



Boutershemstraat 7

WOUW

Vraagprijs: € 369.000 k.k.

C&R MAKELAARS

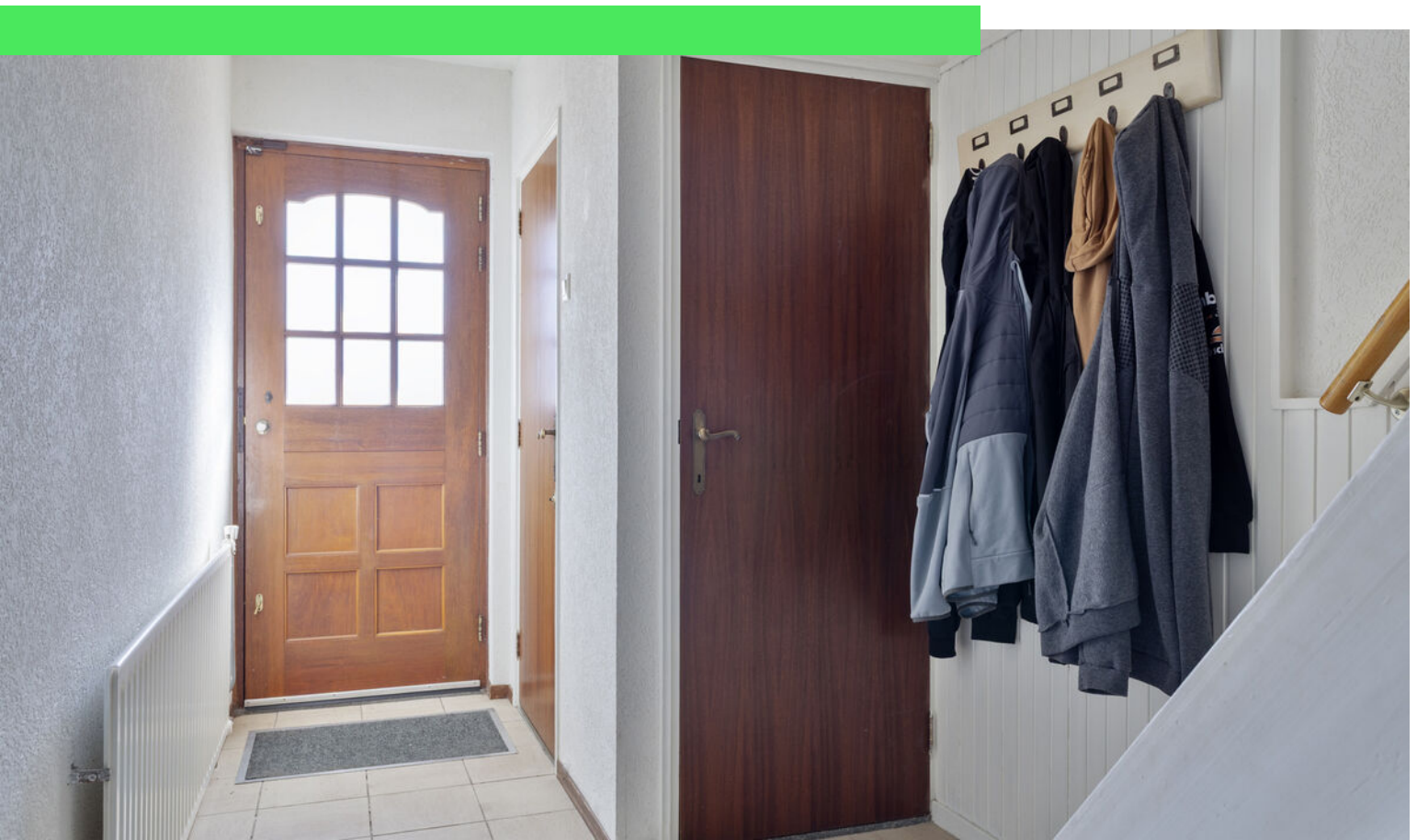
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

