

Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11

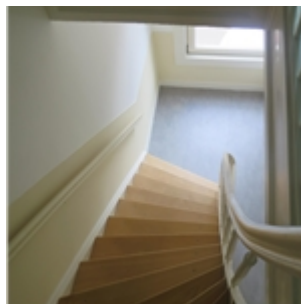
Amsterdam



Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

- De bedragen in deze planning zijn niet per jaar geïndexeerd.
- Er is geen begeleiding opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts € 1.600,- excl. btw en indexering.



1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Algemene Objectgegevens

Code

Code 1718 v1.2

Object

Naam VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Aantal eenheden 18

Adres Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11

Postcode 1053RE

Plaats Amsterdam

Inspecteur S. Frijns (Laan35)

Inspectiedatum 30-4-2019

Opdrachtgever

Naam de Alliantie VvE Diensten

Contactpersoon D. Broere

Technisch

Voorgevel locatie Divers

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1911

Renovatiejaar 2005

Financieel

Prijspeil 1-1-2019

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%



Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

- In deze planning zijn enkel de elementen opgenomen die betrekking hebben op de ondersplitsing, namelijk de woningen Borgerstraat 224-226 en Lootsstraat 5-11
- De inspectie is uitgevoerd in het bijzijn van mevrouw Brugman, bewoonster van Borgerstraat 224-II.
- Vanuit de woning van 224-II hebben wij een deel van het dak kunnen zien, een hoger gelegen dak hebben wij kunnen zien vanuit het dakluik in het trappenhuis aan de Lootsstraat. Het was echter niet veilig genoeg om uit het dakluik het dak op te stappen.
- Onderhoud met betrekking tot de afwerking van het dakterras is niet opgenomen in deze planning omdat deze niet bij de VvE hoort. Er is aangenomen dat alle elementen die uitsluitend worden gebruikt door één appartementsrecht als privé worden beschouwd en het onderhoud dan voor de desbetreffende eigenaar is.
- In combinatie met het EPA-W advies wordt geadviseerd om de gevel van binnenuit na te isoleren in 2026, samen met de overige werkzaamheden.
- In combinatie met het EPA-W advies wordt geadviseerd om HR++ beglazing aan te brengen in 2026, samen met de overige (herstel)werkzaamheden.
- De hekwerken aan de voorgevel zijn opgenomen als gepoedercoate hekwerken, hiervoor is geen schilderwerk opgenomen.
- Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat de volkern boeiboorden aan de achtergevel reiniging behoeven. Er is hiervoor geen post opgenomen in deze rapportage. Echter adviseren wij wel dat het tijdens de volgende onderhoudsbeurt wordt meegenomen.
- Tijdens de inspectie kwamen wij een gietijzeren aansluiting tegen in de kruipruimte. Om lekkages te voorkomen wordt geadviseerd om de aansluiting te vervangen.
- In navolging van het advies in de Quick Scan van KIWA, wordt geadviseerd om de collectieve rookgasafvoerkanalen (CLV) te vervangen. In dit rapport is er vanuit gegaan om alle rookgasafvoerkanalen in 2023 te vervangen. Dit is gebaseerd op de levensduur van de oudste CV ketels. Door de VvE kan worden besloten om het startjaar te laten staan of respectievelijk naar voren of naar achteren te schuiven. Ook kan worden besloten om een deel van de rookgasafvoerkanalen te vervangen. Enkel het vervangen van de rookgasafvoerkanalen is opgenomen in de planning. Dit heeft als reden dat de CV ketels niet het eigendom zijn van de VvE.
- De kosten voor het onderhoud en vervangen van het dak zijn wel opgenomen in dit onderhoudsplan.

Elementenoverzicht

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
1053RE Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
(OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel	262,59 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	241,85 m2	1
2110	Gevelafdekking natuursteen	Voorgevel	3,58 m2	3
2120	Hijsbalk staal	Voorgevel	6,00 st	3
22	Binnenwanden			
2221	Na-isolatie gevel	Verduurzaming	1,00 pst	
23	Vloeren			
2322	Balkon/galerij afwerking betonplex	Achtergevel	27,97 m2	7
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink	Dak	39,88 m1	9
2716	Gootbekleding zink	Voorgevel	1,00 m1	9
2716	Verholen goot zink	Dak	12,95 m1	1
2716	Zalinggoot lood	Dak	4,00 m1	1
2716	Gootconstructie zachthout	Voorgevel	32,58 m1	1
2716	Boeiboord hardhout	Voorgevel	9,29 m2	1
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel	21,93 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	HR++ beglazing	Verduurzaming	1,00 pst	7
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel	61,61 m1	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel	67,00 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel	31,21 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	13,72 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel	129,36 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel	185,44 m2	1
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balkonscherm volkern	Achtergevel	9,14 m2	1
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik zink bekleed	Dak	1,00 st	1
3721	Dakkapel wangen zink	Dak	24,84 m2	1
3721	Dakkapel boeiboord hout	Dak	17,24 m1	1

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3724	Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)	Dak	4,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel	262,59 m2	3
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel	241,85 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	620,30 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4320	Loodaansluiting	Dak	23,76 m1	1
4321	Vloerafwerking linoleum	Trappenhuis	76,88 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis	104,59 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel	9,29 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Achtergevel	8,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel	6,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Achtergevel	61,71 m1	1
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Voorgevel	15,62 m1	1
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel	10,42 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Achtergevel	54,56 m2	1
4621	Buitenschilderwerk balkonconstructie hout	Achtergevel	432,00 m1	
4621	Buitenschilderwerk hijsbalk metaal dekkend	Voorgevel	6,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Trappenhuis	30,82 m2	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis	24,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	724,89 m2	1
4624	Binnenschilderwerk leuning hout	Trappenhuis	89,76 m1	1
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Trappenhuis	69,03 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel	58,32 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Achtergevel	88,16 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel	39,60 m1	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis	37,42 m1	1

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend (dubbelzijdig)	Trappenhuis	151,45 m2	1
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Achtergevel	33,60 m2	
47	Dakafwerkingen			
4711	Derbigum	Dak	241,71 m2	2
4711	Randstrook APP	Dak	92,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	116,91 m1	1
4712	Dakbedekking shingles bitumen	Dak	89,35 m2	1
4712	Dakbedekking zink	Dak	8,15 m2	1
4712	Loodslab/loket hellend dak	Dak	23,76 m1	1
51	Warmteopwekking			
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak	102,00 m1	1
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	15,00 st	2
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	3,00 st	1
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak	10,00 st	1
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)	Algemeen	6,00 st	2
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel	8,88 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel	63,70 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel	28,02 m1	1
5211	Noodoverloop staal	Dak	12,00 st	1
5211	Doorvoer kunststof	Dak	12,00 st	1
5240	Binnenriolering ijzer	Algemeen	1,00 pst	2
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis	24,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie	Trappenhuis	18,00 st	1
90	Terrein			
9032	Hekwerk metaal (gepoedercoat)	Voorgevel	17,25 m1	1
9032	Hekwerk aluminium	Achtergevel	27,54 m1	1
9032	Hekwerk hardhout	Trappenhuis	144,24 m1	1

