

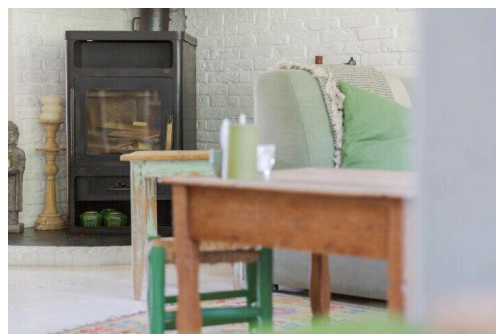
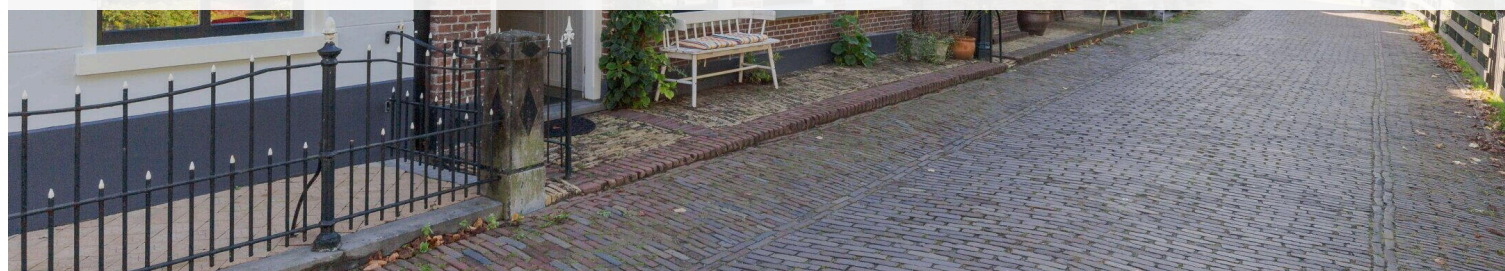
IJst

Galamagracht 37 | Vraagprijs € 495.000 k.k.

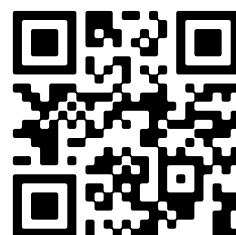


BESCHIKBAAR

WWW.GALAMAGRACHT37.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Vrijstaande woning |
| Bouwjaar: | 1906 |
| Woonoppervlakte: | 129 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 334 m ² |
| Inhoud: | 400 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (3 slaapkamers) |
| Website: | www.galamagracht37.nl |



www.kuperusheeringa.nl | 0515 - 335 768

Omschrijving

Galamagracht 37, 8651 EC IJlst

Daar waar de tijd geen invloed heeft op de sfeer, daar waar eertijds veel bedrijvigheid heerste, waar vroeger en nu samenkomen, daar mogen wij je deze verrassing aanbieden. Een huis waar de sfeer gewoon uitbarst, compleet met gezellige woonkamer en woonkeuken, een diepe achtertuin met garage/berging. En dat alles aan de historische gracht van IJlst met de kenmerkende overtuinen. Welkom aan de Galamagracht!

Zodra je de woning binnenstapt word je direct getrakteerd op een lekkere sfeer. De woonkamer met een prachtig zicht op je eigen overtuin en gracht, en aan de achterzijde de woonkeuken. Groot genoeg voor een flinke eettafel. Stel je eens voor, gezellige etentjes met familie of vrienden. Kan hier allemaal.

Op de verdieping vind je drie slaapkamers, twee wat kleinere aan de voorzijde en een flinke slaapkamer aan de achterzijde. De badkamer heeft een ligbad met douche, toilet en wasmeubel. Een vlizotrap geeft je toegang tot de bergzolder.

Via de bijkeuken kom je in de achtertuin. Aangebouwd is de werkkamer die je een mooi zicht geeft op de tuin. Met een diepte van een dikke twintig meter heb je hier altijd wel een heerlijk plekje in de zon. Achter in de tuin is de garage/schuur, er is dus ook een achterom. Want parkeren kan eenvoudig op het parkeerterrein aan de achterzijde.

