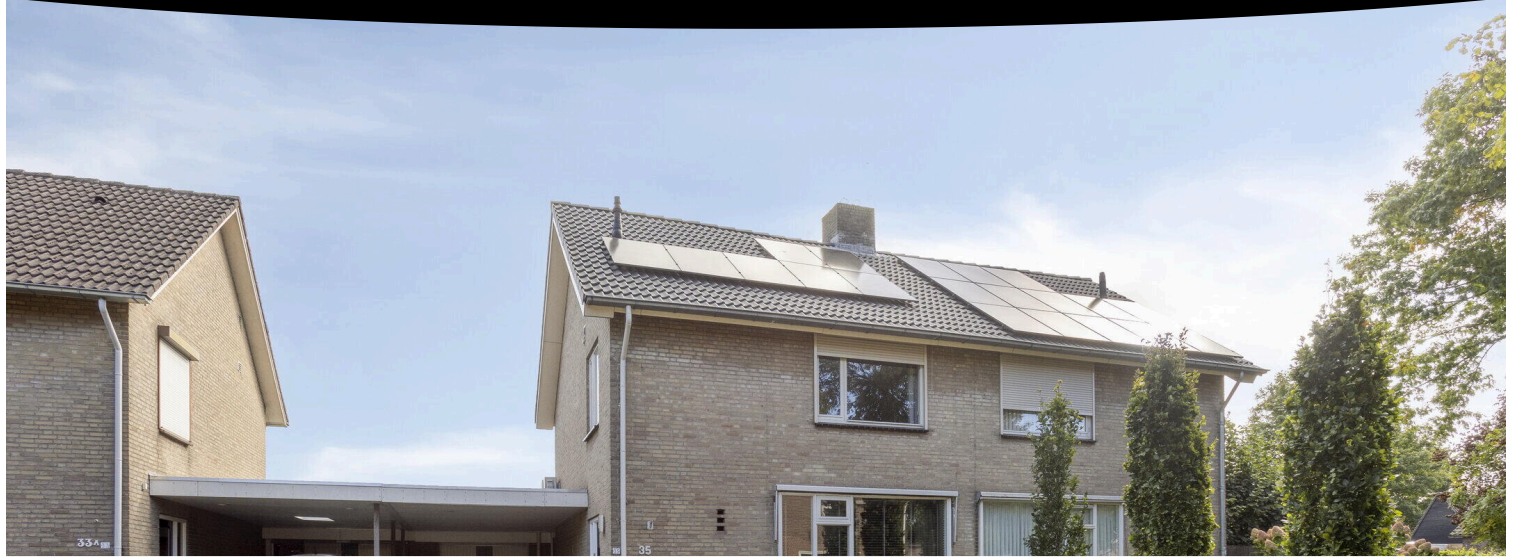


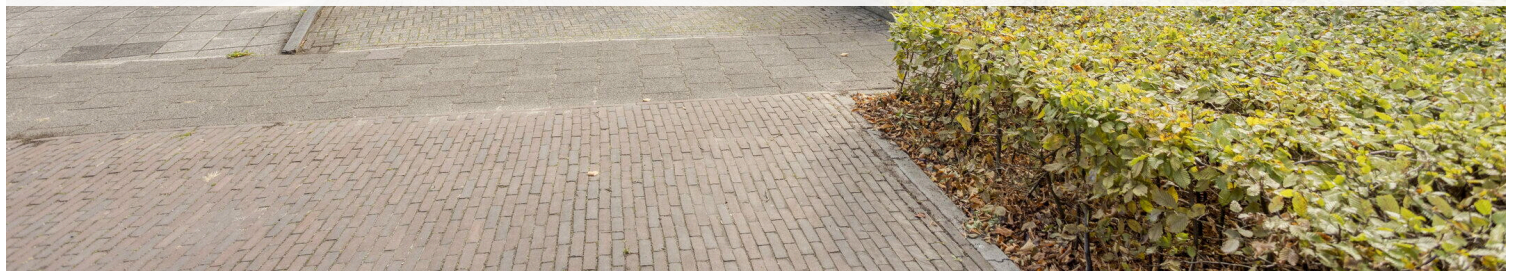
Reek

Monseigneur Borretstraat 35 | Vraagprijs € 429.000 k.k.



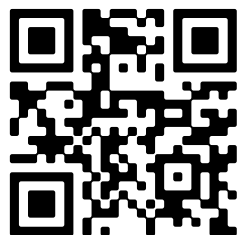
BESCHIKBAAR

WWW.MONSEIGNEURBORRETSTRAAT35.NL



- Type object:** 2 onder 1 kapwoning
- Bouwjaar:** 1971
- Woonoppervlakte:** 131 m²
- Perceeloppervlakte:** 247 m²
- Inhoud:** 464 m³
- Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)
- Website:** www.monseigneurborretstraat35.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Monseigneur Borretstraat 35, 5375 AA Reek

Rustig wonen met een vrij gevoel, helemaal instapklaar!

Welkom bij Monseigneur Borretstraat 35 in Reek! Deze prachtige woning ligt in een fijne woonwijk, aan een rustige weg waar je direct dat fijne gevoel van vrijheid ervaart. Met een gloednieuwe keuken, moderne afwerkingen én een recent vernieuwde kap met maar liefst 14 zonnepanelen, is dit een huis waar je direct je intrek in kunt nemen. Met vier slaapkamers, een knusse tuin en een grote garage, is er meer dan genoeg plek voor het hele gezin én al je hobby's. Nieuwsgierig? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de riante oprit, geschikt voor meerdere auto's, kom je binnen in een fijne hal. Hier vind je het toilet, de meterkast en natuurlijk de toegang tot de gezellige woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim en heerlijk licht, met vloerverwarming over de hele begane grond voor extra comfort. De ruimte is praktisch in te delen, mede dankzij de verbinding met de eethoek. De gloednieuwe keuken is een waar kookparadijs: een groot werkblad, inductiekookplaat, Quooker en alle benodigde inbouwapparatuur. Zelfs de wasmachine en droger zijn hier slim weggewerkt.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen netjes afgewerkt en multifunctioneel inzetbaar. De master bedroom is extra luxe dankzij een eigen inloopkast. De badkamer is voorzien van een ligbad, ruime douche en wastafel. Het toilet is apart van de badkamer, wat erg praktisch is.

Zolder

De zolder verrast met een vierde slaapkamer én een ruime berging, ideaal voor koffers, kerstspullen of gewoon extra opslag.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De onderhoudsvriendelijke tuin is gelegen op het oosten. Je kunt er heerlijk genieten in het zonnetje of juist knus onder de veranda. Het voelt als een verlengstuk van de woonkamer, waar je altijd wel een fijn plekje vindt om te ontspannen.

Omgeving & Faciliteiten

De woning ligt in een rustige en groene woonwijk in Reek. Het geeft je de voordelen van een rustige straat, terwijl voorzieningen als winkels en parken in de nabije omgeving te vinden zijn. Bovendien ben je met de auto zo op de uitvalswegen richting Oss, Nijmegen of Den Bosch.

Sfeer & Doelgroep

Deze woning straalt warmte, comfort en modern woonplezier uit. Dankzij de goede staat van onderhoud, de

duurzame voorzieningen en de vier slaapkamers is dit een perfecte plek voor gezinnen die graag instapklaar willen wonen. Maar ook hobbyisten, thuisklusers of levensgenieters vinden hier volop ruimte om hun dromen waar te maken.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 429.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	247 m²
Inhoud:	464 m³
Externe bergruimte:	31 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	38 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, airconditioning, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
----------	--

Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin:	39 m² (9.5 meter diep en 4.1 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

Monseigneur Borretstraat 35

Monseigneur Borretstraat 35, 5375
AA Reek

[Directions](#)

[View larger map](#)

Monseigneur Borretstraat 35, 5375 AA Reek

[Directions](#)

[View larger map](#)

Monseigneur Borretstraat

Kennedyplein

Hoge weg

Suijsstraat

Manders Autobekleding

PR Matters

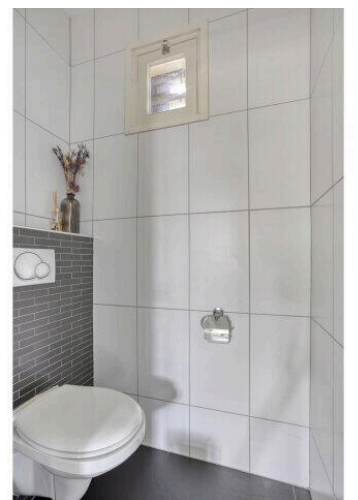
Autobedrijf Jan van Poppelen...

Fysio-En Manuele Therapie van Delst

Google

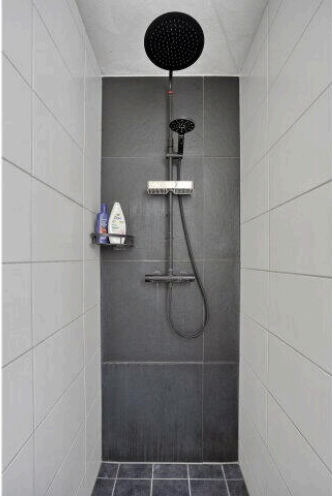
Map data ©2025 Google Report a map error

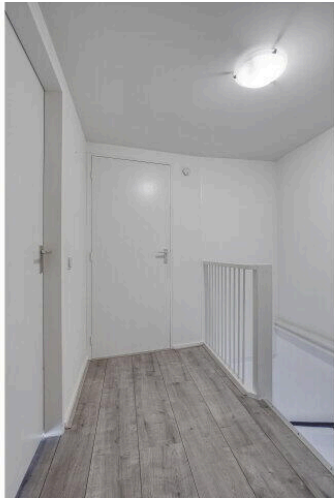
[illegible]













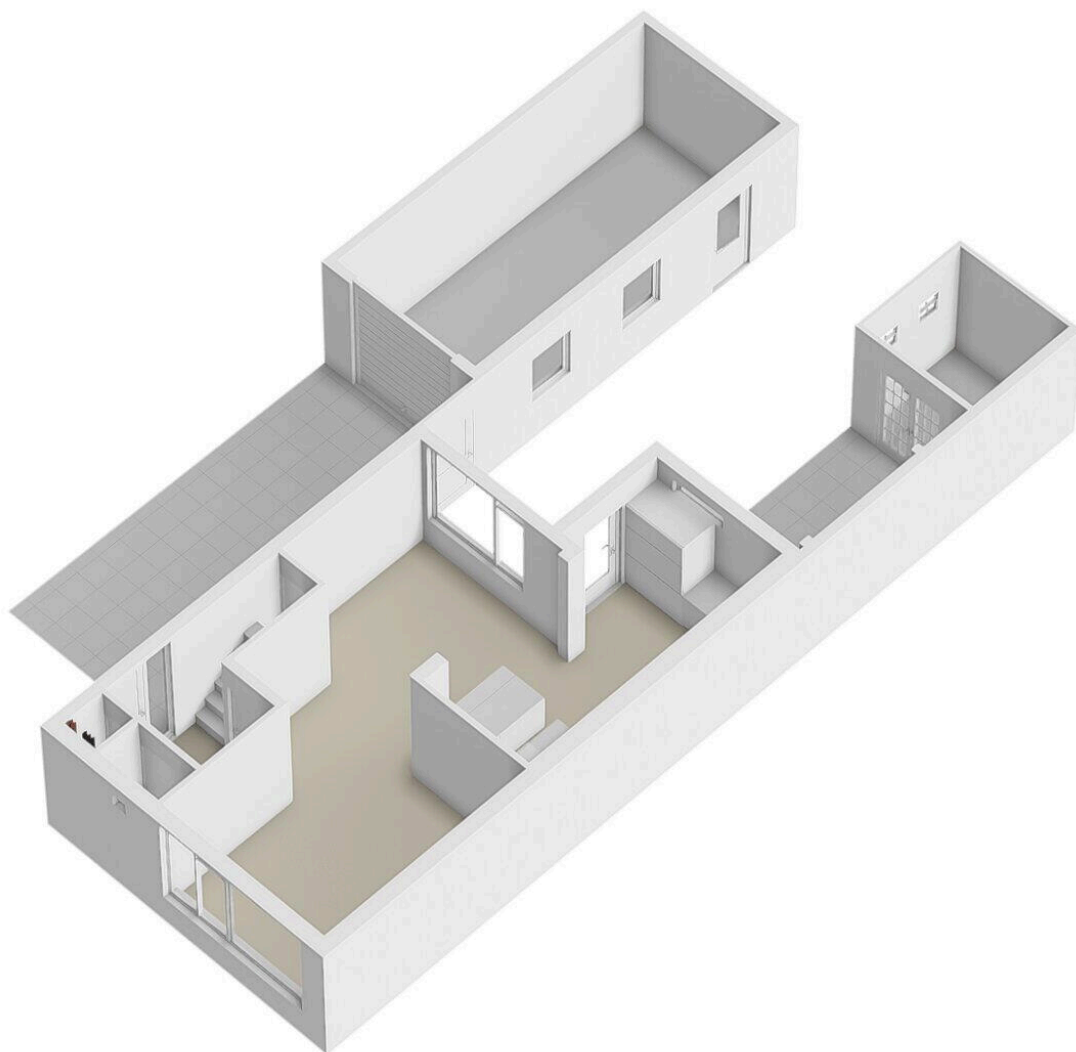


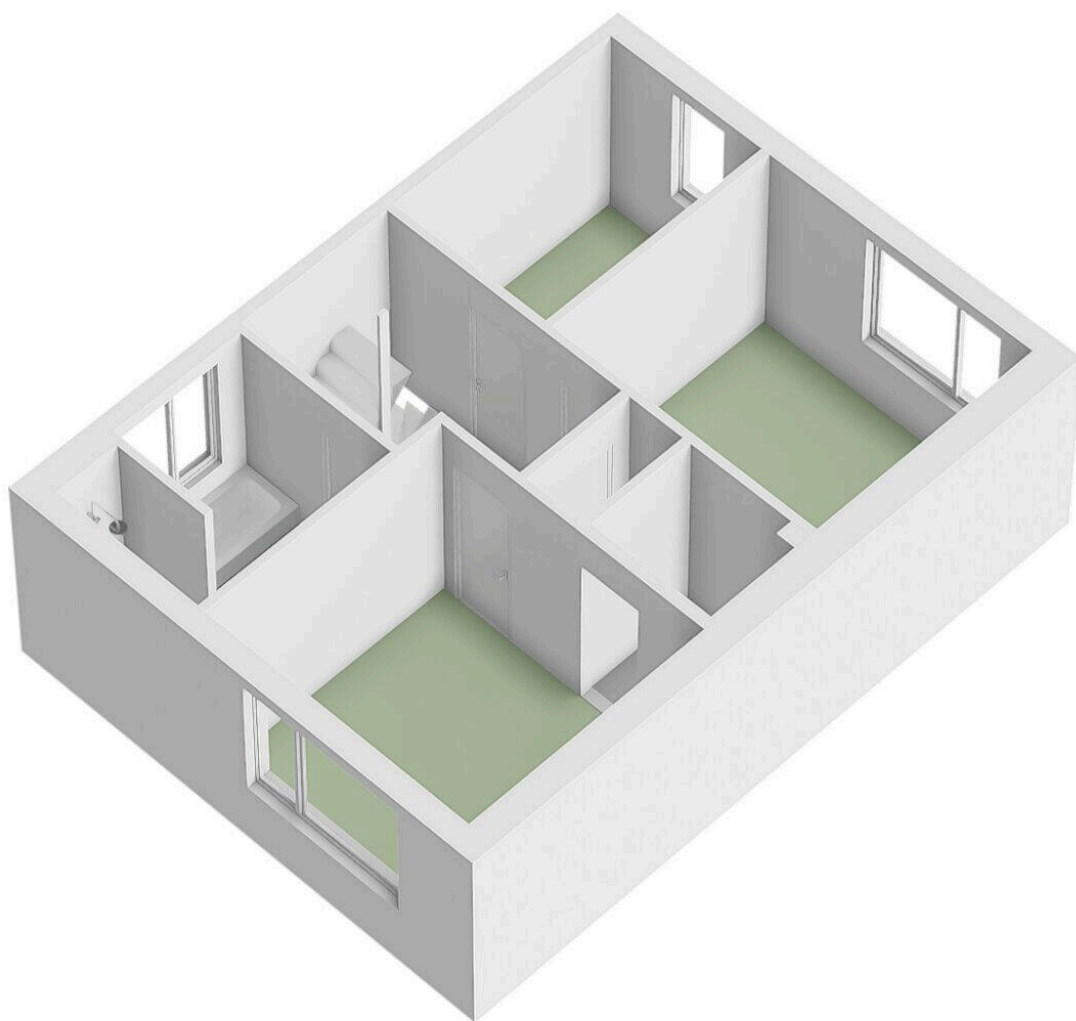


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl







Monseigneur Borretstraat 35

www.monseigneurborretstraat35.nl



Homi Makelaars Rheden

Olivier van Noortstraat 24
6991 BH, Rheden

www.homi-makelaars.nl/locaties/rheden
026 - 3036 357



📱 Scan Mij!