

## Actualisatie DMJOP

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11

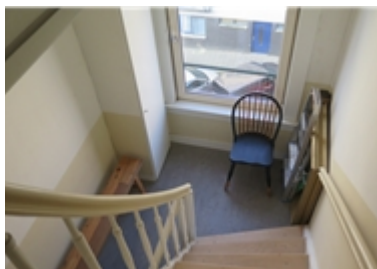
Amsterdam



Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

- De bedragen in deze planning zijn niet per jaar geïndexeerd.
- Er is geen begeleiding opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts € 1161,82 excl. btw en indexering.



1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
(OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



## Algemene Objectgegevens

### Code

Code 1718-2

### Object

Naam VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Aantal eenheden 18

Adres Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11

Postcode 1053RE

Plaats Amsterdam

Inspecteur L. Torres (Laan35)

Inspectiedatum 15-8-2024

### Opdrachtgever

### Technisch

Voorgevel locatie Divers

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1911

Renovatiejaar 2005

### Financieel

Prijspeil 1-2-2024

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

### Overige

## Algemene Objectgegevens

### Opmerkingen

Dit MJOP betreft een herinspectie voor het appartementencomplex. Tijdens de herinspectie wordt gekeken naar de huidige staat van het complex. De metrages en hoeveelheden zijn overgenomen uit het voorgaande MJOP.

- Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).

De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan, omdat hier normaalgesproken geen planmatig onderhoud aan zit binnen de planningshorizon:

- Water-, gas- en overige leidingen welke verder niet genoemd worden in de algemene opmerkingen;
- Inwendige hemelwaterafvoeren;
- Vloerconstructies;
- Funderingen;
- Kruipruimtes.

- De inspectie is uitgevoerd in het bijzijn van S. Smorenborg (Lootsstraat 7-3). Deze contactpersoon heeft ter plaatse een toelichting gegeven over de eventuele lopende zaken en onderhoudshistorie (voor zover bekend) en heeft ons toegang gegeven tot onder andere: het dak en de trappenhuizen. De voorgevels waren vrij te inspecteren vanaf de straat en vanuit enkele woningen. De achtergevel is geïnspecteerd vanuit de tuin en vanaf het dak.

- Tijdens de inspectie zijn wij voorzien in de volgende informatie over het onderhoudsverleden van het complex. Tenzij anders vermeld hebben wij de cyclussen in deze planning hierop gebaseerd:

- 2022: Schilderwerk en balkons vervangen
- 2025: RGA-vervanging. Vervanging/relinen standleidingen ook. Hiervoor is mandaat gegeven vanuit de ALV.

### Riolering:

Tijdens de inspectie hebben wij de geconstateerd dat de riolering gietijzer betreft. Gietijzeren rioleringen worden vandaag de dag niet meer toegepast en kennen een beperkte levensduur. Er is ons vermeld dat vervanging/relining van de standleidingen plaats zal vinden in 2025. In dit MJOP hebben wij standaardkosten hiervoor opgenomen.

### Kruipruimte:

- Tijdens de inspectie is de kruipruimte geïnspecteerd door één of meerdere kruipluiken te openen en een aantal foto's in de ruimte te maken. Tijdens de inspectie van de kruipruimtes zijn géén ogenschijnlijke bijzonderheden geconstateerd.  
N.B. wij betreden nooit een kruipruimte, daarnaast is de kruipruimte geïnspecteerd met behulp van een camera en zaklamp. Dit betekent dat slechts een deel van de kruipruimte is geïnspecteerd en deze uitspraak dus niet geldt voor de gehele kruipruimte.

### Valbeveiliging:

- Er is in de bestaande situatie geen permanente valbeveiliging aanwezig op de daken. Wij adviseren deze wel aan te laten brengen tijdens de eerstvolgende grote onderhoudsbeurt aan het dak. In deze rapportage is derhalve een post opgenomen voor het aanbrengen van permanente valbeveiliging.

### Hijsbalken:

- Tijdens de inspectie zijn er meerdere hijsbalken geconstateerd. Keuring met betrekking tot deze hijsbalken is niet meegenomen in dit onderhoudsplan (vanwege richtlijnen vanuit de beheerder en vanwege het feit dat deze onklaar zijn gemaakt).

### Extra info:

- Uit het inspectierapport van Patina uit 2022 blijkt dat vervanging van het dak van de Borgerstraat staat ingepland rond 2027-2029 en het dak van de Lootsstraat incl. de shingles van beide straten staan ingepland rond 2032. In dit MJOP zullen wij op basis van onze bevindingen en dit rapport een vervangmoment inplannen.  
- De bewoners hebben aangegeven andere verduurzamingsmaatregelen te willen opnemen, namelijk: het isoleren van het dak en het plaatsen van zonnepanelen.

### Fondsen:

In dit onderhoudsplan is gewerkt met verschillende reserveringsfondsen. Dit betekent dat de onderhoudskosten zijn gecategoriseerd op basis van de kostenverdeling uit de splitsingsakte of conform wens van de opdrachtgever. De volgende reserveringsfondsen zijn toegepast in dit onderhoudsplan:

- VvE Algemeen (65)
- Index A1 (66)
- VvE Woningen (72): Onderhoudskosten die uitsluitend voor rekening van de appartementen vallen zijn verwerkt onder VvE Woningen;

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
(OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



#### Algemene Objectgegevens

- VvE Trappenhuis (75): onderhoudskosten van het trappenhuis zijn verwerkt onder VvE Trappenhuis.
- Investeringsfonds (89): verduurzaming.

## Elementenoverzicht

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
(OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel	262,59 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	241,85 m2	1
<b>22</b>	<b>Binnenwanden</b>			
2221	Zonnepanelen	Verduurzaming	1,00 pst	
<b>23</b>	<b>Vloeren</b>			
2322	Vloerdelen composiet	Achtergevel	27,97 m2	1
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2716	Gootbekleding zink	Dak	1,00 m1	3
2716	Gootbekleding zink	Dak	39,88 m1	2
2716	Verholen goot zink	Dak	12,95 m1	3
2716	Zalinggoot lood	Dak	4,00 m1	3
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel	21,93 m2	2
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Isoleren zoldervloer/dak	Verduurzaming	1,00 pst	7
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel	61,61 m1	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel	67,00 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel	31,21 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	13,72 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel	129,36 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel	185,44 m2	1
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3230	Deurdranger standaard	Trappenhuis	3,00 st	2
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuningen</b>			
3410	Balkonscherm volkern	Achtergevel	9,14 m2	1

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
(OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>			
3720	Dakluik zink bekleed	Dak	1,00 st	3
3721	Dakkapel wangen zink	Dak	24,84 m2	3
3724	Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)	Dak	4,00 st	1
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel	262,59 m2	4
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel	241,85 m2	1
<b>42</b>	<b>Binnenwandafwerkingen</b>			
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	620,30 m2	1
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4320	Loodaansluiting	Dak	23,76 m1	4
4321	Vloerafwerking linoleum	Trappenhuis	76,88 m2	1
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis	104,59 m2	1
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk boeiiboord hout dekkend	Voorgevel	9,29 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Achtergevel	8,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel	6,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Achtergevel	61,71 m1	1
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Voorgevel	15,62 m1	1
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel	10,42 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Achtergevel	54,56 m2	1
4621	Buitenschilderwerk balkonconstructie hout	Achtergevel	432,00 m1	
4621	Buitenschilderwerk hijsbalk metaal dekkend	Voorgevel	6,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Trappenhuis	30,82 m2	1