111 m²

Perceeloppervlakte

281 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

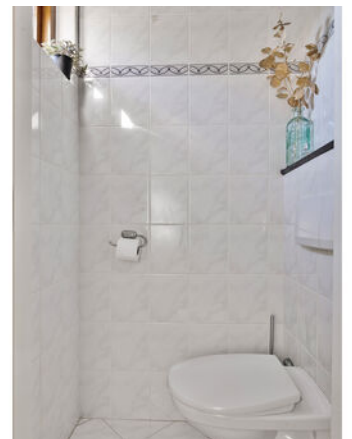
4 slaapkamers

Bouwjaar

1963

Energie label

E



Omschrijving

In het gezellige dorp Wouw, aan een rustige en kindvriendelijke straat, vind je deze verrassend ruime en goed onderhouden woning. Boutershemstraat 7 is een huis waar je je direct thuis voelt. Niet alleen door de warme uitstraling en de slimme indeling, maar ook dankzij de lichte woonkamer, vier volwaardige slaapkamers, een glazen dak in de keuken, en een grote tuin met twee overkappingen én een garage. Of je nu een gezin hebt, graag thuis werkt, of gewoon verlangt naar extra ruimte, deze woning biedt het allemaal. En dat ook nog eens op een plek waar je in alle rust woont, maar toch dichtbij voorzieningen bent. Dit is zo'n huis waar je binnenkomt en denkt: "Ja, dit voelt goed." Kom snel kijken, wie weet is dit jouw nieuwe thuis!

Entree

Na het parkeren op je eigen oprit stap je via de nette entree binnen in een woning die rust en comfort uitstraalt. De hal is praktisch en verzorgd, met voldoende ruimte voor jassen en schoenen. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, het hart van het huis, maar ook tot de badkamer, en via de trap bereik je de tweede verdieping.

Woonkamer & keuken

De woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen. Grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval en laten de ruimte nog groter aanvoelen. De haard voegt direct sfeer toe, perfect voor knusse avonden. De eethoek vormt het hart van het huis, waar je samen geniet van maaltijden, spelletjes of een goed gesprek. De keuken is een echte eyecatcher! Dankzij het glazen dak en de verbinding met de tuin valt ook hier het daglicht rijkelijk naar binnen. De keuken is stijlvol afgewerkt met witte kastjes, luxe inbouwapparatuur en witte wandtegels. Koken was nog nooit zo gezellig!

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers, stuk voor stuk keurig afgewerkt. Door de verschillende afmetingen kun je hier makkelijk een kledingkamer, werkkamer of speelruimte realiseren.

De badkamer is netjes, modern en voorzien van een douche en wastafel, compact maar compleet! Op de tweede verdieping bevindt zich een royale zolder: ideaal als bergruimte, maar ook te gebruiken als hobbyruimte, mocht je dat willen. Netjes onderhouden en klaar voor jouw plannen!

Zon, rust en ruimte in je achtertuin

De achtertuin is een waar paradijsje. Ruim, groen én voorzien van twee overdekte zitgedeeltes waar je heerlijk kunt loungen of buiten dineren, ongeacht het weer! Daarnaast vind je hier een grote garage, perfect voor je auto, fietsen of opslag.

Leven in Wouw

Wouw is een dorp met karakter, historie en een sterk gemeenschapsgevoel. Je vindt er basisscholen, sportfaciliteiten, supermarkten en gezellige horeca. Ook ben je zo in Roosendaal of Bergen op Zoom dankzij de goede bereikbaarheid. Ideaal voor wie rustig wil wonen, maar niets wil missen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

















