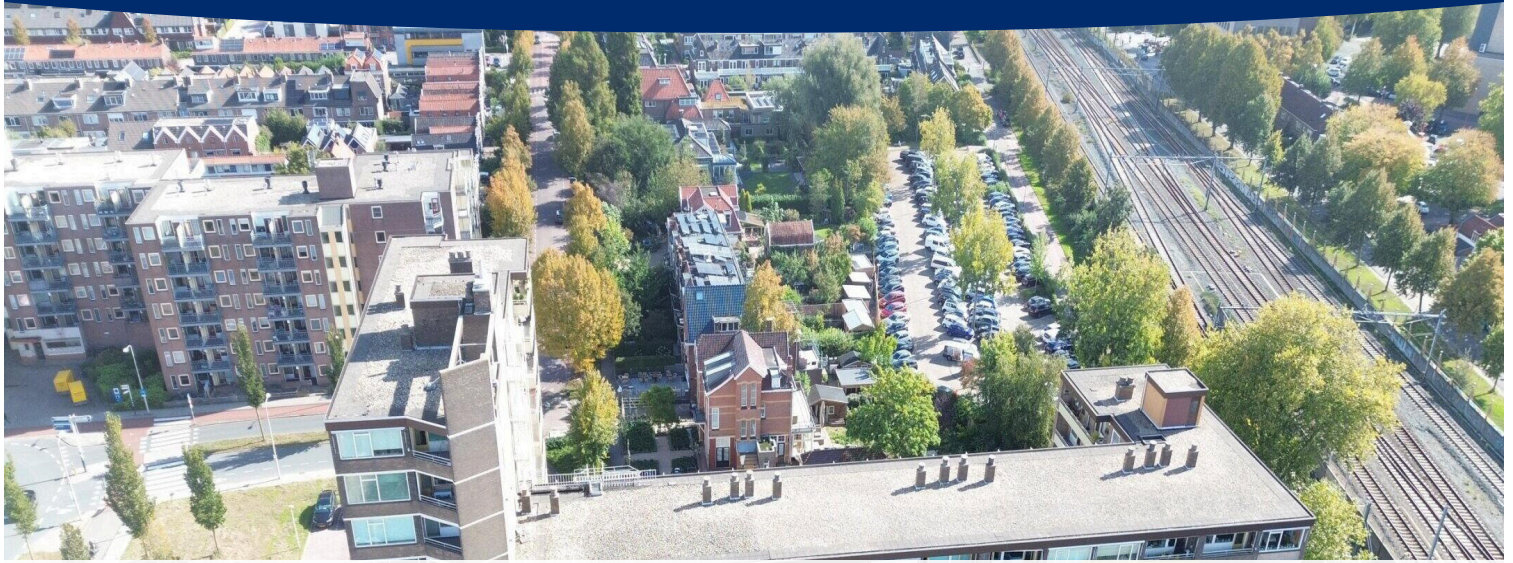


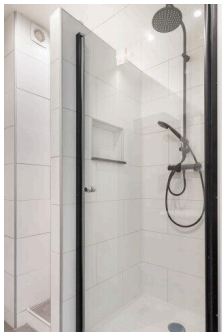
Gouda

Albert Plesmanplein 71 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

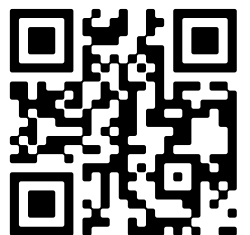


BESCHIKBAAR

WWW.ALBERTPLESMANPLEIN71.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	1118 m ²
Inhoud:	256 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.albertplesmanplein71.nl



Omschrijving

Albert Plesmanplein 71, 2805 AD Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

SUPER CENTRAAL, NAAST HET CENTRAAL STATION EN OP STEENWORP VAN HET CENTRUM gelegen INSTAPKLAAR 4-KAMERAPPARTEMENT. Dit appartement is COMPLEET GEMODERNISEERD biedt een ruime slaapkamers, een trendy badkamer en een moderne keukenopstelling.

