



Monseigneur Borretstraat 35

REEK

Vraagprijs: € 429.000 k.k.

HOMI MAKELAARS

026 3036357

coen.heuvingh@homi-makelaars.nl

homi-makelaars.nl

homi
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

131 m²

Perceeloppervlakte

247 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1971

Energielabel

A



Omschrijving

Rustig wonen met een vrij gevoel, helemaal instapklaar!

Welkom bij Monseigneur Borretstraat 35 in Reek! Deze prachtige woning ligt in een fijne woonwijk, aan een rustige weg waar je direct dat fijne gevoel van vrijheid ervaart. Met een gloednieuwe keuken, moderne afwerkingen én een recent vernieuwde kap met maar liefst 14 zonnepanelen, is dit een huis waar je direct je intrek in kunt nemen. Met vier slaapkamers, een knusse tuin en een grote garage, is er meer dan genoeg plek voor het hele gezin én al je hobby's. Nieuwsgierig? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de riante oprit, geschikt voor meerdere auto's, kom je binnen in een fijne hal. Hier vind je het toilet, de meterkast en natuurlijk de toegang tot de gezellige woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim en heerlijk licht, met vloerverwarming over de hele begane grond voor extra comfort. De ruimte is praktisch in te delen, mede dankzij de verbinding met de eethoek. De gloednieuwe keuken is een waar kookparadijs: een groot werkblad, inductiekookplaat, Quooker en alle benodigde inbouwapparatuur. Zelfs de wasmachine en droger zijn hier slim weggewerkt.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen netjes afgewerkt en multifunctioneel inzetbaar. De master bedroom is extra luxe dankzij een eigen inloopkast. De badkamer is voorzien van een ligbad, ruime douche en wastafel. Het toilet is apart van de badkamer, wat erg praktisch is.

Zolder

De zolder verrast met een vierde slaapkamer én een ruime berging, ideaal voor koffers, kerstspullen of gewoon extra opslag.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De onderhoudsvriendelijke tuin is gelegen op het oosten. Je kunt er heerlijk genieten in het zonnetje of juist knus onder de veranda. Het voelt als een verlengstuk van de woonkamer, waar je altijd wel een fijn plekje vindt om te ontspannen.

Omgeving & Faciliteiten

De woning ligt in een rustige en groene woonwijk in Reek. Het geeft je de voordelen van een rustige straat, terwijl voorzieningen als winkels en parken in de nabije omgeving te vinden zijn. Bovendien ben je met de auto zo op de uitvalswegen richting Oss, Nijmegen of Den Bosch.

Sfeer & Doelgroep

Deze woning straalt warmte, comfort en modern woonplezier uit. Dankzij de goede staat van onderhoud, de duurzame voorzieningen en de vier slaapkamers is dit een perfecte plek voor gezinnen die graag instapklaar willen wonen. Maar ook hobbyisten, thuisklusers of levensgenieters vinden hier volop ruimte om hun dromen waar te maken.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's