Tsja, wonen aan de gracht in IJlst is wonen in een heerlijke sfeer en gezellige buurt. Dus, lijkt dit je iets, bekijk dan ook even de video en de eigen website van deze woning: galamagracht37.nl

En ben je dan helemaal niet meer te houden bel of mail ons dan voor een afspraak, wel laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 495.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1906 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 129 m² |
| Perceeloppervlakte: | 334 m² |
| Inhoud: | 400 m³ |
| Externe berguimte: | 18 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 5 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |

Energie

| | |
|---------------|--|
| Energielabel: | D |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Atag combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|---------------|--|
| Tuin: | Achtertuin, voortuin |
| Achtertuin: | 168 m² (28 meter diep en 6 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom |

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Vrijstaand hout

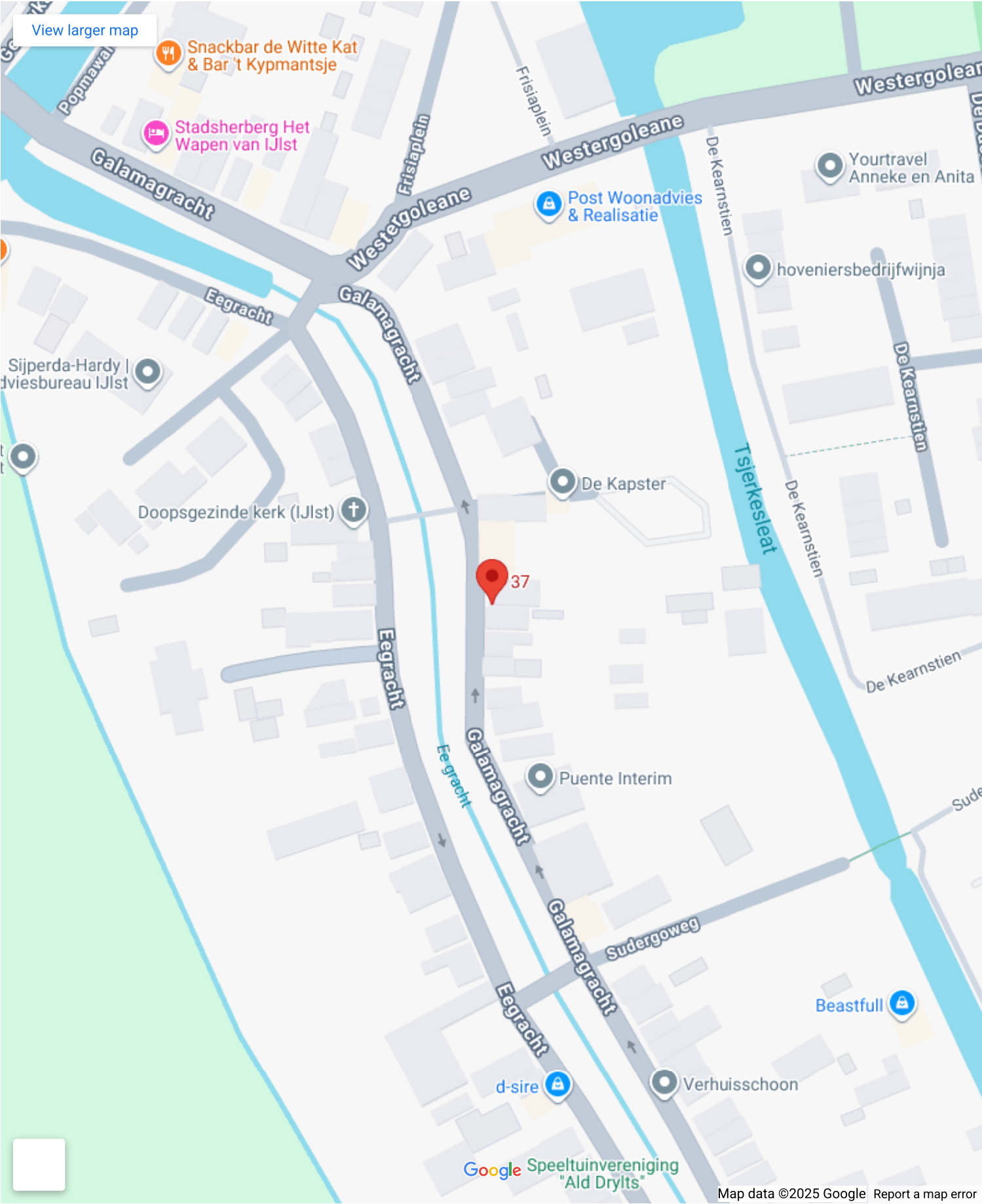
Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