Vanuit de living is er vrij uitzicht er is een zonnig balkon (westen) aanwezig.

Dit appartement biedt het gemak van een ligging nabij ALLE DAGELIJKSE VOORZIENINGEN zoals winkels, horeca, openbaar vervoer, kerken, ziekenhuis en sportclubs.

Dit object maakt onderdeel uit van een coöperatieve vereniging.

Bouwjaar ca. 1961. Woonoppervlakte ca. 79m². Balkon ca. 5.5m². Externe bergruimte ca. 6m². Inhoud ca. 256m³.

LET OP: Coöperatieve Vereniging

Het betreft een Coöperatieve Vereniging met eigen financieringsvoorwaarden van de RNHB, waarbij maximaal 80% van de koopsom i.c.m. de marktwaarde in een taxatierapport gefinancierd kan worden in plaats van 100%. U koopt feitelijk een lidmaatschapsrecht. Heeft u verdere vragen omtrent het financieren van dit object? Neem dan gerust contact op met ons kantoor. Onze hypotheekadviseur Roy van Dreumel geeft u graag nadere informatie omtrent de financiering.

Maandelijks dient u als servicekosten een totaalbedrag van ca. 330,-- euro per maand te voldoen aan de Coöperatieve Vereniging. Dit ten behoeve van het waterverbruik, de opstal- en aansprakelijkheidsverzekering, reservering groot- en klein onderhoud, schoonmaak en verlichting gemeenschappelijke ruimten en liftonderhoud. Ook betaald u een voorschot stookkosten á ca. 90,-- euro per maand t.b.v. de blokverwarming.

Indeling:

Begane grond:

De hoofdentree zit op de noordzijde van het complex. Hier bevindt zich tevens het bellentableau. Bij binnenkomst ervaart u direct dat u binnen bent in een complex dat keurig onderhouden wordt. Hier bevinden zich tevens twee liftinstallaties. Aan de andere zijde bevindt zich een 2e ingang en ook hier bevindt zich een liftinstallatie.

Op de begane bevindt zich tevens de eigen fietsenberging.

5e verdieping:

Middels de galerij kunt u via beide zijde het voorportaal van de entree bereiken.

Aan de voorzijde is de ruime gesloten keukenruimte gelegen welke is v.v. een L-vormige donkerkleurige

opstelling met inbouwapparatuur. De keuken is fraai betegeld, afgewerkt met een laminaatvloer en heeft bovendien een vaste opbergkast.

Via de langgerekte L-vormige hal met meterkast, netjes afgewerkt en vernieuwde toiletruimte zijn alle verdere vertrekken te bereiken. Ook tref je in de hal een vaste kast met de aansluiting voor de wasapparatuur.

Aan de voorzijde is de ruime hoofdslaapkamer (1) gelegen met vaste kast en grote raampartij. Via deze slaapkamer (en de hal) is de living en de rechthoekige living te bereiken. De lichtvriendelijke living is strak afgewerkt met gladde wanden, een laminaatvloer en biedt vrij uitzicht. Aansluitend aan de living is het ruime balkon te bereiken wat op het zonnige westen gelegen is.

Centraal in het appartement is de alkoof badkamer aanwezig welke recentelijk compleet vernieuwd is. De betegelde badkamer beschikt over een comfortabele inloofdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Aan de achterzijde zijn nog eens twee slaapkamers aanwezig. Een van de twee slaapkamers heeft toegang tot het balkon.

Afmetingen:

Keukenruimte ca. 3.20x2.55m.

Slaapkamer (1) voorzijde ca. 3.50x3.82m.

Badkamer ca. 2.19x1.91m.

Living ca. 3.58x6.48m.

Slaapkamer (2) ca. 2.60x3.34m.

Slaapkamer (3) ca. 3.34x1.77m.

Balkon ca. 4.45x1.28m.

Algemeen:

- elektrische boiler voor warm water;
- dit appartement is compleet gerenoveerd en gemoderniseerd;
- per direct beschikbaar;
- gelegen op ca. 2 minuten lopen van het centraal station;
- gelegen op ca. 5 minuten lopen van het historische centrum met winkels, horeca en alle dagelijkse behoefte;
- gelegen op ca. 7 minuten rijden tot de oprit van de A-12 en A-20;
- dit appartement is niet door de eigenaar zelf bewoond geweest, derhalve zal de nimmer zelf bewoond clausule van toepassing zijn. In dat kader kunnen kopers geen gebruik maken de eventuele starterslening van de Gemeente Gouda;
- belangstellende dienen rekening te houden met een hogere hypotheekrente via de RHN bank;
- v.v. dubbele beglazing;
- gelegen in keurig bewoond wooncomplex;

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en voorzien van een meetcertificaat. De meetinstructie biedt een uniforme manier van meten, maar sluit kleine verschillen in meetuitkomsten niet uit. Alle informatie is

bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m²
Perceeloppervlakte:	1118 m²
Inhoud:	256 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

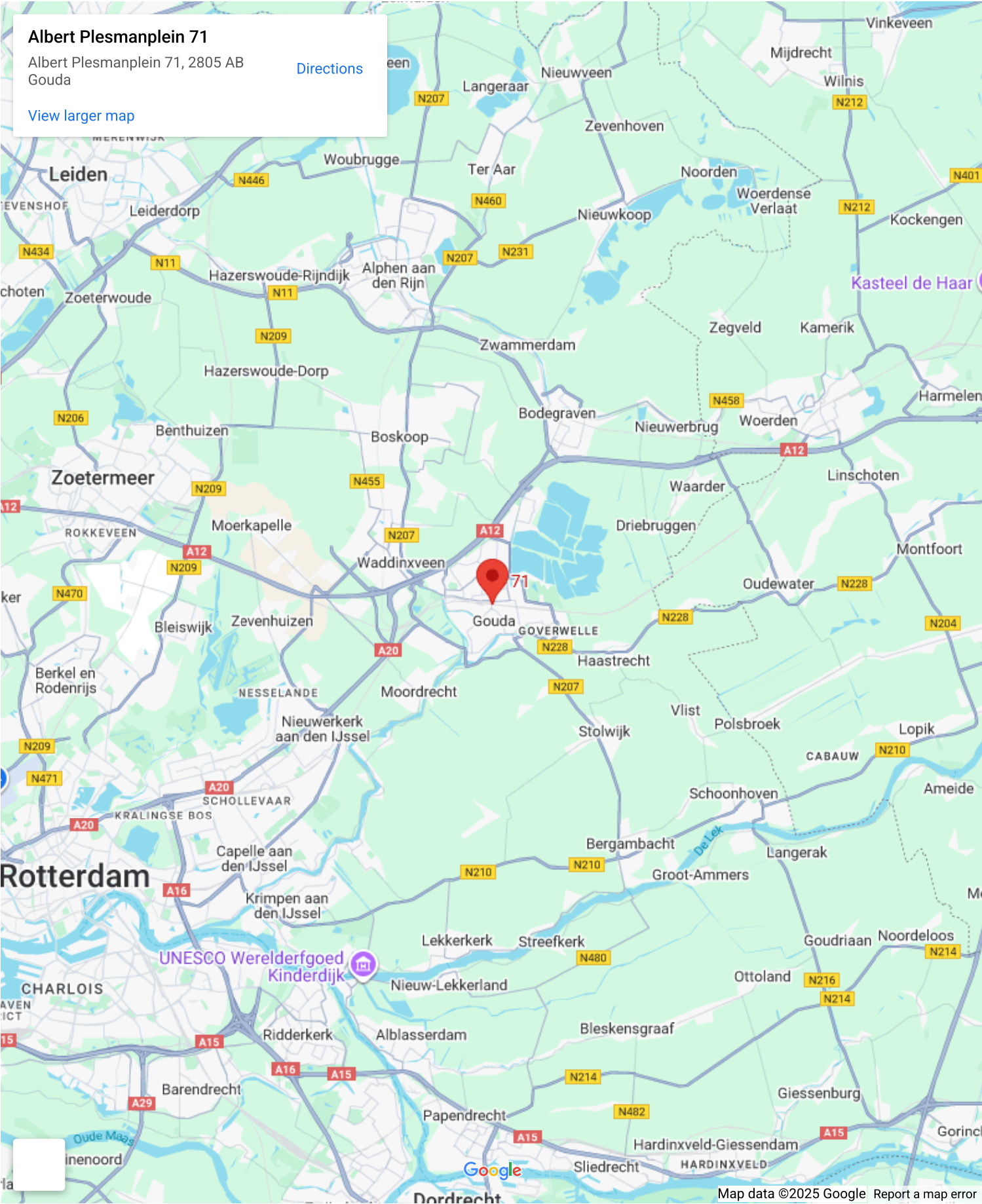
VvE Checklist

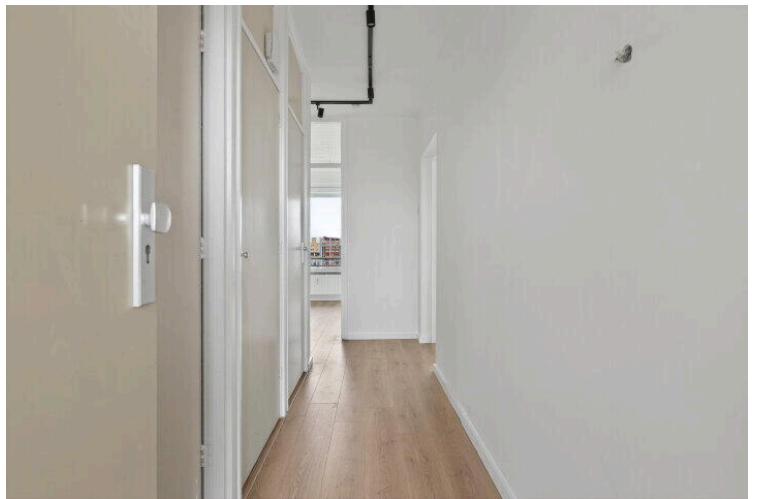
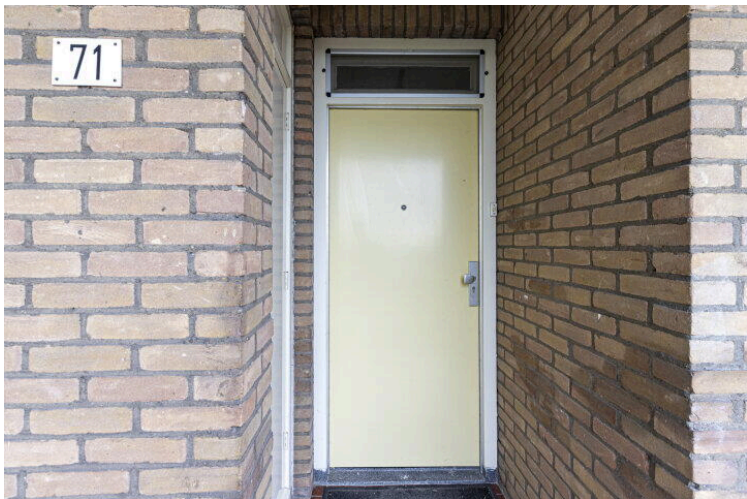
Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

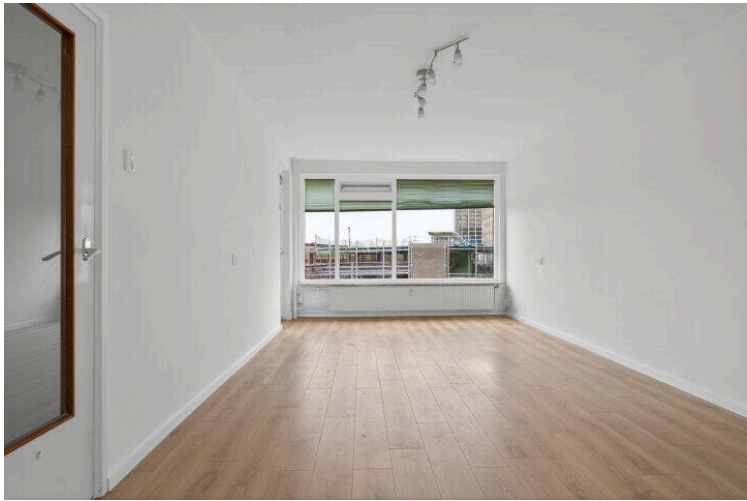
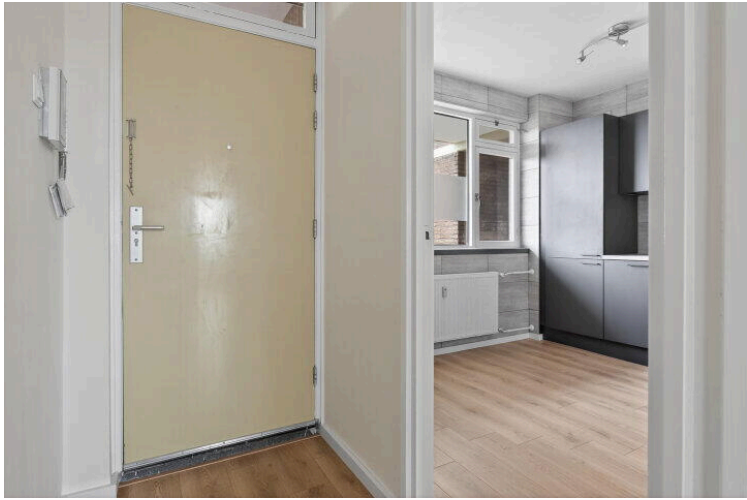
Op de kaart



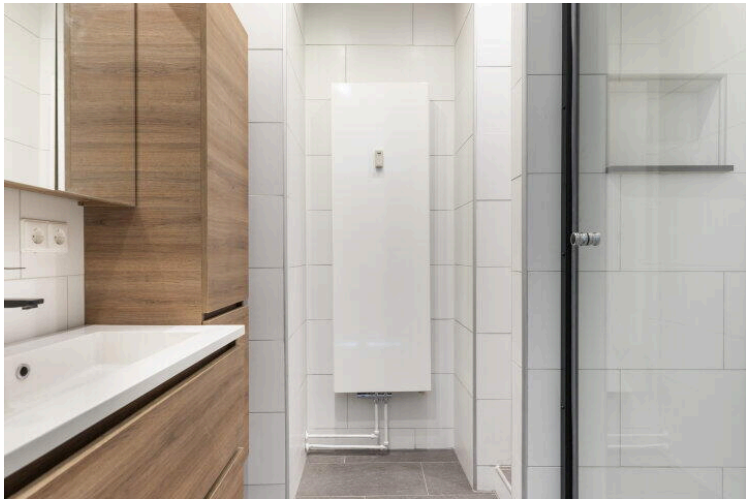
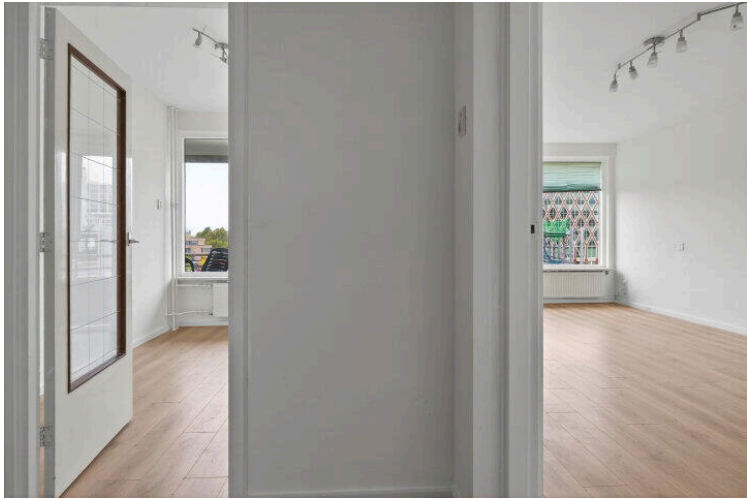
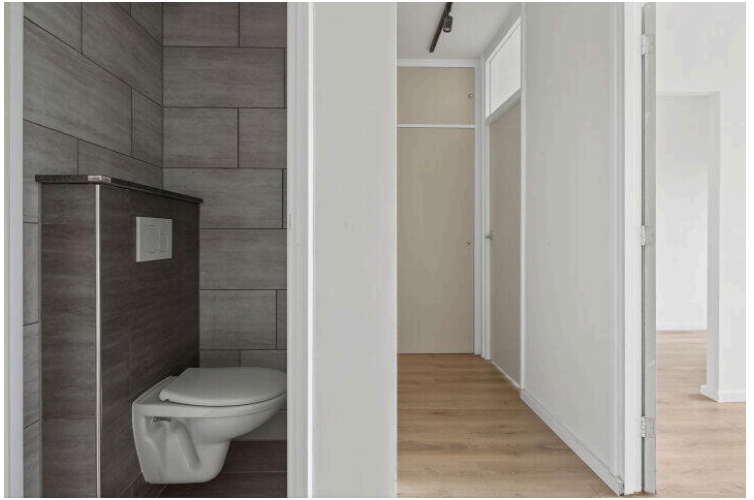
Op de kaart