**1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**  
**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis	24,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	724,89 m2	1
4624	Binnenschilderwerk leuning hout	Trappenhuis	89,76 m1	1
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Trappenhuis	69,03 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Achtergevel	88,16 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel	58,32 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel	39,60 m1	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis	37,42 m1	1
4634	Buitenschilderwerk balustrade metaal (dubbelz.)	Voorgevel	15,52 m2	2
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend (dubbelzijdig)	Trappenhuis	151,45 m2	1
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Achtergevel	33,60 m2	7
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Derbigum	Dak	241,71 m2	5
4711	Randstrook APP	Dak	92,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	116,91 m1	6
4712	Dakbedekking shingles bitumen	Dak	89,35 m2	2
4712	Dakbedekking zink	Dak	8,15 m2	3
4712	Loodslab/loket hellend dak	Dak	23,76 m1	3
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak	102,00 m1	3
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	15,00 st	2
5124	Schoorsteen bekleding volkern	Dak	3,00 st	1
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)	Algemeen	6,00 st	9



1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
(OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel	8,88 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel	63,70 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel	28,02 m1	2
5240	Binnenriolering ijzer	Algemeen	1,00 pst	8
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis	24,00 st	1
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6411	Intercom	Trappenhuis	9,00 st	3
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6710	Valbeveiliging ankerpunten	Dak	16,00 st	
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9032	Hekwerk metaal	Voorgevel	17,25 m1	1
9032	Hekwerk aluminium	Achtergevel	27,54 m1	1
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Onderzoek	Algemeen	1,00 pst	7
9999	Herinspectie MJOP algemeen	Algemeen	1,00 pst	
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel	648,31 m2	7
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel	645,76 m2	
9999	Brandveiligheid (onveilige situatie, ter kennisgeving)	Trappenhuis	1,00 pst	9

## Bevindingen NEN 2767

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-9-2024

**Conditie 9**

**9999 Brandveiligheid (onveilige situatie, ter kennisgeving)**

**Tag**

Trappenhuis

E15GO01 Objecten in trappenhuis (brandveiligheid)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 1

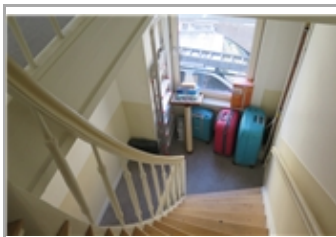
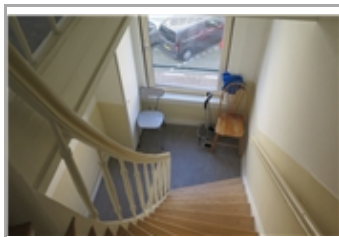


Activiteit: 2024

Verwijderen objecten (en nalopen van alle trappenhuisen op objecten)

Tijdens de inspectie is waargenomen dat er - zoals u op de foto's kunt zien - verschillende obstakels aanwezig zijn in de trappenhuisen. Dit terwijl een trappenhuis een directe vluchtweg is. Dergelijke vluchtwegen dienen geheel vrij te zijn van obstakel. Eventueel aanwezige obstakels kunnen de brandweer (en andere hulpdiensten) belemmeren tijdens het uitvoeren van (blus)werkzaamheden of vluchtende personen blokkeren tijdens het vluchten in geval van een noodsituatie, tevens wordt de kans op brand vergroot door de obstakels in het noodtrappenhuis. Wij adviseren om de obstakels zo spoedig mogelijk te laten verwijderen.

N.B. wij hebben hier geen post voor opgenomen.



**Conditie 8**

**5240 Binnenriolering ijzer**

**Tag**

Algemeen

K5SC02 Materiaal toepassing gietijzer

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit: 2025

Vervangen riolering

Tijdens de inspectie hebben wij de geconstateerd dat de riolering gietijzer betreft. Gietijzeren riolerings worden vandaag de dag niet meer toegepast en kennen een beperkte levensduur. Er is ons vermeld dat vervanging/relining van de standleidingen plaats zal vinden in 2025. In dit MJOP hebben wij standaardkosten hiervoor opgenomen.

**Conditie 6**

4711 Dakrandafwerking zink

Tag

Dak

B6EW01 Ter kennisgeving: Afwerking gevaarlijk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 2025

Controleren + metselen

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat er plaatselijk stoeptegels worden gebruikt als dakrandafwerking. Twee hiervan zijn losgeraakt, waarvan 1 zelfs niet meer aanwezig is. Wij adviseren om zo snel mogelijk te controleren of meerdere tegels los zitten en deze weer goed vast te metselen.



**Conditie 5**

4711 Derbigum

Tag

Dak

B5EW02 Plassen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2029

Ter kennisgeving: aandachtspunt bij vervanging dak

Er is veel plasvorming aangetroffen bij de daken. Dit is helaas een gebrek wat alleen opgelost kan worden bij de vervanging van het dak. Wij adviseren om tijdens de vervanging van het dak aandacht te verlenen aan het afschot van de daken zodat er in de toekomst geen plassen kunnen blijven liggen.



**Conditie 5**

4711 Derbigum

Tag

Dak

B5EW03 Eind technische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	3	4	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking		241,71 m2	€ 42.791

Uit het dakrapport van Pattina uit 2022 is voortgekomen dat de dakbedekking een levensduur zou hebben van rond de 10 jaar. Gezien het feit dat er meerdere gebreken zijn aangetroffen (plasvorming, lekkages bij loodslabben en meerdere reeds herstelde plekken) adviseren wij om de dakbedekking incl. alle dakgerelateerde elementen in 2029 preventief te vervangen.



**Conditie 4**

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

Achtergevel

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	5	4	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol (25%)		1,00 pst	€ 5.067

Het voegwerk van de voegen aan de achtergevel is aan het verzanden. In het lekdetectierapport is aangegeven dat het raadzaam is om de voegen op korte termijn te laten vervangen. Hiervoor is 25% van de gehele oppervlakte van het totaal aan kopgevels opgenomen. Dit is kostentechnisch de beste oplossing, als u voor de esthetisch beste oplossing wilt gaan adviseren wij u het voegwerk van uw complete gevel te laten vervangen. Tegelijk met het voegen is een post voor herstelwerkzaamheden aan het metselwerk begroot. Tijdens werkzaamheden aan de voeg komen normaliter gebarsten of beschadigde metselstenen aan het licht, op deze manier wordt hier financieel ook rekening mee gehouden.



**Conditie 4**

**4320 Loodaansluiting**

**Tag**

Dak

B9EW01 Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen loodslabben		23,76 m1	€ 3.592

Tijdens de inspectie werden er al enkele loodslabben plaatselijk hersteld vanwege lekkages. Er zijn meer gebreken aangetroffen bij de loodslabben. Wij adviseren om deze gelijktijdig met de renovatie van het dak te vervangen.



**Conditie 3**

**5114 Loodslab/loket schoorsteen**

**Tag**

Dak

B2EC02 Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen loodslab schoorsteen		102,00 m1	€ 15.421

Tijdens de inspectie werden er al enkele loodslabben plaatselijk hersteld vanwege lekkages. Er zijn meer gebreken aangetroffen bij de loodslabben. Wij adviseren om deze gelijktijdig met de renovatie van het dak te vervangen.





