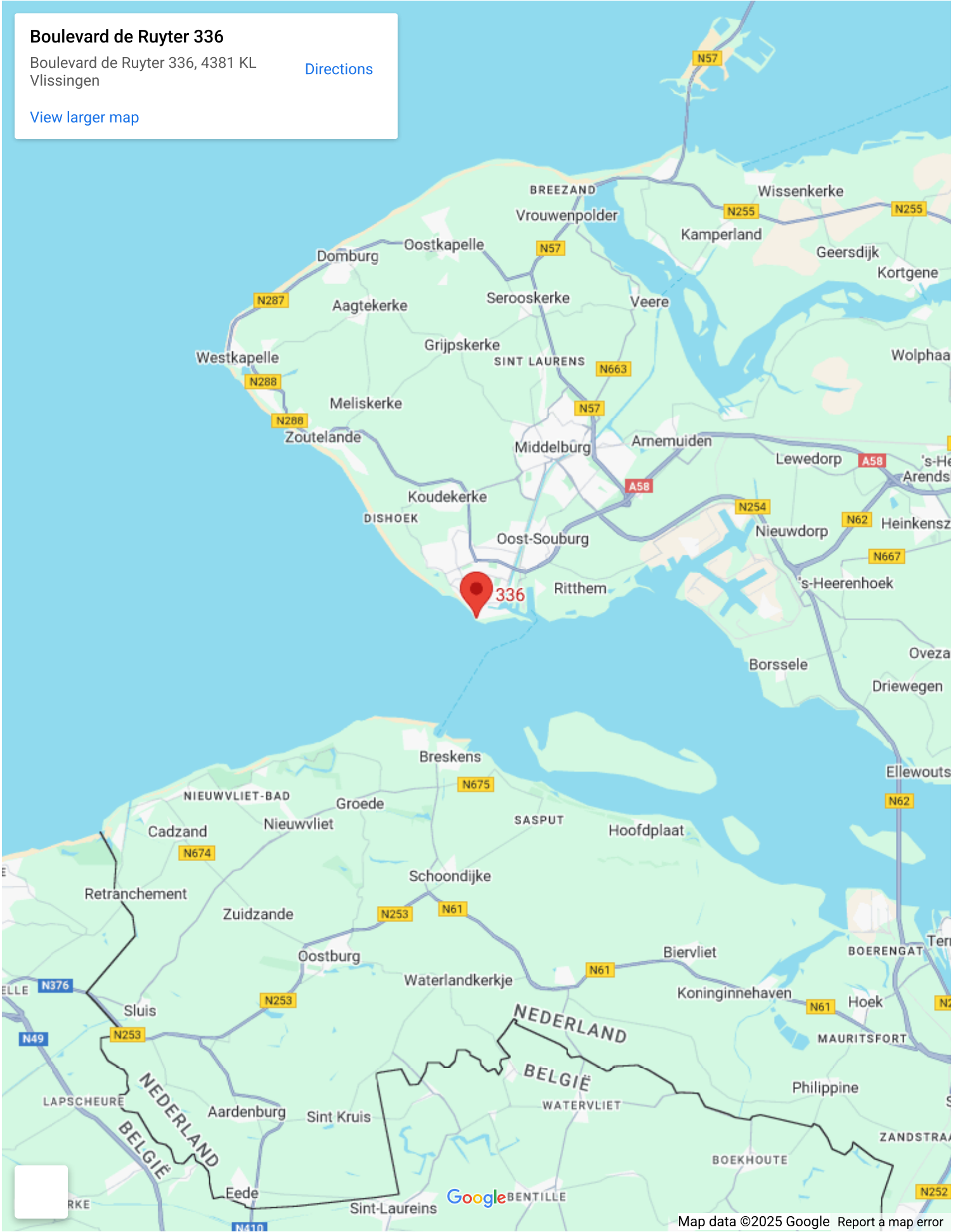
# Op de kaart

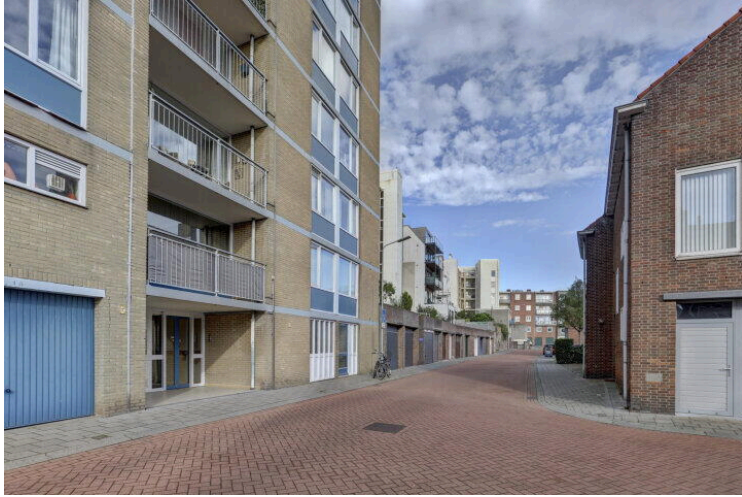
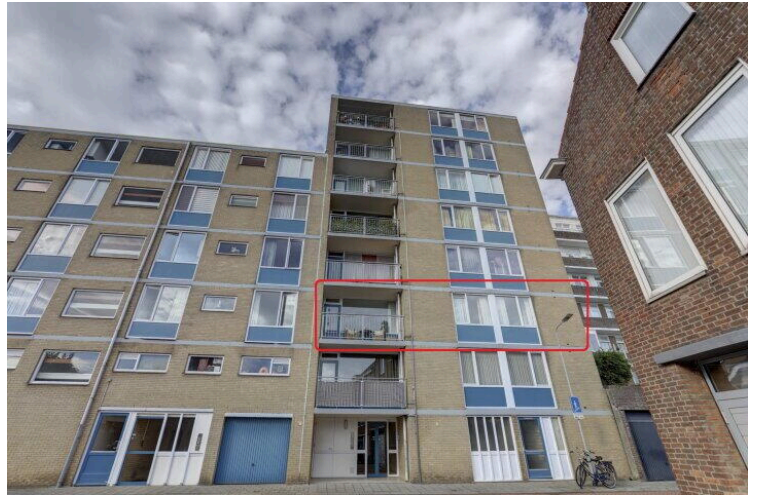
## Boulevard de Ruyter 336

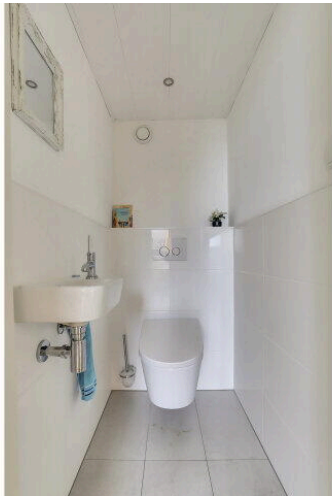
Boulevard de Ruyter 336, 4381 KL  
Vlissingen

[Directions](#)

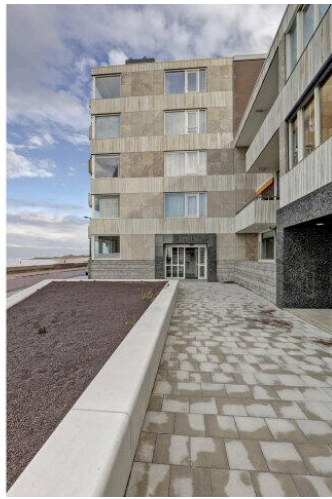
[View larger map](#)