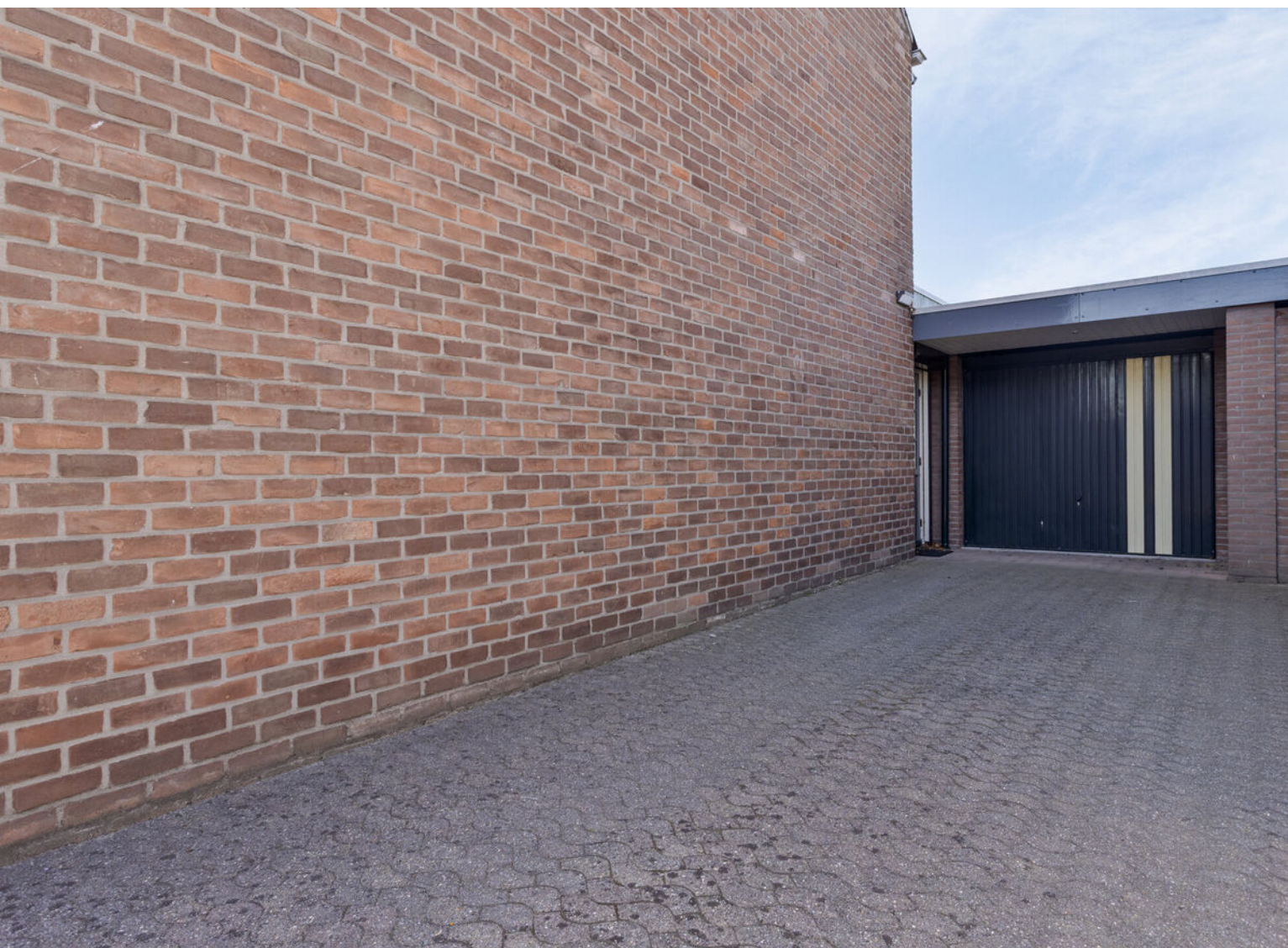






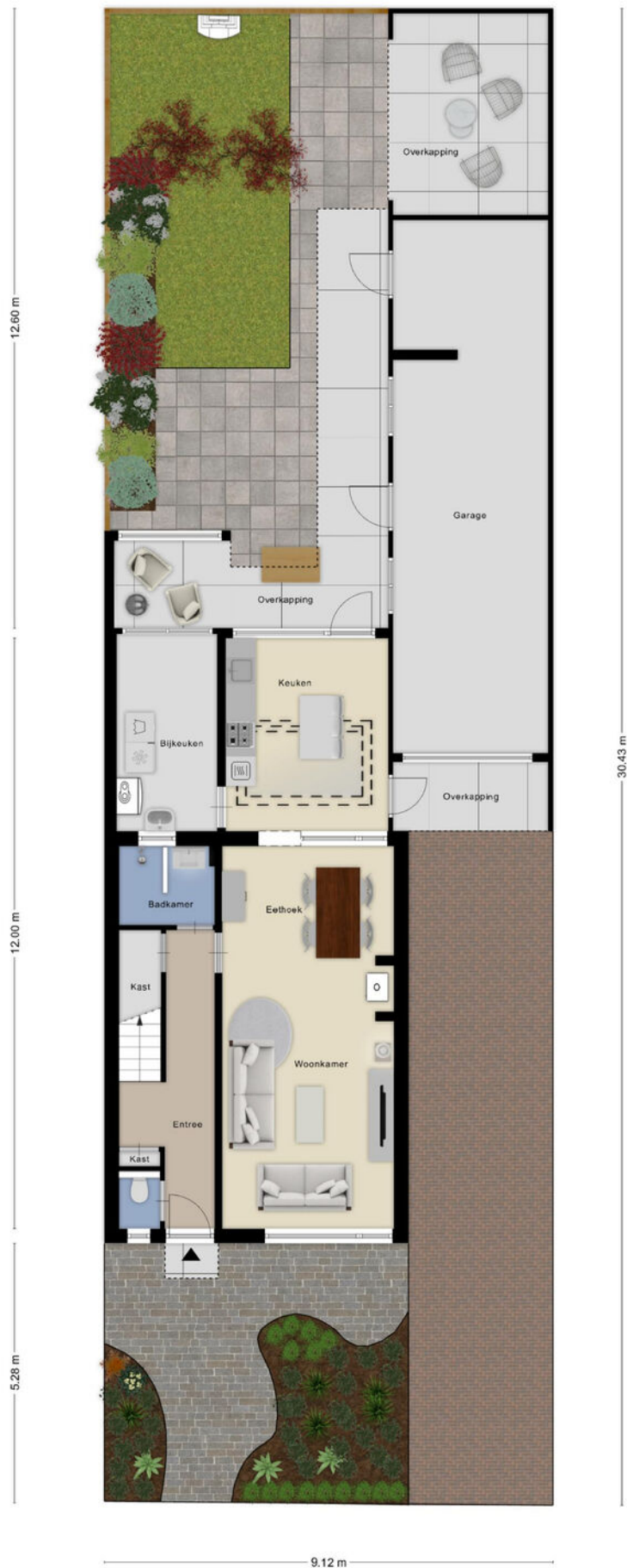








