

# De Kiel

De Tip 67 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.DETIP67.NL](http://WWW.DETIP67.NL)



<b>Type object:</b>	Bungalow, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1977
<b>Woonoppervlakte:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	705 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	157 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.detip67.nl">www.detip67.nl</a>



# Omschrijving

## De Tip 67, 7849 TE De Kiel

Deze mooie VRIJSTAANDE BUNGALOW met houten berging en carport is gelegen in een bosrijk gebied van Drenthe, op een kleinschalig park. Wonen, slapen en sanitair bevinden zich op de begane grond, waardoor de woning levensloopbestendig is.

Uniek aan deze woning is dat deze, als een van de weinige op het park, een functieaanduiding heeft voor permanente bewoning. Dit maakt 100% financiering mogelijk en zijn er geen transitiekosten verbonden aan het moment dat de bestemming van andere woningen op het park wijzigt naar wonen.

De bungalow staat op het mooie en rustige park 'Op de Kiel', gelegen in een prachtig deel van Drenthe. De omgeving is bosrijk, met een overvloed aan wandel- en fietspaden, en vormt een oase voor wie van rust houdt. Het dorpje De Kiel heeft ongeveer 400 inwoners. Schoonoord en Borger zijn beide in circa 5 autominuten bereikbaar, waardoor alle benodigde voorzieningen goed toegankelijk zijn.

### BEGANE GROND

De entree komt uit in de hal die toegang biedt tot de woonkamer. Deze ruime woonkamer met open keuken (ca. 25 m<sup>2</sup>) profiteert van veel natuurlijk lichtinval. Via een schuifpui is de overkapping bereikbaar. De woning is voorzien van een laminaatvloer, en in de woonkamer is een sfeervolle open haard aanwezig. De keuken is uitgerust met een standaard keukenblok, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Verder beschikt de bungalow over twee nette slaapkamers van ca. 8 m<sup>2</sup> en ca. 6 m<sup>2</sup>. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. De inpandige berging heeft een aansluiting voor witgoed, een opstelplaats voor de cv-ketel en de meterkast.

### TUIN

De ruime tuin biedt volop privacy door de hagen rondom. Als verlenging van de woonkamer is er een overkapping geplaatst waar optimaal van de tuin genoten kan worden. In de tuin staat een vrijstaande houten berging (ca. 7 m<sup>2</sup>) en aan het einde van de oprit is een carport aangelegd. Er is voldoende ruimte om drie auto's op eigen terrein te parkeren.

### STERKE PUNTEN & BIJZONDERHEDEN

- Gelijkvloerse recreatiewoning met alle voorzieningen;
- Functieaanduiding voor permanente bewoning;
- Ruim perceel van 705 m<sup>2</sup> eigen grond;
- Lichte woonkamer met sfeervolle open haard;
- Gelegen in bosrijke omgeving;
- Ideaal voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m²
Perceeloppervlakte:	705 m²
Inhoud:	157 m³
Overige inpandige ruimte:	3 m²
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	G
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
----------	---

Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin, zijtuintuin, tuintuin rondom
Achtertuintuin:	364 m² (13 meter diep en 28 meter breed)
Ligging tuintuin:	Gelegen op het zuidwesten

**Berggruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

**Garage**

Soort garage:	Carport
Isolatie garage:	Geen isolatie

# Op de kaart

**De Tip 67**

De Tip 67, 7849 TE De Kiel

[Directions](#)

[View larger map](#)

