

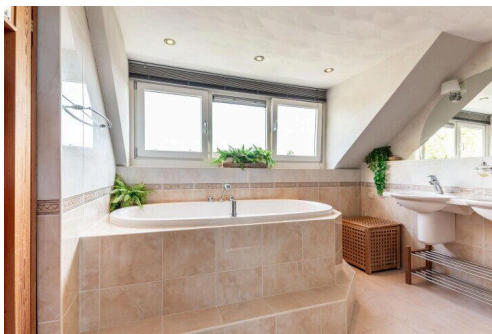
Lelystad

Gondel 21 30 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



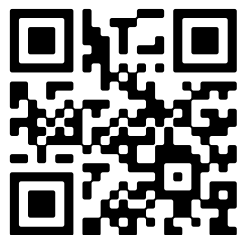
BESCHIKBAAR

WWW.GONDEL21-30.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	265 m ²
Inhoud:	569 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.gondel21-30.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Gondel 21 30, 8243 CC Lelystad

Wat zijn dit toch heerlijke woningen! Bent u op zoek naar een in de zeer geliefde woonwijk Gondel gelegen HOEK woning op een perceel van maar liefst 271m² EIGEN GROND? Met een ruim 15 meter diepe- en ongeveer 8 meter brede!!, vrijwel PAL OP HET ZUIDEN gelegen achtertuin? Maar ook een enorme badkamer op de zolder in plaats van een standaard (formaat) badkamer op de eerste verdieping?

Een woning met een tuingerichte woonkamer, twee airco's, drie slaapkamers, twee dakkapellen en een heerlijke Douglas houten overkapping achterin de tuin?

Kom dan gerust kijken bij deze leuke woning, welke u wordt aangeboden door Buisman Makelaars!

De wijk Gondel staat bekend als kindvriendelijk en is centraal gelegen. Zowel het centrum van Lelystad met het centraal station, als winkelcentrum "De Kempenaar", maar ook "De Botter" zijn binnen ongeveer 5 fietsminuten te bereiken.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met deur naar de binnendoor bereikbare berging welke is voorzien van elektra en een eigen deur naar de voorzijde van de woning; meterkast, toilet met fonteintje; tuingerichte woonkamer van ongeveer 27m² met een open (spil)trap; straatgerichte open keuken in L-opstelling welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een oven, inductie kookplaat, afzuigkap, Amerikaanse koel/vries combinatie (los), een hot fill boiler en een volledig geïntegreerde vaatwasser. Vrijwel de gehele begane grond verdieping is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde vloer. In de keuken is een plavuizen vloer aangebracht. Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 8,6 / 13,9 en 17,4m², waarbij de voormalige badkamer is verbouwd tot walk in closet bij de grootste slaapkamer (met dakkapel). Deze verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

Tweede verdieping: Via een vaste trap is de ruime voorzolder met veel bergruimte, de CV-opstelling (CV: Itho Daalderop uit 2010, eigendom), een dakraam en de wasmachine aansluiting bereikbaar; een door de aanwezige dakkapel zeer riante, grotendeels betegelde badkamer welke is voorzien van een dubbele wastafel, separate douchehoek, vrijhangend toilet, ligbad, een designradiator én een SAUNA.

Tuin: Pál zuid van niet minder dan 15 meter diep welke is voorzien van een terras met overkapping/veranda aan de woning, erfafscheiding en een heerlijke Douglas houten overkapping achterin de tuin. Aan de zijkant van de woning is een flinke extra houten berging gerealiseerd.

Oplevering: in overleg

Prijs: € 350.000,00 kosten koper

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978
- Perceeloppervlakte: 271m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 145m²
- Overig inpandige ruimte: 13m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 20,5m²

- Externe bergruimte: 7m²
- Inhoud: 569m³
- CV: Itho Daalderop uit 2010, eigendom
- Een keurige, sfeervolle woning in een zeer geliefde woonwijk
- Buitenschilderwerk begane grond voor het laatst omstreeks 2017 uitgevoerd
- De dakgoot aan de voorzijde van de woning is in 2021 vervangen
- De dakbedekking van de stenen berging is eveneens in 2021 vernieuwd
- De grootste slaapkamer en de woonkamer zijn voorzien van een airco
- Op de woning en de houten overkapping zijn in totaal 18 zonnepanelen aangebracht (2017 en 2021)
- Wat een lichtinval door het extra zijgevel raam!
- Parkeren doet u op eigen terrein, waar u tevens de beschikking over een laadpaal heeft
- Energielabel: B, geldig tot 4 oktober 2034
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie? Kijk ook op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl)

