

## Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11

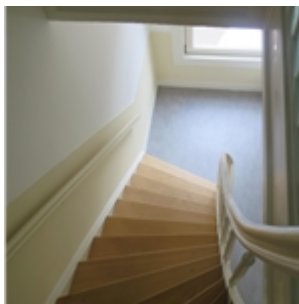
Amsterdam



Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

- De bedragen in deze planning zijn niet per jaar geïndexeerd.
- Er is geen begeleiding opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts € 1.057,- excl. btw en indexering.



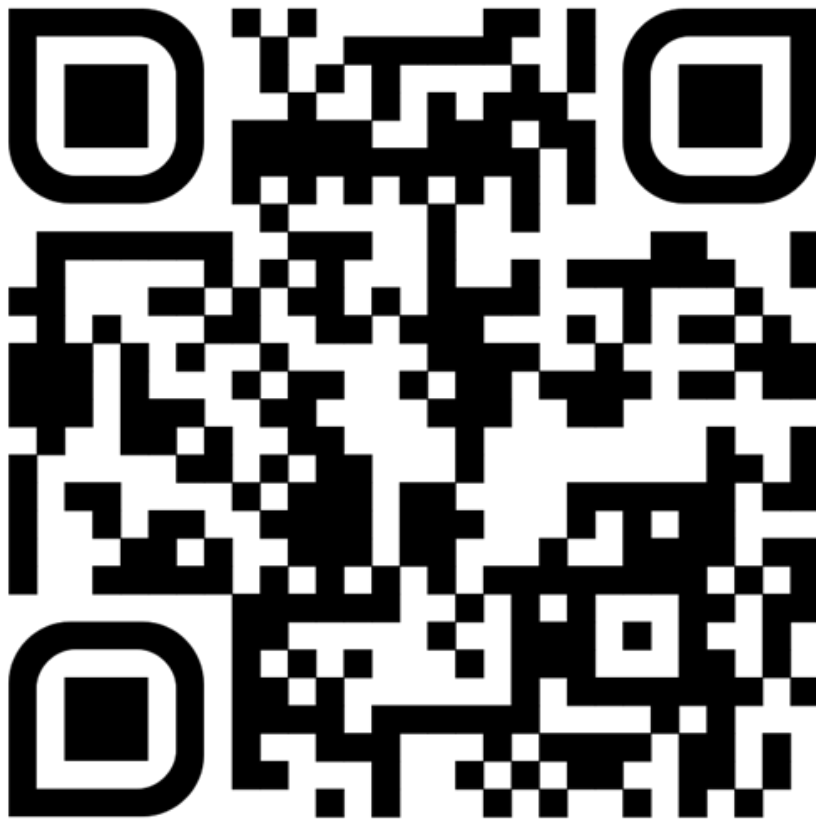
## Feedback

Voor u bevindt zich een (Duurzaam) Meerjarenonderhoudsplan (ook wel: (D)MJOP) welke is opgesteld door één van onze vastgoedinspecteurs. Deze rapportage is zorgvuldig opgesteld voor uw of het aan u gerelateerde vastgoedobject.

Wij hebben als doel om onze producten continu te verbeteren. Wij hebben uw hulp daarbij nodig. Zou u daarom ons feedback willen geven via de onderstaande QR-code of door op [deze link](#) te drukken?

Bij voorbaat hartelijk dank,

Team Laan35



Liever de URL overtypen? Dat kan!

<https://klantmonitor-enq.onderzoekdoen.nl/?t=5m1b6emp&attributes=productdienst:DMJOP>

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code 1718 V1.3

#### Object

Naam VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Aantal eenheden 18

Adres Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11

Postcode 1053RE

Plaats Amsterdam

Inspecteur S. Frijns (Laan35) / E.Yilmaz (Laan35)

Inspectiedatum 30/04/2019

#### Opdrachtgever

Naam de Alliantie VvE Diensten

Contactpersoon D. Broere

#### Technisch

Voorgevel locatie Divers

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1911

Renovatiejaar 2005

#### Financieel

Prijspeil 01/02/2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

## Algemene Objectgegevens

### Overige

#### Opmerkingen

- In V1.3 zijn de kostenkengetallen van het MJOP geüpdatet naar prijspeil 2023. Er is verder, conform opdracht, inhoudelijk niet naar het MJOP gekeken. De kosten uit het EPA welke zijn opgenomen in dit DMJOP zijn geüpdatet op basis van kostenkengetallen of een indexeringspercentage.
- In deze planning zijn enkel de elementen opgenomen die betrekking hebben op de ondersplitsing, namelijk de woningen Borgerstraat 224-226 en Lootsstraat 5-11
- De inspectie is uitgevoerd in het bijzijn van mevrouw Brugman, bewoonster van Borgerstraat 224-II.
- Vanuit de woning van 224-II hebben wij een deel van het dak kunnen zien, een hoger gelegen dak hebben wij kunnen zien vanuit het dakluik in het trappenhuis aan de Lootsstraat. Het was echter niet veilig genoeg om uit het dakluik het dak op te stappen.
- Onderhoud met betrekking tot de afwerking van het dakterras is niet opgenomen in deze planning omdat deze niet bij de VvE hoort. Er is aangenomen dat alle elementen die uitsluitend worden gebruikt door één appartementsrecht als privé worden beschouwd en het onderhoud dan voor de desbetreffende eigenaar is.
- In combinatie met het EPA-W advies wordt geadviseerd om de gevel van binnenuit na te isoleren in 2026, samen met de overige werkzaamheden.
- In combinatie met het EPA-W advies wordt geadviseerd om HR++ beglazing aan te brengen in 2026, samen met de overige (herstel)werkzaamheden.
- De hekwerken aan de voorgevel zijn opgenomen als gepoedercoate hekwerken, hiervoor is geen schilderwerk opgenomen.
- Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat de volkern boeiboorden aan de achtergevel reiniging behoeven. Er is hiervoor geen post opgenomen in deze rapportage. Echter adviseren wij wel dat het tijdens de volgende onderhoudsbeurt wordt meegenomen.
- Tijdens de inspectie kwamen wij een gietijzeren aansluiting tegen in de kruipruimte. Om lekkages te voorkomen wordt geadviseerd om de aansluiting te vervangen.
- In navolging van het advies in de Quick Scan van KIWA, wordt geadviseerd om de collectieve rookgasafvoerkanalen (CLV) te vervangen. In dit rapport is er vanuit gegaan om alle rookgasafvoerkanalen in 2023 te vervangen. Dit is gebaseerd op de levensduur van de oudste CV ketels. Door de VvE kan worden besloten om het startjaar te laten staan of respectievelijk naar voren of naar achteren te schuiven. Ook kan worden besloten om een deel van de rookgasafvoerkanalen te vervangen. Enkel het vervangen van de rookgasafvoerkanalen is opgenomen in de planning. Dit heeft als reden dat de CV ketels niet het eigendom zijn van de VvE.
- De kosten voor het onderhoud en vervangen van het dak zijn wel opgenomen in dit onderhoudsplan.

