

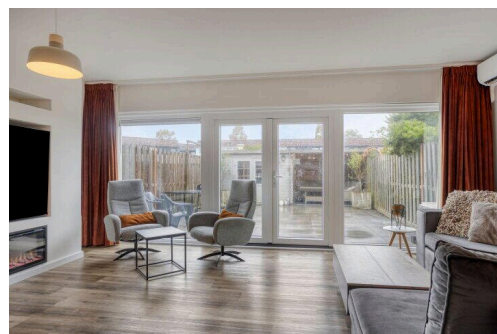
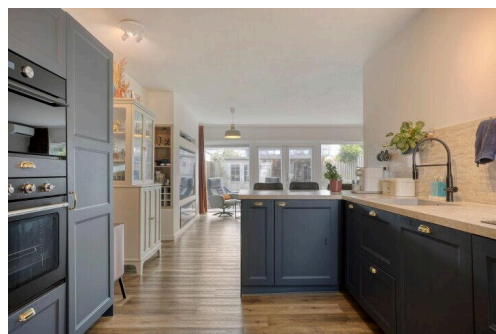
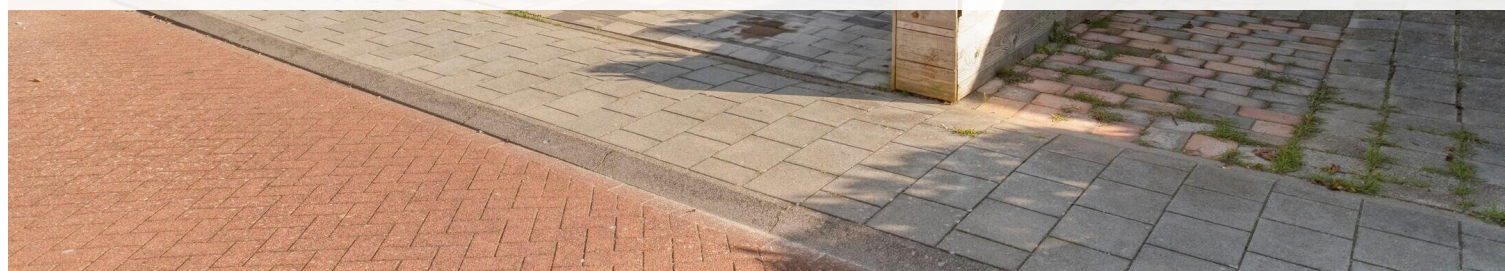
Lelystad

Galjoen 27 11 | Vraagprijs € 339.500 k.k.



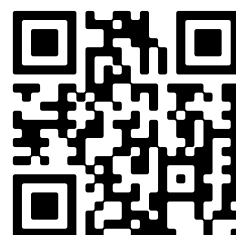
BESCHIKBAAR

WWW.GALJOEN27-11.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	378 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.galjoen27-11.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Galjoen 27 11, 8243 LG Lelystad

Soms heb je van die woningen waarvan je alleen maar kunt denken: WAUW!

Buisman Makelaars biedt aan: Galjoen 27-11, een absoluut keurige en verrassend ruime 2-laags tussenwoning welke recent volledig is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel HR++ beglazing, maar liefst NEGEN zonnepanelen, een absoluut nette keuken en badkamer, vloerverwarming en met drie échte slaapkamers. Deze (h)eerlijke woning is verder prima onderhouden, heeft een achtertuin van ongeveer 10 meter diep, pál op het zuiden, bevindt zich op een kavel van 155m² eigen grond en is eigenlijk instap klaar!

Denk u, dit zou weleens ons nieuwe (t)huis kunnen worden? Neem dan gerust per mail contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; ruime hal met meterkast, vrijhangend toilet met fonteintje alsmede de trapopgang. ; doorzon woonkamer van circa 26m² met een zogenaamde cine wall met elektrische haard en openslaande deuren naar de tuin; aangrenzend de open keuken (2021) met een barelement en een keukenblok in rechte opstelling (tegenover elkaar), uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een inductie kookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, combi magnetron, oven, volledig geïntegreerde vaatwasser, alsmede een koel/vriescombinatie; vanuit de keuken is er via een stalen deur toegang tot de voormalige berging/bijkeuken met meer dan voldoende ruimte voor uw eettafel van ruim 9m² met een deur naar de voorzijde van de woning.