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
(OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP algemeen	Algemeen	1,00 pst	0
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel	648,31 m2	
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel	645,76 m2	0

Bevindingen NEN 2767

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
1053RE Amsterdam**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-6-2021

Conditie 3

2110 Gevelafdekking natuursteen

Voorgevel

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Cultuur historische waarde - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit: 2020 Hvh

Vervangen gevelafdekking natuursteen 1,00 pst

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat er een deel van de natuurstenen gevelafdekking ontbreekt of is afgebroken. De gevelafdekking zorgt er voor dat er geen water het metselwerk of het voegwerk intrekt. Als de gevelafdekking niet wordt aangebracht kan het water het metselwerk intrekken en mogelijk zorgen voor lekkages. Om deze redenen wordt geadviseerd om de gevelafdekking op korte termijn plaatselijk aan te brengen.



2120 Hijsbalk staal

Voorgevel

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Cultuur historische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Vervangen schilderwerk hijsbalk metaal dekkend 6,00 st € 1.029

Er is corrosie geconstateerd aan de metalen hijsbalk(en). Wij adviseren om tijdens de eerstvolgende werkzaamheden de staalconstructie te ontroesten en te voorzien met een beschermende afwerklaag.



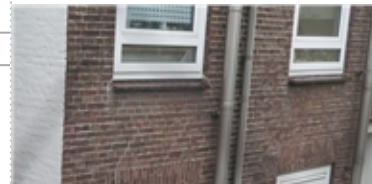
Conditie 3

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Achtergevel

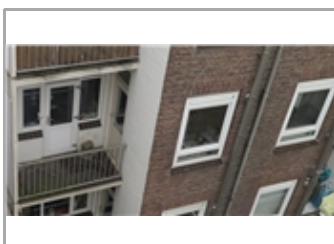
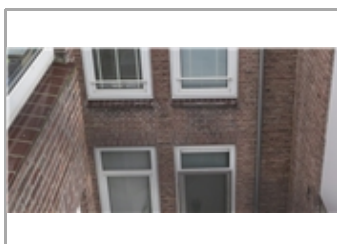
B8EB02 Onvoldoende body voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Cultuur historische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol (25%)		66,00 m2	€ 3.729

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het voegwerk op meerdere plekken aan de achtergevel uitgespoeld is. Voegen hebben een esthetische en waterkerende functie. Wanneer de voegen van de schoorstenen uitgespoeld zijn kunt u last krijgen van vochtplekken en lekkages. Om dit te voorkomen is het advies om de voegen zo spoedig mogelijk te laten herstellen.



Conditie 2

4711 Derbigum

Dak

B6SB03 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vernieuwen losliggend		9,54 m2	€ 1.154

Voor de dakbedekking op bouwlaag 5 van de Borgerstraat 224 is een foutief materiaal toegepast. Aangezien er een ander type materiaal is gebruikt dan voor de overige platte daken, is de kans dat de aansluitingen niet waterdicht zijn. Hierdoor is het mogelijk dat er water onder de dakbedekking komt en mogelijk lekkages kan veroorzaken. Geadviseerd wordt om de dakbedekking te vervangen voor een derbigum dakbedekking, net zoals de overige dakbedekking op de platte daken.



Conditie 2

5124 Schoorsteen metselwerk

Dak

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Cultuur historische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk schoorsteen		7,00 st	€ 3.542

De voegen van de schoorsteen zijn uitgespoeld, voegen hebben een esthetische en waterkerende functie. Wanneer de voegen van de schoorstenen uitgespoeld zijn kunt u last krijgen van vochtplekken en lekkages langs het schoorsteenkanaal. Wanneer de voegen in ernstige mate uitgespoeld zijn bestaat het risico dat de schoorsteen scheurt en opnieuw opgemetseld moet worden. Om dit te voorkomen is het advies om de voegen zo spoedig mogelijk te laten herstellen met de juiste voeghardheid voor schoorstenen (Voeghardheid: 45).



5124 Rookgasafvoerkanaal binnen (collectief/CLV)

Algemeen

B2GB02 Vervangen rookgaskanalen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vernieuwen rookgasafvoerkanaal		6,00 st	€ 3.993

In navolging van het advies in de Quick Scan van KIWA, wordt geadviseerd om de collectieve rookgasafvoerkanaal (CLV) te vervangen. In dit rapport is er vanuit gegaan om alle rookgasafvoerkanaal in 2023 te vervangen. Dit is gebaseerd op de levensduur van de oudste CV ketels. Door de VvE kan worden besloten om het startjaar te laten staan of respectievelijk naar voren of naar achteren te schuiven. Ook kan worden besloten om een deel van de rookgasafvoerkanaal te vervangen. Enkel het vervangen van de rookgasafvoerkanaal is opgenomen in de planning. Dit heeft als reden dat de CV ketels niet het eigendom zijn van de VvE.

Conditie 2

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Achtergevel

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		14,41 m1	€ 684

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de PVC hemelwaterafvoer aan het einde van de levensduur begint te raken. Voordat er problemen optreden, denk aan lekkages, wordt geadviseerd om de hemelwaterafvoer in de eerstvolgende cyclus van herstelwerkzaamheden te verwijderen



5240 Binnenriolering ijzer

Algemeen

K5SB04 Gietijzeren leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen aansluiting binnenriolering ijzer > pvc		1,00 pst	€ 1.815

Tijdens de inspectie kwamen wij een gietijzeren aansluiting tegen in de kruipruimte. Om lekkages te voorkomen wordt geadviseerd om de aansluiting te vervangen.