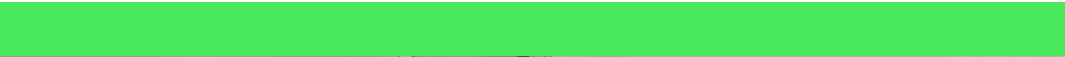
























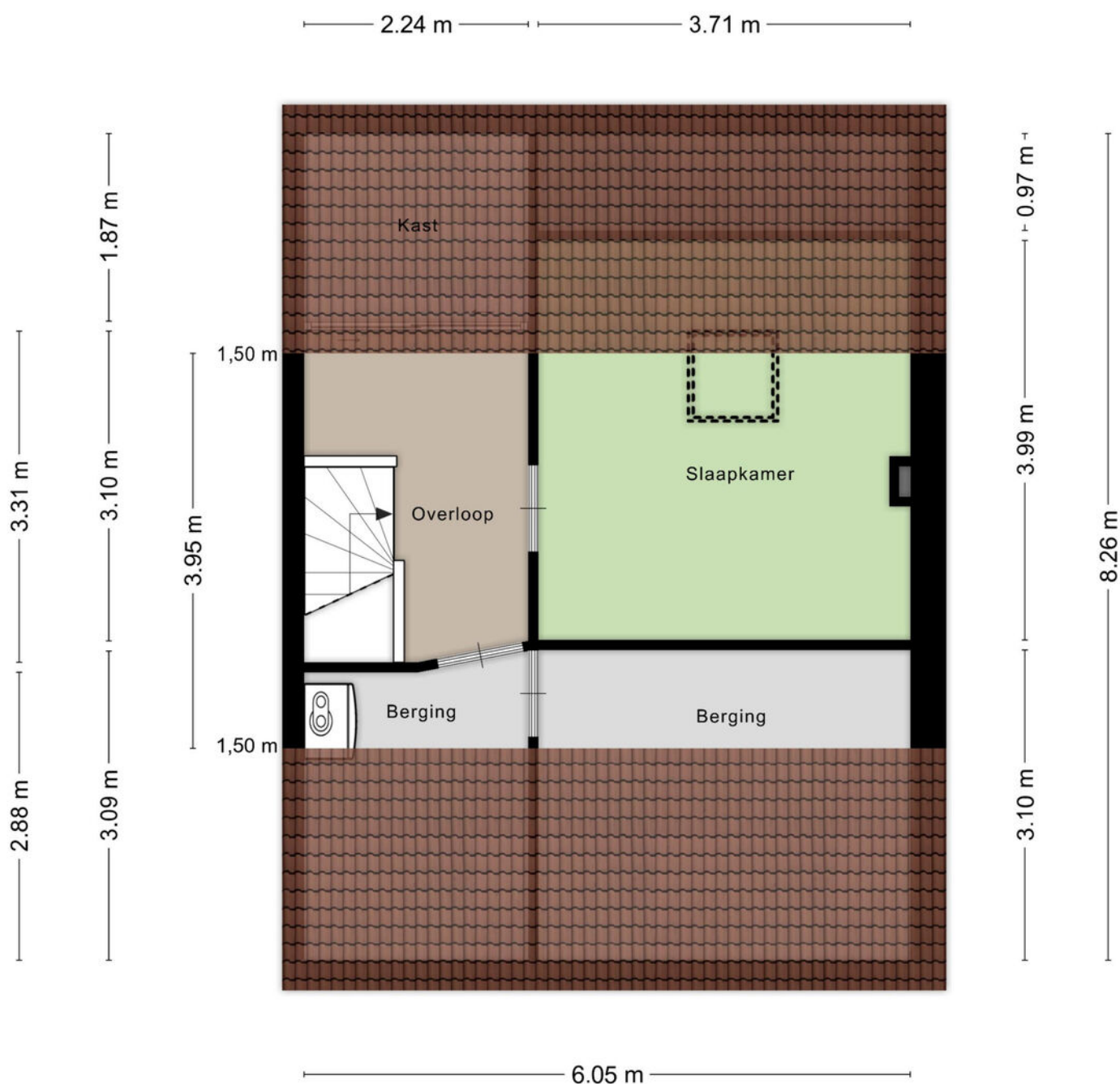
Plattegrond



Plattegrond

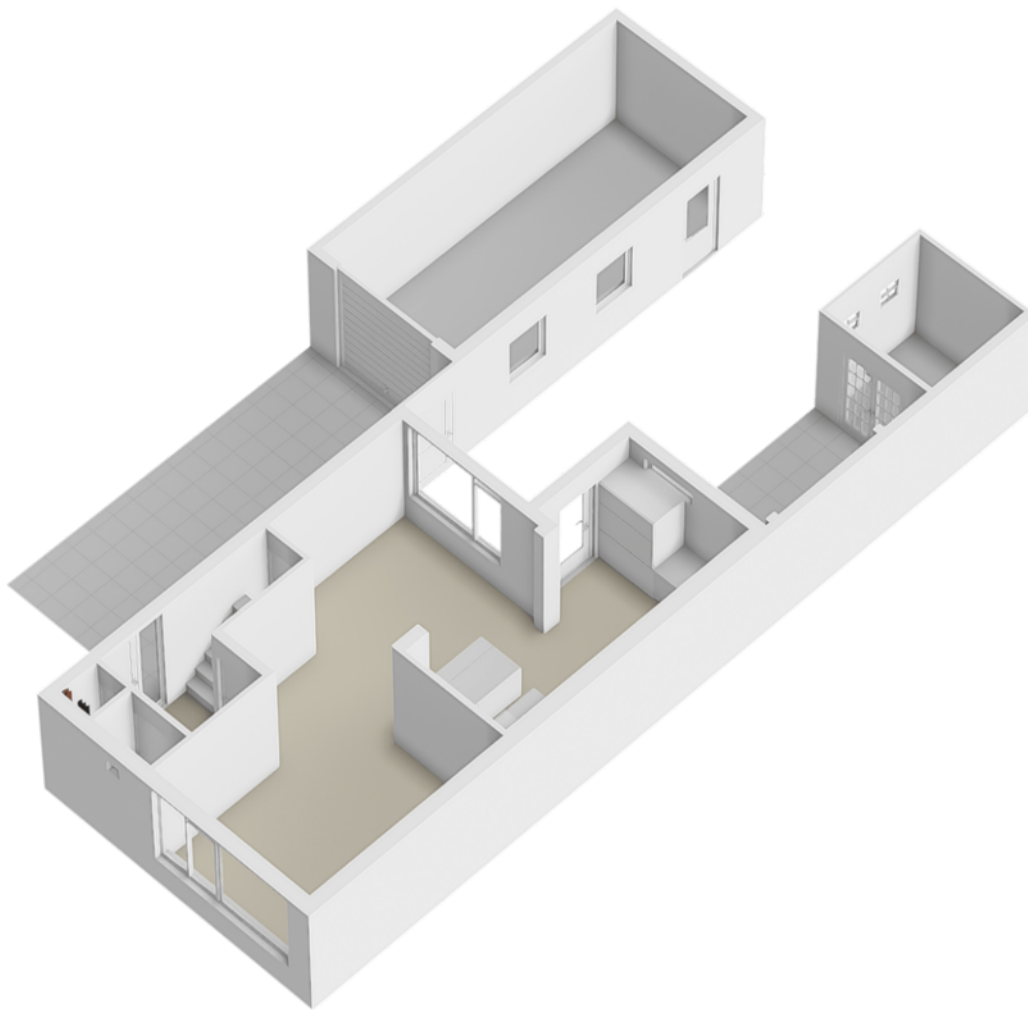


Plattegrond

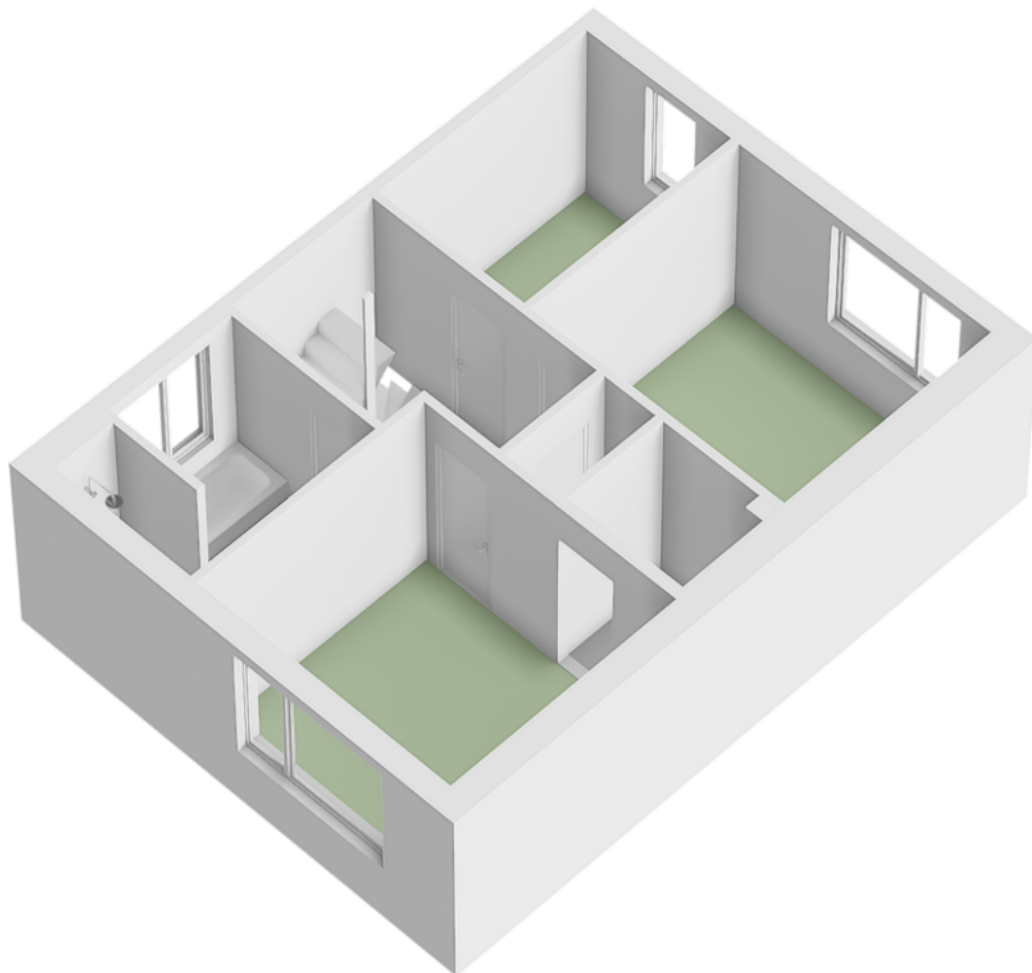


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1587746



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schajik

E

1477


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

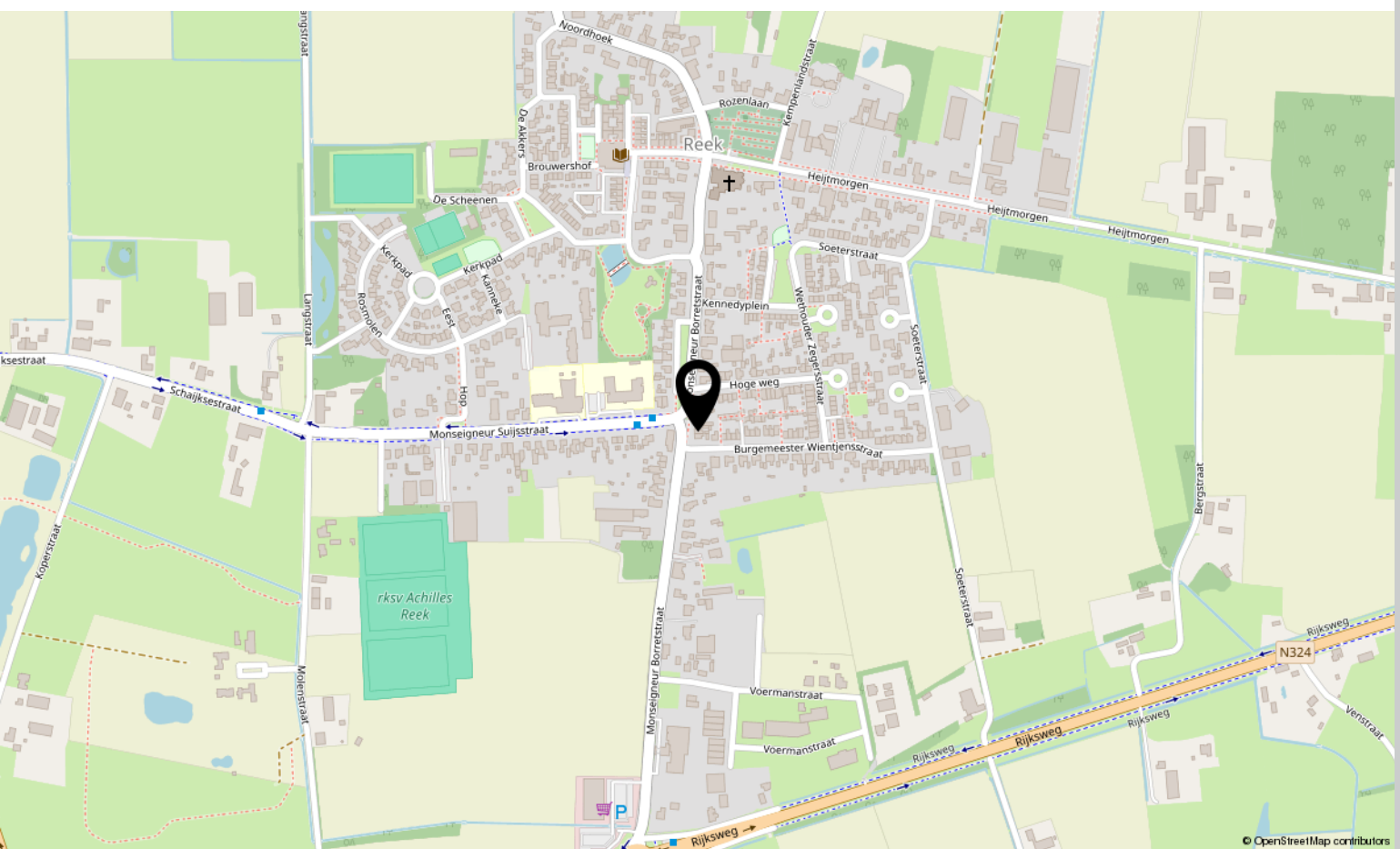
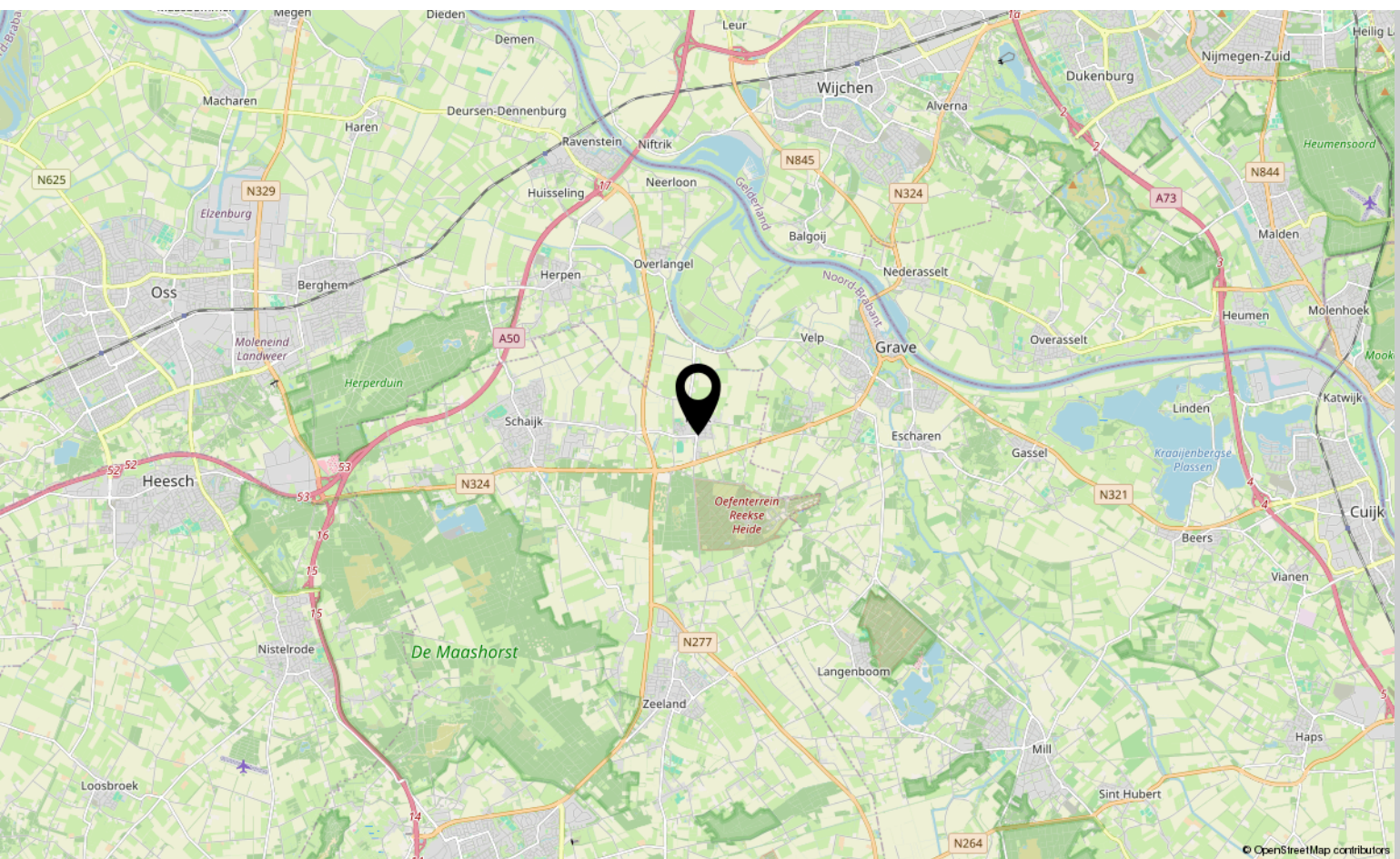
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kast, 2 nachtkastjes op zolder en twee op slaapkamamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Bed op zolder	X		
- Tafel op kleine kamer boven	X		
- Meubels beneden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Over ons



JOUW MAKELAAR
IN RHEDEN EN
OMSTREKEN

COEN, JOUW MAKELAAR IN RHEDEN EN OMSTREKEN

Coen is jouw aangewezen makelaar in Rheden en omgeving! Hij onderscheidt zich van de klassieke garde door zijn nuchterheid, openheid en oprechte interesse in zijn klanten. Daarnaast staat Coen bekend om zijn snelle en informele communicatiestijl. Hij helpt je met alle liefde en plezier aan dat mooie appartement in Velp of die ruime eengezinswoning in Dieren.

HOMI MAKELAARS

026 3036357

coen.heuvingh@homi-makelaars.nl

homi-makelaars.nl

homi
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

HOMI MAKELAARS

026 3036357

coen.heuvingh@homi-makelaars.nl

homi-makelaars.nl

homi
MAKELAARS