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Technische vervolgschade									
Toename klachtenonderhoud									
Beleving & Esthetica									
Energie									

## Elementenoverzicht

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**  
**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel	262,59 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	241,85 m2	1
2110	Gevelafdekking natuursteen	Voorgevel	3,58 m2	3
2120	Hijsbalk staal	Voorgevel	6,00 st	3
<b>22</b>	<b>Binnenwanden</b>			
2221	Na-isolatie gevel	Verduurzaming	1,00 pst	
<b>23</b>	<b>Vloeren</b>			
2322	Balkon/galerij afwerking betonplex	Achtergevel	27,97 m2	7
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2716	Gootbekleding zink	Dak	39,88 m1	9
2716	Gootbekleding zink	Voorgevel	1,00 m1	9
2716	Verholen goot zink	Dak	12,95 m1	1
2716	Zalinggoot lood	Dak	4,00 m1	1
2716	Gootconstructie zachthout	Voorgevel	32,58 m1	1
2716	Boeiboord hardhout	Voorgevel	9,29 m2	1
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel	21,93 m2	1
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	HR++ beglazing	Verduurzaming	1,00 pst	7
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel	61,61 m1	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel	67,00 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel	31,21 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	13,72 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel	129,36 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel	185,44 m2	1
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuningen</b>			
3410	Balkonscherm volkern	Achtergevel	9,14 m2	1
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>			
3720	Dakluik zink bekleed	Dak	1,00 st	1
3721	Dakkapel wangen zink	Dak	24,84 m2	1
3721	Dakkapel boeiboord hout	Dak	17,24 m1	1

**1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**  
**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3724	Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)	Dak	4,00 st	1
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel	262,59 m2	3
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel	241,85 m2	1
<b>42</b>	<b>Binnenwandafwerkingen</b>			
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	620,30 m2	1
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4320	Loodaansluiting	Dak	23,76 m1	1
4321	Vloerafwerking linoleum	Trappenhuis	76,88 m2	1
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis	104,59 m2	1
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel	9,29 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Achtergevel	8,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel	6,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Achtergevel	61,71 m1	1
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Voorgevel	15,62 m1	1
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel	10,42 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Achtergevel	54,56 m2	1
4621	Buitenschilderwerk balkonconstructie hout	Achtergevel	432,00 m1	
4621	Buitenschilderwerk hijsbalk metaal dekkend	Voorgevel	6,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Trappenhuis	30,82 m2	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis	24,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	724,89 m2	1
4624	Binnenschilderwerk leuning hout	Trappenhuis	89,76 m1	1
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Trappenhuis	69,03 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel	58,32 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Achtergevel	88,16 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel	39,60 m1	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis	37,42 m1	1

**1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**  
**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend (dubbelzijdig)	Trappenhuis	151,45 m2	1
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Achtergevel	33,60 m2	
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Derbigum	Dak	241,71 m2	2
4711	Randstrook APP	Dak	92,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	116,91 m1	1
4712	Dakbedekking shingles bitumen	Dak	89,35 m2	1
4712	Dakbedekking zink	Dak	8,15 m2	1
4712	Loodslab/loket hellend dak	Dak	23,76 m1	1
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak	102,00 m1	1
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	15,00 st	2
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	3,00 st	1
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak	10,00 st	1
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)	Algemeen	6,00 st	2
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel	8,88 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel	63,70 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel	28,02 m1	1
5211	Noodoverloop staal	Dak	12,00 st	1
5211	Doorvoer kunststof	Dak	12,00 st	1
5240	Binnenriolering ijzer	Algemeen	1,00 pst	2
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis	24,00 st	1
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6411	Deurbelinstallatie	Trappenhuis	18,00 st	1
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9032	Hekwerk metaal (gepoedercoat)	Voorgevel	17,25 m1	1
9032	Hekwerk aluminium	Achtergevel	27,54 m1	1
9032	Hekwerk hardhout	Trappenhuis	144,24 m1	1



1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Herinspectie MJOP algemeen	Algemeen	1,00 pst	0
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel	648,31 m2	
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel	645,76 m2	0

## Bevindingen NEN 2767

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 05/07/2023

**Conditie 3**

**2110 Gevelafdekking natuursteen**

**Tag**

Voorgevel

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Cultuur historische waarde - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit: 2020 Hvh

Vervangen gevelafdekking natuursteen 1,00 pst

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat er een deel van de natuurstenen gevelafdekking ontbreekt of is afgebroken. De gevelafdekking zorgt er voor dat er geen water het metselwerk of het voegwerk intrekt. Als de gevelafdekking niet wordt aangebracht kan het water het metselwerk intrekken en mogelijk zorgen voor lekkages. Om deze redenen wordt geadviseerd om de gevelafdekking op korte termijn plaatselijk aan te brengen.



1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

**Conditie 3**

**2120**      **Hijsbalk staal**

**Tag**

Voorgevel

B7EM02    Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Cultuur historische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk hijsbalk metaal dekkend		6,00 st	€ 1.365

Er is corrosie geconstateerd aan de metalen hijsbalk(en). Wij adviseren om tijdens de eerstvolgende werkzaamheden de staalconstructie te ontroesten en te voorzien met een beschermende afwerklaag.



**Conditie 3**

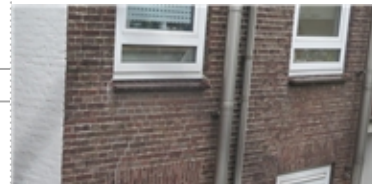
**4111 Gevelafwerking voegwerk platvol**

**Tag**

Achtergevel

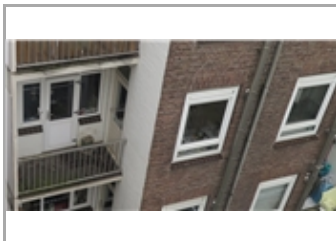
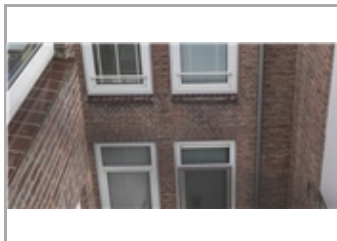
B8EB02 Onvoldoende body voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Cultuur historische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol (25%)		66,00 m2	€ 4.889

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het voegwerk op meerdere plekken aan de achtergevel uitgespoeld is. Voegen hebben een esthetische en waterkerende functie. Wanneer de voegen van de schoorstenen uitgespoeld zijn kunt u last krijgen van vochtplekken en lekkages. Om dit te voorkomen is het advies om de voegen zo spoedig mogelijk te laten herstellen.



**Conditie 2**

4711 Derbigum

Tag

Dak

B6SB03 Materiaaltoepassing foutief



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vernieuwen losliggend		9,54 m2	€ 1.531

Voor de dakbedekking op bouwlaag 5 van de Borgerstraat 224 is een foutief materiaal toegepast. Aangezien er een ander type materiaal is gebruikt dan voor de overige platte daken, is de kans dat de aansluitingen niet waterdicht zijn. Hierdoor is het mogelijk dat er water onder de dakbedekking komt en mogelijk lekkages kan veroorzaken. Geadviseerd wordt om de dakbedekking te vervangen voor een derbigum dakbedekking, net zoals de overige dakbedekking op de platte daken.