Totaal object

€ 15.946



Jaarplan 2020

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
1053RE Amsterdam**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 14-6-2021



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelafdekking natuursteen Voorgevel	Vervangen gevelafdekking natuursteen Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ 2120	Hijsbalk staal Voorgevel	Vervangen schilderwerk hijsbalk metaal dekkend Corrosie	6,00 st	€ 1.029
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Achtergevel	Vervangen voegwerk platvol (25%) Onvoldoende body voegwerk	66,00 m2	€ 3.729
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk diversen hout dekkend strekend Achtergevel	Groot schilderwerk hout dekkend	61,71 m2	€ 680
4621	Buitschilderwerk metselwerk Achtergevel	Groot schilderwerk metselwerk	54,56 m2	€ 1.528
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend (beschut) Achtergevel	Groot schilderwerk deur hout dekkend (beschut)	8,00 st	€ 672
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend Voorgevel	Groot schilderwerk deur hout dekkend	6,00 st	€ 504
4621	Buitschilderwerk hijsbalk metaal dekkend Voorgevel	Groot schilderwerk hijsbalk metaal dekkend	6,00 st	€ 536
4621	Buitschilderwerk gootconstructie hout dekkend Voorgevel	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B	10,42 m2	€ 476
4621	Buitschilderwerk boeiiboord hout dekkend Voorgevel	Groot schilderwerk boeiiboord hout dekkend	9,29 m2	€ 390
4621	Buitschilderwerk diversen hout dekkend strekend Voorgevel	Groot schilderwerk hout dekkend	15,62 m2	€ 172
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut) Achtergevel	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	88,16 m1	€ 972
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend Achtergevel	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	58,32 m1	€ 643
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend Voorgevel	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	39,60 m1	€ 436
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Derbigum Dak	Vernieuwen losliggend Materiaaltoepassing foutief	9,54 m2	€ 1.154
51	Warmteopwekking			
■ 5124	Schoorsteen metselwerk Dak	Vervangen voegwerk schoorsteen Uitgespoeld/afwezig voegwerk	7,00 st	€ 3.542
52	Afvoeren			
■ 5211	Hemelwaterafvoer pvc Achtergevel	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	14,41 m1	€ 684

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
(OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
99	Algemeen			
9999	Bereikbaarheid Achtergevel	Vaste steiger	648,31 m2	€ 13.728
9999	Bereikbaarheid Voorgevel	Hoogwerker per week 18 meter hoog	2,00 pst	€ 2.388
Totaal object				€ 33.263

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Algemeen

Printdatum: 14-6-2021

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
27	Daken																						€ 4.372				€ 4.372
37	Dakopeningen																						€ 3.742				€ 3.742
43	Vloerafwerkingen																										€ 0
47	Dakafwerkingen	€ 1.154															€ 9.134						€ 11.247				€ 21.535
51	Warmteopwekking	€ 3.542			€ 4.524												€ 1.648						€ 13.000				€ 22.713
52	Afvoeren																										€ 0
Totaal object		€ 4.696	€ 0	€ 0	€ 4.524	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.781	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.360	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.361

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Index A1

Printdatum: 14-6-2021

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
23	Vloeren																									€ 5.584	€ 5.584
46	Schildenwerk							€ 10.940						€ 9.527						€ 10.940						€ 24.917	€ 56.324
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.940	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.527	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.940	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.502	€ 61.908

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Woningen

Printdatum: 14-6-2021

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
21	Buitenwanden	€ 1.029																									€ 1.029
23	Vloeren																										€ 0
27	Daken													€ 72													€ 72
31	Buitenwandopeningen													€ 4.683						€ 111.486					€ 4.306	€ 120.474	
34	Balustrades en leuningen																										€ 0
41	Buitenwandafwerkingen	€ 3.729																									€ 3.729
42	Binnenwandafwerkingen										€ 1.372												€ 1.372				€ 2.744
43	Vloerafwerkingen																€ 3.998										€ 3.998
45	Plafondafwerkingen										€ 368												€ 368				€ 735
46	Schilderwerk	€ 7.009						€ 3.302			€ 22.378			€ 7.009			€ 2.257			€ 3.302			€ 23.299		€ 10.148	€ 78.704	
51	Warmteopwekking				€ 3.993																		€ 3.993				€ 7.986
52	Afvoeren	€ 684			€ 1.815									€ 1.329											€ 3.971	€ 7.799	
63	Verlichting																						€ 3.446				€ 3.446
64	Communicatie										€ 1.602																€ 1.602
90	Terrein																										€ 0
99	Algemeen	€ 16.116		€ 1.936			€ 1.936	€ 16.116		€ 1.936			€ 1.936	€ 16.116		€ 1.936			€ 1.936	€ 16.116		€ 1.936			€ 1.936	€ 25.839	€ 105.791
Totaal object		€ 28.567	€ 0	€ 1.936	€ 5.808	€ 0	€ 1.936	€ 19.417	€ 0	€ 1.936	€ 25.720	€ 0	€ 1.936	€ 29.209	€ 0	€ 1.936	€ 6.255	€ 0	€ 1.936	€ 130.903	€ 0	€ 1.936	€ 32.478	€ 0	€ 1.936	€ 44.264	€ 338.109

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Investeringsfonds

Printdatum: 14-6-2021

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
22	Binnenwanden							€ 36.670																			€ 36.670
31	Buitenwandopeningen							€ 49.540																			€ 49.540
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.210	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.210

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Algemeen

Printdatum: 14-6-2021

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
27 Daken																															
2716	Gootbekleding zink	Dak																													
	Vervangen gootbekleding zink		39,88	m1	2041	24																					€ 2.852				€ 2.852
2716	Verholen goot zink	Dak																													
	Vervangen verholen goot zink		12,95	m1	2041	24																					€ 1.101				€ 1.101
2716	Zalinggoot lood	Dak																													
	Vervangen zalinggoot lood		4,00	m1	2041	48																						€ 418			€ 418
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.372
37 Dakopeningen																															
3720	Dakluik zink bekleed	Dak																													
	Vervangen dakluik zink bekleding		1,00	m2	2041	24																						€ 263			€ 263
3721	Dakkapel wangen zink	Dak																													
	Vervangen dakkapel wangen kunststof		24,84	m2	2053	40																									€ 0
3721	Dakkapel boeilboord hout	Dak																													
	Vervangen boeilboord hout		17,24	m1	2047	30																									€ 0
3724	Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)	Dak																													
	Vervangen dakraam Velux GGL 6		4,00	st	2041	48																						€ 3.478			€ 3.478
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.742	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.742
43 Vloerafwerkingen																															
4320	Loodaansluiting	Dak																													
	Vervangen loodslabben balkon/galerij		23,76	m1	2053	48																									€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47 Dakafwerkingen																															
4711	Dakrandafwerking zink	Dak																													
	Vervangen dakrandafwerking zink		116,91	m1	2035	18															€ 5.845										€ 5.845
4711	Randstrook APP	Dak																													
	Vervangen randstrook APP		92,00	m1	2035	18															€ 3.288										€ 3.288
4711	Derbigum	Dak																													
■	Vernieuwen losliggend	Materiaaltoepassing foutief	9,54	m2	2020			€ 1.154																							€ 1.154
	Vernieuwen losliggend		241,71	m2	2055	50																									€ 0
4712	Dakbedekking shingles bitumen	Dak																													
	Vervangen dakbedekking shingles bitumen		89,35	m2	2041	36																						€ 4.212			€ 4.212
4712	Loodslab/loket hellend dak	Dak																													
	Vervangen loodslabben/loket hellend dak		23,76	m1	2041	48																						€ 5.521			€ 5.521
4712	Dakbedekking zink	Dak																													
	Vervangen dakbedekking zink		8,15	m2	2041	24																						€ 1.514			€ 1.514
						€ 1.154	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.134	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.247	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.535
51 Warmteopwekking																															
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak																													
	Vervangen loodslab/loket schoorsteen		102,00	m1	2041	48																						€ 5.411			€ 5.411
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak																													
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		10,00	st	2035	18															€ 1.648										€ 1.648
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak																													