**Conditie 3**

**6411 Intercom**

**Tag**

Trappenhuis

E13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen unit entree		3,00 st	€ 2.508

Op basis van 'verval' is de vervanging van de intercominstallatie opgenomen. Dit houdt in dat er op basis van de theoretische levensduur wordt gekeken naar het vervangmoment. Dit houdt echter niet in dat deze vervangen dient te worden wanneer de installatie nog naar behoren en zonder klachten functioneert. Als dit het geval is wordt er geadviseerd het vervangmoment te zijner tijd naar een later moment te verplaatsen.



**Conditie 2**

**2716 Gootbekleding zink**

**Tag**

Dak

B5GA02 Vervuiling dakgoot

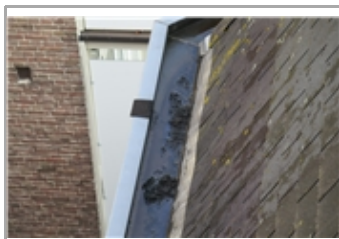
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	4	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2025
-------------	------

Reinigen dakgoot

Zoals zichtbaar op de foto zijn de goten verontreinigd. Wanneer de goten verontreinigd blijven kunnen er verstoppingen ontstaan. Tevens kunnen deze verstoppingen uiteindelijk leiden tot lekkages. Wij adviseren daarom de goten op kortere termijn te laten reinigen. Wij hebben hier geen post voor opgenomen, omdat dit onder dagelijks onderhoud valt.



**Conditie 2**

**2716 Boeiboord volkern**

**Tag**

Achtergevel

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Reinigen boeiboord volkern		21,93 m2	€ 209

Het boeiboord is verontreinigd. Dit is een esthetisch gebrek. Wij adviseren om dit bij het eerstvolgend PO te reinigen.



**3230 Deurdranger standaard**

**Tag**

Trappenhuis Lootsstraat nr.7

B7EW01 Functioneert niet

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2025
-------------	------

Vervangen deurdranger

Het is gebleken dat de deurdranger bij Lootsstraat nr. 7 niet naar behoren functioneert. Wij adviseren om deze te vervangen. NB. Adviseren wij op basis van verval om ook de andere deurdrangers te vervangen.





**Conditie 2**

**4621 Buitenschilderwerk hijsbalk metaal dekkend**

**Tag**

Voorgevel

B11SM01 Verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hijsbalk metaal		6,00 m2	€ 822

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het verfsysteem van de hijsbalken verweerd is als gevolg van weersinvloeden, dit vormt een gebrek met het oog op de esthetica. De slijtage tast immers het aanzicht van het trappenhuis aan. Het advies is op termijn schilderonderhoud uit te voeren.



**4634 Buitenschilderwerk balustrade metaal (dubbelz.)**

**Tag**

Voorgevel

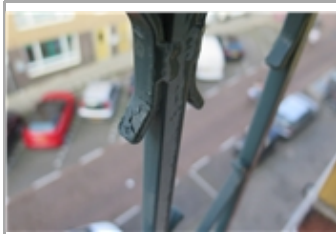
B11EM05 Afbalderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit:	2028
-------------	------

Groot schilderwerk balustrade

Het verfsysteem is zeer plaatselijk aan het afbladderen, dit wil zeggen dat het verfsysteem geen bescherming meer biedt aan het onderliggende materiaal. Dit kan komen omdat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten of doordat het onderliggende materiaal vocht opneemt en daardoor de verf afstoot. Wij adviseren om het verfsysteem op termijn te schilderen.



**Conditie 2**

**4712 Dakbedekking shingles bitumen**

**Tag**

Dak

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 908

Er bevinden zich korstmossen op de dakbedekking. Dit zijn samenlevingsvormen van een schimmel en een alg welke de ondergrond kunnen aantasten. Deze mossen kunnen in het geval van een gemineraliseerde dakbedekking zorgen voor een meer schaarse dekking van de leislage, doordat deze wordt aangetast door de mossen. Het advies is derhalve reinigingswerkzaamheden plaats te laten vinden. Hiervoor is een post opgenomen.



**Conditie 2**

**5124 Schoorsteen metselwerk**

**Tag**

Dak

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Cultuur historische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk schoorsteen		7,00 st	€ 4.866

De voegen van de schoorsteen zijn aan het uitspoelen, voegen hebben een esthetische en waterkerende functie. Wanneer de voegen van de schoorstenen uitgespoeld zijn kunt u last krijgen van vochtplekken en lekkages langs het schoorsteenkanaal. Wanneer de voegen in ernstige mate uitgespoeld zijn bestaat het risico dat de schoorsteen scheurt en opnieuw opgemetseld moet worden. Om dit te voorkomen is het advies om de voegen zo spoedig mogelijk te laten herstellen met de juiste voeghardheid voor schoorstenen (Voeghardheid: 45).



**Conditie 2**

**5211 Hemelwaterafvoer pvc**

**Tag**

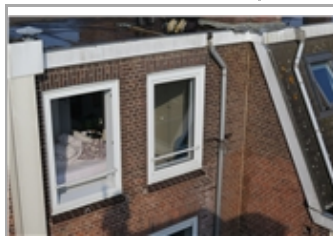
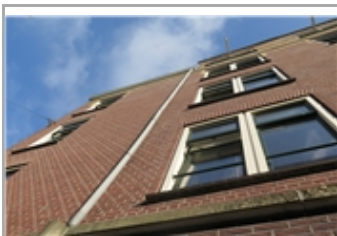
Voorgevel

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	28,02	m1	€ 1.934

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat er zich verouderde PVC-hemelwaterafvoeren bij de voor- en achtergevels bevinden. Omdat de hemelwaterafvoeren zich buiten bevinden, worden de hemelwaterafvoeren constant aangetast door allerlei weersomstandigheden. Als gevolg hiervan worden de hemelwaterafvoeren bros. Het advies is de hemelwaterafvoeren op termijn (preventief) te vervangen.



Totaal object

€ 78.119

## Jaarplan 2024

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

### Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-9-2024

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
(OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
99	Algemeen			
■ 9999	Brandveiligheid (onveilige situatie, ter kennisgeving) Trappenhuis	Verwijderen objecten (en nalopen van alle trappenhuisen op objecten) Objecten in trappenhuis (brandveiligheid)	0,00 pst	€ 0
Totaal object				€ 0