De begane grond is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaat vloer en vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop met een CV-kast; drie slaapkamers (respectievelijk circa 10,4 / 13,1 en 10,4m²), waarvan één met de wasmachine aansluiting; volledige betegelde badkamer (omstreeks 2022) welke is voorzien van een separate douchehoek, vrijhangend toilet, VRIJSTAAND ligbad, een wastafelmeubel en een raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: De op het westen gesitueerde tuin van ongeveer 10 meter diep en ruim 6 meter breed is voorzien van vrijwel volledige bestrating, een heerlijke, vrijstaande, Douglas houten overkapping/berging, een achterom, alsmede een erfafscheiding van houten schuttingdelen.

Prijs: € 339.500,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg (voorkeur verkopers november).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1980
- Perceeloppervlakte: 155m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 107m²
- Inhoud: 378m³
- Externe berging (berging): 8m²
- Een woning met meer ruimte dan u vanaf de buitenkant gezien verwacht
- Volledig kunststof kozijnen met dubbel HR++ beglazing
- Negen zonnepanelen, welke in 2021 zijn geïnstalleerd

- De begane grond vloer in in 2025 na-geïsoleerd met een zogenaamde Pif vloer ++ isolatie
- Een woning met een nette keuken en complete badkamer
- Drie flinke slaapkamers
- In de woning is een airco aanwezig
- In de voortuin genieten van de ochtendzon en 's middags, totdat de zon ondergaat, heerlijk in de achtertuin
- Heerlijke woning in een kindvriendelijke, groene omgeving met speelgelegenheid "om de hoek"
- Parkeren doet u, indien gewenst op eigen terrein, of in de openbare parkeervakken
- CV: Intergas, geïnstalleerd in 2021
- Energielabel: A, geldig tot 20 juli 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	155 m²
Inhoud:	378 m³
Externe berguimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	60 m ² (10,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

