

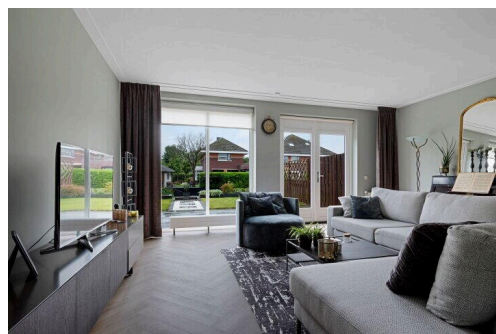
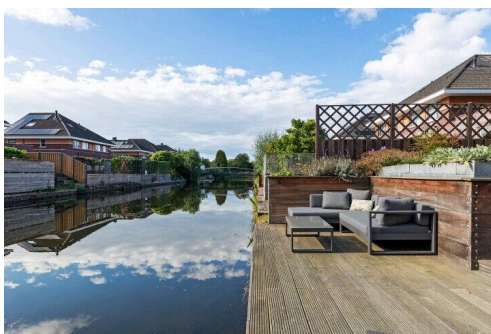
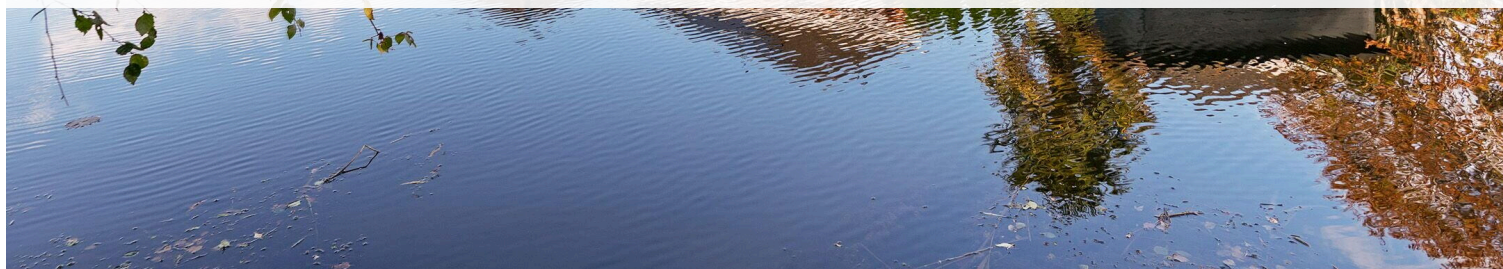
# Lelystad

Wildenborch 22 | Vraagprijs € 575.000 k.k.

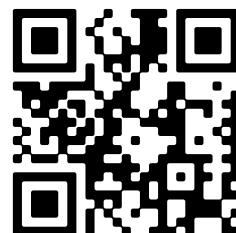


## BESCHIKBAAR

[WWW.WILDENBORCH22.NL](http://WWW.WILDENBORCH22.NL)



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning  
**Bouwjaar:** 2006  
**Woonoppervlakte:** 150 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 264 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 609 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.wildenborch22.nl](http://www.wildenborch22.nl)



[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl) | 0320 4262 22

# Omschrijving

## Wildenborch 22, 8219 BM Lelystad

Comfortabel wonen aan het water in Lelystad!

Op zoek naar een instapklare woning met ruimte, licht en een prachtige ligging? Dan is Wildenborch 22 precies wat je zoekt. Deze verzorgde woning met energielabel A, moderne afwerking en een zonnige tuin aan het water biedt alles voor jarenlang woonplezier.

Voor meer informatie ga naar [wildenborch22.nl](https://wildenborch22.nl)

In een mooie woonwijk De Landerijen-Oost, met in- en uitvalswegen (rijksweg A6 richting Amsterdam/ noorden en N302 richting Harderwijk) binnen enkele autominuten te bereiken, staat deze ruime-, uitgebouwde, twee-onder-één- kapwoning (bouwjaar 2006) met aangebouwde stenen garage op een zonnige kavel van 264 m2 eigen grond. De woning beschikt over een uitgebouwde-, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar zonnige tuin op het zuidwesten. Dit is stedelijk wonen op niveau: dichtbij de voorzieningen en de uitvalswegen richting o.a. Randstad, maar ook ruimte voor de kinderen om lekker buiten te spelen en binnen een paar fietsminuten geniet je van rust en ruimte, bijvoorbeeld in Natuurpark Lelystad en de Oostvaardersplassen.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

### Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de strakke afwerking op: glad gestucte wanden en plafonds en een stijlvolle PVC-vloer zorgen voor een moderne en rustige basis. De keuken, vernieuwd in 2020, is een echte eyecatcher en van alle gemakken voorzien – ideaal voor kookliefhebbers en gezellige avonden met vrienden en familie.