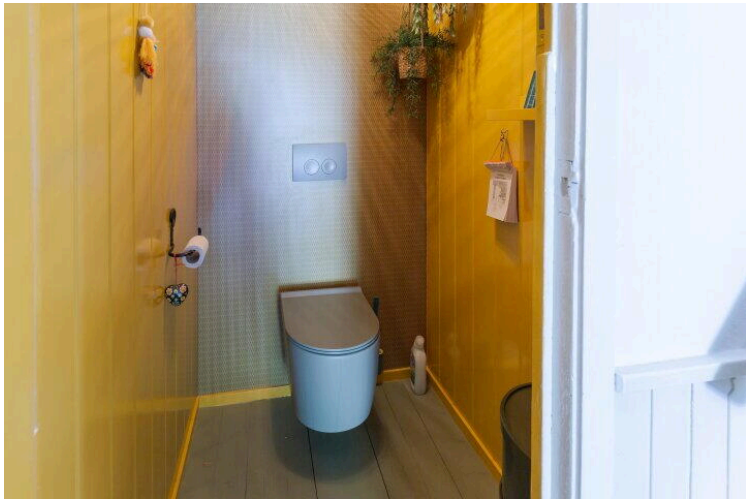
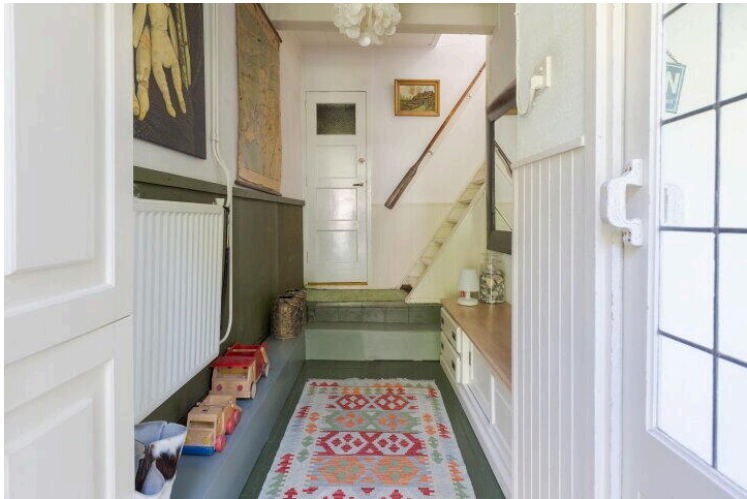
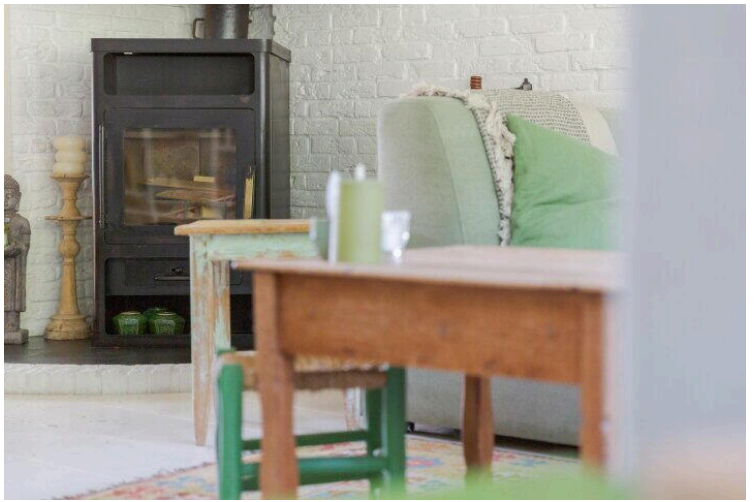
Elektra

