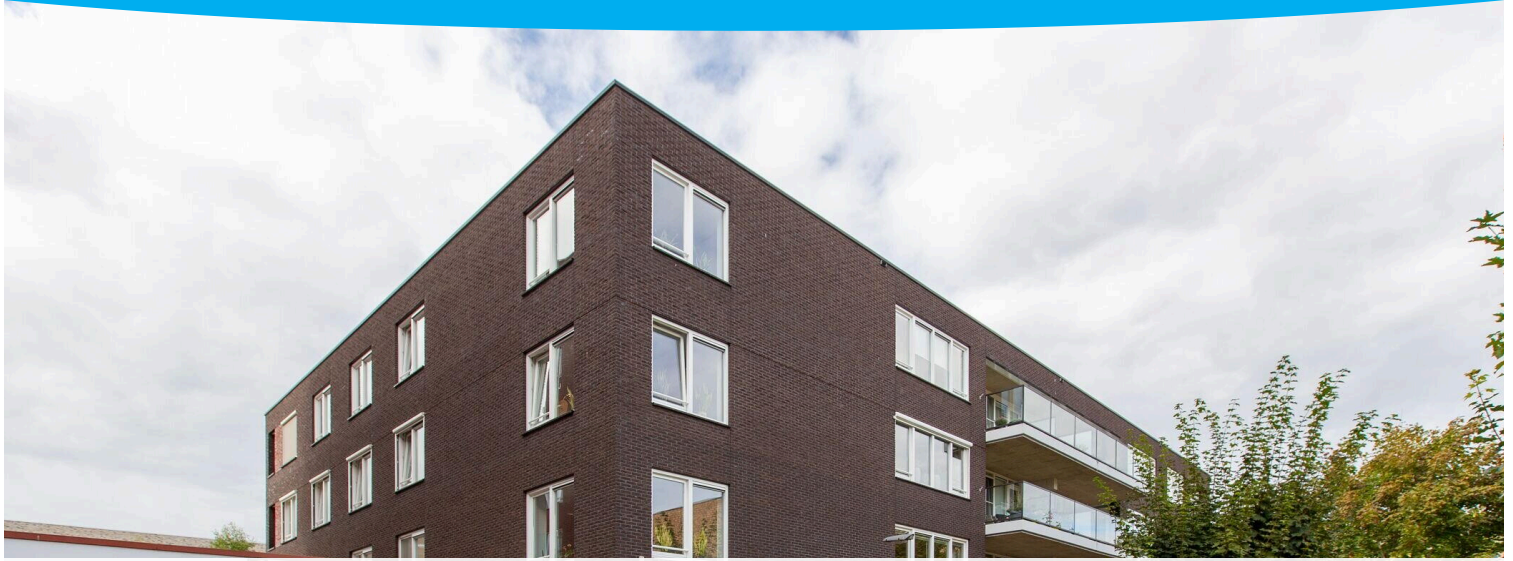


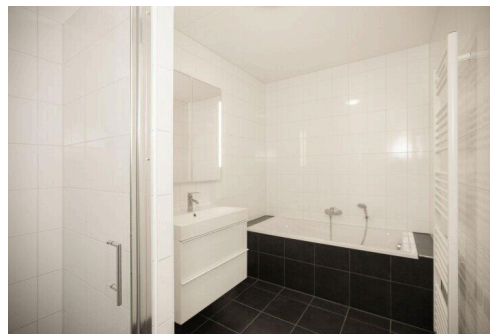
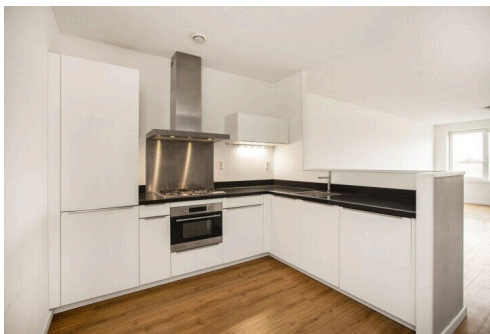
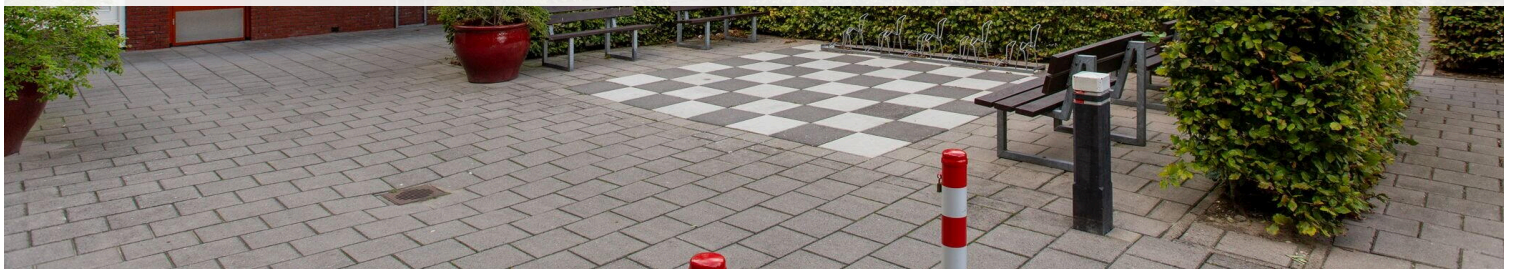
Alphen aan den Rijn

Juliana van Stolbergstraat 131 | Vraagprijs € 475.000 k.k.



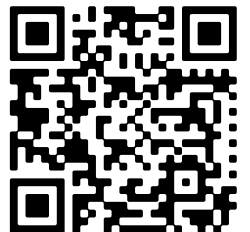
BESCHIKBAAR

WWW.JULIANAVANSTOLBERGSTRAAT131.NL



Type object: Tussenverdieping (appartement)
Bouwjaar: 2014
Woonoppervlakte: 101 m²
Inhoud: 323 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.julianavanstolbergstraat131.nl

WOONDROOM
BY GABY PAARS



www.woondroomalphen.nl | 0172 - 76 4444

Omschrijving

Juliana van Stolbergstraat 131, 2404 CZ Alphen aan den Rijn

Modern 3-kamerappartement met balkon en EIGEN OVERDEKTE PARKEERPLAATS

DEZE WONING DOET MEE AAN HET LANDELIJKE OPEN HUIS OP ZATERDAG 4 OKTOBER TUSSEN 11U EN 14U.

Op de derde verdieping bevindt zich dit goed onderhouden 3-kamerappartement.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een ruim balkon. Dankzij de moderne afwerking en uitstekende isolatie biedt dit appartement zowel comfort als energiezuinig wonen.

Indeling

Bij binnenkomst stap je de ruime hal binnen die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich een apart, ruim toilet. Direct daarnaast is de badkamer, uitgevoerd in dezelfde stijl. Deze grote ruimte is voorzien van een moderne inloopdouche, een ligbad en een wastafelmeubel met spiegel, wat zorgt voor een comfortabele en verzorgde uitstraling.

Vanuit de hal bereik je de twee royale slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft bovendien direct toegang tot het balkon, waardoor je 's ochtends met een frisse blik de dag kunt beginnen.

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel natuurlijk licht naar binnen, wat een aangenaam en ruimtelijk gevoel geeft. Vanuit de woonkamer heb je tevens toegang tot het ruime balkon, een ideale plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

De open keuken grenst aan de woonkamer en is ingericht met een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat met RVS afzuigkap, een combi-oven en heel veel kastruimte. Hier kun je koken terwijl je contact houdt met de woonkamer en volop geniet van de gezelligheid van het samenzijn.

Daarnaast is er een praktische technische ruimte aanwezig die ruimte biedt voor opslag en de benodigde installaties.

Kenmerken

- Bouwjaar: 2014
- Voorzien van HR++ glas en houten kozijnen
- Verwarming en warm water via Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30 ketel (2014)
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Energielabel A en goed geïsoleerd
- Eigen parkeerplek in de garage

Dit appartement biedt een combinatie van ruimte, licht en comfort en is daarmee een fijne plek om thuis te komen.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan, maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt

echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn gemeten volgens NEN2580 meetinstructie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m²
Inhoud:	323 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, ligbad, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact hre 36/30 (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

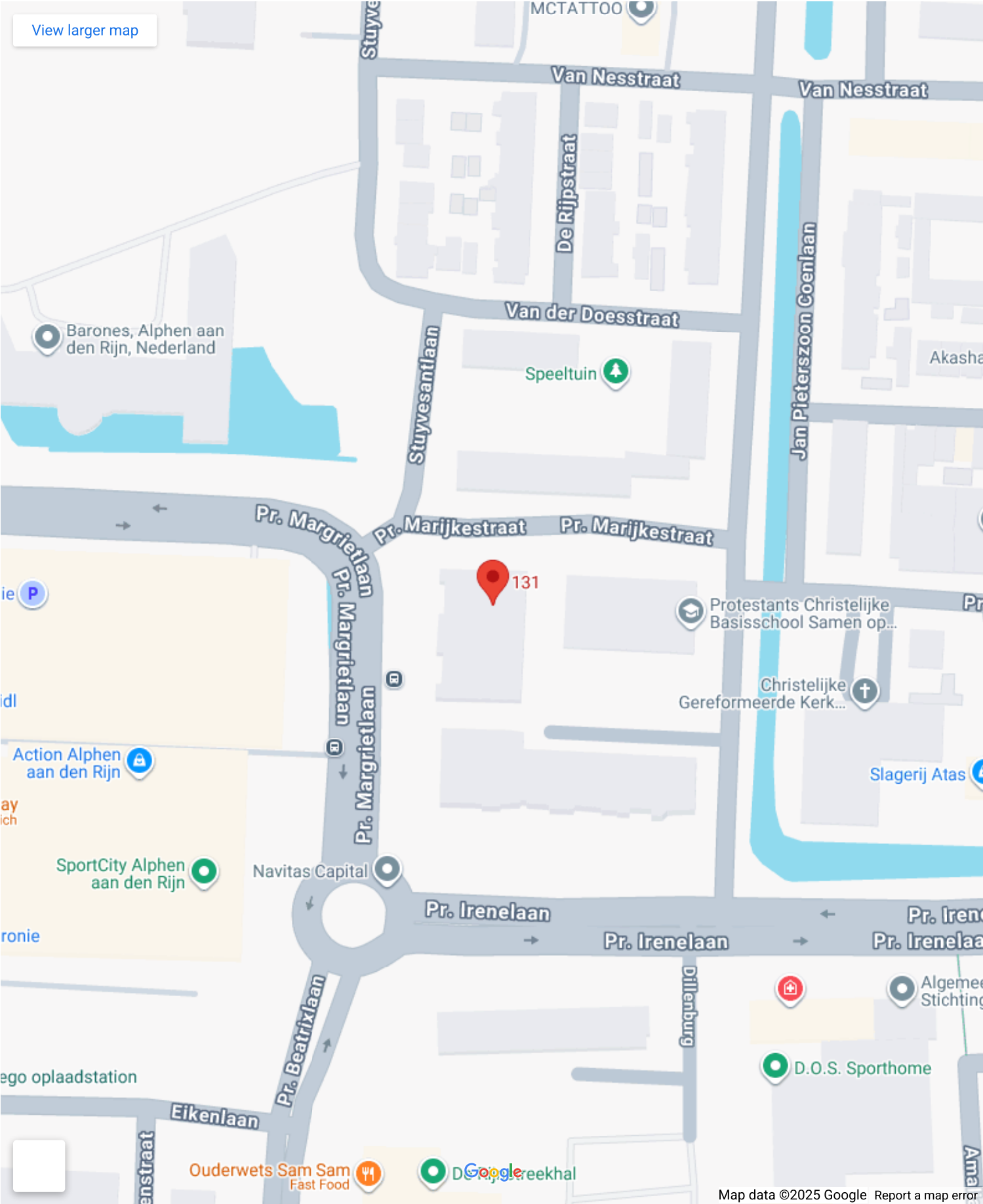
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein, openbaar parkeren en parkeergarage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

Op de kaart



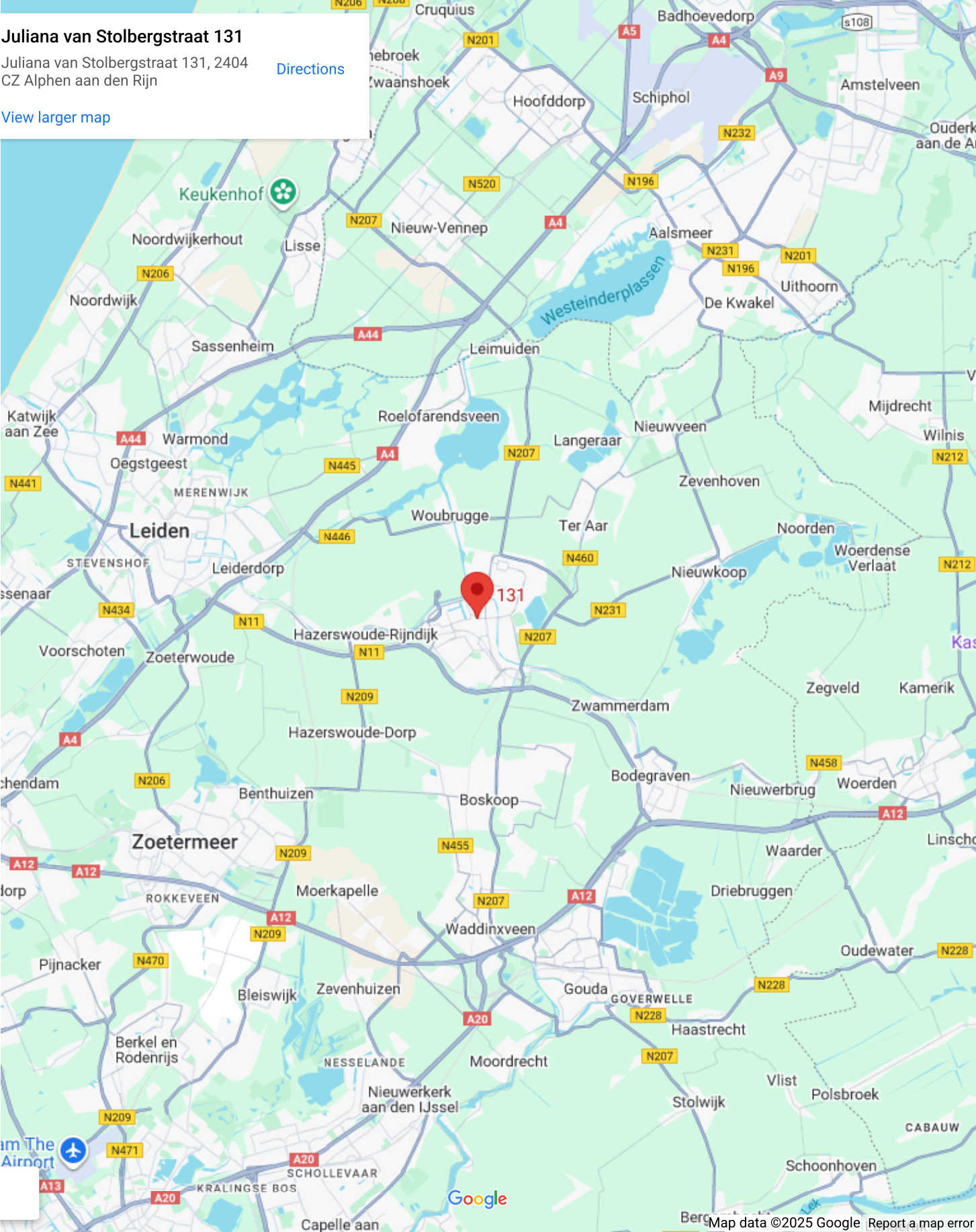
Op de kaart

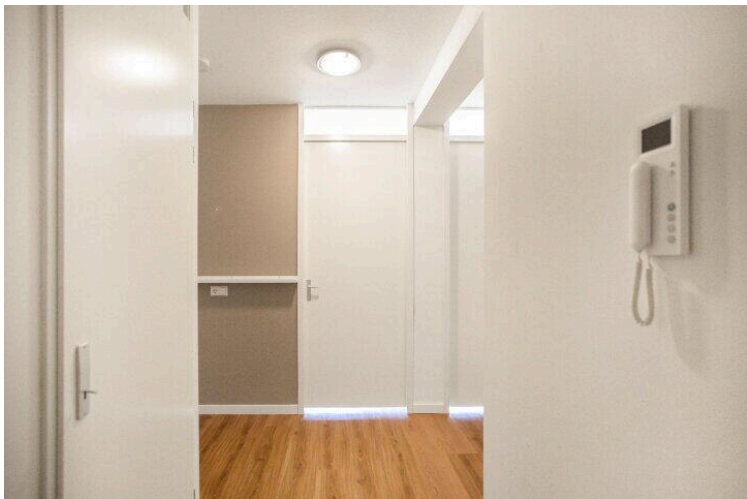
Juliana van Stolbergstraat 131

Juliana van Stolbergstraat 131, 2404
CZ Alphen aan den Rijn

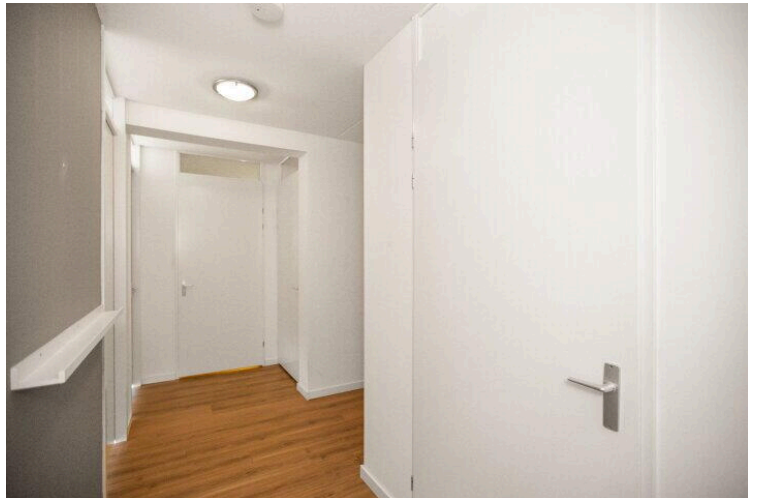
[Directions](#)

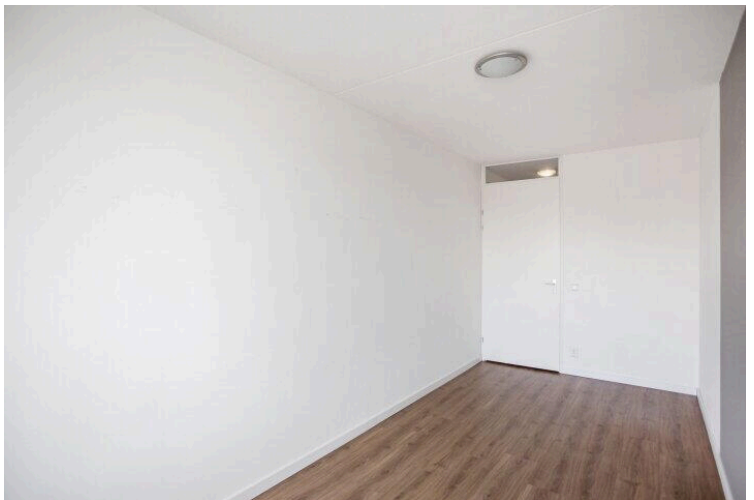
[View larger map](#)

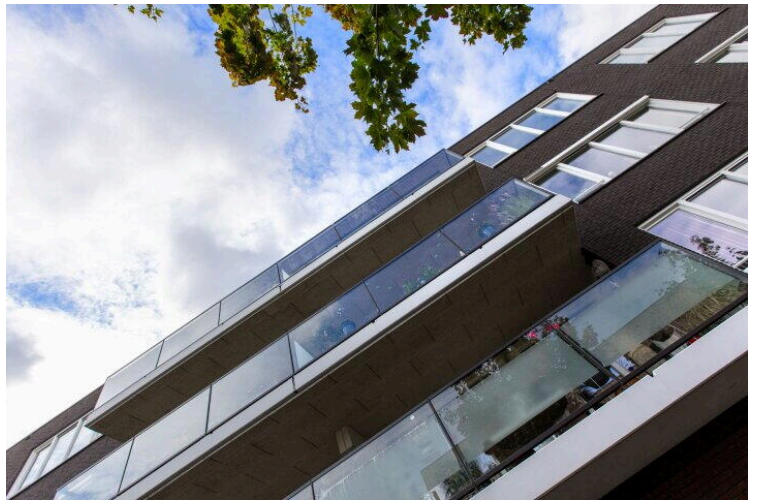












Juliana van Stolbergstraat 131

www.julianavanstolbergstraat131.nl



Woondroom Alphen

Hoofdstraat 33
2406 GD, Alphen aan den Rijn

www.woondroomalphen.nl
0172 - 76 4444



📱 Scan Mij!