

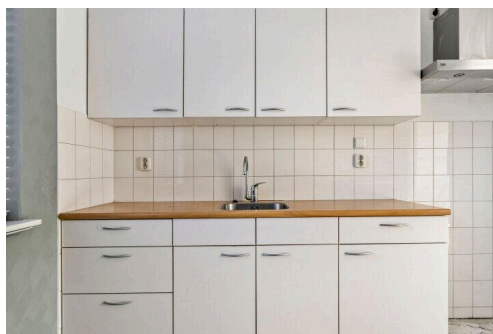
Lelystad

Punter 47 10 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



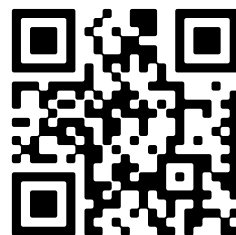
BESCHIKBAAR

WWW.PUNTER47-10.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	439 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.punter47-10.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Punter 47 10, 8242 GH Lelystad

Bent u op zoek naar een ruime woning met potentie? Een solide basis die u zelf verder naar uw smaak kunt maken? Maar ook naar een woning die aan de buitenzijde echt keurig is onderhouden? Drie slaapkamer en een riante zolder waar u eventueel nog een vierde slaapkamer kunt realiseren? Parkeren op eigen terrein? Dan is deze tussenwoning aan de Punter 47-10 wellicht precies wat u zoekt!

Deze woning ligt in de kindvriendelijke woonwijk Punter in Lelystad, een rustige en groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand van verschillende supermarkten, (basis)scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Ook Batavia Stad Fashion Outlet ligt op steenworp afstand van de woning.

Met de auto bent u via de N701 en A6 snel onderweg richting Almere, Amsterdam of het noorden van het land. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld.

Kortom: een huis met een goede basis en volop mogelijkheden voor de handige koper die zijn of haar droomwoning wil realiseren.

Interesse in deze woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer alsmede de aangebouwde stenen berging met eigen deur naar buiten; tuingerichte woonkamer van ruim 25m² met trapkast en toegang tot de achtertuin; afsluitbare keuken welke is voorzien van een eenvoudig keukenblok en een afzuigkap.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9,5-, 12,2- en 14,1m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een wasmachineaansluiting, een separate douchecabine, tweede toilet, wastafel, een radiator en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de open zolder van ruim 25,4m² met een dakraam en de opstelling van de CV-ketel. Deze ruimte is prima te gebruiken als vierde slaapkamer.

Tuin: Aan de voorzijde is de tuin voorzien van bestrating en deels een erfafscheiding. Aan de achterzijde is de tuin voorzien van bestrating. De achtertuin meet circa 7,5 meter diep en 5,5 meter breed en is gelegen op het zuidoosten.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg (snel mogelijk).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1977
- Perceeloppervlakte: circa 146m² eigen grond (dient nog exact ingemeten te worden)
- Woonoppervlakte: 114m²

- Inpandige ruimte (berging) 10,5m²
- Inhoud: 439m³
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Gevelbekleding reeds vervangen
- Voegen van de woning zijn vervangen
- CV: Nefit hr-combi, bouwjaar 2020, eigendom
- Het perceel dient na de levering nog door het kadaster ingemeten te worden, deze kosten zijn voor rekening van koper
- De woning wordt verkocht met een zogenaamde NON zelfbewoningsclausule, omdat de verkopers niet zelf in de woning gewoond hebben
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruiken maken van een zogenaamde voorrangsregeling
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausulee (minimaal 3 jaar) en een “as is-where is” clausule
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad
- Energielabel: C, geldig tot 19 mei 2027
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	146 m²
Inhoud:	439 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr-combi (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	41 m² (7,50 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