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	265 m²
Inhoud:	569 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Sauna, douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, sauna, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Itho daalderop (gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
----------	----------------------------------

Tuin:	Achtertuintuin, voortuin en zijtuin
Achtertuintuin:	120 m² (15,00 meter diep en 8,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

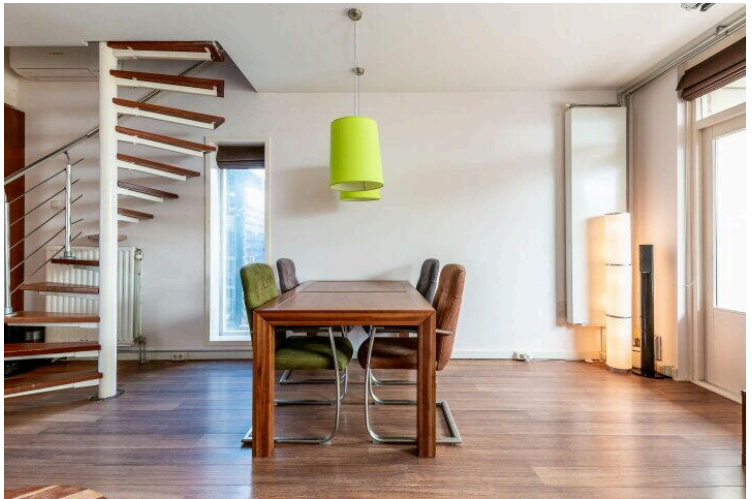
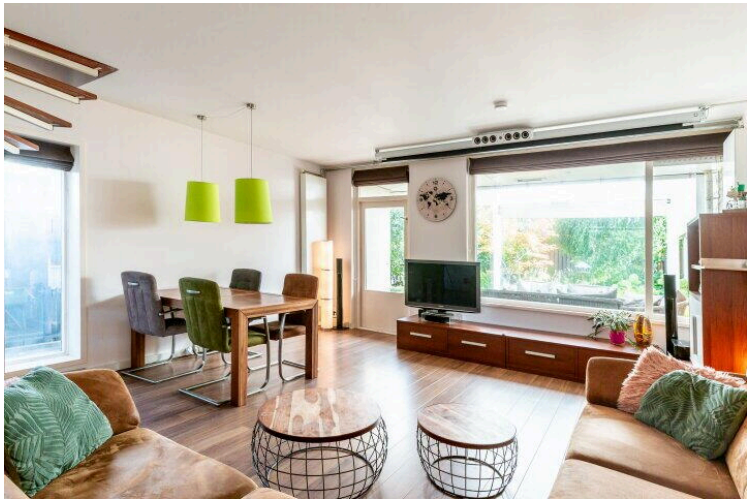
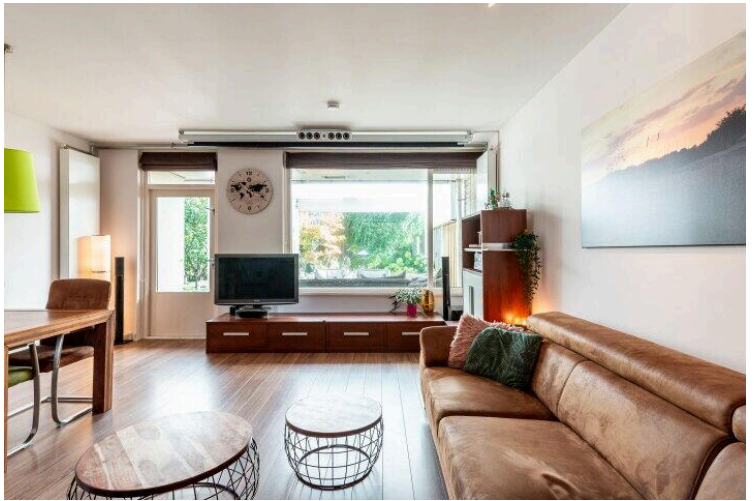
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