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Algemeen

Printdatum: 30-9-2024

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
27	Daken						€ 11.022																							€ 10.451	€ 21.473	
37	Dakopeningen						€ 13.097																							€ 6.563	€ 19.660	
41	Buitenwandafwerkingen									€ 5.067																						€ 5.067
43	Vloerafwerkingen						€ 3.592																									€ 3.592
46	Schilderwerk					€ 822																										€ 822
47	Dakafwerkingen					€ 908	€ 77.430																							€ 14.545	€ 92.882	
51	Warmteopwekking						€ 20.287											€ 1.672				€ 6.215								€ 10.427	€ 38.603	
52	Afvoeren		€ 45.150			€ 92.237																										€ 137.386
67	Gebouwbeheersvoorzieningen						€ 4.625																								€ 4.625	€ 9.249
99	Algemeen			€ 1.218	€ 1.406	€ 3.084		€ 1.406		€ 1.218	€ 1.406			€ 1.406		€ 1.218	€ 1.406			€ 1.406		€ 1.218	€ 1.406			€ 1.406		€ 1.218	€ 1.406			€ 21.828
Totaal object		€ 0	€ 45.150	€ 1.218	€ 1.406	€ 97.050	€ 130.053	€ 1.406	€ 0	€ 6.286	€ 1.406	€ 0	€ 0	€ 1.406	€ 0	€ 1.218	€ 1.406	€ 1.672	€ 0	€ 1.406	€ 0	€ 7.434	€ 1.406	€ 0	€ 0	€ 1.406	€ 0	€ 1.218	€ 1.406	€ 0	€ 46.611	€ 350.563



Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Woningen

Printdatum: 30-9-2024

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
21	Buitenwanden									€ 4.551																						€ 4.551
23	Vloeren																															€ 0
27	Daken					€ 209						€ 209						€ 209						€ 7.304						€ 209		€ 8.141
31	Buitenwandopeningen					€ 850						€ 7.246						€ 850						€ 360.789						€ 850		€ 370.585
34	Balustrades en leuningen																							€ 3.532								€ 3.532
41	Buitenwandafwerkingen																															€ 0
46	Schildenwerk					€ 23.144						€ 30.734						€ 25.619						€ 57.237						€ 24.936		€ 161.669
51	Warmteopwekking		€ 5.518																		€ 5.518											€ 11.037
52	Afvoeren											€ 6.329												€ 1.380								€ 7.709
90	Terrein																							€ 9.685								€ 9.685
99	Algemeen					€ 48.328						€ 48.328						€ 48.328						€ 71.280						€ 48.328		€ 264.592
Totaal object		€ 0	€ 5.518	€ 0	€ 0	€ 72.531	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.551	€ 0	€ 92.846	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.006	€ 0	€ 0	€ 5.518	€ 0	€ 0	€ 511.207	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.323	€ 0	€ 841.501

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Trappenhuis

Printdatum: 30-9-2024

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal	
32	Binnenwandopeningen																							€ 986								€ 986	
42	Binnenwandafwerkingen											€ 1.875												€ 1.875								€ 3.750	
43	Vloerafwerkingen											€ 5.463																	€ 5.463			€ 10.927	
45	Plafondafwerkingen											€ 502												€ 502								€ 1.004	
46	Schildenwerk											€ 41.216						€ 3.962						€ 41.216						€ 3.962		€ 90.356	
63	Verlichting											€ 4.734																				€ 4.734	
64	Communicatie					€ 3.652																					€ 3.652						€ 7.305
99	Algemeen																															€ 0	
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.652	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.790	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.962	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.578	€ 0	€ 3.652	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.426	€ 0	€ 119.061	

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Investeringsfonds

Printdatum: 30-9-2024

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
22	Binnenwanden					€ 21.077																										€ 21.077
31	Buitenwandopeningen					€ 34.789																										€ 34.789
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.866	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.866

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Algemeen

Printdatum: 30-9-2024

**1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**  
**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

[illegible]



1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal		
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)	Algemeen																																				
	Onderzoek CLV		1,00	pst	2040	18																€ 1.672														€ 1.672		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.287	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.672	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.215	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.427	€ 38.603			
52 Afvoeren																																						
5240	Binnenriolering ijzer	Algemeen																																				
	Vervangen riolering	Materiaal toepassing gietijzer	0,00	pst	2025																														€ 0			
	Vervangen standleiding binnenriolering ijzer > pvc		18,00	won	2025		€ 45.150																												€ 45.150			
	Vervangen verzamelleiding binnenriolering ijzer > pvc (niet vrij toegankelijk)		8,00	pst	2028					€ 92.237																									€ 92.237			
						€ 0	€ 45.150	€ 0	€ 0	€ 92.237	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 137.386			
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																																						
6710	Valbeveiliging ankerpunten	Dak																																				
	Plaatsen valbeveiligingsankerpunt		16,00	st	2029					€ 4.625																									€ 4.625			
	Vervangen valbeveiligingsankerpunt		16,00	st	2053	24																													€ 4.625			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.625	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.625	€ 9.249		
99 Algemeen																																						
9999	Herinspectie MJOP algemeen	Algemeen																																				
	Herinspectie MJOP		1,00	pst	2027	3				€ 1.406		€ 1.406		€ 1.406		€ 1.406		€ 1.406		€ 1.406		€ 1.406		€ 1.406		€ 1.406		€ 1.406		€ 1.406		€ 1.406		€ 1.406		€ 12.652		
9999	Onderzoek	Algemeen																																				
	Onderzoek Asbest (tot 50 appartementsrechten)		1,00	pst	2028					€ 1.142																									€ 1.142			
	Onderzoek Flora en Fauna (tot 30 appartementsrechten)		1,00	pst	2026	6		€ 1.218					€ 1.218		€ 1.218		€ 1.218				€ 1.218					€ 1.218					€ 1.218				€ 6.092			
	Onderzoek Zware metalen		1,00	pst	2028					€ 1.942																									€ 1.942			
						€ 0	€ 0	€ 1.218	€ 1.406	€ 3.084	€ 0	€ 1.406	€ 0	€ 1.218	€ 1.406	€ 0	€ 0	€ 1.406	€ 0	€ 1.218	€ 1.406	€ 0	€ 0	€ 1.406	€ 0	€ 1.218	€ 1.406	€ 0	€ 0	€ 1.406	€ 0	€ 1.218	€ 1.406	€ 0	€ 0	€ 21.828		
Totaal object						€ 0	€ 45.150	€ 1.218	€ 1.406	€ 97.050	€ 130.053	€ 1.406	€ 0	€ 6.286	€ 1.406	€ 0	€ 0	€ 1.406	€ 0	€ 1.218	€ 1.406	€ 1.672	€ 0	€ 1.406	€ 0	€ 7.434	€ 1.406	€ 0	€ 0	€ 1.406	€ 0	€ 1.218	€ 1.406	€ 0	€ 46.611	€ 350.563		

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Woningen

Printdatum: 30-9-2024

**1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**

**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Total		
21 Buitenwanden																																						
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel																																				
	Vervangen metselwerk (5%)																€ 4.551																		€ 4.551			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																																				
	Vervangen metselwerk (5%)																																			€ 0		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.551	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.551		
23 Vloeren																																						
2322	Vloerdelen composiet	Achtergevel																																				
	Vervangen vloerdelen composiet																																			€ 0		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
27 Daken																																						
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel																																				
■	Reinigen boeiboord volkern	Vuil, aanslag, verkleuring																																		€ 209		
	Vervangen boeiboord volkern																																			€ 209		
	Reinigen boeiboord volkern																																			€ 7.304		
																																				€ 209		
						€ 209	€ 0	€ 0	€ 0	€ 209	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 209	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 209	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.304	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 209	€ 0	€ 8.141	
31 Buitenwandopeningen																																						
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel																																				
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing																																			€ 128.033		
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel																																				
	Stelpost houtrotherstel (2% vervangingswaarde)																																			€ 590		
	Vervangen kozijn hardhout																																			€ 590		
																																				€ 29.513		
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel																																				
	Vervangen voegwerk raamdorpel																																			€ 6.396		
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel																																				
	Vervangen voegwerk raamdorpel																																			€ 5.882		
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel																																				
	Stelpost houtrotherstel (2% vervangingswaarde)																																			€ 259		
	Vervangen kozijn hardhout																																			€ 12.974		
																																				€ 12.974		
3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel																																				
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing																																			€ 183.538		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.246	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 360.789	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 850	€ 0	€ 370.585	
34 Balustrades en leuningen																																						
3410	Balkonscherm volkern	Achtergevel																																				
	Vervangen balkonscherm volkern																																			€ 3.532		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.532	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.532		
41 Buitenwandafwerkingen																																						
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel																																				
	Vervangen voegwerk geknipt (25%)																																			€ 0		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
46 Schilderwerk																																						
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Achtergevel																																				
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend (beschut)																																			€ 1.403		
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (beschut)																																			€ 919		
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel																																				
	Vervangen schilderwerk gootconstructie hout dekkend 3 B																																			€ 893		
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B																																			€ 624		
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel																																				
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend																																			€ 830		
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend																																			€ 533		
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Voorgevel																																				
	Vervangen schilderwerk hout dekkend																																			€ 1.395		
	Groot schilderwerk hout dekkend																																			€ 897		
4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Achtergevel																																				
	Groot schilderwerk metselwerk																																			€ 2.089		
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Achtergevel																																				
	Vervangen schilderwerk hout dekkend																																			€ 5.510		

**1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**  
**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Total		
		Groot schilderwerk hout dekkend				61,71 m2					€ 3.542						€ 3.542						€ 3.542												€ 3.542		€ 14.168		
4621		Buitenschilderwerk deur hout dekkend																																					
		Vervangen schilderwerk deur hout dekkend				6,00 st																							€ 1.052								€ 1.052		
		Groot schilderwerk deur hout dekkend				6,00 st					€ 689						€ 689						€ 689											€ 689		€ 2.756			
4621		Buitenschilderwerk hijsbalk metaal dekkend																																					
		Vervangen schilderwerk hijsbalk metaal dekkend				6,00 st																	€ 1.423														€ 1.423		
		Groot schilderwerk hijsbalk metaal dekkend				6,00 st																											€ 740			€ 740			
4621		Buitenschilderwerk balkonconstructie hout																																					
		Groot schilderwerk balkonconstructie hout dekkend				432,00 m1					€ 8.904						€ 8.904						€ 8.904											€ 8.904		€ 44.522			
		Post voor houtrotherstel				64,80 m1					€ 2.334						€ 2.334						€ 2.334											€ 2.334		€ 11.672			
		Vervangen schilderwerk balkonconstructie hout dekkend				432,00 m1																						€ 15.563								€ 15.563			
4631		Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend																																					
		Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend				39,60 m1																							€ 3.536								€ 3.536		
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend				39,60 m1					€ 2.273						€ 2.273						€ 2.273											€ 2.273		€ 9.092			
4631		Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)																																					
		Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)				88,16 m1																							€ 2.540								€ 2.540		
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)				88,16 m1											€ 1.602																				€ 1.602		
4631		Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend																																					
		Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend				58,32 m1																							€ 5.208								€ 5.208		
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend				58,32 m1					€ 3.348						€ 3.348						€ 3.348											€ 3.348		€ 13.390			
4634		Buitenschilderwerk balustrade metaal (dubbelz.)																																					
		Groot schilderwerk balustrade				0,00 m2																														€ 0			
		Groot schilderwerk balustrade metaal				15,52 m2											€ 1.052						€ 1.052						€ 1.052						€ 1.052		€ 4.208		
4645		Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																																					
		Groot schilderwerk plafond hout dekkend				33,60 m2											€ 1.929												€ 1.929								€ 3.857		
		Vervangen schildenwerk plafond hout dekkend				33,60 m2																							€ 3.000								€ 3.000		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.144	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.734	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.619	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 57.237	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.936	€ 0	€ 161.669		
51	Warmteopwekking																																						
5124		Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)																																					
		Vernieuwen rookgasafvoerkanaal				6,00 st					€ 5.518																	€ 5.518									€ 11.037		
							€ 0	€ 5.518	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.518	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.037		
52	Afvoeren																																						
5211		Hemelwaterafvoer pvc																																					
		Vervangen hemelwaterafvoer pvc															€ 1.934																			€ 1.934			
		Vervangen hemelwaterafvoer pvc				28,02 m1																														€ 0			
5211		Hemelwaterafvoer staal																																					
		Vervangen hemelwaterafvoer staal				8,88 m1																							€ 1.380								€ 1.380		
5211		Hemelwaterafvoer pvc																																					
		Vervangen hemelwaterafvoer pvc				63,70 m1											€ 4.396																				€ 4.396		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.329	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.380	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.709		
90	Terrein																																						
9032		Hekwerk metaal																																					
		Vervangen hekwerk metaal				17,25 m1																														€ 0			
9032		Hekwerk aluminium																																					
		Vervangen hekwerk aluminium				27,54 m1																								€ 9.685							€ 9.685		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.685	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.685		
99	Algemeen																																						
9999		Bereikbaarheid																																					
		Vaste steiger				648,31 m2					€ 44.612						€ 44.612						€ 44.612					€ 44.612							€ 44.612		€ 223.060		
9999		Bereikbaarheid																																					
		Vaste steiger t.b.v. vervanging kozijnen				645,76 m2																							€ 26.668								€ 26.668		
		Hoogwerker per week 18 meter hoog				2,00 pst					€ 3.716						€ 3.716						€ 3.716											€ 3.716		€ 14.864			
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.328	€ 0	€ 264.592		
Totaal object							€ 0	€ 5.518	€ 0	€ 0	€ 72.531	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.551	€ 0	€ 92.846	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.006	€ 0	€ 0	€ 5.518	€ 0	€ 0	€ 511.207	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.323	€ 0	€ 841.501		