## Conditie 2

### 5124 Schoorsteen metselwerk

#### Tag

Dak

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Cultuur historische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk schoorsteen		7,00 st	€ 4.670

De voegen van de schoorsteen zijn uitgespoeld, voegen hebben een esthetische en waterkerende functie. Wanneer de voegen van de schoorstenen uitgespoeld zijn kunt u last krijgen van vochtplekken en lekkages langs het schoorsteenkanaal. Wanneer de voegen in ernstige mate uitgespoeld zijn bestaat het risico dat de schoorsteen scheurt en opnieuw opgemetseld moet worden. Om dit te voorkomen is het advies om de voegen zo spoedig mogelijk te laten herstellen met de juiste voeghardheid voor schoorstenen (Voeghardheid: 45).



### 5124 Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)

#### Tag

Algemeen

B2GB02 Vervangen rookgaskanalen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vernieuwen rookgasafvoerkanal		6,00 st	€ 5.296

In navolging van het advies in de Quick Scan van KIWA, wordt geadviseerd om de collectieve rookgasafvoerkanalen (CLV) te vervangen. In dit rapport is er vanuit gegaan om alle rookgasafvoerkanalen in 2023 te vervangen. Dit is gebaseerd op de levensduur van de oudste CV ketels. Door de VvE kan worden besloten om het startjaar te laten staan of respectievelijk naar voren of naar achteren te schuiven. Ook kan worden besloten om een deel van de rookgasafvoerkanalen te vervangen. Enkel het vervangen van de rookgasafvoerkanalen is opgenomen in de planning. Dit heeft als reden dat de CV ketels niet het eigendom zijn van de VvE.

**Conditie 2**

**5211 Hemelwaterafvoer pvc**

**Tag**

Achtergevel

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		14,41 m1	€ 901

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de PVC hemelwaterafvoer aan het einde van de levensduur begint te raken. Voordat er problemen optreden, denk aan lekkages, wordt geadviseerd om de hemelwaterafvoer in de eerstvolgende cyclus van herstelwerkzaamheden te verwijderen



**5240 Binnenriolering ijzer**

**Tag**

Algemeen

K5SB04 Gietijzeren leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen aansluiting binnenriolering ijzer > pvc		1,00 pst	€ 2.141

Tijdens de inspectie kwamen wij een gietijzeren aansluiting tegen in de kruipruimte. Om lekkages te voorkomen wordt geadviseerd om de aansluiting te vervangen.





1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



---

Totaal object

€ 20.793

## Jaarplan 2023

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam**

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 05/07/2023

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
■ 5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV) Algemeen	Vernieuwen rookgasafvoerkanaal  Vervangen rookgaskanalen	6,00 st	€ 5.296
5124	Schoorsteen kunststof Dak	Vervangen schoorsteen kunststof	3,00 st	€ 5.965
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
■ 5240	Binnenriolering ijzer  Algemeen	Vervangen aansluiting binnenriolering ijzer > pvc Gietijzeren leiding	1,00 pst	€ 2.141
Totaal object				€ 13.401

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uiterekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Algemeen

Printdatum: 05/07/2023

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
27	Daken																			€ 10.384												€ 10.384
37	Dakopeningen																			€ 6.879						€ 1.910						€ 8.790
43	Vloerafwerkingen																															€ 0
47	Dakafwerkingen													€ 11.973						€ 20.601											€ 32.574	
51	Warmteopwekking	€ 5.965												€ 2.173						€ 24.806											€ 32.944	
52	Afvoeren																															€ 0
Totaal object		€ 5.965	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.146	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.910	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.692

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Index A1

Printdatum: 05/07/2023

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
23	Vloeren																						€ 7.407									€ 7.407
46	Schildenwerk				€ 13.090						€ 11.239						€ 13.090						€ 29.681						€ 13.090			€ 80.189
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.090	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.239	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.090	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.087	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.090	€ 0	€ 0	€ 87.595

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Woningen

Printdatum: 05/07/2023



1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
21	Buitenwanden																															€ 0
23	Vloeren																															€ 0
27	Daken										€ 194																					€ 194
31	Buitenwandopeningen										€ 6.139						€ 151.196						€ 5.645									€ 162.979
34	Balustrades en leuningen																															€ 0
41	Buitenwandafwerkingen																															€ 0
42	Binnenwandafwerkingen							€ 1.799												€ 1.799												€ 3.598
43	Vloerafwerkingen													€ 5.243																		€ 5.243
45	Plafondafwerkingen							€ 482												€ 482												€ 964
46	Schildenwerk				€ 7.764			€ 39.555			€ 12.898			€ 3.803			€ 7.764			€ 40.751			€ 18.708			€ 3.803			€ 7.764			€ 142.810
51	Warmteopwekking	€ 5.296																		€ 5.296												€ 10.592
52	Afvoeren	€ 2.141									€ 1.753												€ 5.236									€ 9.129
63	Verlichting																			€ 4.544												€ 4.544
64	Communicatie							€ 2.113																								€ 2.113
90	Terrein																															€ 0
99	Algemeen		€ 1.279		€ 21.774	€ 1.279			€ 1.279		€ 21.774	€ 1.279			€ 1.279		€ 21.774	€ 1.279			€ 1.279		€ 34.280	€ 1.279			€ 1.279		€ 21.774	€ 1.279		€ 134.164
Totaal object		€ 7.436	€ 1.279	€ 0	€ 29.538	€ 1.279	€ 0	€ 43.949	€ 1.279	€ 0	€ 42.757	€ 1.279	€ 0	€ 9.046	€ 1.279	€ 0	€ 180.733	€ 1.279	€ 0	€ 52.871	€ 1.279	€ 0	€ 63.868	€ 1.279	€ 0	€ 3.803	€ 1.279	€ 0	€ 29.538	€ 1.279	€ 0	€ 476.329

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Investeringsfonds

Printdatum: 05/07/2023

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
22	Binnenwanden				€ 43.249																											€ 43.249
31	Buitenwandopeningen				€ 58.427																											€ 58.427
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 101.676	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101.676

