

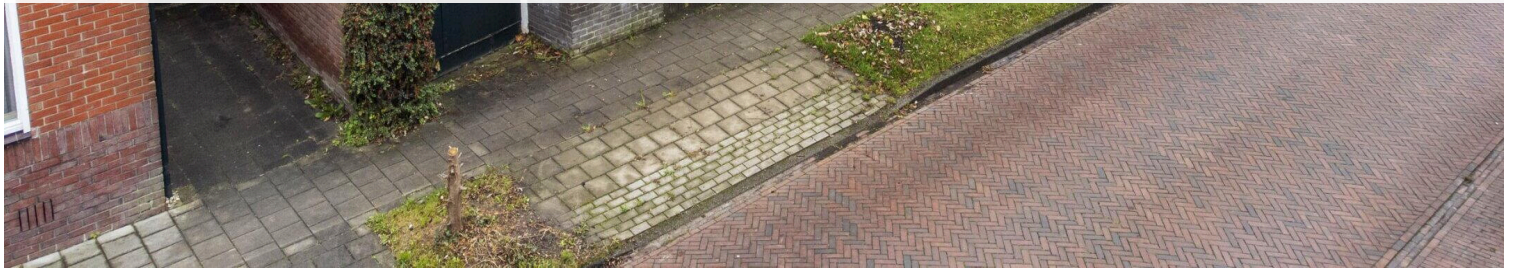
Enschede

Irisstraat 22 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



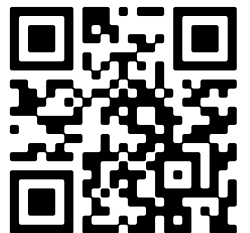
BESCHIKBAAR

WWW.IRISSTRAAT22.NL



- Type object:** Hoekwoning
Bouwjaar: 1940
Woonoppervlakte: 98 m²
Perceeloppervlakte: 89 m²
Inhoud: 424 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.irisstraat22.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 06 - 835 777 07

Omschrijving

Irisstraat 22, 7531 CV Enschede

Wonen aan de Irisstraat 22: volop mogelijkheden om jouw droomhuis te creëren!

Stel je voor: een ruime woning in de geliefde wijk Ribbelt-Stokhorst, met volop kansen om alles volledig naar je eigen smaak en stijl in te richten. Aan de Irisstraat 22 vind je een huis met potentie een plek waar je jouw woonwensen waar kunt maken. Dankzij de ruime indeling, het zonnige dakterras en de mogelijkheid van een garage of extra tuin, biedt deze woning alle ingrediënten voor een toekomstig thuis.

Licht, ruimte en kansen.

Op de begane grond tref je een royale woonkamer die in open verbinding staat met de leefkeuken. Hier heb je alle ruimte om een eigentijdse woonkeuken te realiseren waar koken, eten en gezellig samenzijn samenkomen. Aangrenzend vind je de praktische bijkeuken ideaal voor extra bergruimte of het plaatsen van je voorraad en apparatuur.

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een badkamer. Vanuit de badkamer stap je zo het dakterras op het oosten op. Hier geniet je van een vrij uitzicht over de speeltuin en het groen in de buurt – een heerlijke plek voor je ochtendkoffie of een ontspannen avond. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, waar een aparte ruimte is ingericht voor het witgoed én een derde slaapkamer aanwezig is.

Extra mogelijkheden buiten.

Naast de woning bevindt zich een garage waar je de auto binnen kunt parkeren. Maar er is meer: je kunt er ook voor kiezen om de ruimte te benutten als extra tuin of zelfs bij de woning te trekken. Dat maakt deze plek veelzijdig en toekomstbestendig.

Wonen in Ribbelt-Stokhorst.

De wijk Ribbelt-Stokhorst is ontstaan rond de jaren '30 en staat bekend om de karaktervolle woningen en de groene uitstraling. Op korte afstand vind je het winkelcentrum Stokhorst voor je dagelijkse boodschappen, basisscholen zoals Paulus, Johannes en Stokhorst, en diverse sportmogelijkheden. Zo kun je terecht bij fitnesscentrum Daily Gym of bij Trifora, waar je niet alleen kunt fitnessen maar ook padellen, tennissen en zwemmen. De ligging is bovendien ideaal: net buiten de singel, waardoor je in 10 minuten in de binnenstad bent en binnen 20 minuten fietsen de Universiteit Twente bereikt.