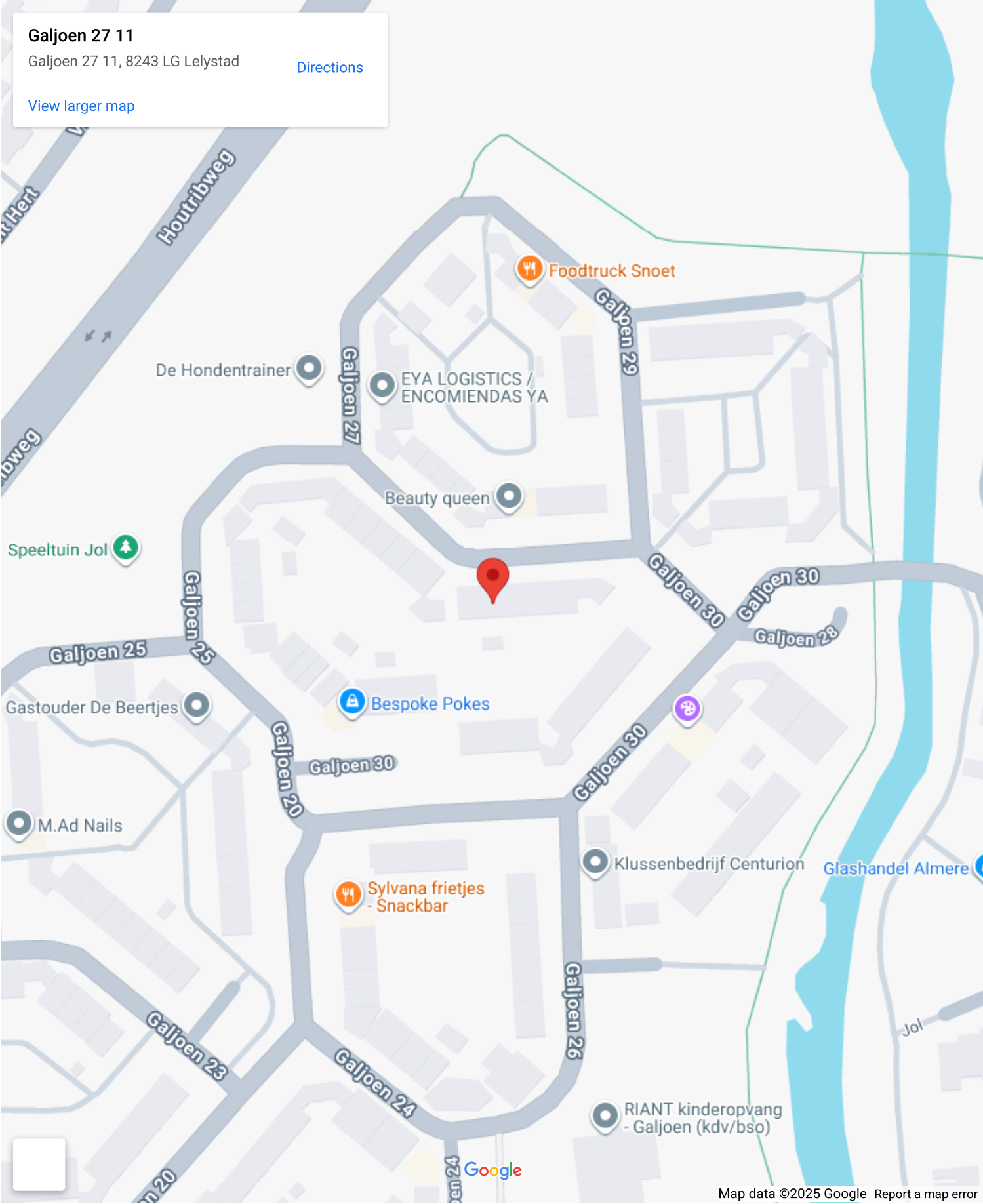
Op de kaart

Galjoen 27 11

Galjoen 27 11, 8243 LG Lelystad

[Directions](#)

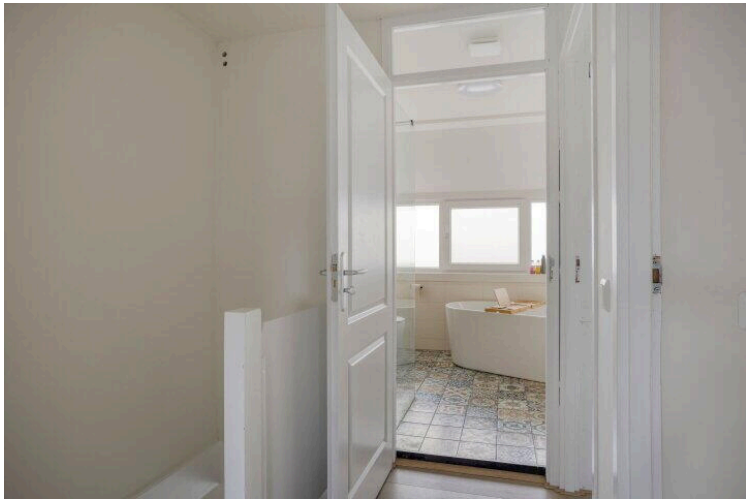
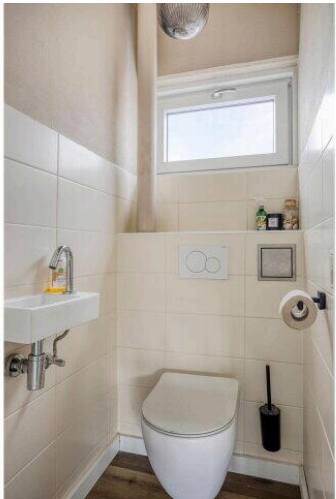
[View larger map](#)



Op de kaart











Galjoen 27 11

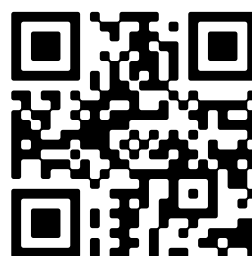
www.galjoen27-11.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!