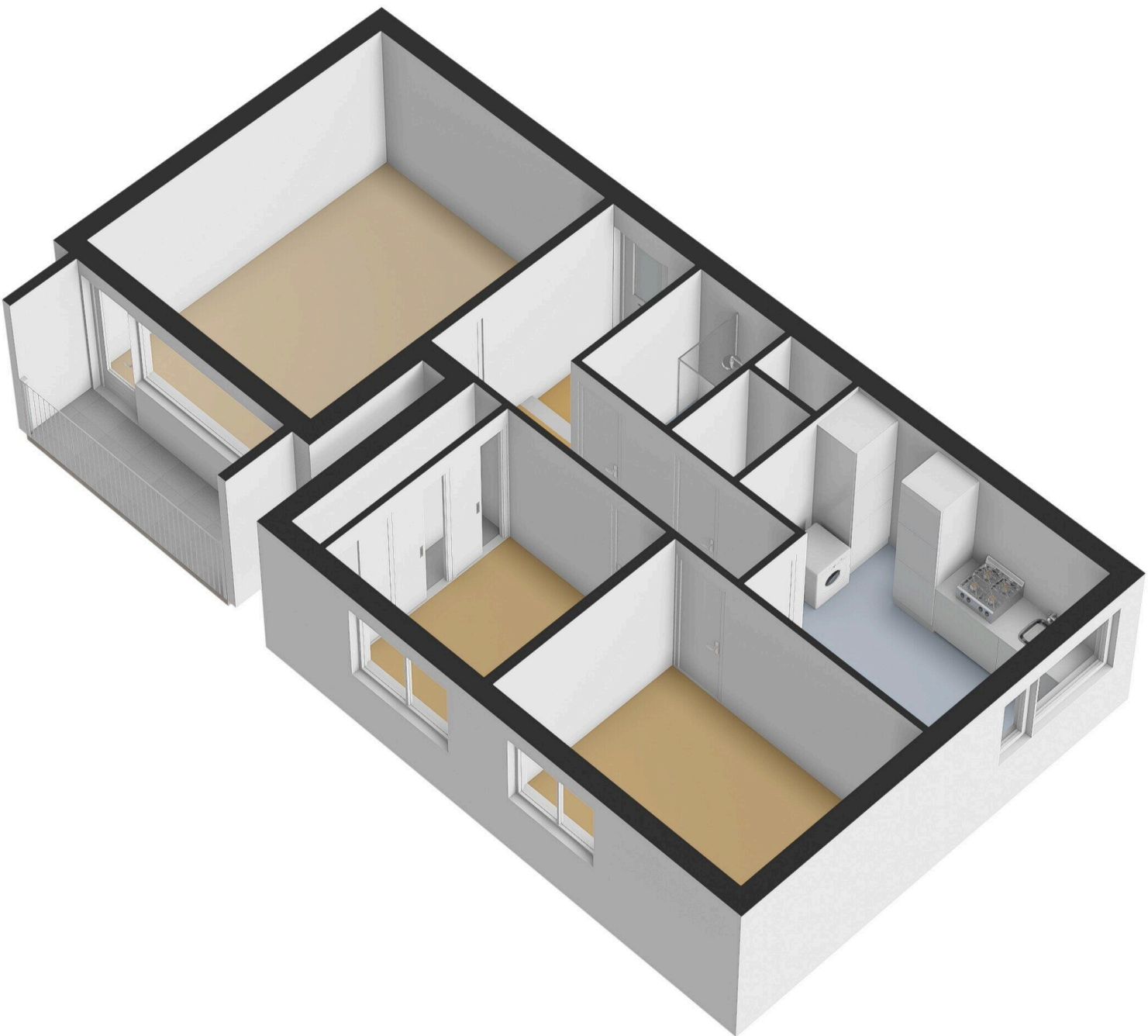






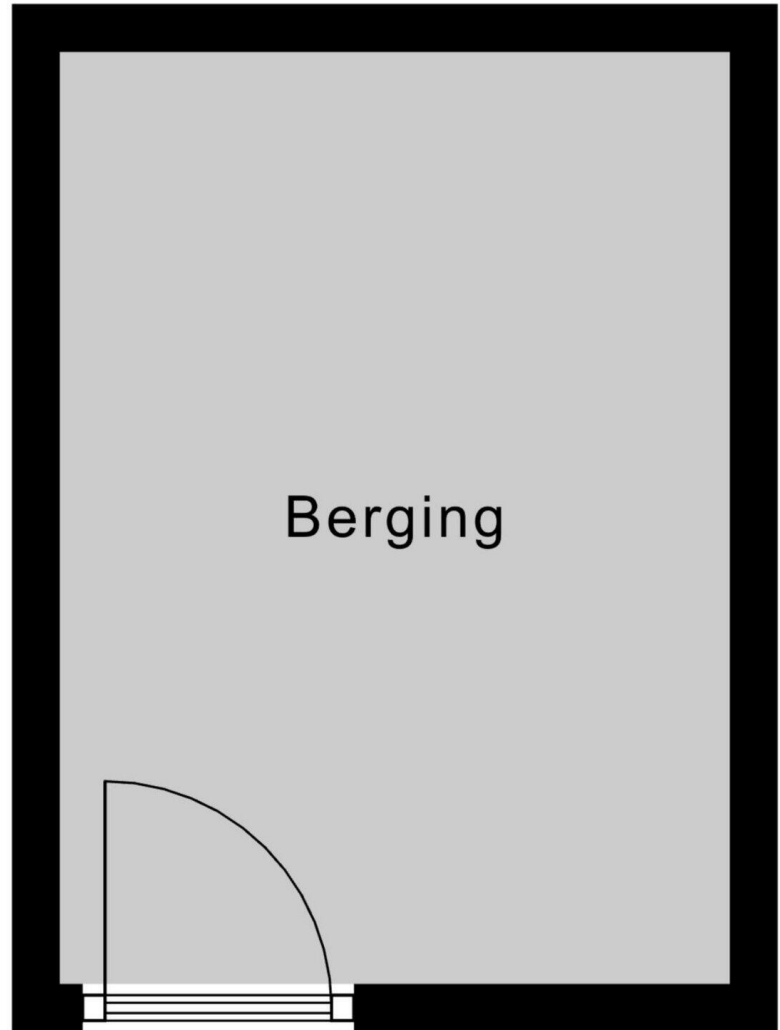


Appartement

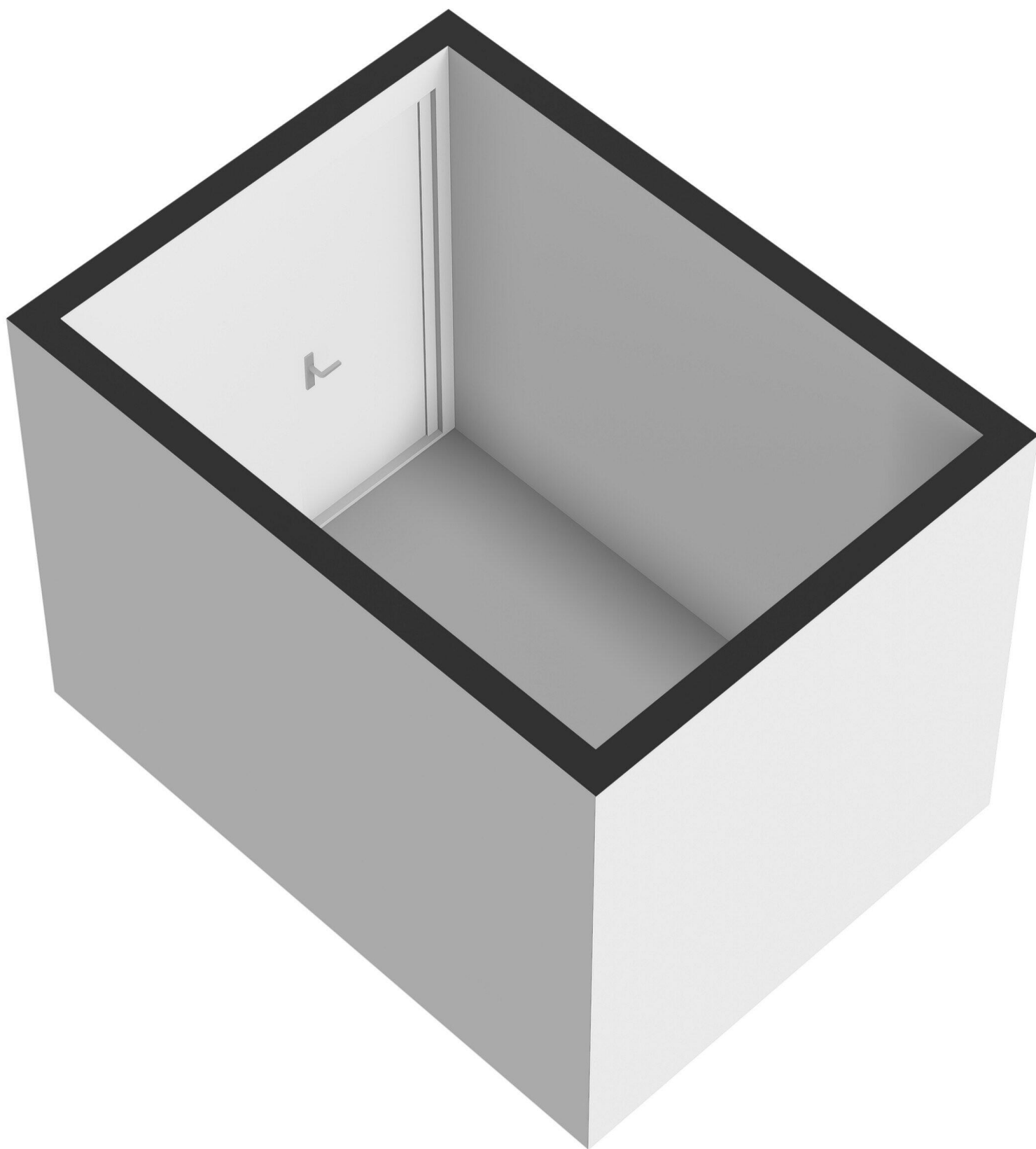


← 2.10 m →

2.92 m ↑  
↓



Berging



# Boulevard De Ruyter 336

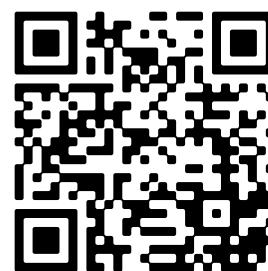
[www.boulevardderuyter336.nl](http://www.boulevardderuyter336.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!