Plattegrond



Plattegrond

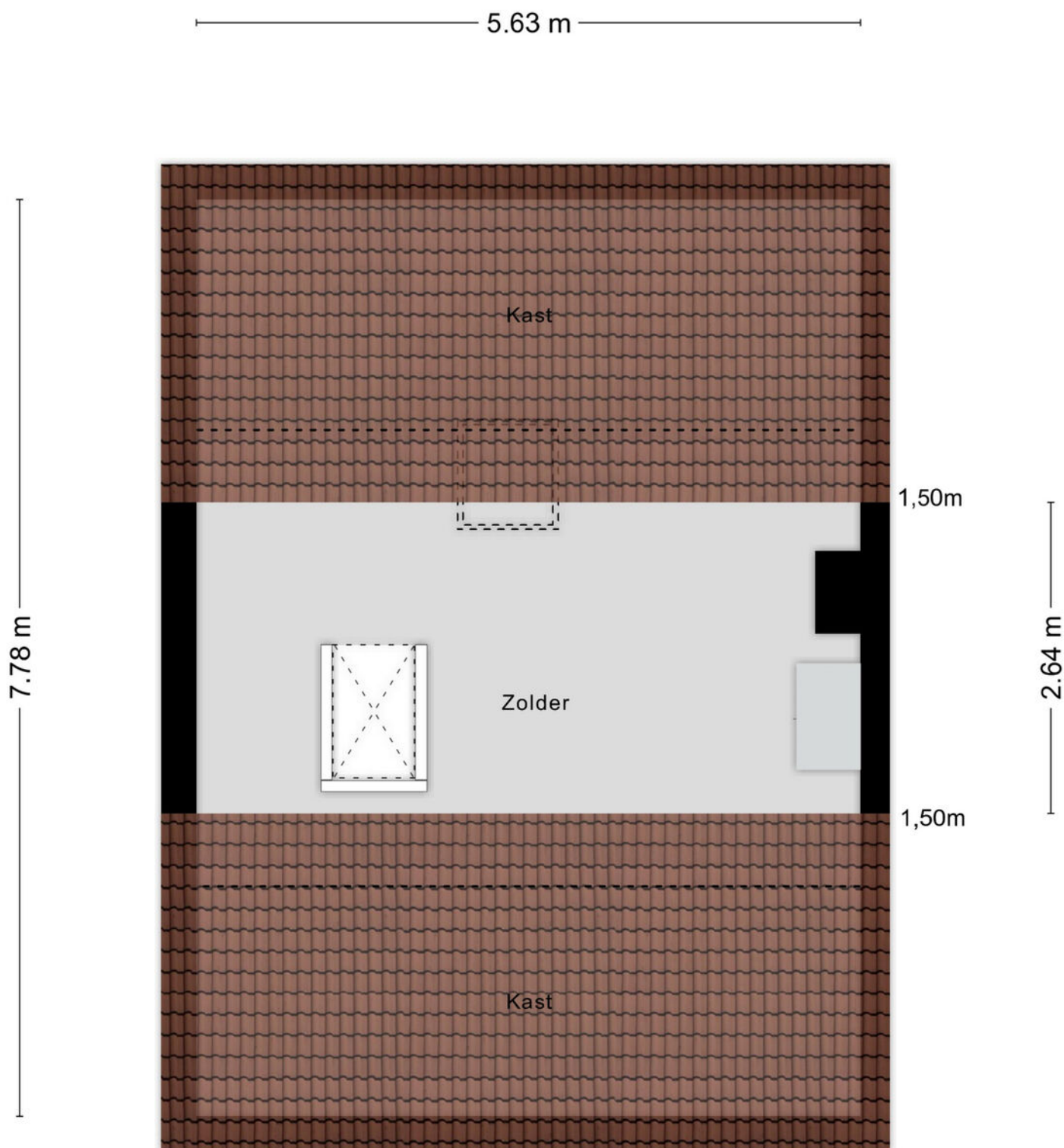