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Algemeen

Printdatum: 05/07/2023

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal		
27 Daken																																						
2716	Gootbekleding zink	Dak																																				
	Vervangen gootbekleding zink		39,88	m1	2041	24																		€ 7.721											€ 7.721			
2716	Verholen goot zink	Dak																																				
	Vervangen verholen goot zink		12,95	m1	2041	24																		€ 2.115											€ 2.115			
2716	Zalinggoot lood	Dak																																				
	Vervangen zalinggoot lood		4,00	m1	2041	48																		€ 548											€ 548			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.384	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.384			
37 Dakopeningen																																						
3720	Dakluik zink bekleed	Dak																																				
	Vervangen dakluik zink bekleding		1,00	m2	2041	24																		€ 345											€ 345			
3721	Dakkapel wangen zink	Dak																																				
	Vervangen dakkapel wangen kunststof		24,84	m2	2053	40																													€ 0			
3721	Dakkapel boeilboord hout	Dak																																				
	Vervangen boeilboord hout		17,24	m1	2047	30																							€ 1.910						€ 1.910			
3724	Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)	Dak																																				
	Vervangen dakraam Velux GGL 6		4,00	st	2041	48																		€ 6.534											€ 6.534			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.879	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.910	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.790		
43 Vloerafwerkingen																																						
4320	Loodaansluiting	Dak																																				
	Vervangen loodslabben balkon/galerij		23,76	m1	2053	48																													€ 0			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0			
47 Dakafwerkingen																																						
4711	Dakrandafwerking zink	Dak																																				
	Vervangen dakrandafwerking zink		116,91	m1	2035	18												€ 7.663																	€ 7.663			
4711	Randstrook APP	Dak																																				
	Vervangen randstrook APP		92,00	m1	2035	18												€ 4.310																	€ 4.310			
4711	Derbigum	Dak																																				
■	Vernieuwen losliggend	Materiaaltoepassing foutief	9,54	m2	2020																														€ 0			
	Vernieuwen losliggend		241,71	m2	2055	50																													€ 0			
4712	Dakbedekking shingles bitumen	Dak																																				
	Vervangen dakbedekking shingles bitumen		89,35	m2	2041	36																		€ 11.378											€ 11.378			
4712	Loodslab/loket hellend dak	Dak																																				
	Vervangen loodslabben/loket hellend dak		23,76	m1	2041	48																		€ 7.238											€ 7.238			
4712	Dakbedekking zink	Dak																																				
	Vervangen dakbedekking zink		8,15	m2	2041	24																		€ 1.985											€ 1.985			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.973	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.601	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.574			
51 Warmteopwekking																																						
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak																																				
	Vervangen loodslab/loket schoorsteen		102,00	m1	2041	48																		€ 14.799											€ 14.799			
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak																																				
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		10,00	st	2035	18												€ 2.173																	€ 2.173			
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak																																				
■	Vervangen voegwerk schoorsteen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	7,00	st	2020																														€ 0			
	Vervangen voegwerk schoorsteen		15,00	st	2041	24																							€ 10.007							€ 10.007		
5124	Schoorsteen kunststof	Dak																																				
	Vervangen schoorsteen kunststof		3,00	st	2023	48								€ 5.965																						€ 5.965		
						€ 5.965	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.173	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.806	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.944			
52 Afvoeren																																						
5211	Doorvoer kunststof	Dak																																				
	Vervangen doorvoer kunststof		12,00	st	2053	36																													€ 0			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0			
Totaal object						€ 5.965	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.146	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.910	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.692		

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Index A1

Printdatum: 05/07/2023

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal		
23 Vloeren																																						
2322	Balkon/galerij afwerking betonplex	Achtergevel																																				
	Vervangen betonplex				27,97 m2																						€ 7.407									€ 7.407		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.407	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.407		
46 Schilderwerk																																						
4621	Buitenschilderwerk balkonconstructie hout	Achtergevel																																				
	Groot schilderwerk balkonconstructie hout dekkend				432,00 m1				€ 8.904						€ 8.904						€ 8.904						€ 8.904					€ 8.904			€ 44.522			
	Post voor houtrotherstel				64,80 m1				€ 2.334						€ 2.334						€ 2.334						€ 2.334					€ 2.334			€ 11.672			
	Vervangen schilderwerk balkonconstructie hout dekkend				432,00 m1																						€ 15.563								€ 15.563			
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Achtergevel																																				
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend				33,60 m2				€ 1.851						€ 1.851																	€ 1.851			€ 5.553			
	Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend				33,60 m2																						€ 2.879								€ 2.879			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.090	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.239	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.090	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.681	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.090	€ 0	€ 0	€ 80.189		
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.090	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.239	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.090	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.087	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.090	€ 0	€ 0	€ 87.595		

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Woningen

Printdatum: 05/07/2023



1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal																														
21 Buitenwanden																																																																		
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																																																																
	Vervangen metselwerk (5%)										12,09 m2																									€ 0																														
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel																																																																
	Vervangen metselwerk (5%)										13,13 m2																									€ 0																														
2110	Gevelafdekking natuursteen	Voorgevel																																																																
2120	Vervangen gevelafdekking natuursteen	Beschadiging									1,00 pst																									€ 0																														
	Hijsbalk staal	Voorgevel																																																																
2120	Vervangen schilderwerk hijsbalk metaal dekkend	Corrosie									6,00 st																									€ 0																														
																																		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0			
23 Vloeren																																																																		
2322	Balkon/galerij afwerking betonplex	Achtergevel																																																																
	Vervangen betonplex										27,97 m2																									€ 0																														
																																	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
27 Daken																																																																		
2716	Boelboord volkern	Achtergevel																																																																
	Vervangen boelboord volkern										21,93 m2																									€ 0																														
2716	Gootbekleding zink	Voorgevel																																																																
	Vervangen gootbekleding zink										1,00 m1					€ 194																			€ 194																															
2716	Gootconstructie zachthout	Voorgevel																																																																
	Vervangen gootconstructie zachthout										32,58 m1																									€ 0																														
2716	Boelboord hardhout	Voorgevel																																																																
	Vervangen boelboord hardhout										9,29 m2																									€ 0																														
																																	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 194	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 194	
31 Buitenwandopeningen																																																																		
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel																																																																
	Vervangen kozijn hardhout										13,72 m2																									€ 0																														
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel																																																																
	Vervangen voegwerk raamdorpel										61,61 m1																€ 5.645									€ 5.645																														
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel																																																																
	Vervangen voegwerk raamdorpel										67,00 m1					€ 6.139																				€ 6.139																														
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel																																																																
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing										129,36 m2										€ 122.873															€ 122.873																														
3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel																																																																
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing										185,44 m2																									€ 0																														
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel																																																																
	Vervangen kozijn hardhout										31,21 m2										€ 28.323															€ 28.323																														
																																	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.139	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 151.196	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.645	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 162.979
34 Balustrades en leuningen																																																																		
3410	Balkonscherm volkern	Achtergevel																																																																
	Vervangen balkonscherm volkern										9,14 m2																									€ 0																														
																																	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
41 Buitenwandafwerkingen																																																																		
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel																																																																
	Vervangen voegwerk geknipt (25%)										60,46 m2																									€ 0																														
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel																																																																
	Vervangen voegwerk platvol (25%)	Onvoldoende body voegwerk									66,00 m2																									€ 0																														
	Vervangen voegwerk platvol (25%)										65,65 m2																									€ 0																														
																																	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
42 Binnenwandafwerkingen																																																																		
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis																																																																
	Vervangen stucwerk (5%)										31,02 m2					€ 1.799									€ 1.799											€ 3.598																														
																																	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.598	
43 Vloerafwerkingen																																																																		
4321	Vloerafwerking linoleum	Trappenhuis																																																																
	Vervangen vloerafwerking linoleum										76,88 m2						€ 5.243																			€ 5.243																														
																																	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.243	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.243	