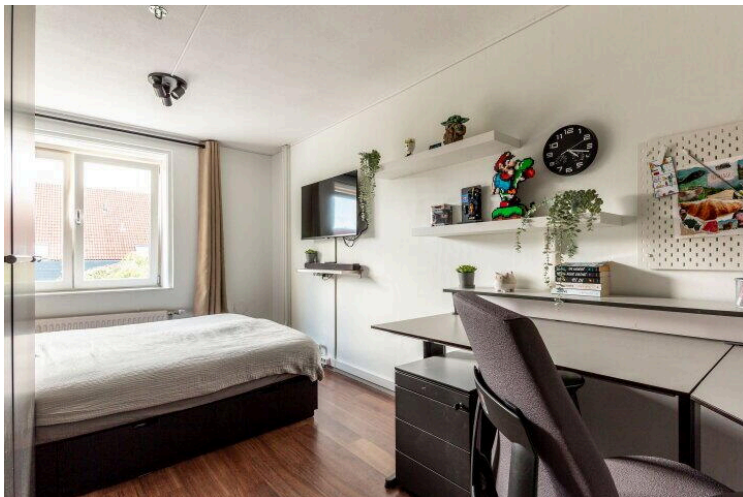
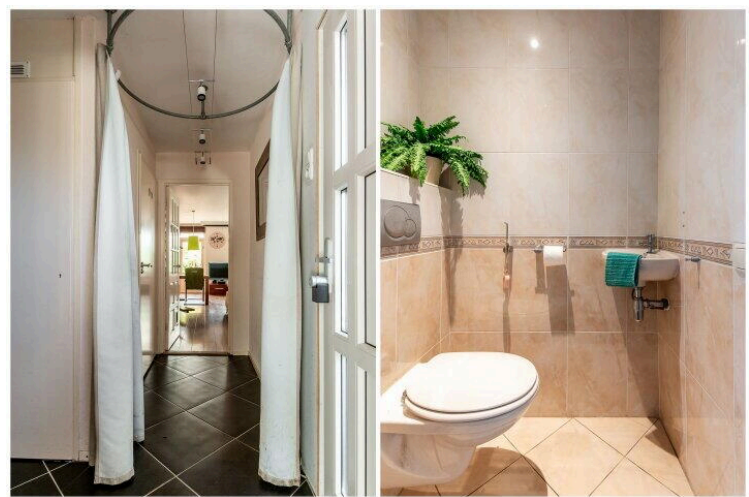
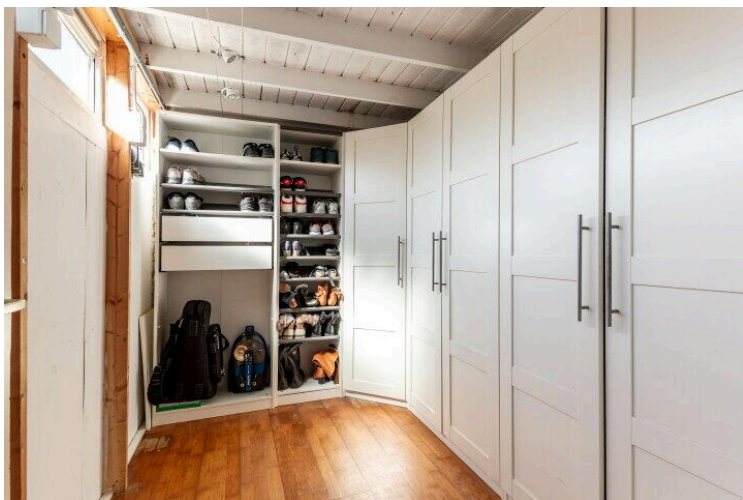
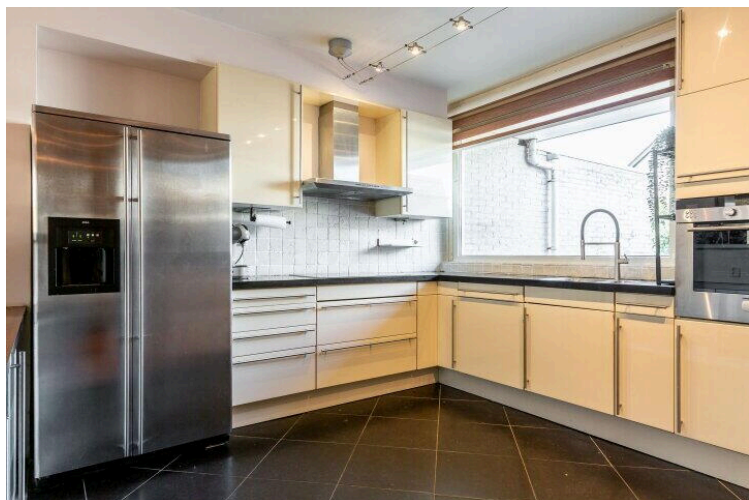
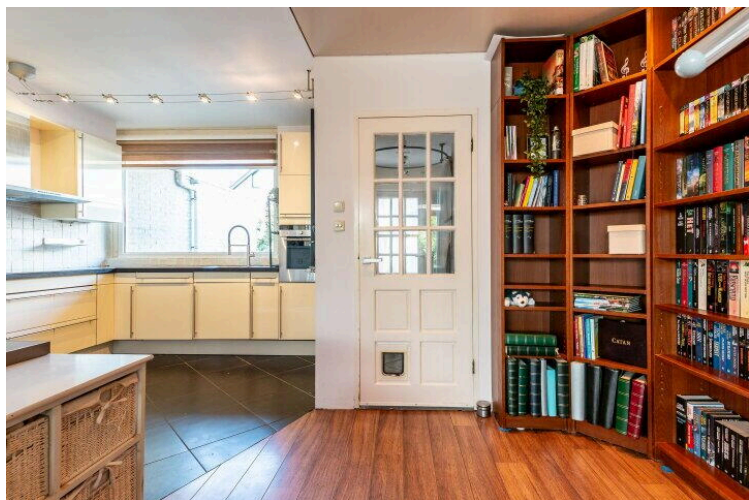
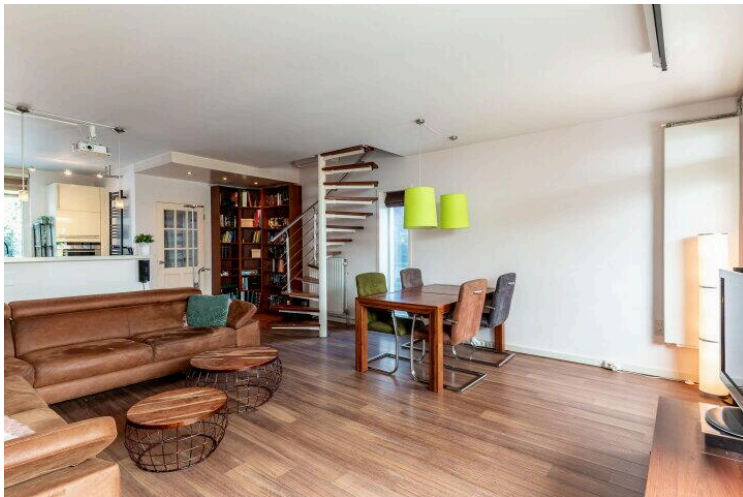
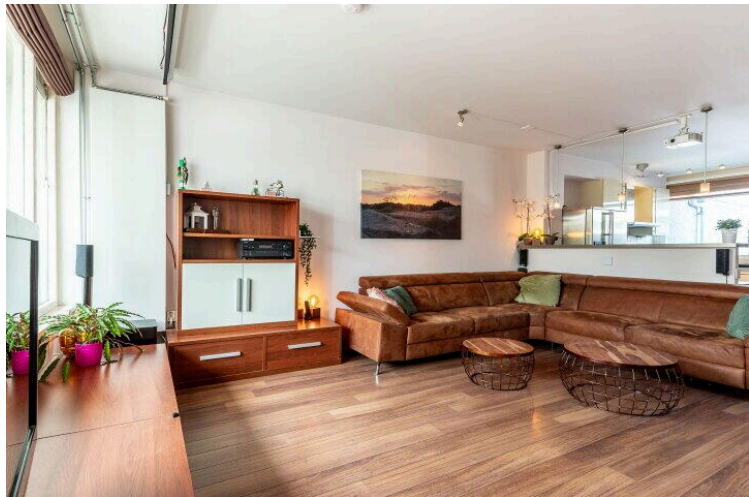
Garage