### 1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 over de breedte van de woning. De badkamer is in 2021 vernieuwd en straalt frisheid en comfort uit. Vaste trap naar de tweede verdieping.

### 2e verdieping:

Overloop met opstelplaats CV- ketel en wasmachine-/ wasdrogeropstelling. Riante 4e slaapkamer.

### Tuin en garage

De zonnige tuin op het zuidwesten ligt direct aan het water: een heerlijke plek om te ontspannen, barbecueën of genieten van lange zomeravonden. Daarnaast is er een inpandige garage aanwezig – praktisch voor auto, fietsen of extra opslagruimte.

Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

### Duurzaamheid

Met 7 zonnepanelen en een energielabel A woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

### Bijzonderheden:

- \* Tuin op het zuidwesten aan het water;
- \* Garage;
- \* 7 zonnepanelen;
- \* Energielabel A;
- \* Moderne Keuken;
- \* Luxe badkamer;
- \* Ca. 264 m<sup>2</sup> eigen grond;

Kom jij het zelf ervaren? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	150 m²
Perceeloppervlakte:	264 m²
Inhoud:	609 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan water en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	104 m <sup>2</sup> (0,11 meter diep en 0,09 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

**Bergruimte**

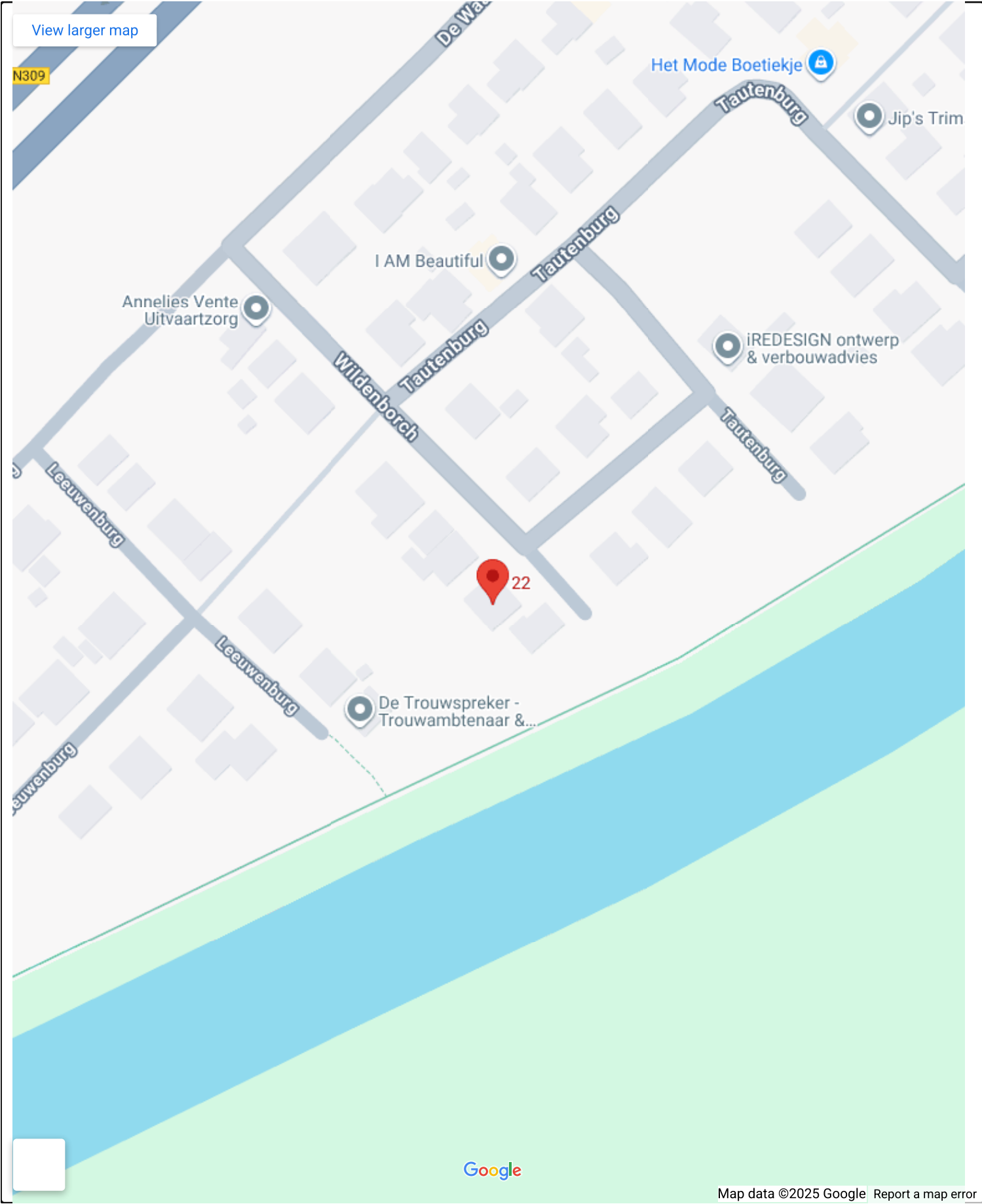
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