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
45 Plafondafwerkingen																																					
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis																																			
	Vervangen plafondafwerking stucwerk (5%)		5,23	m2	2029	12	€ 482										€ 482										€ 964										
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 482	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 482	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 964	
46 Schilderwerk																																					
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel																																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2044	36											€ 1.010										€ 1.010										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2020	6	€ 661										€ 661										€ 661							€ 2.645			
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Achtergevel																																			
	Vervangen schilderwerk hout dekkend		61,71	m2	2044	36											€ 5.288										€ 5.288										
	Groot schilderwerk hout dekkend		61,71	m2	2020	6	€ 3.400										€ 3.400										€ 3.400							€ 13.598			
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Achtergevel																																			
	Groot schilderwerk metselwerk		54,56	m2	2020	12											€ 2.004										€ 2.004							€ 4.008			
4621	Buitenschilderwerk hijsbalk metaal dekkend	Voorgevel																																			
	Vervangen schilderwerk hijsbalk metaal dekkend		6,00	st	2044	36											€ 1.365										€ 1.365										
	Groot schilderwerk hijsbalk metaal dekkend		6,00	st	2020	12											€ 711										€ 711										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Achtergevel																																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		8,00	st	2044	36											€ 1.347										€ 1.347										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		8,00	st	2020	12											€ 882										€ 882										
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel																																			
	Vervangen schilderwerk gootconstructie hout dekkend 3 B		10,42	m2	2044	36											€ 893										€ 893										
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		10,42	m2	2020	6	€ 624										€ 624										€ 624							€ 2.495			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel																																			
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		9,29	m2	2044	36											€ 796										€ 796										
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		9,29	m2	2020	6	€ 512										€ 512										€ 512							€ 2.047			
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Voorgevel																																			
	Vervangen schilderwerk hout dekkend		15,62	m2	2056	36																					€ 0										
	Groot schilderwerk hout dekkend		15,62	m2	2020	6	€ 860										€ 860										€ 860							€ 4.302			
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis																																			
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2029	12	€ 3.339										€ 3.339										€ 6.677										
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Trappenhuis																																			
	Groot schilderwerk hout dekkend		30,82	m2	2029	12	€ 1.359										€ 1.359										€ 2.717										
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis																																			
	Groot schilderwerk stucwerk		724,89	m2	2029	12	€ 14.681										€ 14.681										€ 29.361										
4624	Binnenschilderwerk leuning hout	Trappenhuis																																			
	Vervangen schilderwerk leuning hout		89,76	m1	2041	36											€ 2.992										€ 2.992										
	Groot schilderwerk leuning hout		89,76	m1	2029	12	€ 1.796																				€ 1.796										
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Trappenhuis																																			
	Groot schilderwerk trap hout transparant		69,03	m2	2029	6	€ 3.803										€ 3.803										€ 3.803							€ 15.211			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel																																			
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		39,60	m1	2044	36											€ 1.095										€ 1.095										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		39,60	m1	2020	6	€ 691										€ 691										€ 691							€ 2.762			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Achtergevel																																			
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		88,16	m1	2044	36											€ 2.437										€ 2.437										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		88,16	m1	2020	12	€ 1.538																				€ 1.538										
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel																																			
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		58,32	m1	2044	36											€ 1.612										€ 1.612										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		58,32	m1	2020	6	€ 1.017										€ 1.017										€ 1.017							€ 4.068			
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis																																			
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		37,42	m2	2029	12	€ 1.603										€ 1.603										€ 3.206										
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend (dubbelzijdig)	Trappenhuis																																			
	Groot schilderwerk hek hout dekkend		151,45	m2	2029	12	€ 12.975										€ 12.975										€ 25.951										
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.764	€ 0	€ 0	€ 39.555	€ 0	€ 0	€ 12.898	€ 0	€ 0	€ 3.803	€ 0	€ 0	€ 3.803	€ 0	€ 0	€ 7.764	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.751	€ 0	€ 0	€ 18.708	€ 0	€ 0	€ 3.803	€ 0	€ 0	€ 7.764	€ 0	€ 0	€ 142.810
51 Warmteopwekking																																					
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)	Algemeen																																			
■	Vernieuwen rookgasafvoerkanaal	Vervangen rookgaskanalen	6,00	st	2023		€ 5.296										€ 5.296																				

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal				
Vernieuwen rookgasafvoerkanaal						6,00	st		2041	18	€ 5.296																												€ 5.296	
						€ 5.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.592				
52 Afvoeren																																								
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel																																						
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	14,41	m1	2020																																	€ 0		
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		63,70	m1	2044	24																																	€ 3.985	€ 3.985
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel																																						
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		28,02	m1	2032	24																																	€ 1.753	€ 1.753
5211	Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel																																						
	Vervangen hemelwaterafvoer staal		8,88	m1	2044	36																																	€ 1.251	€ 1.251
5240	Binnenriolering ijzer	Algemeen																																						
	Vervangen aansluiting binnenriolering ijzer > pvc	Gietijzeren leiding	1,00	pst	2023	€ 2.141																																	€ 2.141	
						€ 2.141	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.753	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.236	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.129					
63 Verlichting																																								
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis																																						
	Vervangen armaturen binnenlamp		24,00	st	2041	36																																	€ 4.544	€ 4.544
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.544	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.544					
64 Communicatie																																								
6411	Deurbelinstallatie	Trappenhuis																																						
	Vervangen deurbelinstallatie		18,00	20	2029	24																																	€ 2.113	€ 2.113
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.113	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.113					
90 Terrein																																								
9032	Hekwerk aluminium	Achtergevel																																						
	Vervangen hekwerk aluminium		27,54	m1	2056	48																																	€ 0	
9032	Hekwerk metaal (gepoedercoat)	Voorgevel																																						
	Vervangen hekwerk metaal		17,25	m1	2056	48																																	€ 0	
9032	Hekwerk hardhout	Trappenhuis																																						
	Vervangen hekwerk hardhout		144,24	m1	2053	48																																	€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0					
99 Algemeen																																								
9999	Herinspectie MJOP algemeen	Algemeen																																						
	Herinspectie MJOP		1,00	pst	2024	3	€ 1.279			€ 1.279			€ 1.279		€ 1.279			€ 1.279			€ 1.279			€ 1.279			€ 1.279			€ 1.279			€ 1.279		€ 12.790					
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel																																						
	Vaste steiger		648,31	m2	2020	6			€ 18.207					€ 18.207					€ 18.207						€ 18.207						€ 18.207			€ 18.207		€ 91.036				
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel																																						
	Vaste steiger		645,76	m2	2044	12																																	€ 16.073	€ 16.073
	Hoogwerker per week 18 meter hoog		2,00	pst	2020	6			€ 3.566					€ 3.566					€ 3.566													€ 3.566		€ 14.265						
						€ 0	€ 1.279	€ 0	€ 21.774	€ 1.279	€ 0	€ 0	€ 1.279	€ 0	€ 21.774	€ 1.279	€ 0	€ 0	€ 1.279	€ 0	€ 21.774	€ 1.279	€ 0	€ 0	€ 1.279	€ 0	€ 34.280	€ 1.279	€ 0	€ 0	€ 1.279	€ 0	€ 21.774	€ 1.279	€ 0	€ 134.164				
Totaal object						€ 7.436	€ 1.279	€ 0	€ 29.538	€ 1.279	€ 0	€ 43.949	€ 1.279	€ 0	€ 42.757	€ 1.279	€ 0	€ 9.046	€ 1.279	€ 0	€ 180.733	€ 1.279	€ 0	€ 52.871	€ 1.279	€ 0	€ 63.868	€ 1.279	€ 0	€ 3.803	€ 1.279	€ 0	€ 29.538	€ 1.279	€ 0	€ 476.329				