Op de kaart

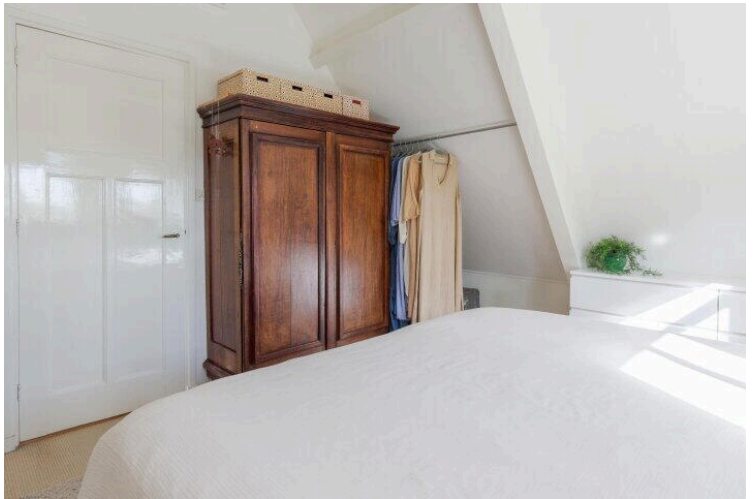
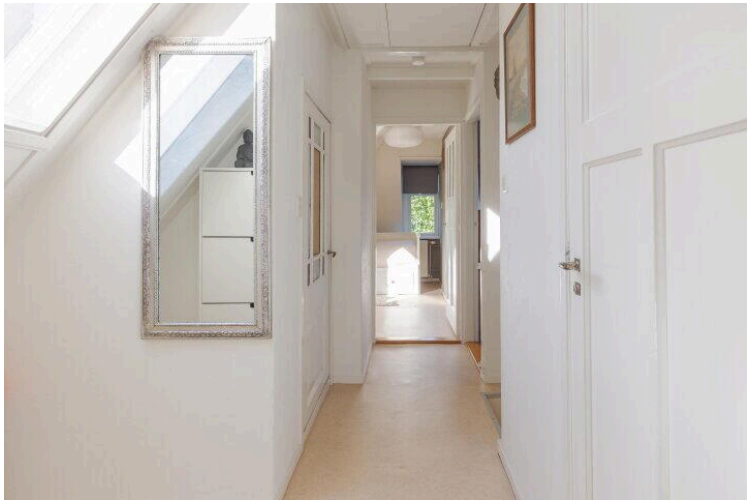