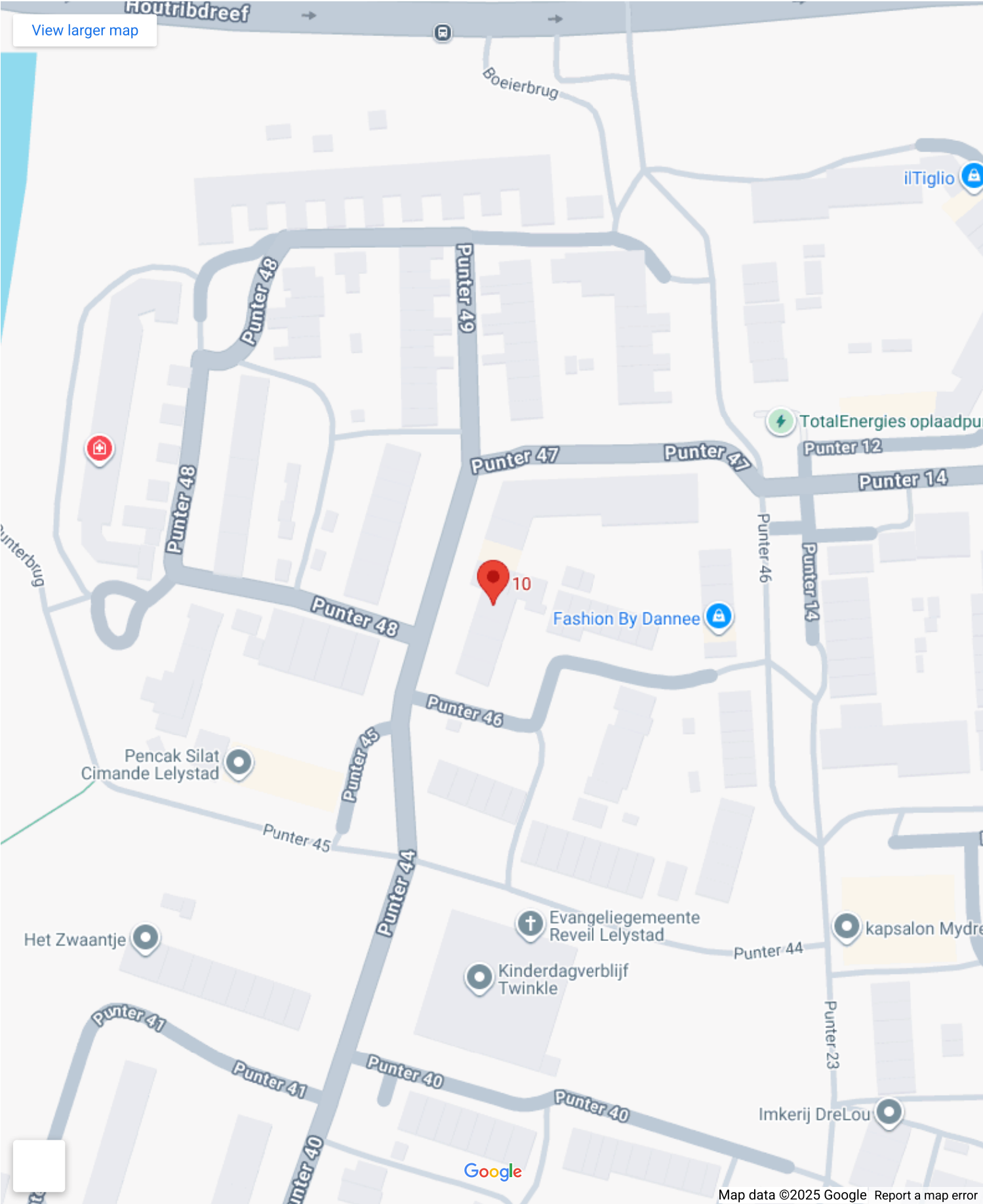
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

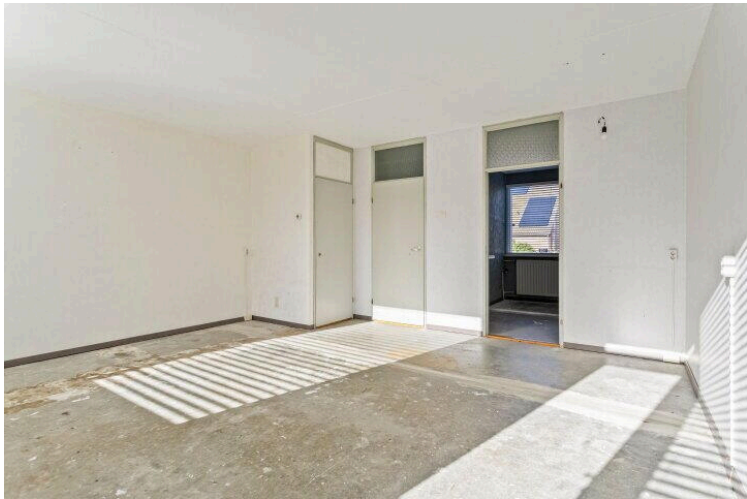
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