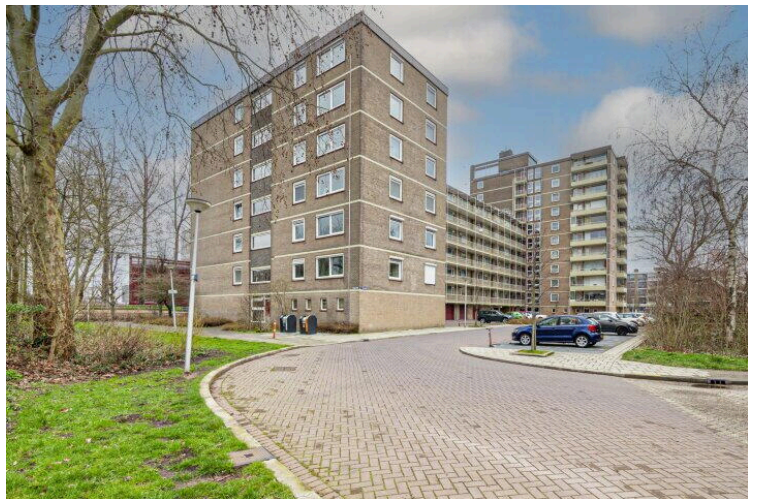
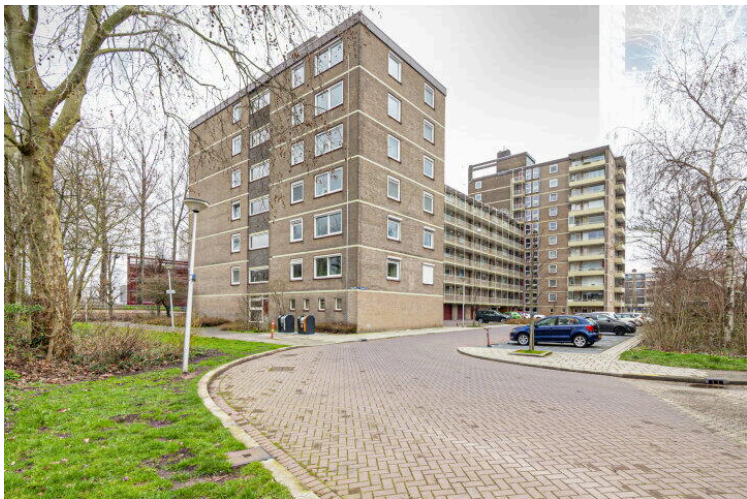














Albert Plesmanplein 71

www.albertplesmanplein71.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!