**Garage**

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Vliering en elektra



# Op de kaart



# Op de kaart



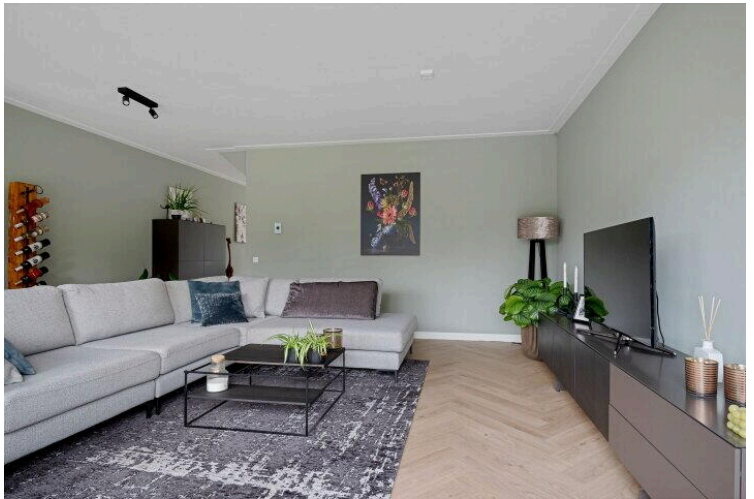
Wildenborch 22

Wildenborch 22, 8219 BM Lelystad

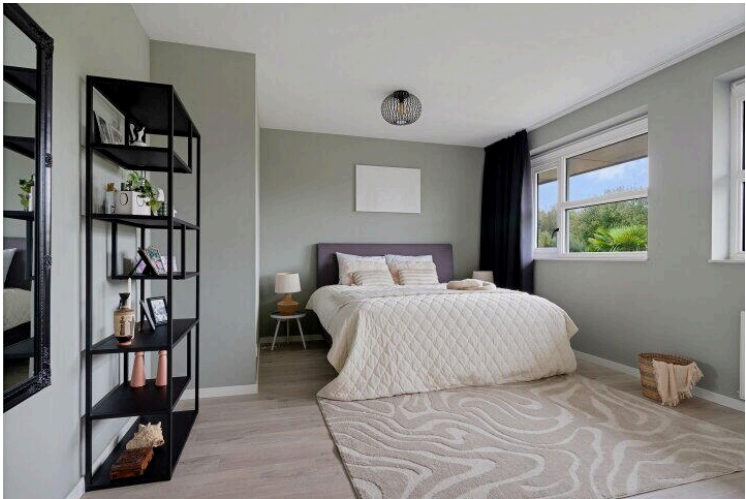
[Directions](#)

[View larger map](#)

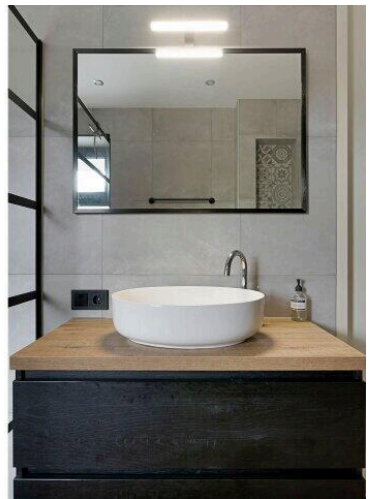
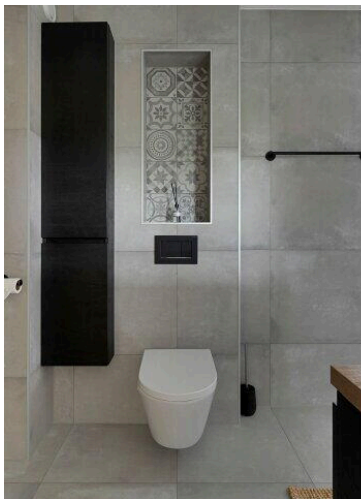
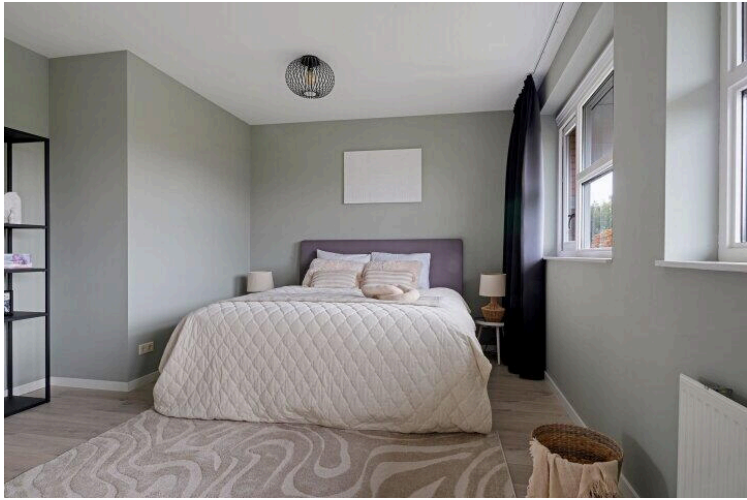




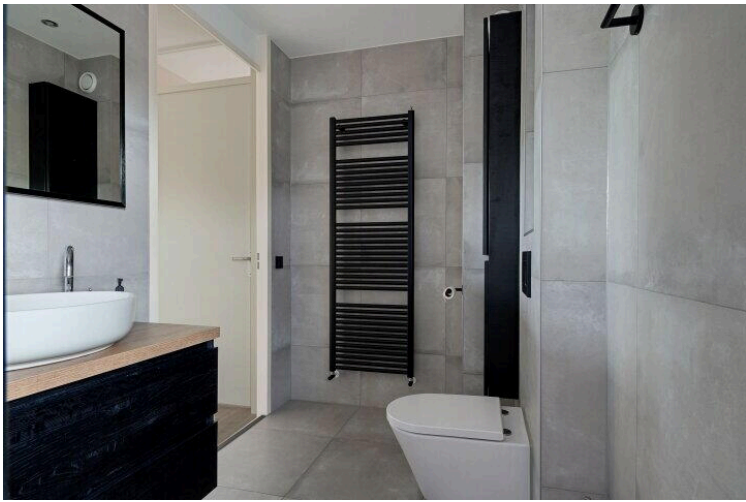




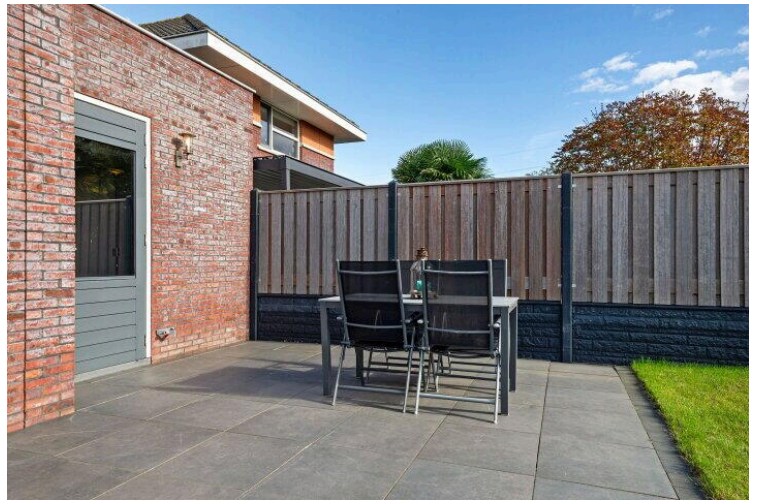








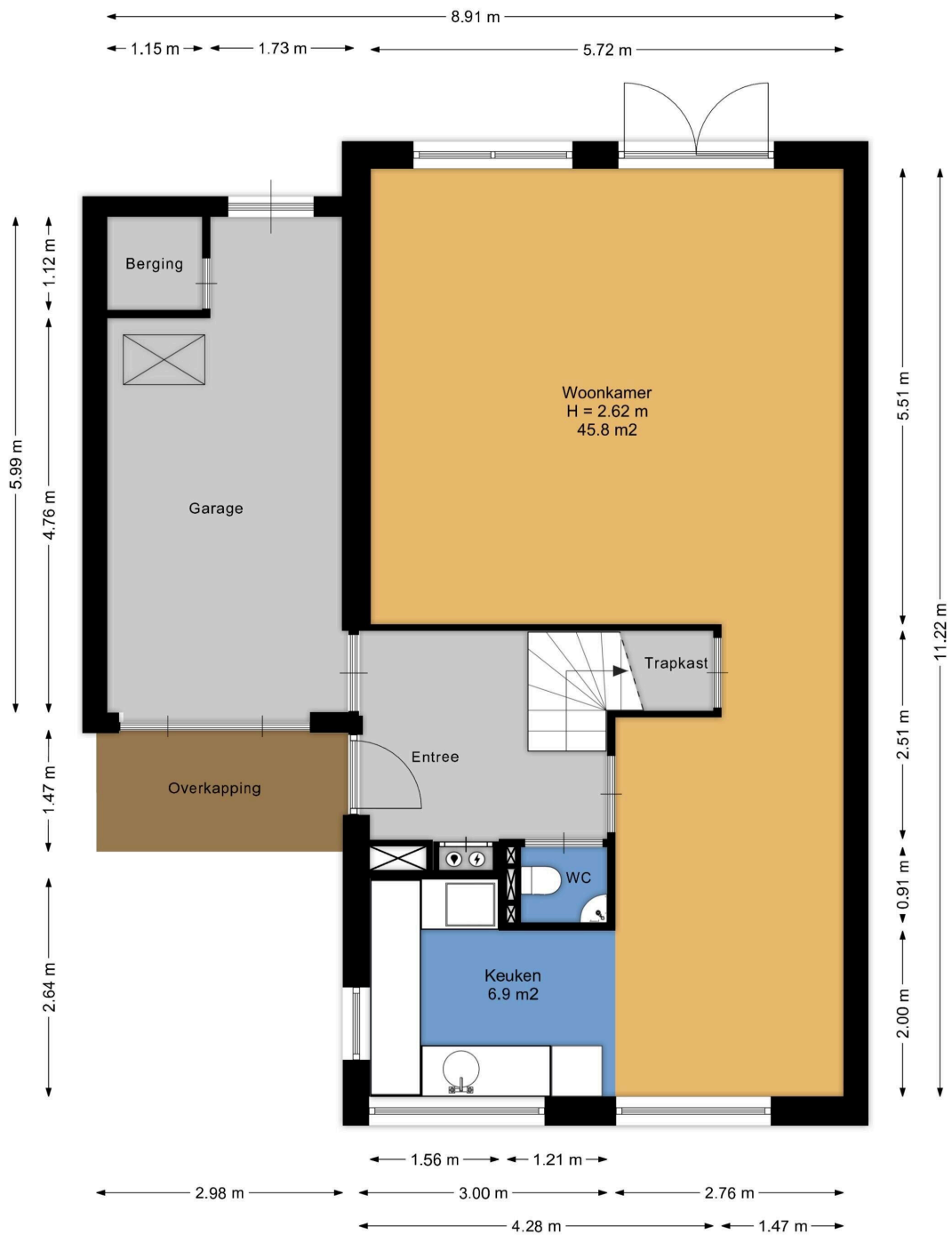






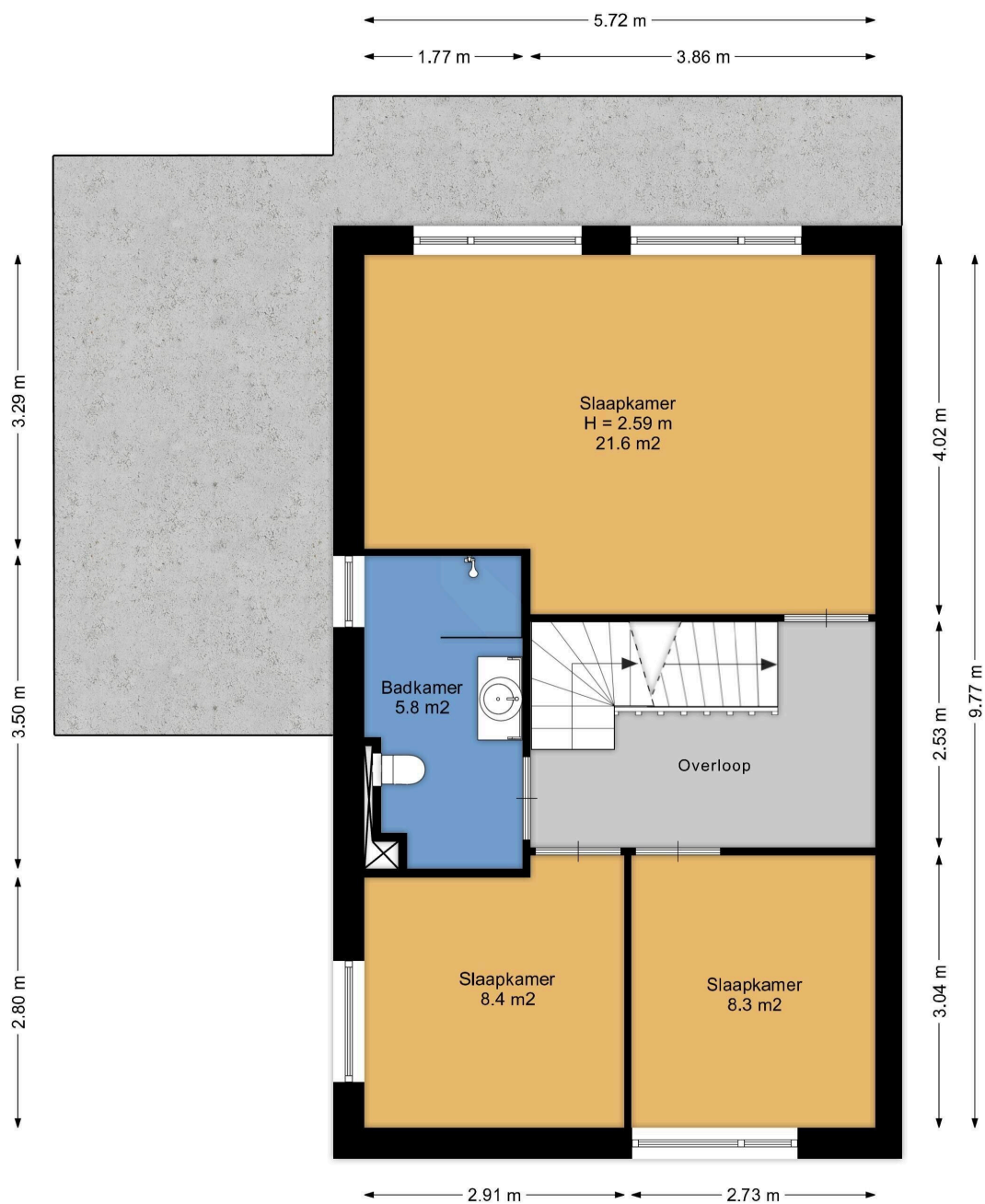




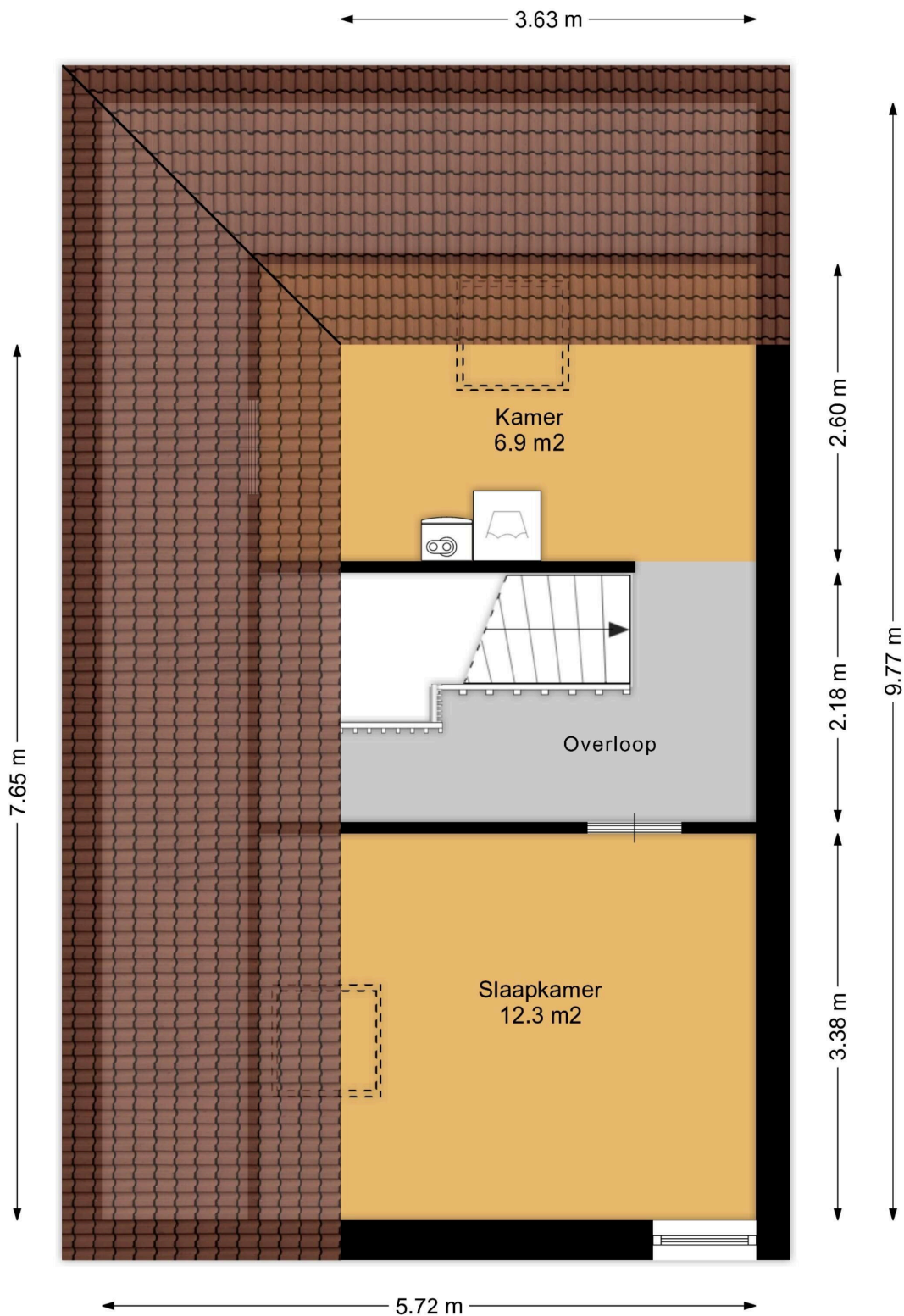


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

**Wildenborch 22**

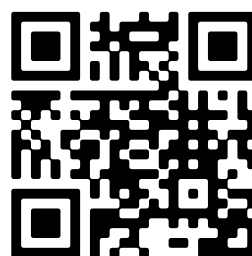
[www.wildenborch22.nl](http://www.wildenborch22.nl)



**Honig & Huis Makelaardij**

Wildenborch 22  
8219 BM, Lelystad

[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl)  
0320 4262 22



📱 Scan Mij!