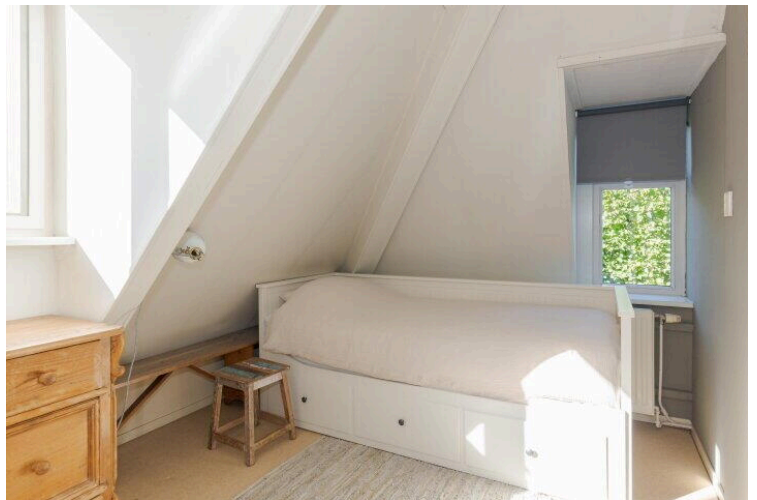
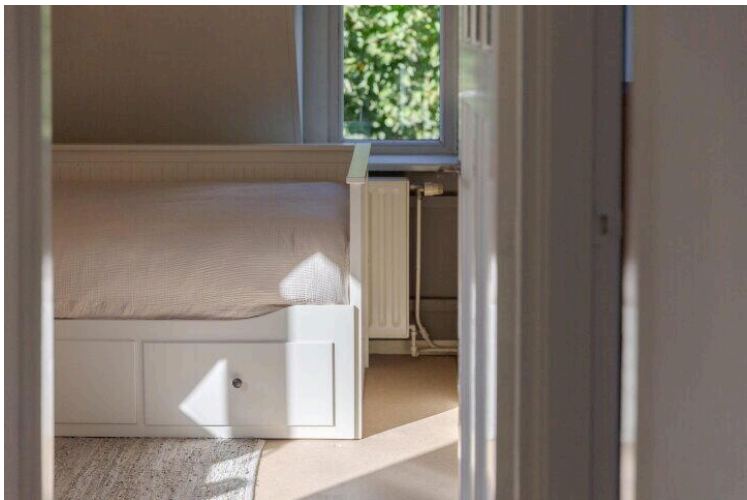
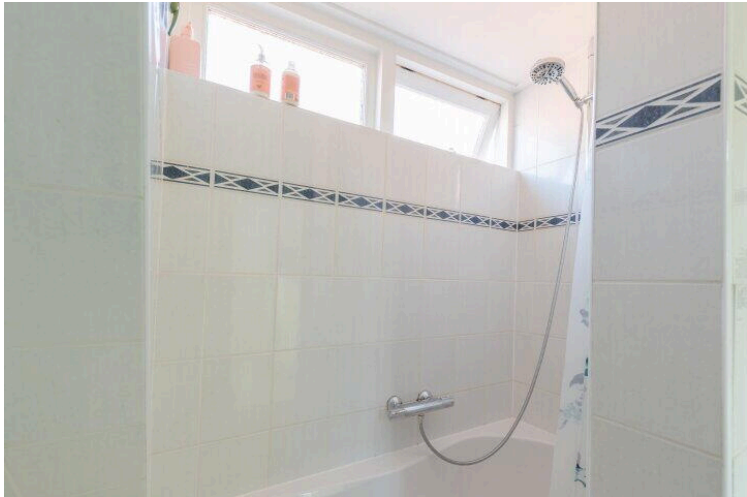
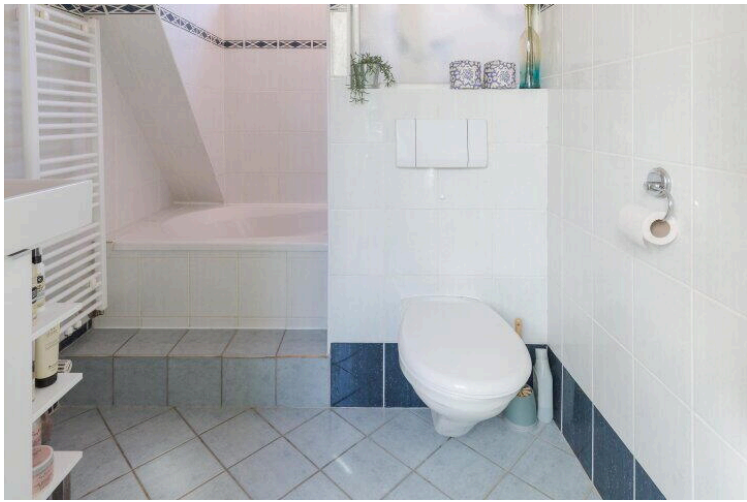
A detailed map of the IJlst area in Friesland, Netherlands. A red pin marks the location of Galamagracht 37, which is labeled with the number '37'. The map shows a network of roads, including the A7 (red) and N359 (yellow). Various villages and towns are labeled, such as Sneek, Heeg, Woudsend, IJlst, and IJsbuurt. Water bodies like the Slotemeer and IJsselmeer are also visible. The map is sourced from Google Maps, as indicated by the logo at the bottom.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



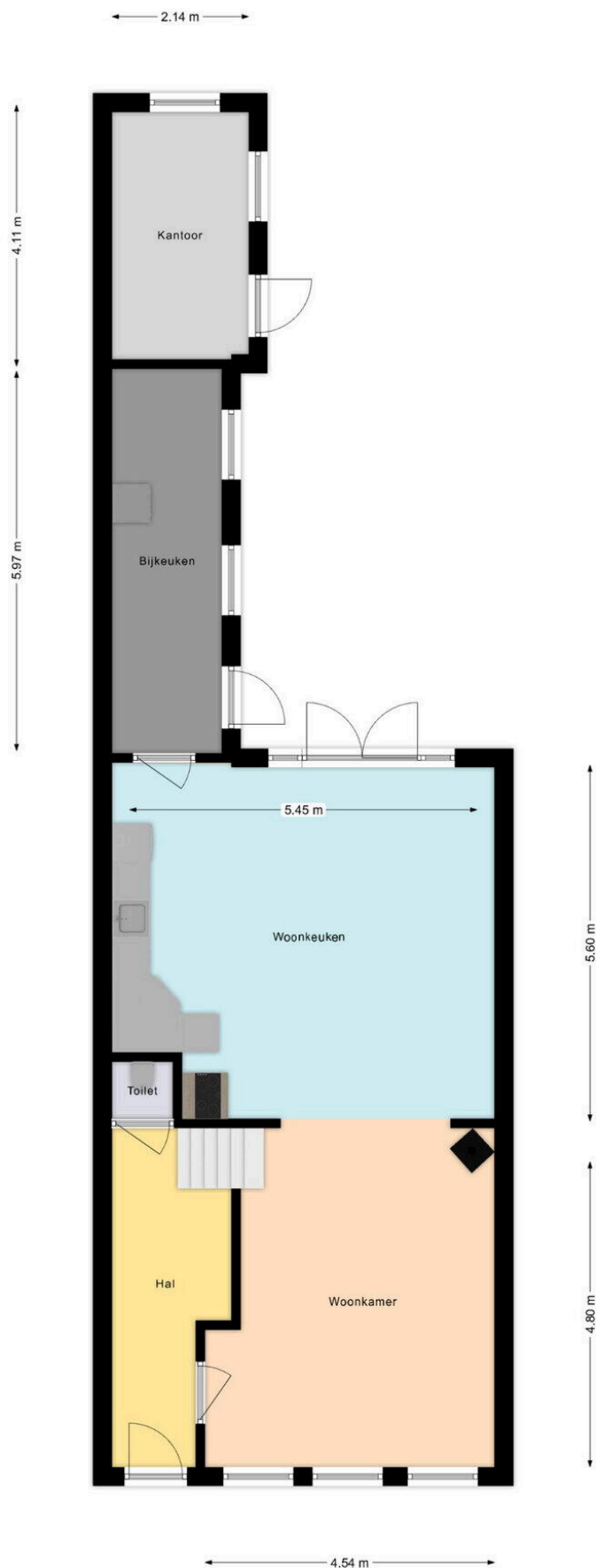




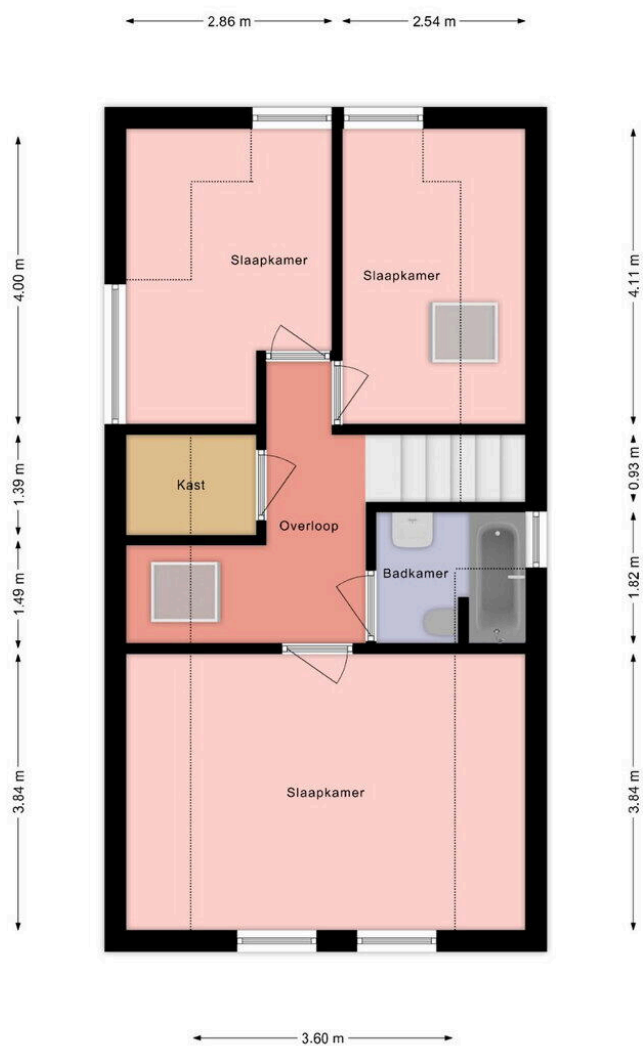








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Galamagrecht 37

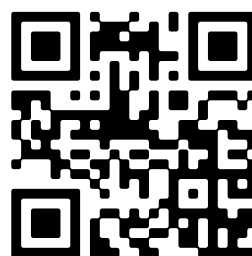
www.galamagrecht37.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagrecht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!