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Investeringsfonds

Printdatum: 05/07/2023

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
22		Binnenwanden																																			
2221	Na-isolatie gevel	Verduurzaming																																			
	Isoleren van de binnenzijde van de gevels met 150mm isolatie of gelijkwaardig		1,00	pst	2026					€ 43.249																											€ 43.249
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.249	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.249
31		Buitenwandopeningen																																			
3120	HR++ beglazing	Verduurzaming																																			
	Het aanbrengen van HR++ beglazing in de bestaande kozijnen (ipv de huidige enkele en dubbele beglazing)		1,00	pst	2026					€ 58.427																											€ 58.427
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.427	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.427
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 101.676	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101.676

**1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**  
**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>							
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel					
VG-BL2-4-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	23,32	9,34	217,81
VG-BL5-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	5,14	2,06	10,59
VG-BL2-4-Borgersstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	20,63	9,34	192,68
VG-BL5-Borgersstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	6,35	2,12	13,46
Minus kozijnen kunststof	Voorgevel	0,00	-179,51	0,00	0,00	0,00	-179,51
Minus betonband	Voorgevel	-1,00	0,00	0,00	43,95	0,30	-13,18
Totaal							241,85 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel					
AG-BL2-4-Borgerstraat 224-226	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	16,60	8,81	146,25
AG-BL2-5-Borgerstraat 226 / Lootsstraat 9	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	12,49	10,97	137,02
AG-BL2-4-Lootsstraat 5, 7	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	15,67	8,81	138,05
Minus kozijnen kunststof	Achtergevel	0,00	-138,30	0,00	0,00	0,00	-138,30
Minus kozijnen hout	Achtergevel	0,00	-20,43	0,00	0,00	0,00	-20,43
Totaal							262,59 m2
2110	Gevelafdekking natuursteen	Voorgevel					
VG-BL5	Voorgevel	0,00	0,00	5,41	0,30	0,00	1,62
VG-BL5	Voorgevel	0,00	0,00	6,54	0,30	0,00	1,96
Totaal							3,58 m2
<b>23 Vloeren</b>							
2322	Balkon/galerij afwerking betonplex	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	3,00	3,00	2,80	1,11	0,00	27,97
Totaal							27,97 m2
<b>27 Daken</b>							
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel					
AG-BL4-Borgerstraat 224-226	Achtergevel	0,00	0,00	16,60	0,00	0,30	4,98
AG-BL4-Lootsstraat 5-7	Achtergevel	0,00	0,00	15,67	0,00	0,30	4,70
AG-BL5-Gehele achterzijde	Achtergevel	0,00	0,00	40,84	0,00	0,30	12,25
Totaal							21,93 m2
2716	Gootconstructie zachthout	Voorgevel					
VG-BL5-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	14,07	0,00	0,00	14,07
VG-BL5-Lootsstraat/Borgerstraat	Voorgevel	0,00	0,00	8,95	0,00	0,00	8,95
VG-BL5-Borgerstraat	Voorgevel	0,00	0,00	9,56	0,00	0,00	9,56
Totaal							32,58 m1

**1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**  
**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
2716	Boeiboord hardhout	Voorgevel					
VG-BL5-Borgerstraat 224	Voorgevel	0,00	0,00	11,96	0,00	0,30	3,59
VG-BL5-Borgerstraat 226 / Lootsstraat 11	Voorgevel	0,00	0,00	4,29	0,00	0,30	1,29
VG-BL5-Lootsstraat 5, 7	Voorgevel	0,00	0,00	14,71	0,00	0,30	4,41
Totaal							9,29 m2
2716	Gootbekleding zink	Dak					
Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	9,59	0,00	0,00	9,59
Dak-BL6-Voorzijde Borgerstraat 226 / Lootsstraat 9	Dak	0,00	0,00	15,12	0,00	0,00	15,12
Dak-BL5-Lootsstraat 5, 7, 9	Dak	0,00	0,00	15,17	0,00	0,00	15,17
Dak-BL5-Achterzijde Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal							39,88 m1
2716	Verholen goot zink	Dak					
Dak-BL5	Dak	7,00	0,00	1,85	0,00	0,00	12,95
Totaal							12,95 m1
2716	Zalinggoot lood	Dak					
Dak-BL5	Dak	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	4,00
Totaal							4,00 m1
<b>31 Buitenwandopeningen</b>							
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel					
Voorgevel-BL1-Entredeur	Voorgevel Kozijn F	6,00	0,00	0,00	0,99	2,31	13,72
Totaal							13,72 m2
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel					
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn B1	12,00	0,00	0,00	1,41	0,00	16,92
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn B2	12,00	0,00	0,00	1,41	0,00	16,92
Kozijnen BL4 (1x raam)	Achtergevel Kozijn B3	4,00	0,00	0,00	1,41	0,00	5,64
Kozijnen BL2-4 (4x raam)	Achtergevel Kozijn C2	9,00	0,00	0,00	0,99	0,00	8,91
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn D1	3,00	2,00	0,00	1,03	0,00	6,18
Kozijnen BL2-5 (1x raam)	Achtergevel Kozijn E1	8,00	0,00	0,00	0,88	0,00	7,04
Totaal							61,61 m1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel					
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Voorgevel Kozijn A	13,00	3,00	0,00	1,22	0,00	47,58
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Voorgevel Kozijn C	12,00	0,00	0,00	1,08	0,00	12,96
Kozijnen BL5 (1x raam)	Voorgevel Kozijn D	2,00	0,00	0,00	1,03	0,00	2,06

**1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**  
**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijnen BL5 (2x raam)	Voorgevel Kozijn E	2,00	0,00	0,00	2,20	0,00	4,40
Totaal							67,00 m1

3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel					
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn B1	12,00	0,00	0,00	1,41	1,75	29,61
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn B2	12,00	0,00	0,00	1,41	1,75	29,61
Kozijnen BL4 (1x raam)	Achtergevel Kozijn B3	4,00	0,00	0,00	1,41	1,75	9,87
Kozijnen BL3-4 (1x deur 2x raam)	Achtergevel Kozijn C1	18,00	0,00	0,00	0,84	1,75	26,46
Kozijnen BL2-4 (4x raam)	Achtergevel Kozijn C2	9,00	0,00	0,00	0,99	2,58	22,99
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn D1	3,00	2,00	0,00	1,03	1,75	10,82
Totaal							129,36 m2