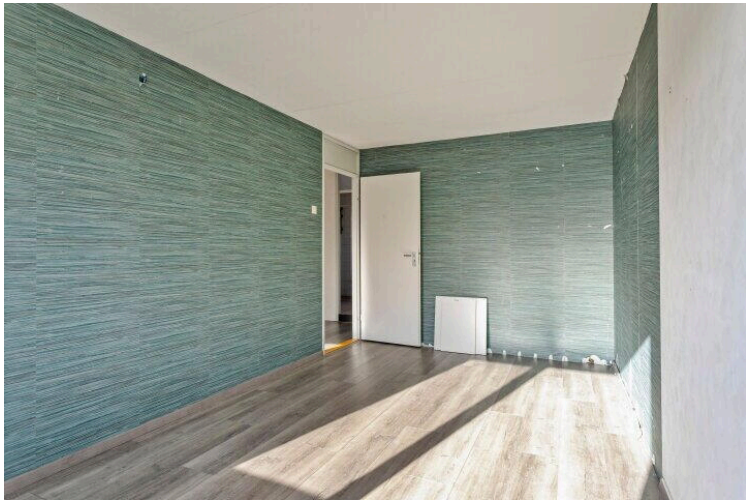
Op de kaart

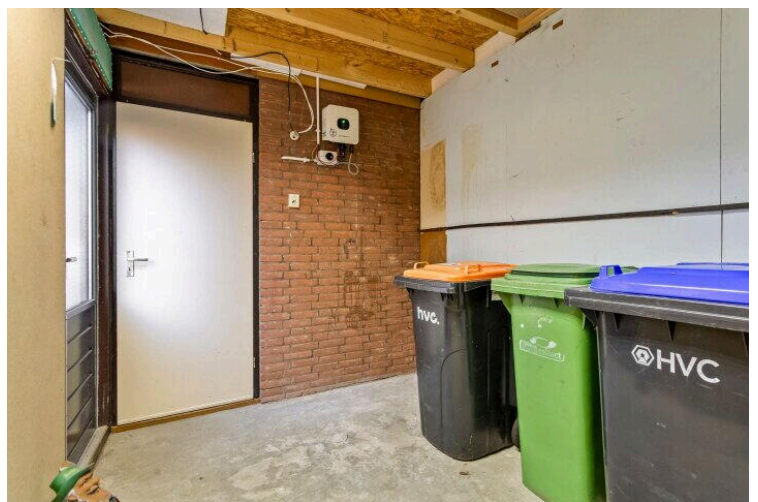
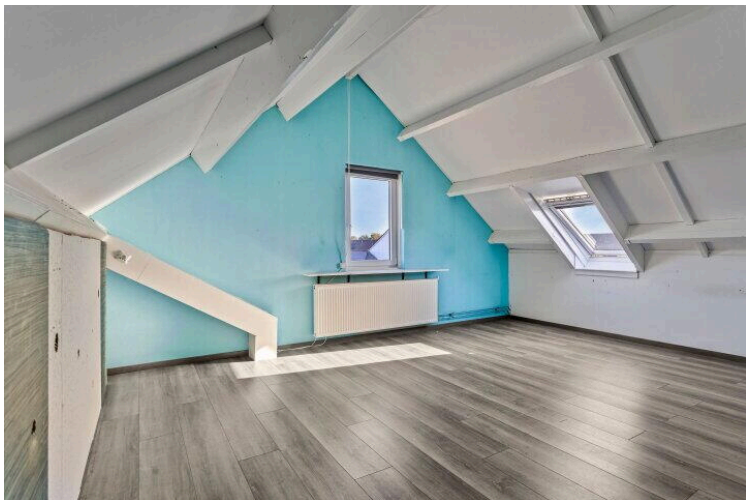


Op de kaart











Punter 47 10

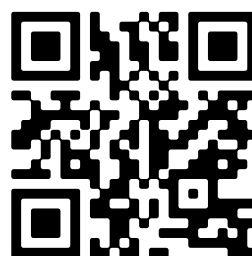
www.punter47-10.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!