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wouw

Sectie D

Perceel 1759

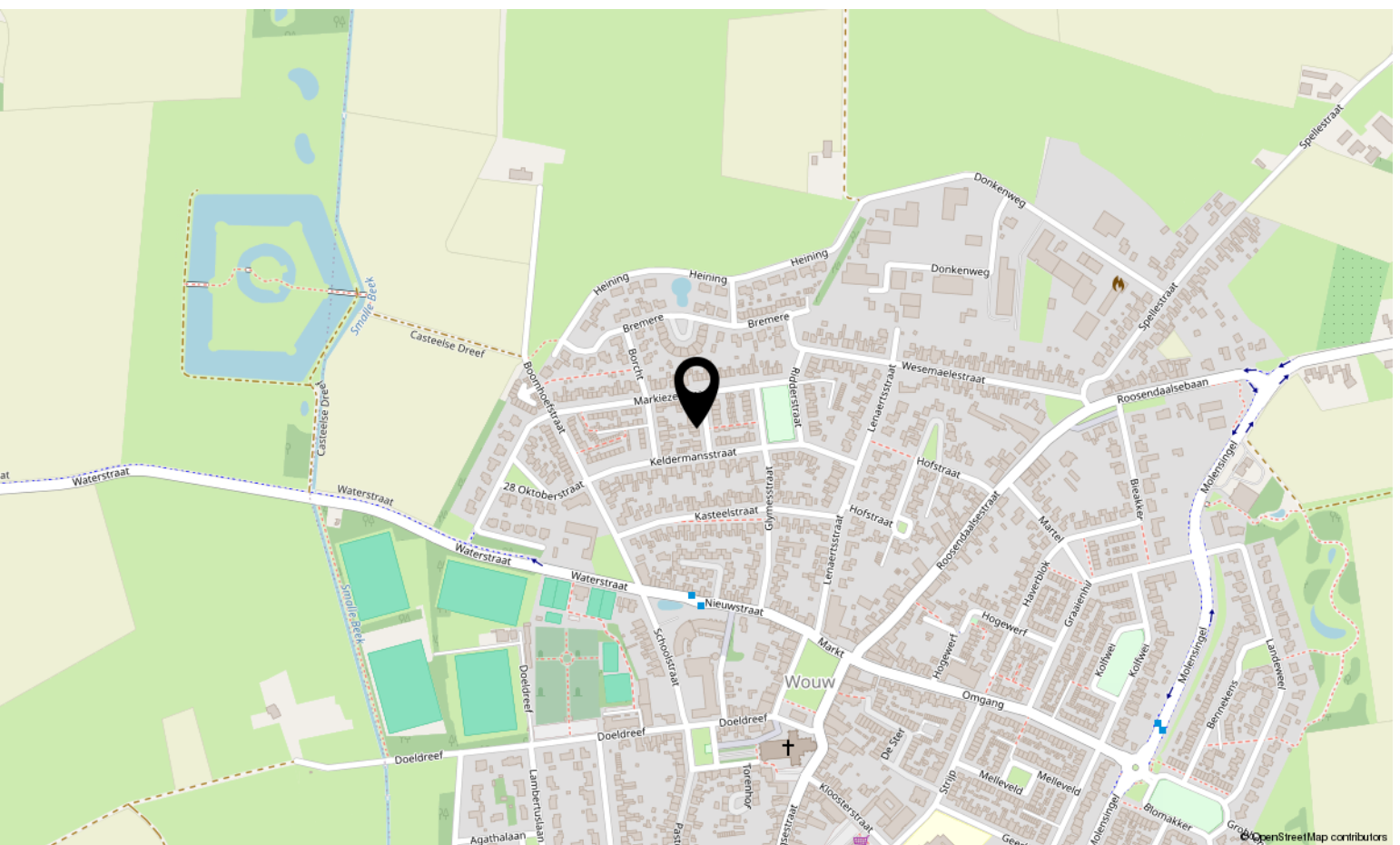