Luxe vakantiehuis  
Drenthe Bosbries

De Tip 53 De Kiel

De Tip

De Tip

Vakantiehuis De Flinten

Dekebosweg





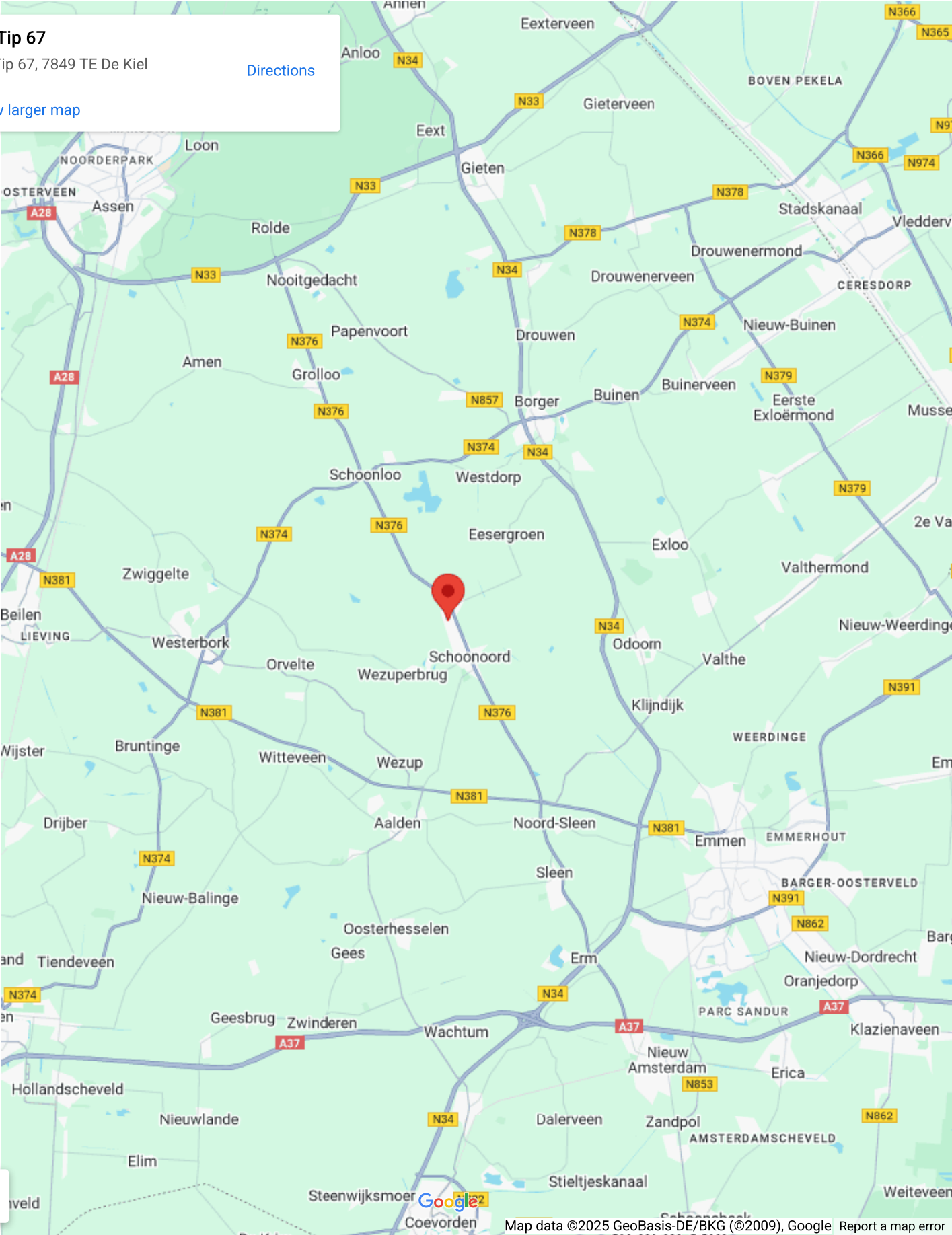
# Op de kaart

## De Tip 67

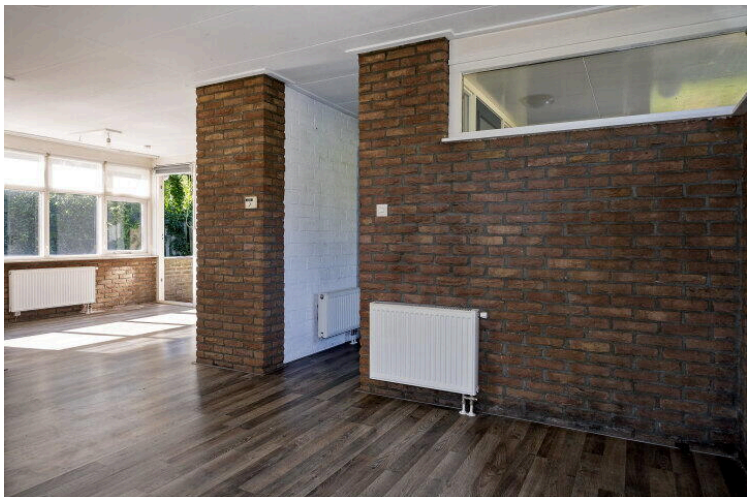
De Tip 67, 7849 TE De Kiel

[Directions](#)

[View larger map](#)















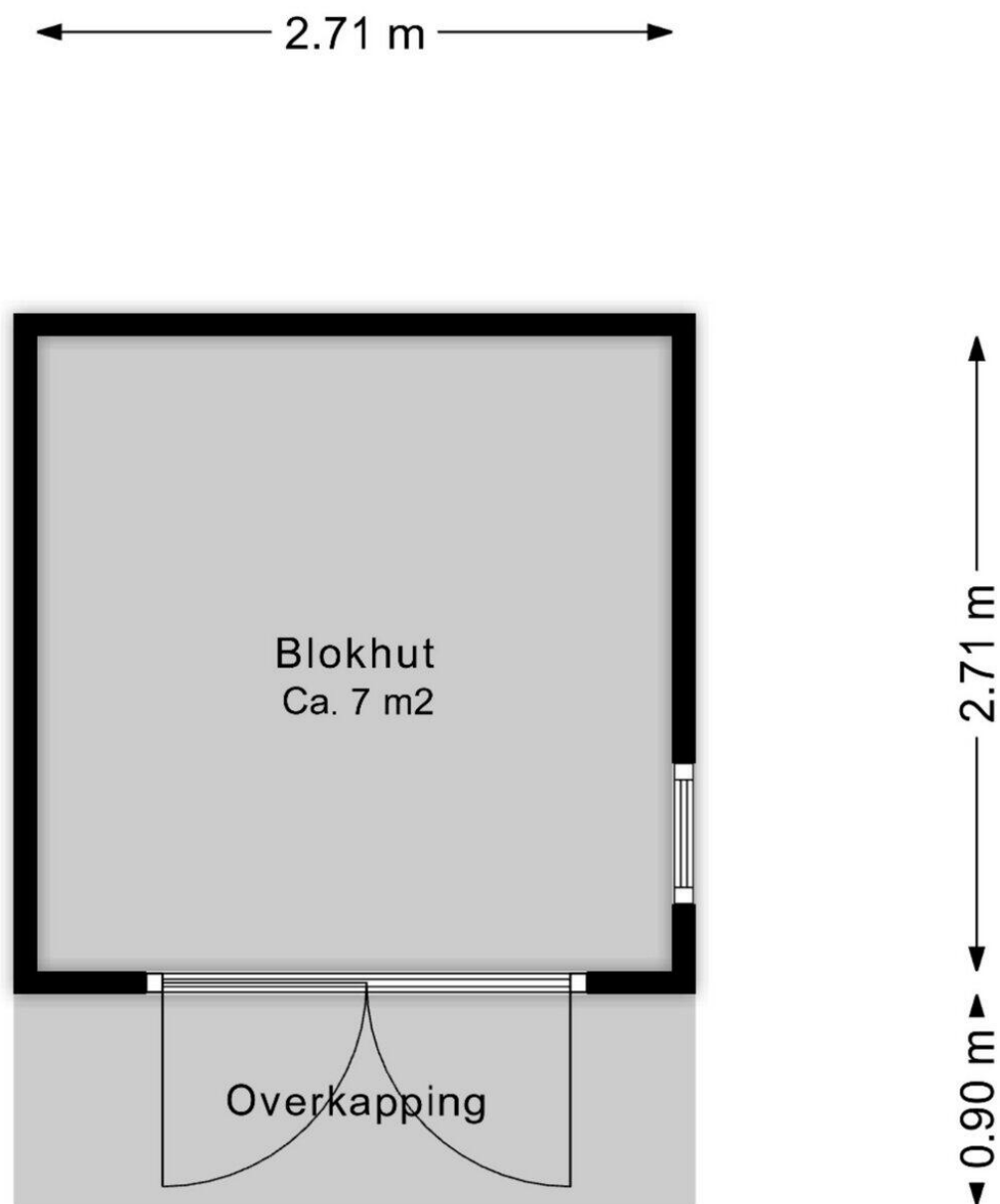








Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.





Deze plattegrond is ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sleen

Sectie A

Perceel 4946

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## De Tip 67

[www.detip67.nl](http://www.detip67.nl)



### Assen

Stationsstraat 4  
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

### Beilen

Brink 4  
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

### Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl) - [www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)