3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel					
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Voorgevel Kozijn A	13,00	3,00	0,00	1,22	2,09	99,44
Kozijnen BL2-4 (2x deur 3x raam)	Voorgevel Kozijn B	15,00	0,00	0,00	1,22	2,51	45,93
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Voorgevel Kozijn C	12,00	0,00	0,00	1,08	2,09	27,09
Kozijnen BL5 (1x raam)	Voorgevel Kozijn D	2,00	0,00	0,00	1,03	1,09	2,25
Kozijnen BL5 (2x raam)	Voorgevel Kozijn E	2,00	0,00	0,00	2,20	1,09	4,80
Kozijnen BL5 Dakkapel (1x raam)	Voorgevel Kozijn E1	4,00	0,00	0,00	1,14	1,30	5,93
Totaal							185,44 m2

3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel					
Kozijnen BL2-4 (1x deur 2x raam)	Achtergevel Kozijn A1	8,00	0,00	0,00	0,99	2,58	20,43
Kozijnen BL5 Dakkapel (2x deur 2x raam)	Achtergevel Kozijn A2	2,00	0,00	0,00	0,50	1,84	1,84
Kozijnen BL2-5 (1x raam)	Achtergevel Kozijn E1	8,00	0,00	0,00	0,88	1,27	8,94
Totaal							31,21 m2

### 34 Balustrades en leuningen

3410	Balkonscherm volkern	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	3,00	0,00	0,00	1,12	2,72	9,14
Totaal							9,14 m2

### 37 Dakopeningen

3721	Dakkapel wangen zink	Dak					
Dak-BL5-Dakkapel-Achterzijde	Dak	6,00	1,38	0,00	0,00	0,00	8,28
Dak-BL5-Dakkapel-Voorzijde	Dak	8,00	1,38	0,00	0,00	0,00	11,04
Dak-BL5-Aansluiting metselwerk-voorzijde	Dak	4,00	1,38	0,00	0,00	0,00	5,52
Totaal							24,84 m2



1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
3721 Dakkapel boeiboord hout	Dak						
Dak-BL5-Dakkapel-Voorzijde	Dak	2,00	0,00	8,62	0,00	0,00	17,24
Totaal							17,24 m1

#### 42 Binnenwandafwerkingen

4211 Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis						
TH-BL1	Trappenhuis	6,00	0,00	0,00	9,08	2,91	158,54
TH-BL2-4	Trappenhuis	3,00	6,00	0,00	11,19	2,59	521,68
Minus kozijnen entree deur	Trappenhuis	-6,00	0,00	0,00	0,99	2,36	-14,02
Minus kozijnen verdiepingen	Trappenhuis	-3,00	6,00	0,00	1,22	2,09	-45,90
Totaal							620,30 m2

#### 43 Vloerafwerkingen

4320 Loodaansluiting	Dak						
AG-BL5-Borgerstraat 224	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	14,30	0,00	14,30
AG-BL5-Lootsstraat 5, 7	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	10,61	0,00	10,61
AG-BL5-Dakkapel	Achtergevel	3,00	0,00	0,00	1,15	0,00	3,45
Minus dakkapel	Achtergevel	-3,00	0,00	0,00	1,00	0,00	-3,00
Minus dakraam	Achtergevel	-2,00	0,00	0,00	0,80	0,00	-1,60
Totaal							23,76 m1

4321 Vloerafwerking linoleum	Trappenhuis						
BL1	Trappenhuis	6,00	0,00	4,14	0,97	0,00	24,09
BL2-4	Trappenhuis	3,00	6,00	3,60	1,88	0,00	121,82
Minus trap	Trappenhuis	-6,00	0,00	3,03	0,97	0,00	-17,63
Minus trapgat verdiepingen	Trappenhuis	-3,00	6,00	2,62	1,09	0,00	-51,40
Totaal							76,88 m2

#### 45 Plafondafwerkingen

4521 Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis						
TH-BL1-Plafond	Trappenhuis	6,00	0,00	4,14	0,97	0,00	24,09
TH-BL2-4-Plafond	Trappenhuis	3,00	6,00	3,60	1,88	0,00	121,82
TH-BL2-4-Plafond Trap	Trappenhuis	3,00	6,00	0,00	0,00	0,00	18,00
Minus trapgat BL1	Trappenhuis	-6,00	0,00	1,36	0,97	0,00	-7,92
Minus trapgat BL2-4	Trappenhuis	-3,00	6,00	2,62	1,09	0,00	-51,40
Totaal							104,59 m2

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
<b>46 Schilderwerk</b>							
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Achtergevel					
AG-BL2-4-Balkonconstructie verticaal	Achtergevel	3,00	0,00	12,14	0,00	0,00	36,42
AG-BL2-4-Balkonconstructie horizontaal	Achtergevel	3,00	3,00	2,81	0,00	0,00	25,29
Totaal							61,71 m1
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Achtergevel					
AG-BL2-4-Borgerstraat 224	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	4,82	8,81	42,46
AG-BL2-5-Lootsstraat 7	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	4,87	10,97	53,42
AG-BL2-4-Lootsstraat 5	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	4,47	8,81	39,38
Minus kozijnen kunststof C1, C2, D1	Achtergevel	0,00	-60,27	0,00	0,00	0,00	-60,27
Minus kozijnen hout	Achtergevel	0,00	-20,43	0,00	0,00	0,00	-20,43
Totaal							54,56 m2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Totaal							8,00 st
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel					
VG-BL5-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	14,07	0,00	0,32	4,50
VG-BL5-Lootsstraat/Borgerstraat	Voorgevel	0,00	0,00	8,95	0,00	0,32	2,86
VG-BL5-Borgerstraat	Voorgevel	0,00	0,00	9,56	0,00	0,32	3,06
Totaal							10,42 m2
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Voorgevel					
VG-BL5-Houtwerk dakkapel	Voorgevel	2,00	0,00	7,81	0,00	0,00	15,62
Totaal							15,62 m1
4621	Buitenschilderwerk balkonconstructie hout	Achtergevel					
Balkonconstructie verticale constructie (dubbelzijdig)	Achtergevel	8,00	3,00	12,15	0,00	0,00	291,60
Balkonconstructie horizontale liggers (dubbelzijdig)	Achtergevel	12,00	3,00	2,80	0,00	0,00	100,80
Balkonconstructie horizontale dwarsliggers (dubbelzijdig)	Achtergevel	12,00	3,00	1,10	0,00	0,00	39,60
Totaal							432,00 m1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis					
TH-BL1-4-Entreedeur	Trappenhuis	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00

**1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**  
**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
TH-BL1-4-Won. tg. deur	Trappenhuis	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00
Totaal							24,00 st
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	3,21	0,00	0,40	30,82
Totaal							30,82 m2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis					
TH-BL1-4-Wanden	Trappenhuis	0,00	620,30	0,00	0,00	0,00	620,30
TH-BL1-4-Plafonds	Trappenhuis	0,00	104,59	0,00	0,00	0,00	104,59
Totaal							724,89 m2
4624	Binnenschilderwerk leuning hout	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	3,74	0,00	0,00	89,76
Totaal							89,76 m1
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Trappenhuis					
TH-BL1	Trappenhuis	6,00	0,00	3,03	0,97	0,00	17,63
TH-BL2-4	Trappenhuis	3,00	6,00	2,62	1,09	0,00	51,40
Totaal							69,03 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel					
Voorgevel-BL1-Entredeur	Voorgevel Kozijn F	6,00	0,00	6,60	0,00	0,00	39,60
Totaal							39,60 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Achtergevel					
Kozijnen BL2-4 (1x deur 2x raam)	Achtergevel	8,00	0,00	8,13	0,00	0,00	65,04
Kozijnen BL2-4 (1x deur 2x raam) draaiende delen	Achtergevel	8,00	0,00	2,89	0,00	0,00	23,12
Totaal							88,16 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel					
Kozijnen BL5 Dakkapel (2x deur 2x raam)	Achtergevel Kozijn A2	2,00	0,00	4,68	0,00	0,00	9,36
Kozijnen BL5 Dakkapel (2x deur 2x raam) draaiende delen	Achtergevel Kozijn A2	2,00	0,00	2,81	0,00	0,00	5,62
Kozijnen BL2-5 (1x raam)	Achtergevel Kozijn E1	8,00	0,00	0,00	0,88	1,27	8,94
Kozijnen BL2-5 (1x raam) draaiende delen	Achtergevel Kozijn E1	8,00	0,00	4,30	0,00	0,00	34,40
Totaal							58,32 m1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	3,00	6,00	0,99	2,10	0,00	37,42
Totaal							37,42 m1

**1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**  
**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend (dubbelzijdig)	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	6,01	0,00	1,05	151,45
Totaal							151,45 m2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	12,00	0,00	2,80	1,00	0,00	33,60
Totaal							33,60 m2
<b>47 Dakafwerkingen</b>							
4711	Dakrandafwerking zink	Dak					
Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	10,07	0,00	0,00	10,07
Dak-BL5-Lootsstraat 5-7	Dak	0,00	0,00	12,96	0,00	0,00	12,96
Dak-BL6-Achterzijde geheel	Dak	0,00	0,00	35,84	0,00	0,00	35,84
Dak-BL6-Voorzijde Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	20,30	0,00	0,00	20,30
Dak-BL6-Voorzijde Borgerstraat 226 / Lootsstraat 9	Dak	0,00	0,00	13,26	0,00	0,00	13,26
Dak-BL6-Voorzijde Lootsstraat 5, 7, 9	Dak	0,00	0,00	24,48	0,00	0,00	24,48
Totaal							116,91 m1
4711	Randstrook APP	Dak					
Dak-BL6-geheel	Dak	0,00	0,00	92,00	0,00	0,00	92,00
Totaal							92,00 m1
4711	Derbigum	Dak					
Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	2,83	2,37	0,00	6,71
Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	2,36	1,20	0,00	2,83
Dak-BL5-Lootsstraat 5-7	Dak	0,00	0,00	10,61	2,03	0,00	21,54
Dak-BL5-Lootsstraat 5-7	Dak	0,00	0,00	5,39	0,40	0,00	2,16
Dak-BL6-Geheel	Dak	0,00	260,19	0,00	0,00	0,00	260,19
Minus gemetselde schoorstenen	Dak	-15,00	0,00	1,83	1,57	0,00	-43,10
Minus kunststof schoorstenen	Dak	-3,00	0,00	1,83	1,57	0,00	-8,62
Totaal							241,71 m2
4712	Dakbedekking shingles bitumen	Dak					
Dak-BL5-Borgerstraat 224-Voorzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	9,56	1,88	17,97
Dak-BL5-Borgerstraat 224-Achterzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	14,30	2,16	30,89
Dak-BL5-Lootsstraat 5, 7 -Achterzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	10,61	2,16	22,92
Dak-BL5-Borgerstraat 226 / Lootsstraat 11-Voorzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	4,09	1,88	7,69

**1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**  
**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Minus dakkapel achterzijde	Dak	-3,00	0,00	0,00	1,00	1,84	-5,52
Dak-BL5-Lootsstraat 5, 7 -Voorzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	14,07	1,88	26,45
Minus dakraam achterzijde	Dak	-2,00	0,00	0,00	0,80	0,80	-1,28
Minus dakkapel voorzijde	Dak	-4,00	0,00	0,00	1,32	1,85	-9,77
Totaal							89,35 m2

4712	Loodslab/loket hellend dak	Dak						
	Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	0,00	14,30	0,00	14,30
	Dak-BL5-Lootsstraat 5, 7	Dak	0,00	0,00	0,00	10,61	0,00	10,61
	Dak-BL5-Dakkapel	Dak	3,00	0,00	0,00	1,15	0,00	3,45
	Minus dakkapel	Dak	-3,00	0,00	0,00	1,00	0,00	-3,00
	Minus dakraam	Dak	-2,00	0,00	0,00	0,80	0,00	-1,60
							Totaal	23,76 m1

4712	Dakbedekking zink	Dak						
	Dak-BL5-Dakkapel	Dak	7,00	0,00	0,97	1,20	0,00	8,15
							Totaal	8,15 m2

## 51 Warmteopwekking

5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak						
	Dak-BL5-6	Dak	15,00	0,00	6,80	0,00	0,00	102,00
							Totaal	102,00 m1

## 52 Afvoeren

5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel						
	AG-BL1-4	Achtergevel	2,00	0,00	12,14	0,00	0,00	24,28
	AG-BL1-5	Achtergevel	2,00	0,00	14,41	0,00	0,00	28,82
	AG-BL5	Achtergevel	5,00	0,00	2,12	0,00	0,00	10,60
							Totaal	63,70 m1

5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel						
VG-BL2-4	Voorgevel	3,00	0,00	9,34	0,00	0,00	28,02	
Totaal							28.02 m1	

5211	Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel						
VG-BL1	Voorgevel	3,00	0,00	2,96	0,00	0,00	8,88	
Totaal							8,88 m1	

## 63 Verlichting

6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	0,00	0,00	0,00	24,00
Totaal							24,00 st

1718 V1.3 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
<b>90 Terrein</b>							
9032	Hekwerk aluminium	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	3,00	2,00	2,81	0,00	0,00	16,86
AG-BL2-4-Borgerstraat 224	Achtergevel	3,00	0,00	3,56	0,00	0,00	10,68
Totaal							27,54 m1
9032	Hekwerk metaal (gepoedercoat)	Voorgevel					
VG-BL2-4	Voorgevel	15,00	0,00	0,00	1,15	0,00	17,25
Totaal							17,25 m1
9032	Hekwerk hardhout	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	6,01	0,00	0,00	144,24
Totaal							144,24 m1
<b>99 Algemeen</b>							
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel					
AG-BL1-5	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	44,99	14,41	648,31
Totaal							648,31 m2
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel					
VG-BL1-5-Borgerstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	20,63	14,73	303,88
VG-BL1-5-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	23,21	14,73	341,88
Totaal							645,76 m2