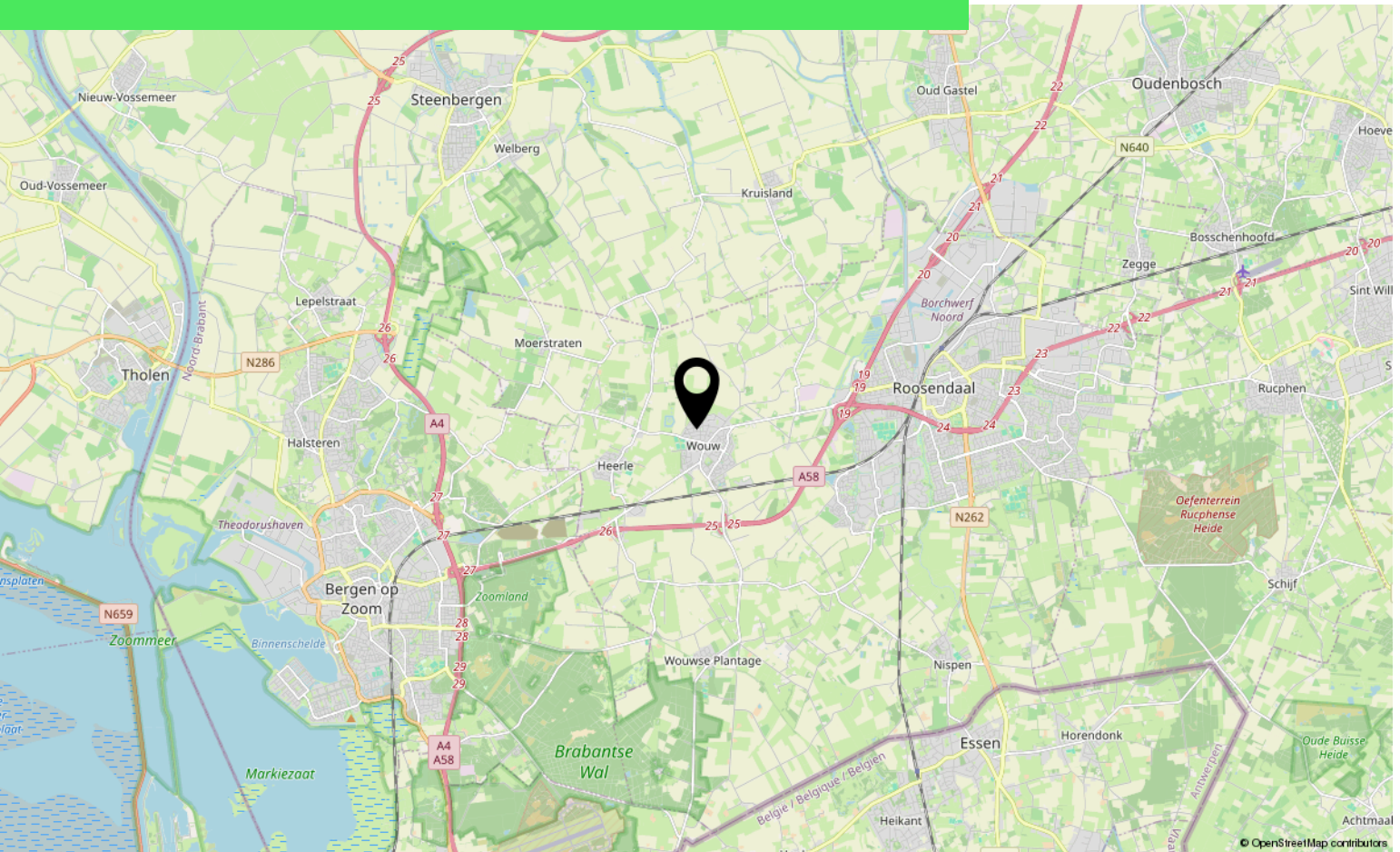
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS