



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: RUE DES HEIDS 21 4130 ESNEUX België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
15-09-2025

📅 Volgend controlebezoek:
15-09-2026

👤 Agent-bezoeker
Robin Nève

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Etrix BV
Adres	Huib Hostelei 11, 2540 Hove, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	René De Ronde
Adres	RUE DES HEIDS 21 4130 ESNEUX België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	RUE DES HEIDS 21 4130 ESNEUX België
EAN-code	
Nr Teller	56306206
Netbeheerder naam	Résa
Gebouw	Huis Unifamiliale

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Résa
Nr Teller	56306206
EAN-code	
Meter/bord verbinding	VFVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	20A 4P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 63A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	132
Beschrijving van de elektrische installatie	1 disj 20A 4p 2,5 4 disj 10A 2p 2,5 1 disj 20A 2p 2,5 3 disj 16A 2p 2,5

Elektrisch paneel(en)



Resultaten van de controle

Installatietester

FLK-TI-031/6248052

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	
DK Test van DSR	
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	132
Isolatiemeting ($M\Omega$)	7
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
B. Aarding		
	De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	B1: 4.2.4.3.
D. Differentieel		
	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
E. Schema's		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
F. Elektrische bord		
	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
G. De beschermingsleider		
	De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.
	De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.
H. Kleurcode en leidingen		
	De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden.	B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.
I. Toestellen		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	Prise salle à manger + 1 prise grande cave
	De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen.	B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.
	Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen.	B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
H. Kleurcode en leidingen		
	Il faut revoir l'introduction des canalisations dans les tableaux/boîtes de dérivation/interrupteur.	

Prises avec terre latérale non autorisées.

L'utilisation de Vtlmb n'est pas autorisée.



Remplacer/nettoyer le sectionneur de terre.

Marquage nécessaire manquant sur les protections de surintensité (magneto thermique,..)

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12
De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.	RDE15

Ce contrôle est valable pour la vente de l'habitation.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 15-09-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Robin Nève

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

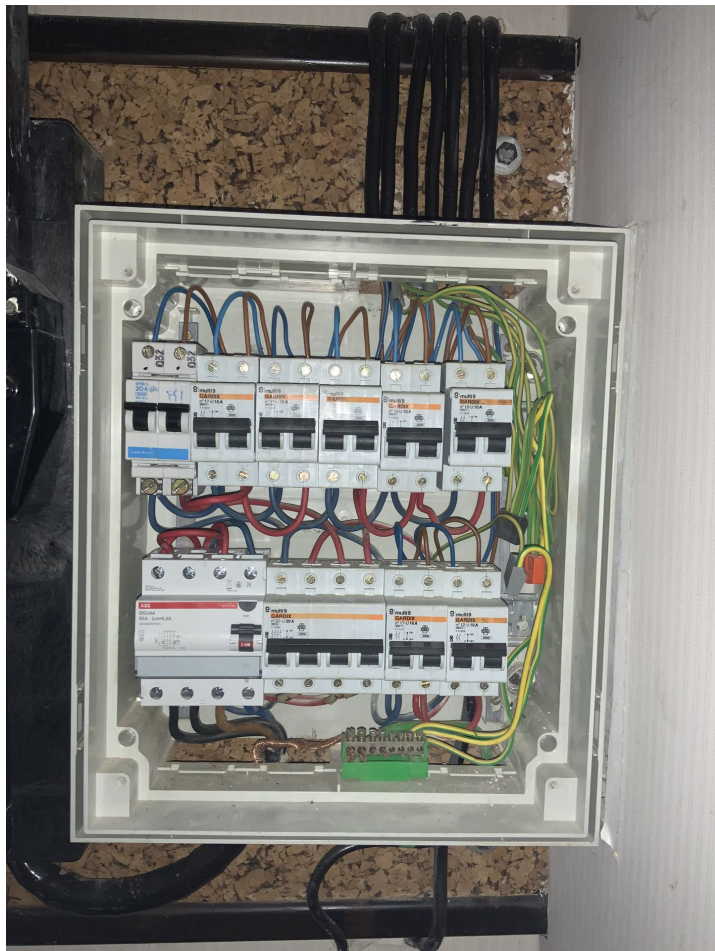
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen




Bord 1

Bewoordingen

Foto




Bewoordingen	Foto
<p>Nettoyer/remplacer le sectionneur en peinture</p>	



Bewoordingen	Foto
Prises non fixées	
Connexion apparente, fixation à revoir, Vob apparent	



Bewoordingen	Foto
Prises avec terre latérale non autorisées	
Terre manquante éclairage chambre	