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Index A1

Printdatum: 14-6-2021

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
23 Vloeren																																
2322	Balkon/galerij afwerking betonplex	Achtergevel																														
	Vervangen betonplex			27,97	m2	2044	24																							€ 5.584	€ 5.584	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.584	€ 5.584
46 Schilderwerk																																
4621	Buitenschilderwerk balkonconstructie hout	Achtergevel																														
	Groot schilderwerk balkonconstructie hout dekkend			432,00	m1	2026	6					€ 7.548						€ 7.548						€ 7.548						€ 7.548	€ 30.193	
	Post voor houtrotherstel			64,80	m1	2026	6					€ 1.979						€ 1.979						€ 1.979						€ 1.979	€ 7.916	
	Vervangen schilderwerk balkonconstructie hout dekkend			432,00	m1	2044	24																							€ 13.194	€ 13.194	
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Achtergevel																														
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend			33,60	m2	2026	12					€ 1.412													€ 1.412							€ 2.824
	Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend			33,60	m2	2044	36																							€ 2.196	€ 2.196	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.940	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.527	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.940	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.917	€ 56.324
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.940	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.527	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.940	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.502	€ 61.908

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Woningen

Printdatum: 14-6-2021

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
21 Buitenwanden																															
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																													
	Vervangen metselwerk (5%)									12,09 m2	2056	48																			€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel																													
	Vervangen metselwerk (5%)									13,13 m2	2056	48																			€ 0
2110	Gevelafdekking natuursteen	Voorgevel																													
	Vervangen gevelafdekking natuursteen	Beschadiging								1,00 pst	2020																				€ 0
2120	Hijsbalk staal	Voorgevel																													
	Vervangen schildenwerk hijsbalk metaal dekkend	Corrosie								6,00 st	2020				€ 1.029																€ 1.029
						€ 1.029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.029
23 Vloeren																															
2322	Balkon/galerij afwerking betonplex	Achtergevel																													
	Vervangen betonplex									27,97 m2	2068	24																			€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken																															
2716	Boeliboord volkern	Achtergevel																													
	Vervangen boeliboord volkern									21,93 m2	2056	48																			€ 0
2716	Gootbekleding zink	Voorgevel																													
	Vervangen gootbekleding zink									1,00 m1	2032	24						€ 72													€ 72
2716	Gootconstructie zachthout	Voorgevel																													
	Vervangen gootconstructie zachthout									32,58 m1	2056	48																			€ 0
2716	Boeliboord hardhout	Voorgevel																													
	Vervangen boeliboord hardhout									9,29 m2	2056	48																			€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72
31 Buitenwandopeningen																															
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel																													
	Vervangen kozijn hardhout									13,72 m2	2056	48																			€ 0
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel																													
	Vervangen voegwerk raamdorpel									61,61 m1	2044	24																		€ 4.306	€ 4.306
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel																													
	Vervangen voegwerk raamdorpel									67,00 m1	2032	24						€ 4.683													€ 4.683
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel																													
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing									129,36 m2	2038	48												€ 91.463							€ 91.463
3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel																													
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing									185,44 m2	2056	48																			€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel																													
	Vervangen kozijn hardhout									31,21 m2	2038	48												€ 20.023							€ 20.023
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.683	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 111.486	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.306	€ 120.474
34 Balustrades en leuningen																															
3410	Balkonscherm volkern	Achtergevel																													
	Vervangen balkonscherm volkern									9,14 m2	2056	48																			€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																															
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel																													
	Vervangen voegwerk geknipt (25%)									60,46 m2	2056	48																			€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel																													
	Vervangen voegwerk platvol (25%)	Onvoldoende body voegwerk								66,00 m2	2020				€ 3.729																€ 3.729
	Vervangen voegwerk platvol (25%)									65,65 m2	2068	48																			€ 0
						€ 3.729	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.729
42 Binnenwandafwerkingen																															
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis																													
	Vervangen stucwerk (5%)									31,02 m2	2029	12				€ 1.372												€ 1.372			€ 2.744
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.744
43 Vloerafwerkingen																															
4321	Vloerafwerking linoleum	Trappenhuis																													
	Vervangen vloerafwerking linoleum									76,88 m2	2035	18										€ 3.998									€ 3.998
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.998	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.998

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
45 Plafondafwerkingen																																
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis																														
	Vervangen plafondafwerking stucwerk (5%)		5,23	m2	2029	12									€ 368												€ 368				€ 735	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 368	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 368	€ 0	€ 0	€ 0	€ 735	
46 Schilderwerk																																
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel																														
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2044	36																							€ 770	€ 770		
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2020	6			€ 504			€ 504						€ 504							€ 504						€ 2.017	
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Achtergevel																														
	Vervangen schilderwerk hout dekkend		61,71	m2	2044	36																							€ 1.079	€ 1.079		
	Groot schilderwerk hout dekkend		61,71	m2	2020	6			€ 680			€ 680						€ 680							€ 680						€ 2.720	
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Achtergevel																														
	Groot schilderwerk metselwerk		54,56	m2	2020	12			€ 1.528									€ 1.528										€ 1.528	€ 4.585			
4621	Buitenschilderwerk hijsbalk metaal dekkend	Voorgevel																														
	Vervangen schilderwerk hijsbalk metaal dekkend		6,00	st	2044	36																							€ 1.029	€ 1.029		
	Groot schilderwerk hijsbalk metaal dekkend		6,00	st	2020	12			€ 536									€ 536													€ 1.072	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Achtergevel																														
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		8,00	st	2044	36																							€ 1.027	€ 1.027		
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		8,00	st	2020	12			€ 672									€ 672													€ 1.344	
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel																														
	Vervangen schilderwerk gootconstructie hout dekkend 3 B		10,42	m2	2044	36																							€ 681	€ 681		
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		10,42	m2	2020	6			€ 476			€ 476						€ 476							€ 476						€ 1.903	
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel																														
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		9,29	m2	2044	36																							€ 607	€ 607		
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		9,29	m2	2020	6			€ 390			€ 390						€ 390							€ 390						€ 1.562	
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Voorgevel																														
	Vervangen schilderwerk hout dekkend		15,62	m2	2056	36																									€ 0	
	Groot schilderwerk hout dekkend		15,62	m2	2020	6			€ 172			€ 172						€ 172							€ 172				€ 172	€ 861		
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis																														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2029	12									€ 1.727												€ 1.727				€ 3.453	
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Trappenhuis																														
	Groot schilderwerk hout dekkend		30,82	m2	2029	12									€ 1.036													€ 1.036			€ 2.072	
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis																														
	Groot schilderwerk stucwerk		724,89	m2	2029	12									€ 11.062												€ 11.062			€ 22.124		
4624	Binnenschilderwerk leuning hout	Trappenhuis																														
	Vervangen schilderwerk leuning hout		89,76	m1	2041	36																						€ 1.855	€ 1.855			
	Groot schilderwerk leuning hout		89,76	m1	2029	12									€ 934																€ 934	
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Trappenhuis																														
	Groot schilderwerk trap hout transparant		69,03	m2	2029	6									€ 2.257						€ 2.257							€ 2.257			€ 6.770	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		39,60	m1	2044	36																							€ 692	€ 692		
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		39,60	m1	2020	6			€ 436			€ 436						€ 436							€ 436						€ 1.746	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Achtergevel																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		88,16	m1	2044	36																							€ 1.541	€ 1.541		
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		88,16	m1	2020	12			€ 972									€ 972													€ 1.943	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		58,32	m1	2044	36																							€ 1.020	€ 1.020		
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		58,32	m1	2020	6			€ 643			€ 643						€ 643							€ 643						€ 2.571	
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis																														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		37,42	m2	2029	12									€ 412													€ 412			€ 825	
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend (dubbelzijdig)	Trappenhuis																														
	Groot schilderwerk hek hout dekkend		151,45	m2	2029	12									€ 4.951													€ 4.951			€ 9.902	
							€ 7.009	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.302	€ 0	€ 0	€ 22.378	€ 0	€ 0	€ 7.009	€ 0	€ 0	€ 2.257	€ 0	€ 0	€ 3.302	€ 0	€ 0	€ 23.299	€ 0	€ 0	€ 10.148	€ 78.704
51 Warmteopwekking																																
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)	Algemeen																														
■	Vernieuwen rookgasafvoerkanaal	Vervangen rookgaskanalen	6,00	st	2023										€ 3.993																€ 3.993	

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal						
Vernieuwen rookgasafvoerkanaal						6,00	st	2041	18																			€ 3.993					€ 3.993				
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.993	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.993	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.986					
52 Afvoeren																																					
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel																																			
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	14,41	m1	2020	€ 684																										€ 684					
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		63,70	m1	2044	24																										€ 3.022	€ 3.022				
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel																																			
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		28,02	m1	2032	24																€ 1.329											€ 1.329				
5211	Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel																																			
	Vervangen hemelwaterafvoer staal		8,88	m1	2044	36																										€ 949	€ 949				
5240	Binnenriolering ijzer	Algemeen																																			
	Vervangen aansluiting binnenriolering ijzer > pvc	Gietijzeren leiding	1,00	pst	2023	€ 1.815																									€ 1.815						
						€ 684	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.329	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.971	€ 7.799						
63 Verlichting																																					
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis																																			
	Vervangen armaturen binnenlamp		24,00	st	2041	36																										€ 3.446					€ 3.446
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.446	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.446						
64 Communicatie																																					
6411	Deurbelinstallatie	Trappenhuis																																			
	Vervangen deurbelinstallatie		18,00	20	2029	24	€ 1.602																									€ 1.602					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.602	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.602						
90 Terrein																																					
9032	Hekwerk aluminium	Achtergevel																																			
	Vervangen hekwerk aluminium		27,54	m1	2056	48																										€ 0					
9032	Hekwerk metaal (gepoedercoat)	Voorgevel																																			
	Vervangen hekwerk metaal		17,25	m1	2056	48																										€ 0					
9032	Hekwerk hardhout	Trappenhuis																																			
	Vervangen hekwerk hardhout		144,24	m1	2053	48																										€ 0					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0						
99 Algemeen																																					
9999	Herinspectie MJOP algemeen	Algemeen																																			
	Herinspectie MJOP		1,00	pst	2022	3	€ 1.936					€ 1.936					€ 1.936					€ 1.936					€ 1.936					€ 1.936			€ 15.488		
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel																																			
	Vaste steiger		648,31	m2	2020	6	€ 13.728	€ 13.728										€ 13.728										€ 13.728					€ 13.728	€ 68.640			
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel																																			
	Vaste steiger		645,76	m2	2044	12																										€ 12.111	€ 12.111				
	Hoogwerker per week 18 meter hoog		2,00	pst	2020	6	€ 2.388	€ 2.388										€ 2.388										€ 2.388					€ 9.552				
						€ 16.116	€ 0	€ 1.936	€ 0	€ 0	€ 1.936	€ 16.116	€ 0	€ 1.936	€ 0	€ 0	€ 1.936	€ 16.116	€ 0	€ 1.936	€ 0	€ 0	€ 1.936	€ 16.116	€ 0	€ 1.936	€ 0	€ 0	€ 1.936	€ 25.839	€ 105.791						
Totaal object						€ 28.567	€ 0	€ 1.936	€ 5.808	€ 0	€ 1.936	€ 19.417	€ 0	€ 1.936	€ 25.720	€ 0	€ 1.936	€ 29.209	€ 0	€ 1.936	€ 6.255	€ 0	€ 1.936	€ 130.903	€ 0	€ 1.936	€ 32.478	€ 0	€ 1.936	€ 44.264	€ 338.109						

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Investeringsfonds

Printdatum: 14-6-2021

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
22 Binnenwanden																																
2221	Na-isolatie gevel	Verduurzaming																														
	Isoleren van de binnenzijde van de gevels met 150mm isolatie of gelijkwaardig		1,00	pst		2026							€ 36.670																			€ 36.670
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.670
31 Buitenwandopeningen																																
3120	HR++ beglazing	Verduurzaming																														
	Het aanbrengen van HR++ beglazing in de bestaande kozijnen (ipv de huidige enkele en dubbele beglazing)		1,00	pst		2026							€ 49.540																			€ 49.540
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.540	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.540
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.210	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.210



Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel					
VG-BL2-4-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	23,32	9,34	217,81
VG-BL5-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	5,14	2,06	10,59
VG-BL2-4-Borgersstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	20,63	9,34	192,68
VG-BL5-Borgersstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	6,35	2,12	13,46
Minus kozijnen kunststof	Voorgevel	0,00	-179,51	0,00	0,00	0,00	-179,51
Minus betonband	Voorgevel	-1,00	0,00	0,00	43,95	0,30	-13,18
Totaal							241,85 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel					
AG-BL2-4-Borgerstraat 224-226	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	16,60	8,81	146,25
AG-BL2-5-Borgerstraat 226 / Lootsstraat 9	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	12,49	10,97	137,02
AG-BL2-4-Lootsstraat 5, 7	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	15,67	8,81	138,05
Minus kozijnen kunststof	Achtergevel	0,00	-138,30	0,00	0,00	0,00	-138,30
Minus kozijnen hout	Achtergevel	0,00	-20,43	0,00	0,00	0,00	-20,43
Totaal							262,59 m2
2110	Gevelafdekking natuursteen	Voorgevel					
VG-BL5	Voorgevel	0,00	0,00	5,41	0,30	0,00	1,62
VG-BL5	Voorgevel	0,00	0,00	6,54	0,30	0,00	1,96
Totaal							3,58 m2
23 Vloeren							
2322	Balkon/galerij afwerking betonplex	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	3,00	3,00	2,80	1,11	0,00	27,97
Totaal							27,97 m2
27 Daken							
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel					
AG-BL4-Borgerstraat 224-226	Achtergevel	0,00	0,00	16,60	0,00	0,30	4,98
AG-BL4-Lootsstraat 5-7	Achtergevel	0,00	0,00	15,67	0,00	0,30	4,70
AG-BL5-Gehele achterzijde	Achtergevel	0,00	0,00	40,84	0,00	0,30	12,25
Totaal							21,93 m2
2716	Gootconstructie zachthout	Voorgevel					
VG-BL5-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	14,07	0,00	0,00	14,07
VG-BL5-Lootsstraat/Borgerstraat	Voorgevel	0,00	0,00	8,95	0,00	0,00	8,95
VG-BL5-Borgerstraat	Voorgevel	0,00	0,00	9,56	0,00	0,00	9,56
Totaal							32,58 m1

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
2716	Boeiboord hardhout	Voorgevel					
VG-BL5-Borgerstraat 224	Voorgevel	0,00	0,00	11,96	0,00	0,30	3,59
VG-BL5-Borgerstraat 226 / Lootsstraat 11	Voorgevel	0,00	0,00	4,29	0,00	0,30	1,29
VG-BL5-Lootsstraat 5, 7	Voorgevel	0,00	0,00	14,71	0,00	0,30	4,41
Totaal							9,29 m2
2716	Gootbekleding zink	Dak					
Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	9,59	0,00	0,00	9,59
Dak-BL6-Voorzijde Borgerstraat 226 / Lootsstraat 9	Dak	0,00	0,00	15,12	0,00	0,00	15,12
Dak-BL5-Lootsstraat 5, 7, 9	Dak	0,00	0,00	15,17	0,00	0,00	15,17
Dak-BL5-Achterzijde Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal							39,88 m1
2716	Verholen goot zink	Dak					
Dak-BL5	Dak	7,00	0,00	1,85	0,00	0,00	12,95
Totaal							12,95 m1
2716	Zalinggoot lood	Dak					
Dak-BL5	Dak	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	4,00
Totaal							4,00 m1
31 Buitenwandopeningen							
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel					
Voorgevel-BL1-Entredeur	Voorgevel Kozijn F	6,00	0,00	0,00	0,99	2,31	13,72
Totaal							13,72 m2
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel					
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn B1	12,00	0,00	0,00	1,41	0,00	16,92
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn B2	12,00	0,00	0,00	1,41	0,00	16,92
Kozijnen BL4 (1x raam)	Achtergevel Kozijn B3	4,00	0,00	0,00	1,41	0,00	5,64
Kozijnen BL2-4 (4x raam)	Achtergevel Kozijn C2	9,00	0,00	0,00	0,99	0,00	8,91
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn D1	3,00	2,00	0,00	1,03	0,00	6,18
Kozijnen BL2-5 (1x raam)	Achtergevel Kozijn E1	8,00	0,00	0,00	0,88	0,00	7,04
Totaal							61,61 m1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel					
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Voorgevel Kozijn A	13,00	3,00	0,00	1,22	0,00	47,58
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Voorgevel Kozijn C	12,00	0,00	0,00	1,08	0,00	12,96
Kozijnen BL5 (1x raam)	Voorgevel Kozijn D	2,00	0,00	0,00	1,03	0,00	2,06



Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijnen BL5 (2x raam)	Voorgevel Kozijn E	2,00	0,00	0,00	2,20	0,00	4,40
Totaal							67,00 m1

3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel					
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn B1	12,00	0,00	0,00	1,41	1,75	29,61
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn B2	12,00	0,00	0,00	1,41	1,75	29,61
Kozijnen BL4 (1x raam)	Achtergevel Kozijn B3	4,00	0,00	0,00	1,41	1,75	9,87
Kozijnen BL3-4 (1x deur 2x raam)	Achtergevel Kozijn C1	18,00	0,00	0,00	0,84	1,75	26,46
Kozijnen BL2-4 (4x raam)	Achtergevel Kozijn C2	9,00	0,00	0,00	0,99	2,58	22,99
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn D1	3,00	2,00	0,00	1,03	1,75	10,82
Totaal							129,36 m2

3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel					
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Voorgevel Kozijn A	13,00	3,00	0,00	1,22	2,09	99,44
Kozijnen BL2-4 (2x deur 3x raam)	Voorgevel Kozijn B	15,00	0,00	0,00	1,22	2,51	45,93
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Voorgevel Kozijn C	12,00	0,00	0,00	1,08	2,09	27,09
Kozijnen BL5 (1x raam)	Voorgevel Kozijn D	2,00	0,00	0,00	1,03	1,09	2,25
Kozijnen BL5 (2x raam)	Voorgevel Kozijn E	2,00	0,00	0,00	2,20	1,09	4,80
Kozijnen BL5 Dakkapel (1x raam)	Voorgevel Kozijn E1	4,00	0,00	0,00	1,14	1,30	5,93
Totaal							185,44 m2

3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel					
Kozijnen BL2-4 (1x deur 2x raam)	Achtergevel Kozijn A1	8,00	0,00	0,00	0,99	2,58	20,43
Kozijnen BL5 Dakkapel (2x deur 2x raam)	Achtergevel Kozijn A2	2,00	0,00	0,00	0,50	1,84	1,84
Kozijnen BL2-5 (1x raam)	Achtergevel Kozijn E1	8,00	0,00	0,00	0,88	1,27	8,94
Totaal							31,21 m2

34 Balustrades en leuningen

3410	Balkonscherm volkern	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	3,00	0,00	0,00	1,12	2,72	9,14
Totaal							9,14 m2

37 Dakopeningen

3721	Dakkapel wangen zink	Dak					
Dak-BL5-Dakkapel-Achterzijde	Dak	6,00	1,38	0,00	0,00	0,00	8,28
Dak-BL5-Dakkapel-Voorzijde	Dak	8,00	1,38	0,00	0,00	0,00	11,04
Dak-BL5-Aansluiting metselwerk-voorzijde	Dak	4,00	1,38	0,00	0,00	0,00	5,52
Totaal							24,84 m2



Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
3721 Dakkapel boeiboord hout	Dak						
Dak-BL5-Dakkapel-Voorzijde	Dak	2,00	0,00	8,62	0,00	0,00	17,24
Totaal							17,24 m1

42 Binnenwandafwerkingen

4211 Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis						
TH-BL1	Trappenhuis	6,00	0,00	0,00	9,08	2,91	158,54
TH-BL2-4	Trappenhuis	3,00	6,00	0,00	11,19	2,59	521,68
Minus kozijnen entree deur	Trappenhuis	-6,00	0,00	0,00	0,99	2,36	-14,02
Minus kozijnen verdiepingen	Trappenhuis	-3,00	6,00	0,00	1,22	2,09	-45,90
Totaal							620,30 m2

43 Vloerafwerkingen

4320 Loodaansluiting	Dak						
AG-BL5-Borgerstraat 224	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	14,30	0,00	14,30
AG-BL5-Lootsstraat 5, 7	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	10,61	0,00	10,61
AG-BL5-Dakkapel	Achtergevel	3,00	0,00	0,00	1,15	0,00	3,45
Minus dakkapel	Achtergevel	-3,00	0,00	0,00	1,00	0,00	-3,00
Minus dakraam	Achtergevel	-2,00	0,00	0,00	0,80	0,00	-1,60
Totaal							23,76 m1

4321 Vloerafwerking linoleum	Trappenhuis						
BL1	Trappenhuis	6,00	0,00	4,14	0,97	0,00	24,09
BL2-4	Trappenhuis	3,00	6,00	3,60	1,88	0,00	121,82
Minus trap	Trappenhuis	-6,00	0,00	3,03	0,97	0,00	-17,63
Minus trapgat verdiepingen	Trappenhuis	-3,00	6,00	2,62	1,09	0,00	-51,40
Totaal							76,88 m2

45 Plafondafwerkingen

4521 Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis						
TH-BL1-Plafond	Trappenhuis	6,00	0,00	4,14	0,97	0,00	24,09
TH-BL2-4-Plafond	Trappenhuis	3,00	6,00	3,60	1,88	0,00	121,82
TH-BL2-4-Plafond Trap	Trappenhuis	3,00	6,00	0,00	0,00	0,00	18,00
Minus trapgat BL1	Trappenhuis	-6,00	0,00	1,36	0,97	0,00	-7,92
Minus trapgat BL2-4	Trappenhuis	-3,00	6,00	2,62	1,09	0,00	-51,40
Totaal							104,59 m2



Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
46 Schilderwerk							
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Achtergevel					
AG-BL2-4-Balkonconstructie verticaal	Achtergevel	3,00	0,00	12,14	0,00	0,00	36,42
AG-BL2-4-Balkonconstructie horizontaal	Achtergevel	3,00	3,00	2,81	0,00	0,00	25,29
Totaal							61,71 m1
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Achtergevel					
AG-BL2-4-Borgerstraat 224	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	4,82	8,81	42,46
AG-BL2-5-Lootsstraat 7	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	4,87	10,97	53,42
AG-BL2-4-Lootsstraat 5	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	4,47	8,81	39,38
Minus kozijnen kunststof C1, C2, D1	Achtergevel	0,00	-60,27	0,00	0,00	0,00	-60,27
Minus kozijnen hout	Achtergevel	0,00	-20,43	0,00	0,00	0,00	-20,43
Totaal							54,56 m2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Totaal							8,00 st
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel					
VG-BL5-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	14,07	0,00	0,32	4,50
VG-BL5-Lootsstraat/Borgerstraat	Voorgevel	0,00	0,00	8,95	0,00	0,32	2,86
VG-BL5-Borgerstraat	Voorgevel	0,00	0,00	9,56	0,00	0,32	3,06
Totaal							10,42 m2
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Voorgevel					
VG-BL5-Houtwerk dakkapel	Voorgevel	2,00	0,00	7,81	0,00	0,00	15,62
Totaal							15,62 m1
4621	Buitenschilderwerk balkonconstructie hout	Achtergevel					
Balkonconstructie verticale constructie (dubbelzijdig)	Achtergevel	8,00	3,00	12,15	0,00	0,00	291,60
Balkonconstructie horizontale liggers (dubbelzijdig)	Achtergevel	12,00	3,00	2,80	0,00	0,00	100,80
Balkonconstructie horizontale dwarsliggers (dubbelzijdig)	Achtergevel	12,00	3,00	1,10	0,00	0,00	39,60
Totaal							432,00 m1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis					
TH-BL1-4-Entredeur	Trappenhuis	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
(OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
TH-BL1-4-Won. tg. deur	Trappenhuis	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00
Totaal							24,00 st
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	3,21	0,00	0,40	30,82
Totaal							30,82 m2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis					
TH-BL1-4-Wanden	Trappenhuis	0,00	620,30	0,00	0,00	0,00	620,30
TH-BL1-4-Plafonds	Trappenhuis	0,00	104,59	0,00	0,00	0,00	104,59
Totaal							724,89 m2
4624	Binnenschilderwerk leuning hout	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	3,74	0,00	0,00	89,76
Totaal							89,76 m1
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Trappenhuis					
TH-BL1	Trappenhuis	6,00	0,00	3,03	0,97	0,00	17,63
TH-BL2-4	Trappenhuis	3,00	6,00	2,62	1,09	0,00	51,40
Totaal							69,03 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel					
Voorgevel-BL1-Entredeur	Voorgevel Kozijn F	6,00	0,00	6,60	0,00	0,00	39,60
Totaal							39,60 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Achtergevel					
Kozijnen BL2-4 (1x deur 2x raam)	Achtergevel	8,00	0,00	8,13	0,00	0,00	65,04
Kozijnen BL2-4 (1x deur 2x raam) draaiende delen	Achtergevel	8,00	0,00	2,89	0,00	0,00	23,12
Totaal							88,16 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel					
Kozijnen BL5 Dakkapel (2x deur 2x raam)	Achtergevel Kozijn A2	2,00	0,00	4,68	0,00	0,00	9,36
Kozijnen BL5 Dakkapel (2x deur 2x raam) draaiende delen	Achtergevel Kozijn A2	2,00	0,00	2,81	0,00	0,00	5,62
Kozijnen BL2-5 (1x raam)	Achtergevel Kozijn E1	8,00	0,00	0,00	0,88	1,27	8,94
Kozijnen BL2-5 (1x raam) draaiende delen	Achtergevel Kozijn E1	8,00	0,00	4,30	0,00	0,00	34,40
Totaal							58,32 m1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	3,00	6,00	0,99	2,10	0,00	37,42
Totaal							37,42 m1