Waarom kiezen voor Irisstraat 22?

- Ruime woonkamer met open leefkeuken en bijkeuken
- Twee slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping
- Dakterras op het oosten met vrij uitzicht
- Zolder met witgoedruimte en derde slaapkamer
- Garage met optie tot parkeren, extra tuin of uitbreiding van de woning
- Gelegen in een rustige, groene en karaktervolle wijk
- Alle voorzieningen – winkels, scholen, sport en stad – binnen handbereik

Kortom: een woning met karakter en volop mogelijkheden. Hier creëer je zelf het huis dat perfect bij jou past. Zie jij de kansen? Plan dan snel een bezichtiging op www.irisstraat22.nl en ontdek het zelf!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1940
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	89 m²
Inhoud:	424 m³
Overige inpandige ruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2002 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwd steen

Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

Elektra

Isolatie garage:

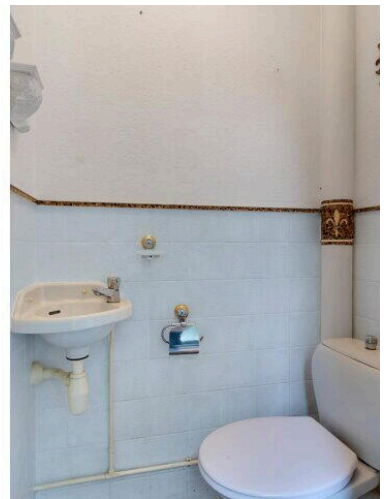
Geen isolatie

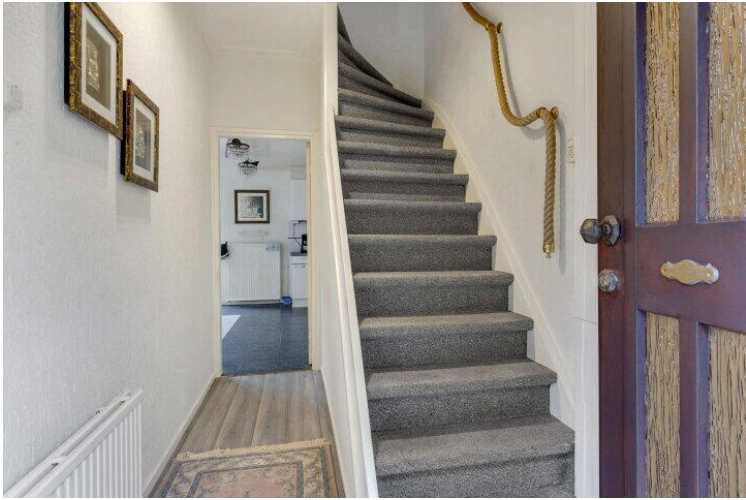
Op de kaart

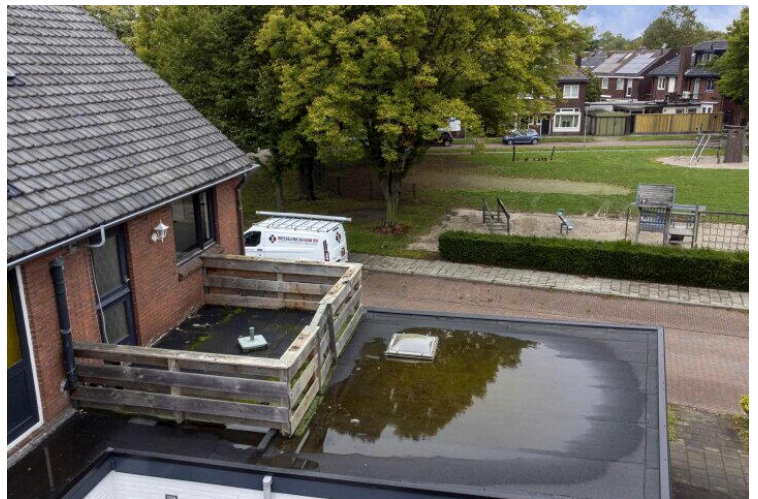


Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)