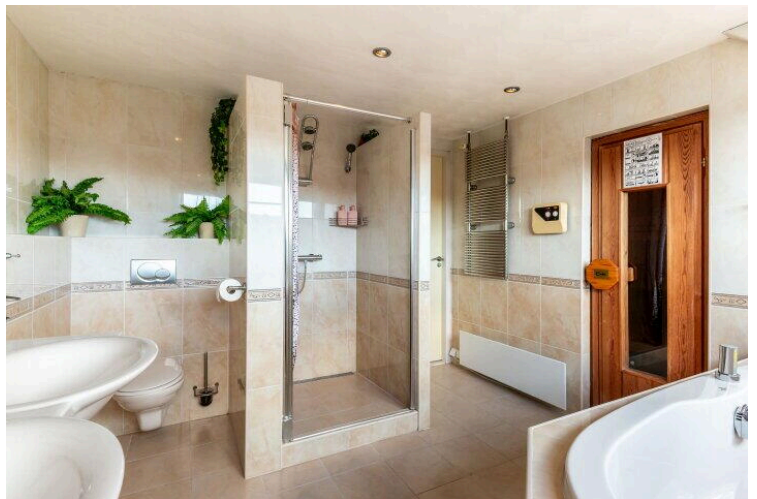
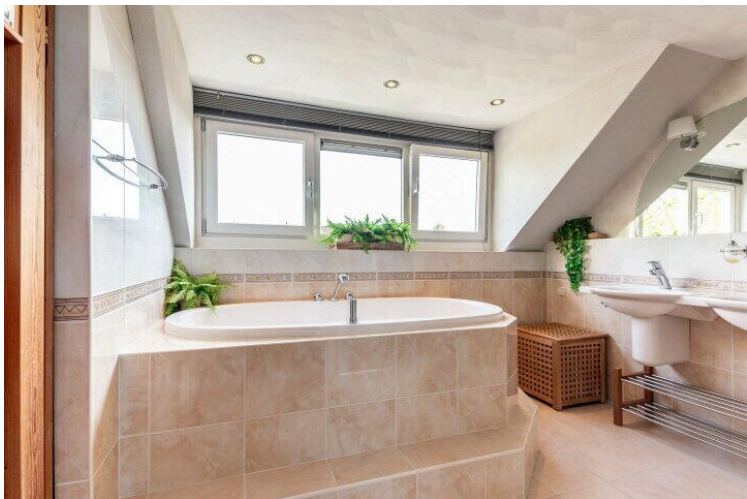
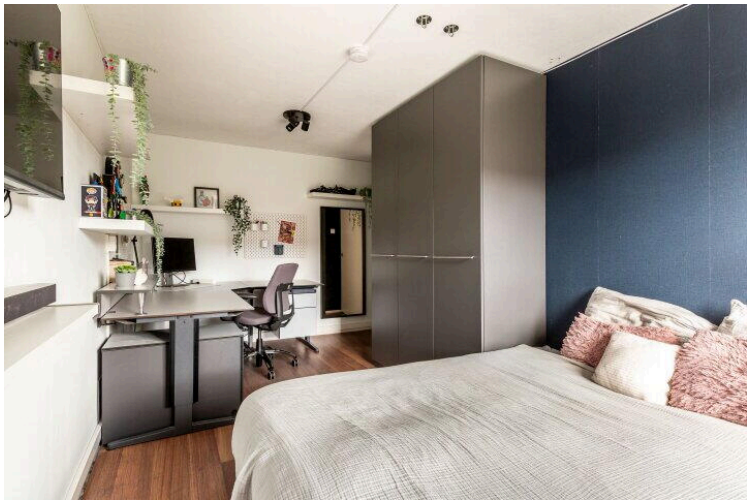
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