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend (dubbelzijdig)	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	6,01	0,00	1,05	151,45
Totaal							151,45 m2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	12,00	0,00	2,80	1,00	0,00	33,60
Totaal							33,60 m2
47 Dakafwerkingen							
4711	Dakrandafwerking zink	Dak					
Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	10,07	0,00	0,00	10,07
Dak-BL5-Lootsstraat 5-7	Dak	0,00	0,00	12,96	0,00	0,00	12,96
Dak-BL6-Achterzijde geheel	Dak	0,00	0,00	35,84	0,00	0,00	35,84
Dak-BL6-Voorzijde Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	20,30	0,00	0,00	20,30
Dak-BL6-Voorzijde Borgerstraat 226 / Lootsstraat 9	Dak	0,00	0,00	13,26	0,00	0,00	13,26
Dak-BL6-Voorzijde Lootsstraat 5, 7, 9	Dak	0,00	0,00	24,48	0,00	0,00	24,48
Totaal							116,91 m1
4711	Randstrook APP	Dak					
Dak-BL6-geheel	Dak	0,00	0,00	92,00	0,00	0,00	92,00
Totaal							92,00 m1
4711	Derbigum	Dak					
Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	2,83	2,37	0,00	6,71
Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	2,36	1,20	0,00	2,83
Dak-BL5-Lootsstraat 5-7	Dak	0,00	0,00	10,61	2,03	0,00	21,54
Dak-BL5-Lootsstraat 5-7	Dak	0,00	0,00	5,39	0,40	0,00	2,16
Dak-BL6-Geheel	Dak	0,00	260,19	0,00	0,00	0,00	260,19
Minus gemetselde schoorstenen	Dak	-15,00	0,00	1,83	1,57	0,00	-43,10
Minus kunststof schoorstenen	Dak	-3,00	0,00	1,83	1,57	0,00	-8,62
Totaal							241,71 m2
4712	Dakbedekking shingles bitumen	Dak					
Dak-BL5-Borgerstraat 224-Voorzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	9,56	1,88	17,97
Dak-BL5-Borgerstraat 224-Achterzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	14,30	2,16	30,89
Dak-BL5-Lootsstraat 5, 7 -Achterzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	10,61	2,16	22,92
Dak-BL5-Borgerstraat 226 / Lootsstraat 11-Voorzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	4,09	1,88	7,69

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Minus dakkapel achterzijde	Dak	-3,00	0,00	0,00	1,00	1,84	-5,52
Dak-BL5-Lootsstraat 5, 7 -Voorzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	14,07	1,88	26,45
Minus dakraam achterzijde	Dak	-2,00	0,00	0,00	0,80	0,80	-1,28
Minus dakkapel voorzijde	Dak	-4,00	0,00	0,00	1,32	1,85	-9,77
Totaal							89,35 m2

4712	Loodslab/loket hellend dak	Dak						
	Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	0,00	14,30	0,00	14,30
	Dak-BL5-Lootsstraat 5, 7	Dak	0,00	0,00	0,00	10,61	0,00	10,61
	Dak-BL5-Dakkapel	Dak	3,00	0,00	0,00	1,15	0,00	3,45
	Minus dakkapel	Dak	-3,00	0,00	0,00	1,00	0,00	-3,00
	Minus dakraam	Dak	-2,00	0,00	0,00	0,80	0,00	-1,60
							Totaal	23,76 m1

4712	Dakbedekking zink	Dak						
	Dak-BL5-Dakkapel	Dak	7,00	0,00	0,97	1,20	0,00	8,15
							Totaal	8,15 m2

51 Warmteopwekking

5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak						
	Dak-BL5-6	Dak	15,00	0,00	6,80	0,00	0,00	102,00
							Totaal	102,00 m1

52 Afvoeren

5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel						
	AG-BL1-4	Achtergevel	2,00	0,00	12,14	0,00	0,00	24,28
	AG-BL1-5	Achtergevel	2,00	0,00	14,41	0,00	0,00	28,82
	AG-BL5	Achtergevel	5,00	0,00	2,12	0,00	0,00	10,60
							Totaal	63.70 m1

5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel						
VG-BL2-4	Voorgevel	3,00	0,00	9,34	0,00	0,00	28,02	
Totaal							28,02 m1	

5211	Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel						
VG-BL1	Voorgevel	3,00	0,00	2,96	0,00	0,00	8,88	
Totaal							8,88 m1	

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	0,00	0,00	0,00	24,00
						Totaal	24,00 st

1718 v1.2 • VvE woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11
(OS)
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
90 Terrein							
9032	Hekwerk aluminium	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	3,00	2,00	2,81	0,00	0,00	16,86
AG-BL2-4-Borgerstraat 224	Achtergevel	3,00	0,00	3,56	0,00	0,00	10,68
Totaal							27,54 m1
9032	Hekwerk metaal (gepoedercoat)	Voorgevel					
VG-BL2-4	Voorgevel	15,00	0,00	0,00	1,15	0,00	17,25
Totaal							17,25 m1
9032	Hekwerk hardhout	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	6,01	0,00	0,00	144,24
Totaal							144,24 m1
99 Algemeen							
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel					
AG-BL1-5	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	44,99	14,41	648,31
Totaal							648,31 m2
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel					
VG-BL1-5-Borgerstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	20,63	14,73	303,88
VG-BL1-5-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	23,21	14,73	341,88
Totaal							645,76 m2