

Naam VvE:
Postbus 1178
1200 BD HILVERSUM

datum :
ons kenmerk : COV 2023
behandeld door : VvE Diensten BV
telefoon : 088 - 00 232 30

Offerte VvE Consult Onderhoud & Verduurzaming

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het mogen uitbrengen van een offerte voor een Consult Onderhoud & Verduurzaming VvE's (COV) ten behoeve van VvE

AANGEVRAAGDE WERKZAAMHEDEN

Referentie aanvraag : Algemene Leden Vergadering van :
Beknopt werkzaamheden : Organiseren, begeleiden, faciliteren en adviseren van de COV

Beoogd resultaat

- U krijgt meer grip op de inhoud van het (Duurzaam) Meerjaren Onderhoudsplan (DMJOP) en onderliggend Energie Prestatie Advies (EPAW);
- U krijgt meer inzicht in mogelijke DMJOP scenario's en de financiële, technische en juridische consequenties hiervan;
- U bent beter op de hoogte van de VvE Wetgeving waarbinnen besluiten, financiering, investering en uitvoeringsprocessen betreffende de uitvoering van de DMJOP scenario's;
- U bent beter in staat onderhoud en verduurzamingsprocessen te doorzien en weet wat u er van kan verwachten;
- U kunt de Algemene Leden Vergadering (ALV) beter onderbouwd adviseren over de DMJOP scenario's, en een gewogen keuze voorleggen aan de ALV, waarmee besluitvorming efficiënter kan verlopen.

Dienstverlening VvE Diensten

Organisatie COV overleg

De COV Coördinator organiseert met de gemandateerden van uw VvE (zoals bijvoorbeeld uw bestuur en/of duurzaamheidscommissie) een videoconference overleg met specialisten (zoals de opsteller van uw DMJOP en/of noodzakelijke duurzaamheid- en/of bouwtechnische specialisten) via Microsoft Teams. De COV Coördinator organiseert en leidt dit overleg procesmatig. Hij/zij zal een uitgebreid verslag opmaken en deze voorleggen aan het bestuur van de VvE.

Mogelijk extra kosten betreffende de inhuur van externe specialisten/adviseurs zijn voor rekening van de VvE.

Verzamelen en voorbereiden benodigde informatie

De COV Coördinator kent en herkent uw huidige specifieke VvE situatie en inventariseert bij uw VvE Coördinator voorafgaand aan het overleg de wensen, behoefte en of dilemma's betreffende de opgeleverde DMJOP, de huidige financiële situatie, de splitsingsakte en het VvE dossier in zijn algemeenheid. Deze informatie zal hij/zij tijdens het overleg beschikbaar hebben en kunnen presenteren.

Financiële doorrekening

Tijdens het COV overleg is de COV Coördinator in staat om DMJOP scenario's (die voortvloeien uit dit overleg) door te rekenen in een speciaal daarvoor ontwikkelde rekentool.

De gemandateerden krijgen direct zicht op de financiële effecten voor alle reservefondsen en hebben de mogelijkheid zelf aan de knoppen te draaien zodat deze effecten passend worden voor de VvE. De financiële doorrekeningen voor de verschillende scenario's worden in duidelijke grafieken als naslagwerk aangeboden in PDF.

Kort voor de jaarlijkse Algemene Leden Vergadering wordt de daadwerkelijke VvE begroting (met maximaal 3 gekozen scenario's uit het COV) ter besluit geagendeerd en verzonden naar de eigenaren zoals u gewend bent vanuit uw beheerovereenkomst.

Procesmatig advies

De COV Coördinator is op de hoogte van de laatste VvE Wetgeving. Hij of zij zal een vertaalslag maken van de keuzes die voortvloeien uit het overleg naar splitsingsakteakte en wetgeving. Een besluitvormingsproces voor onderhoud en/of verduurzaming kan omvangrijk zijn. De COV Coördinator helpt de gemandateerden inzicht te krijgen in de besluitvormingsprocessen zodat een volgende Algemene Leden Vergadering geen vernietigbare besluiten neemt.

Duur

Naast de voorbereidingstijd die de COV Coördinator heeft, zal het adviesconsult uiterlijk 1,5 uur in beslag nemen. De Coördinator stelt daarna een uitgebreid verslag op en stuurt deze naar de deelnemers.

Vervolgafspraken en/of werkzaamheden vanuit VvE Diensten betreffende uw DMJOP onderhoud en/of verduurzamingsstappen zijn niet inbegrepen in deze offerte.

Investering

De investering voor het organiseren, begeleiden, faciliteren, adviseren en verslagleggen van een COV overleg bedragen:

€ 663,- excl. Btw

Aanvullende dienstverlening nodig?

De COV dienstverlening van VvE Diensten eindigt na het COV overleg. VvE Diensten wil u graag van dienst blijven na het COV overleg betreffende uw Onderhoud & Verduurzaming. Hierover kunt u met uw VvE Coördinator (afhankelijk van uw wensen/vragen) aanvullende afspraken maken.

OVERIGE BEPALINGEN

VvE Diensten kan nooit verantwoordelijk worden gesteld voor de keuzes (en de gevolgen daarvan) die de VvE wel of niet maakt betreffende bijvoorbeeld onderhoud, duurzaamheid of financiën. Daarom zijn de volgende overige bepalingen van toepassing.

- De aansprakelijkheid van de Alliantie VvE Diensten B.V. uit welke hoofd dan ook is beperkt tot de door VvE.....aan de Alliantie VvE Diensten B.V. op basis van deze offerte verschuldigde vergoeding.
- De aansprakelijkheid van de Alliantie VvE Diensten B.V. voor gevolgschade en/of indirecte schade is uitgesloten. Onder gevolgschade en/of indirecte schade wordt onder meer verstaan gederfde winst, gemiste besparingen en bedrijfsschade.
- Deze aansprakelijkheidsbeperking is tevens van toepassing op eventueel overeengekomen garantie- en/of vrijwaringsverplichtingen.

OPDRACHT

Wij vertrouwen u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw akkoord tegemoet. Graag ontvangen wij van u één ondertekend exemplaar binnen twee weken retour via info@dealliantievveDiensten.nl of naar het bij u bekende mailadres van uw VvE Coördinator.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Reimerink', is written over a light blue rectangular background.

Dhr. W. Reimerink

Voor akkoord,

Datum:

Naam VvE:

Directeur de Alliantie VvE Diensten BV