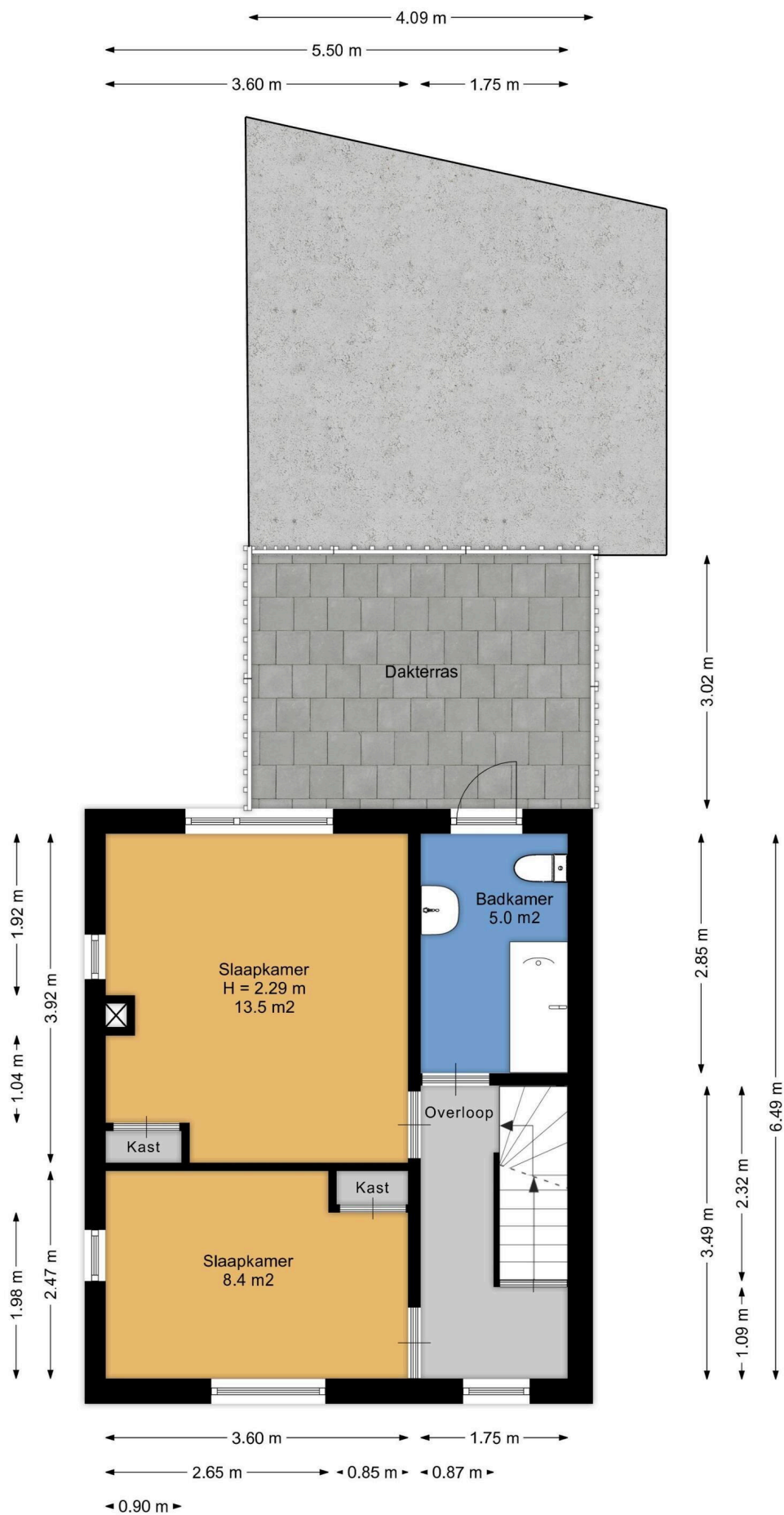




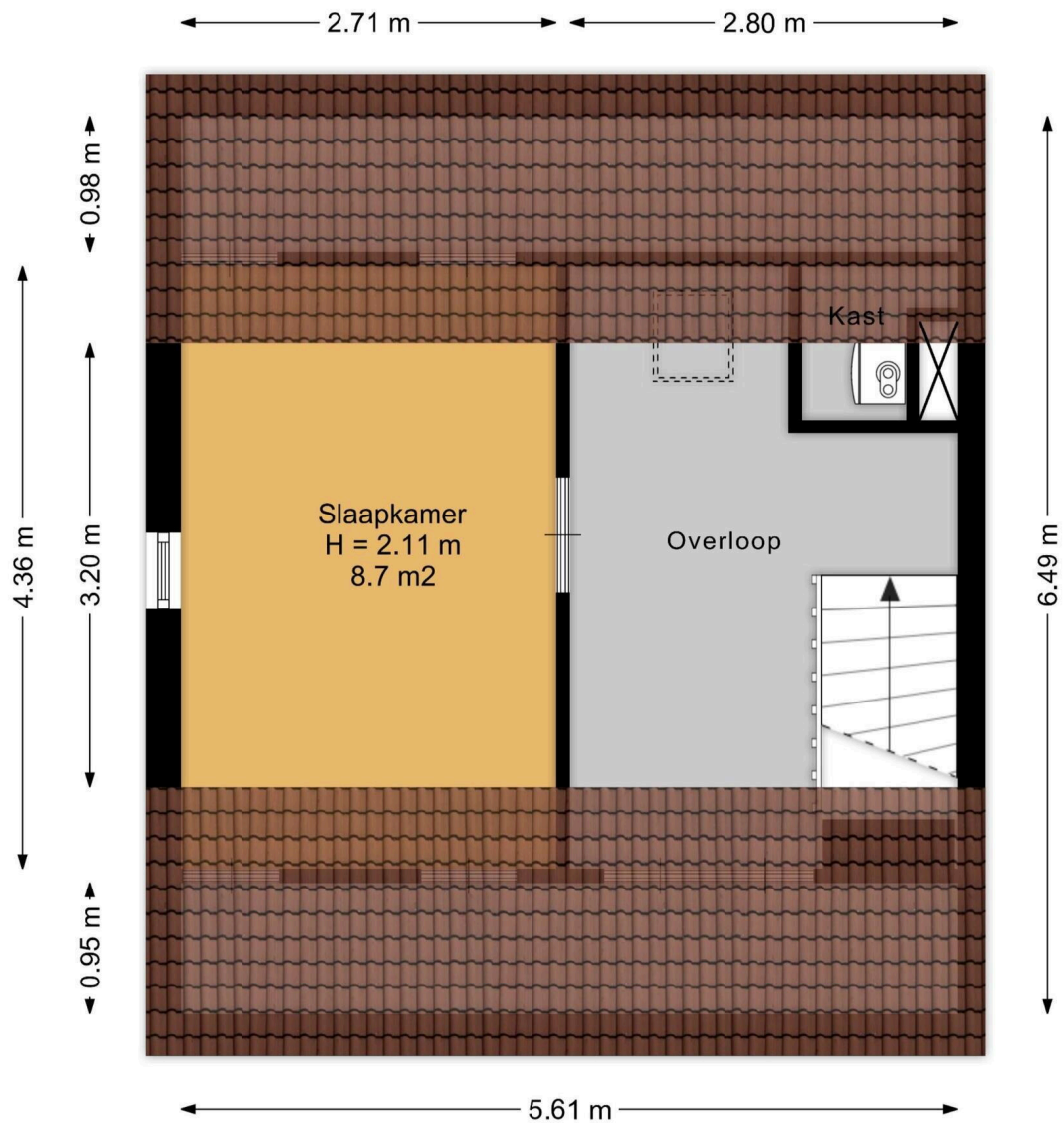




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Irisstraat 22

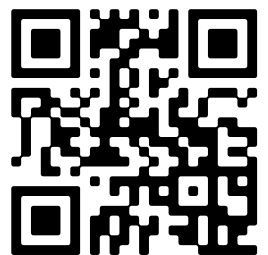
www.irisstraat22.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!