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Trappenhuis

Printdatum: 30-9-2024

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal	
32 Binnenwandopeningen																																						
3230	Deurdranger standaard	Trappenhuis																																				
	Vervangen deurdranger	Functioneert niet		0,00	pst	2025																														€ 0		
	Vervangen deurdranger binnendeur			3,00	st	2046	24																						€ 986							€ 986		
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 986	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 986	
42 Binnenwandafwerkingen																																						
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis																																				
	Vervangen stucwerk (5%)			31,02	m2	2034	12										€ 1.875												€ 1.875								€ 3.750	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.875	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.875	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.750		
43 Vloerafwerkingen																																						
4321	Vloerafwerking linoleum	Trappenhuis																																				
	Vervangen vloerafwerking linoleum			76,88	m2	2034	18										€ 5.463																	€ 5.463		€ 10.927		
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.463	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.463	€ 0	€ 10.927		
45 Plafondafwerkingen																																						
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis																																				
	Vervangen plafondafwerking stucwerk (5%)			5,23	m2	2034	12										€ 502												€ 502								€ 1.004	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 502	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 502	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.004		
46 Schilderwerk																																						
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Trappenhuis																																				
	Groot schilderwerk hout dekkend			30,82	m2	2034	12										€ 1.416												€ 1.416								€ 2.831	
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis																																				
	Groot schilderwerk stucwerk			724,89	m2	2034	12										€ 15.297												€ 15.297								€ 30.594	
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis																																				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend			24,00	st	2034	12										€ 3.479												€ 3.479								€ 6.958	
4624	Binnenschilderwerk leuning hout	Trappenhuis																																				
	Groot schilderwerk leuning hout			89,76	m1	2034	12										€ 1.872												€ 1.872								€ 3.743	
4624	Binnenschilderwerk trap hout transparant	Trappenhuis																																				
	Groot schilderwerk trap hout transparant			69,03	m2	2034	6										€ 3.962							€ 3.962					€ 3.962					€ 3.962			€ 15.849	
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis																																				
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			37,42	m2	2034	12										€ 1.670												€ 1.670								€ 3.341	
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend (dubbelzijdig)	Trappenhuis																																				
	Groot schilderwerk hek hout dekkend			151,45	m2	2034	12										€ 13.520												€ 13.520									€ 27.040
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.216	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.962	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.216	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.962	€ 0	€ 90.356
63 Verlichting																																						
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis																																				
	Vervangen armaturen binnenlamp			24,00	st	2034	36										€ 4.734																				€ 4.734	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.734	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.734		
64 Communicatie																																						
6411	Intercom	Trappenhuis																																				
	Vervangen unit entree	Verval meer dan 87,5% van de levensduur		3,00	st	2028					€ 2.508																										€ 2.508	
	Vervangen unit entree			3,00	st	2048	20																									€ 2.508				€ 2.508		
	Vervangen unit in woning			9,00	st	2028	20					€ 1.144																				€ 1.144				€ 2.288		
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.652	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.652	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.305		
99 Algemeen																																						
9999	Brandveiligheid (onveilige situatie, ter kennisgeving)	Trappenhuis																																				
	Verwijderen objecten (en nalopen van alle trappenhuisen op objecten)	Objecten in trappenhuis (brandveiligheid)		0,00	pst	2024																														€ 0		
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.652	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.790	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.962	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.578	€ 0	€ 3.652	€ 0	€ 0	€ 9.426	€ 0	€ 119.061		

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)

Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
1053RE Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Investeringsfonds

Printdatum: 30-9-2024

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
22	Binnenwanden																																				
2221	Zonnepanelen	Verduurzaming																																			
	Zonnepanelen		1,00	pst	2028						€ 21.077																										€ 21.077
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.077	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.077
31	Buitenwandopeningen																																				
3120	Isoleren zoldervloer/dak	Verduurzaming																																			
	Isoleren zoldervloer/dak		1,00	pst	2028						€ 34.789																										€ 34.789
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.789	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.789
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.866	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.866



1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
(OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>							
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel					
AG-BL2-4-Borgerstraat 224-226	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	16,60	8,81	146,25
AG-BL2-5-Borgerstraat 226 / Lootsstraat 9	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	12,49	10,97	137,02
AG-BL2-4-Lootsstraat 5, 7	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	15,67	8,81	138,05
Minus kozijnen kunststof	Achtergevel	0,00	-138,30	0,00	0,00	0,00	-138,30
Minus kozijnen hout	Achtergevel	0,00	-20,43	0,00	0,00	0,00	-20,43
Totaal							262,59 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel					
VG-BL2-4-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	23,32	9,34	217,81
VG-BL5-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	5,14	2,06	10,59
VG-BL2-4-Borgersstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	20,63	9,34	192,68
VG-BL5-Borgersstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	6,35	2,12	13,46
Minus kozijnen kunststof	Voorgevel	0,00	-179,51	0,00	0,00	0,00	-179,51
Minus betonband	Voorgevel	-1,00	0,00	0,00	43,95	0,30	-13,18
Totaal							241,85 m2
<b>23 Vloeren</b>							
2322	Vloerdelen composiet	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	3,00	3,00	2,80	1,11	0,00	27,97
Totaal							27,97 m2
<b>27 Daken</b>							
2716	Gootbekleding zink	Dak					
Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	9,59	0,00	0,00	9,59
Dak-BL6-Voorzijde Borgerstraat 226 / Lootsstraat 9	Dak	0,00	0,00	15,12	0,00	0,00	15,12
Dak-BL5-Lootsstraat 5, 7, 9	Dak	0,00	0,00	15,17	0,00	0,00	15,17
Dak-BL5-Achterzijde Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal							39,88 m1
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel					
AG-BL4-Borgerstraat 224-226	Achtergevel	0,00	0,00	16,60	0,00	0,30	4,98
AG-BL4-Lootsstraat 5-7	Achtergevel	0,00	0,00	15,67	0,00	0,30	4,70
AG-BL5-Gehele achterzijde	Achtergevel	0,00	0,00	40,84	0,00	0,30	12,25
Totaal							21,93 m2
2716	Zalinggoot lood	Dak					
Dak-BL5	Dak	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	4,00
Totaal							4,00 m1

**1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 (OS)**  
**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**



Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
2716	Verhopen goot zink	Dak					
Dak-BL5	Dak	7,00	0,00	1,85	0,00	0,00	12,95
Totaal							12,95 m1
<b>31 Buitenwandopeningen</b>							
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel					
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn B1	12,00	0,00	0,00	1,41	1,75	29,61
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn B2	12,00	0,00	0,00	1,41	1,75	29,61
Kozijnen BL4 (1x raam)	Achtergevel Kozijn B3	4,00	0,00	0,00	1,41	1,75	9,87
Kozijnen BL3-4 (1x deur 2x raam)	Achtergevel Kozijn C1	18,00	0,00	0,00	0,84	1,75	26,46
Kozijnen BL2-4 (4x raam)	Achtergevel Kozijn C2	9,00	0,00	0,00	0,99	2,58	22,99
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn D1	3,00	2,00	0,00	1,03	1,75	10,82
Totaal							129,36 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel					
Kozijnen BL2-4 (1x deur 2x raam)	Achtergevel Kozijn A1	8,00	0,00	0,00	0,99	2,58	20,43
Kozijnen BL5 Dakkapel (2x deur 2x raam)	Achtergevel Kozijn A2	2,00	0,00	0,00	0,50	1,84	1,84
Kozijnen BL2-5 (1x raam)	Achtergevel Kozijn E1	8,00	0,00	0,00	0,88	1,27	8,94
Totaal							31,21 m2
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevel					
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Voorgevel Kozijn A	13,00	3,00	0,00	1,22	0,00	47,58
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Voorgevel Kozijn C	12,00	0,00	0,00	1,08	0,00	12,96
Kozijnen BL5 (1x raam)	Voorgevel Kozijn D	2,00	0,00	0,00	1,03	0,00	2,06
Kozijnen BL5 (2x raam)	Voorgevel Kozijn E	2,00	0,00	0,00	2,20	0,00	4,40
Totaal							67,00 m1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevel					
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn B1	12,00	0,00	0,00	1,41	0,00	16,92
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn B2	12,00	0,00	0,00	1,41	0,00	16,92
Kozijnen BL4 (1x raam)	Achtergevel Kozijn B3	4,00	0,00	0,00	1,41	0,00	5,64
Kozijnen BL2-4 (4x raam)	Achtergevel Kozijn C2	9,00	0,00	0,00	0,99	0,00	8,91
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Achtergevel Kozijn D1	3,00	2,00	0,00	1,03	0,00	6,18
Kozijnen BL2-5 (1x raam)	Achtergevel Kozijn E1	8,00	0,00	0,00	0,88	0,00	7,04
Totaal							61,61 m1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel					
Voorgevel-BL1-Entredeur	Voorgevel Kozijn F	6,00	0,00	0,00	0,99	2,31	13,72

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
						Totaal	13,72 m2
3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel					
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Voorgevel Kozijn A	13,00	3,00	0,00	1,22	2,09	99,44
Kozijnen BL2-4 (2x deur 3x raam)	Voorgevel Kozijn B	15,00	0,00	0,00	1,22	2,51	45,93
Kozijnen BL2-4 (2x raam)	Voorgevel Kozijn C	12,00	0,00	0,00	1,08	2,09	27,09
Kozijnen BL5 (1x raam)	Voorgevel Kozijn D	2,00	0,00	0,00	1,03	1,09	2,25
Kozijnen BL5 (2x raam)	Voorgevel Kozijn E	2,00	0,00	0,00	2,20	1,09	4,80
Kozijnen BL5 Dakkapel (1x raam)	Voorgevel Kozijn E1	4,00	0,00	0,00	1,14	1,30	5,93
						Totaal	185,44 m2
<b>34 Balustrades en leuning</b>							
3410	Balkonscherm volkern	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	3,00	0,00	0,00	1,12	2,72	9,14
						Totaal	9,14 m2
<b>37 Dakopeningen</b>							
3721	Dakkapel wangen zink	Dak					
Dak-BL5-Dakkapel- Achterzijde	Dak	6,00	1,38	0,00	0,00	0,00	8,28
Dak-BL5-Dakkapel- Voorzijde	Dak	8,00	1,38	0,00	0,00	0,00	11,04
Dak-BL5-Aansluiting metselwerk-voorzijde	Dak	4,00	1,38	0,00	0,00	0,00	5,52
						Totaal	24,84 m2
<b>42 Binnenwandafwerkingen</b>							
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis					
TH-BL1	Trappenhuis	6,00	0,00	0,00	9,08	2,91	158,54
TH-BL2-4	Trappenhuis	3,00	6,00	0,00	11,19	2,59	521,68
Minus kozijnen entree deur	Trappenhuis	-6,00	0,00	0,00	0,99	2,36	-14,02
Minus kozijnen verdiepingen	Trappenhuis	-3,00	6,00	0,00	1,22	2,09	-45,90
						Totaal	620,30 m2
<b>43 Vloerafwerkingen</b>							
4320	Loodaansluiting	Dak					
AG-BL5-Borgerstraat 224	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	14,30	0,00	14,30
AG-BL5-Lootsstraat 5, 7	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	10,61	0,00	10,61
AG-BL5-Dakkapel	Achtergevel	3,00	0,00	0,00	1,15	0,00	3,45
Minus dakkapel	Achtergevel	-3,00	0,00	0,00	1,00	0,00	-3,00
Minus dakraam	Achtergevel	-2,00	0,00	0,00	0,80	0,00	-1,60
						Totaal	23,76 m1
4321	Vloerafwerking linoleum	Trappenhuis					

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
BL1	Trappenhuis	6,00	0,00	4,14	0,97	0,00	24,09
BL2-4	Trappenhuis	3,00	6,00	3,60	1,88	0,00	121,82
Minus trap	Trappenhuis	-6,00	0,00	3,03	0,97	0,00	-17,63
Minus trapgat verdiepingen	Trappenhuis	-3,00	6,00	2,62	1,09	0,00	-51,40
Totaal							76,88 m2

#### 45 Plafondafwerkingen

4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuis					
TH-BL1-Plafond	Trappenhuis	6,00	0,00	4,14	0,97	0,00	24,09
TH-BL2-4-Plafond	Trappenhuis	3,00	6,00	3,60	1,88	0,00	121,82
TH-BL2-4-Plafond Trap	Trappenhuis	3,00	6,00	0,00	0,00	0,00	18,00
Minus trapgat BL1	Trappenhuis	-6,00	0,00	1,36	0,97	0,00	-7,92
Minus trapgat BL2-4	Trappenhuis	-3,00	6,00	2,62	1,09	0,00	-51,40
Totaal							104,59 m2

#### 46 Schilderwerk

4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (besluit)	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Totaal							8,00 st

4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel					
VG-BL5-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	14,07	0,00	0,32	4,50
VG-BL5-Lootsstraat/Borgerstraat	Voorgevel	0,00	0,00	8,95	0,00	0,32	2,86
VG-BL5-Borgerstraat	Voorgevel	0,00	0,00	9,56	0,00	0,32	3,06
Totaal							10,42 m2

4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Voorgevel					
VG-BL5-Houtwerk dakkapel	Voorgevel	2,00	0,00	7,81	0,00	0,00	15,62
Totaal							15,62 m1

4621	Buitenschilderwerk metselwerk	Achtergevel					
AG-BL2-4-Borgerstraat 224	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	4,82	8,81	42,46
AG-BL2-5-Lootsstraat 7	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	4,87	10,97	53,42
AG-BL2-4-Lootsstraat 5	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	4,47	8,81	39,38
Minus kozijnen kunststof C1, C2, D1	Achtergevel	0,00	-60,27	0,00	0,00	0,00	-60,27
Minus kozijnen hout	Achtergevel	0,00	-20,43	0,00	0,00	0,00	-20,43
Totaal							54,56 m2

4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend strekkend	Achtergevel					
------	--	-------------	--	--	--	--	--

**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
AG-BL2-4-Balkonconstructie verticaal	Achtergevel	3,00	0,00	12,14	0,00	0,00	36,42
AG-BL2-4-Balkonconstructie horizontaal	Achtergevel	3,00	3,00	2,81	0,00	0,00	25,29
Totaal							61,71 m1
4621 Buitenschilderwerk balkonconstructie hout	Achtergevel						
Balkonconstructie verticale constructie (dubbelzijdig)	Achtergevel	8,00	3,00	12,15	0,00	0,00	291,60
Balkonconstructie horizontale liggers (dubbelzijdig)	Achtergevel	12,00	3,00	2,80	0,00	0,00	100,80
Balkonconstructie horizontale dwarsliggers (dubbelzijdig)	Achtergevel	12,00	3,00	1,10	0,00	0,00	39,60
Totaal							432,00 m1
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend	Trappenhuis						
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	3,21	0,00	0,40	30,82
Totaal							30,82 m2
4622 Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis						
TH-BL1-4-Wanden	Trappenhuis	0,00	620,30	0,00	0,00	0,00	620,30
TH-BL1-4-Plafonds	Trappenhuis	0,00	104,59	0,00	0,00	0,00	104,59
Totaal							724,89 m2
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuis						
TH-BL1-4-Entredeur	Trappenhuis	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
TH-BL1-4-Won. tg. deur	Trappenhuis	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00
Totaal							24,00 st
4624 Binnenschilderwerk leuning hout	Trappenhuis						
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	3,74	0,00	0,00	89,76
Totaal							89,76 m1
4624 Binnenschilderwerk trap hout transparant	Trappenhuis						
TH-BL1	Trappenhuis	6,00	0,00	3,03	0,97	0,00	17,63
TH-BL2-4	Trappenhuis	3,00	6,00	2,62	1,09	0,00	51,40
Totaal							69,03 m2
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevel						
Voorgevel-BL1-Entredeur	Voorgevel Kozijn F	6,00	0,00	6,60	0,00	0,00	39,60
Totaal							39,60 m1
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Achtergevel						

**Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijnen BL2-4 (1x deur 2x raam)	Achtergevel	8,00	0,00	8,13	0,00	0,00	65,04
Kozijnen BL2-4 (1x deur 2x raam) draaiende delen	Achtergevel	8,00	0,00	2,89	0,00	0,00	23,12
Totaal							88,16 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevel					
Kozijnen BL5 Dakkapel (2x deur 2x raam)	Achtergevel Kozijn A2	2,00	0,00	4,68	0,00	0,00	9,36
Kozijnen BL5 Dakkapel (2x deur 2x raam) draaiende delen	Achtergevel Kozijn A2	2,00	0,00	2,81	0,00	0,00	5,62
Kozijnen BL2-5 (1x raam)	Achtergevel Kozijn E1	8,00	0,00	0,00	0,88	1,27	8,94
Kozijnen BL2-5 (1x raam) draaiende delen	Achtergevel Kozijn E1	8,00	0,00	4,30	0,00	0,00	34,40
Totaal							58,32 m1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	3,00	6,00	0,99	2,10	0,00	37,42
Totaal							37,42 m1
4634	Binnenschilderwerk hek hout dekkend (dubbelzijdig)	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	6,01	0,00	1,05	151,45
Totaal							151,45 m2
4634	Buitenschilderwerk balustrade metaal (dubbelz.)	Voorgevel					
		0,00	0,00	17,25	0,00	0,90	15,52
Totaal							15,52 m2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	12,00	0,00	2,80	1,00	0,00	33,60
Totaal							33,60 m2
<b>47 Dakafwerkingen</b>							
4711	Dakrandafwerking zink	Dak					
Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	10,07	0,00	0,00	10,07
Dak-BL5-Lootsstraat 5-7	Dak	0,00	0,00	12,96	0,00	0,00	12,96
Dak-BL6-Achterzijde geheel	Dak	0,00	0,00	35,84	0,00	0,00	35,84
Dak-BL6-Voorzijde Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	20,30	0,00	0,00	20,30
Dak-BL6-Voorzijde Borgerstraat 226 / Lootsstraat 9	Dak	0,00	0,00	13,26	0,00	0,00	13,26
Dak-BL6-Voorzijde Lootsstraat 5, 7, 9	Dak	0,00	0,00	24,48	0,00	0,00	24,48
Totaal							116,91 m1
4711	Randstrook APP	Dak					

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
(OS)



Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Dak-BL6-geheel	Dak	0,00	0,00	92,00	0,00	0,00	92,00
Totaal							92,00 m1
4711 Derbigum	Dak						
Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	2,83	2,37	0,00	6,71
Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	2,36	1,20	0,00	2,83
Dak-BL5-Lootsstraat 5-7	Dak	0,00	0,00	10,61	2,03	0,00	21,54
Dak-BL5-Lootsstraat 5-7	Dak	0,00	0,00	5,39	0,40	0,00	2,16
Dak-BL6-Geheel	Dak	0,00	260,19	0,00	0,00	0,00	260,19
Minus gemetselde schoorstenen	Dak	-15,00	0,00	1,83	1,57	0,00	-43,10
Minus kunststof schoorstenen	Dak	-3,00	0,00	1,83	1,57	0,00	-8,62
Totaal							241,71 m2
4712 Loodslab/loket hellend dak	Dak						
Dak-BL5-Borgerstraat 224	Dak	0,00	0,00	0,00	14,30	0,00	14,30
Dak-BL5-Lootsstraat 5, 7	Dak	0,00	0,00	0,00	10,61	0,00	10,61
Dak-BL5-Dakkapel	Dak	3,00	0,00	0,00	1,15	0,00	3,45
Minus dakkapel	Dak	-3,00	0,00	0,00	1,00	0,00	-3,00
Minus dakraam	Dak	-2,00	0,00	0,00	0,80	0,00	-1,60
Totaal							23,76 m1
4712 Dakbedekking zink	Dak						
Dak-BL5-Dakkapel	Dak	7,00	0,00	0,97	1,20	0,00	8,15
Totaal							8,15 m2
4712 Dakbedekking shingles bitumen	Dak						
Dak-BL5-Borgerstraat 224-Voorzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	9,56	1,88	17,97
Dak-BL5-Borgerstraat 224-Achterzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	14,30	2,16	30,89
Dak-BL5-Lootsstraat 5, 7 -Achterzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	10,61	2,16	22,92
Dak-BL5-Borgerstraat 226 / Lootsstraat 11-Voorzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	4,09	1,88	7,69
Minus dakkapel achterzijde	Dak	-3,00	0,00	0,00	1,00	1,84	-5,52
Dak-BL5-Lootsstraat 5, 7 -Voorzijde	Dak	0,00	0,00	0,00	14,07	1,88	26,45
Minus dakraam achterzijde	Dak	-2,00	0,00	0,00	0,80	0,80	-1,28
Minus dakkapel voorzijde	Dak	-4,00	0,00	0,00	1,32	1,85	-9,77
Totaal							89,35 m2

1718-2 • VvE Woningen Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11  
(OS)  
Borgerstraat 224-226; Lootsstraat 5-11 • Amsterdam



Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
<b>51 Warmteopwekking</b>							
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak					
Dak-BL5-6	Dak	15,00	0,00	6,80	0,00	0,00	102,00
Totaal							102,00 m1
<b>52 Afvoeren</b>							
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel					
VG-BL2-4	Voorgevel	3,00	0,00	9,34	0,00	0,00	28,02
Totaal							28,02 m1
5211	Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel					
VG-BL1	Voorgevel	3,00	0,00	2,96	0,00	0,00	8,88
Totaal							8,88 m1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel					
AG-BL1-4	Achtergevel	2,00	0,00	12,14	0,00	0,00	24,28
AG-BL1-5	Achtergevel	2,00	0,00	14,41	0,00	0,00	28,82
AG-BL5	Achtergevel	5,00	0,00	2,12	0,00	0,00	10,60
Totaal							63,70 m1
<b>63 Verlichting</b>							
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuis					
TH-BL1-4	Trappenhuis	4,00	6,00	0,00	0,00	0,00	24,00
Totaal							24,00 st
<b>90 Terrein</b>							
9032	Hekwerk metaal	Voorgevel					
VG-BL2-4	Voorgevel	15,00	0,00	0,00	1,15	0,00	17,25
Totaal							17,25 m1
9032	Hekwerk aluminium	Achtergevel					
AG-BL2-4	Achtergevel	3,00	2,00	2,81	0,00	0,00	16,86
AG-BL2-4-Borgerstraat 224	Achtergevel	3,00	0,00	3,56	0,00	0,00	10,68
Totaal							27,54 m1
<b>99 Algemeen</b>							
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel					
AG-BL1-5	Achtergevel	0,00	0,00	0,00	44,99	14,41	648,31
Totaal							648,31 m2
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel					
VG-BL1-5-Borgerstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	20,63	14,73	303,88
VG-BL1-5-Lootsstraat	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	23,21	14,73	341,88
Totaal							645,76 m2