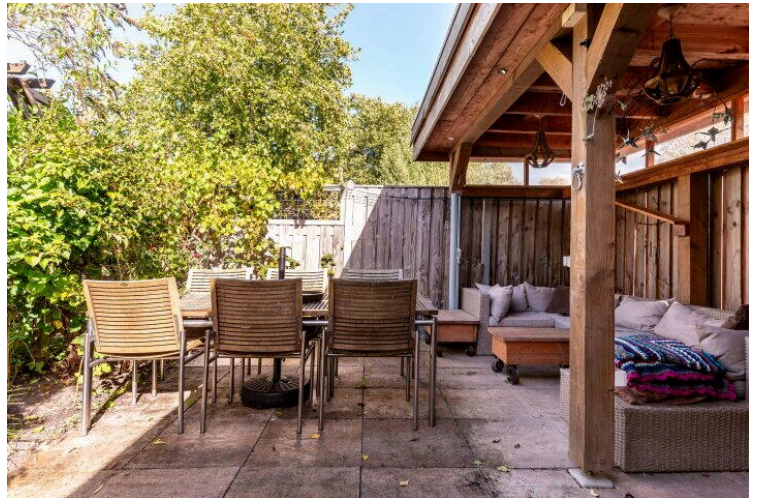
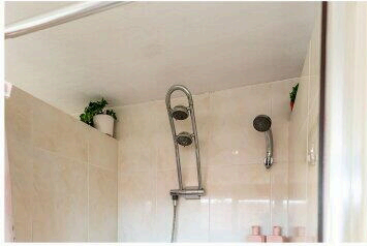
Op de kaart







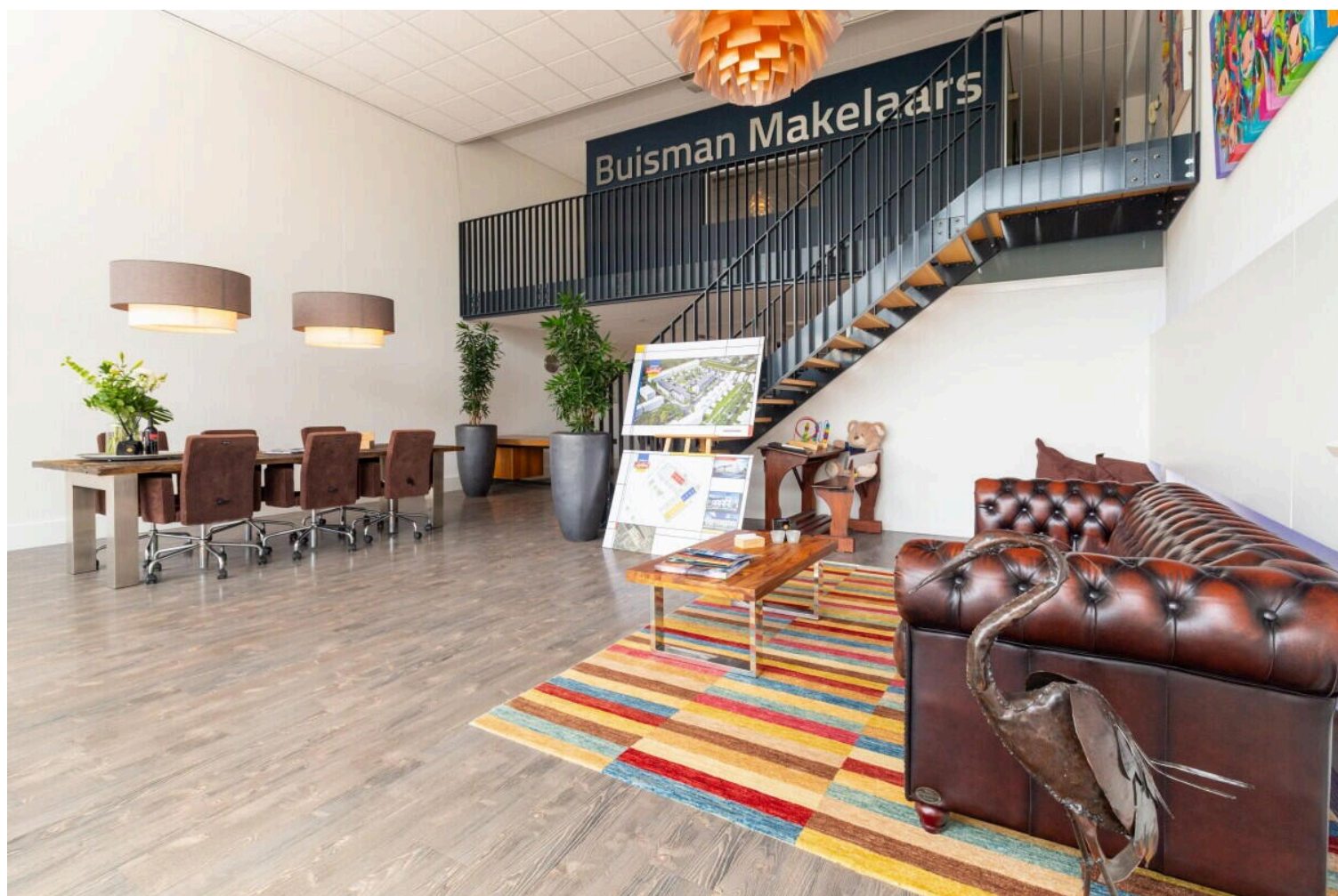






Gondel 21 30

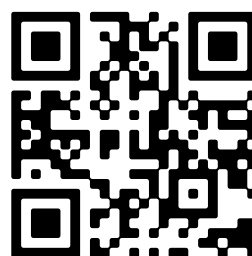
www.gondel21-30.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!