

Begroting 2025

VvE 1718 Woningen Lootsstraat 5-11, Borgerstraat 224-228 (OS)

Begroting

VvE 1718 Woningen Lootsstraat 5-11, Borgerstraat 224-228 (OS), gevestigd te Amsterdam

Opbrengsten / Credit	2025 Begroting	2024 Begroting	Vershil	2023 Werkelijk
10. Ledenbijdrage	32.009,00	31.204,00	805,00	27.243,79
TOTAAL Opbrengsten / Credit	32.009,00	31.204,00	805,00	27.243,79
Kosten / Debet	2025 Begroting	2024 Begroting	Vershil	2023 Werkelijk
12. Dotatie onderhoudsreserve	18.829,00	17.847,00	982,00	16.077,96
13. Niet planmatig onderhoud	1.900,00	2.500,00	-600,00	1.658,88
14. Contract onderhoud	182,00	180,00	2,00	177,72
16. Verenigingskosten	9.698,00	9.327,00	371,00	7.814,40
17. Overige exploitatiekosten	1.400,00	1.350,00	50,00	1.389,98
19. Exploitatieresultaat	0,00	0,00	0,00	124,85
TOTAAL Kosten / Debet	32.009,00	31.204,00	805,00	27.243,79

Begroting

VvE 1718 Woningen Lootsstraat 5-11, Borgerstraat 224-228 (OS), gevestigd te Amsterdam
 Toelichting op de begroting

	2025 Begroting	2024 Begroting	2023 Werkelijk
12. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds Algemeen	18.829,00	17.847,00	16.077,96
Totaal	18.829,00	17.847,00	16.077,96
13. Niet planmatig onderhoud			
Niet planmatig onderhoud Algemeen	1.900,00	2.500,00	1.658,88
Totaal	1.900,00	2.500,00	1.658,88
14. Contract onderhoud			
Contract Riolering	182,00	180,00	177,72
Totaal	182,00	180,00	177,72
16. Verenigingskosten			
Beheervergoeding	4.261,00	4.070,00	3.963,66
Bankkosten	255,00	205,00	245,22
Bijdrage Hoofdsplitsing	5.082,00	4.952,00	3.605,52
Verenigingskosten Overig	100,00	100,00	0,00
Totaal	9.698,00	9.327,00	7.814,40
17. Overige exploitatiekosten			
Elektra	1.400,00	1.350,00	1.389,98
Totaal	1.400,00	1.350,00	1.389,98

Begroting

VvE 1718 Woningen Lootsstraat 5-11, Borgerstraat 224-228 (OS), gevestigd te Amsterdam
Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-028 - Berging 28 (Berging)	20,96
	A-012 - Lootsstraat 9-2 (Appartement)	112,67
	Totaal	133,63
[Eigenaar]	A-019 - Lootsstraat 7-3 (Appartement)	128,39
	A-024 - Berging 24 (Berging)	13,10
	A-027 - Berging 27 (Berging)	28,82
	Totaal	170,31
[Eigenaar]	A-010 - Borgerstraat 226-2 (Appartement)	125,77
	A-008 - Lootsstraat 5-1 (Appartement)	128,39
	A-006 - Lootsstraat 9-1 (Appartement)	112,67
	A-011 - Lootsstraat 11-2 (Appartement)	104,81
	A-037 - Berging 37 (Berging)	44,54
	A-013 - Lootsstraat 7-2 (Appartement)	128,39
	A-022 - Berging 22 (Berging)	31,44
	A-025 - Berging 25 (Berging)	23,58
	A-030 - Berging 30 (Berging)	15,72
	A-031 - Berging 31 (Berging)	18,34
	Totaal	733,65
[Eigenaar]	A-018 - Lootsstraat 9-3 (Appartement)	112,67
	A-029 - Berging 29 (Berging)	49,78
	Totaal	162,45
[Eigenaar]	A-009 - Borgerstraat 224-2 (Appartement)	125,77
	A-038 - Berging 38 (Berging)	15,72
	Totaal	141,49
[Eigenaar]	A-015 - Borgerstraat 224-3 (Appartement)	125,77
	A-039 - Berging 39 (Berging)	39,30
	Totaal	165,07
[Eigenaar]	A-017 - Lootsstraat 11-3 (Appartement)	104,81
	A-033 - Berging 33 (Berging)	36,68
	Totaal	141,49

Begroting

VvE 1718 Woningen Lootsstraat 5-11, Borgerstraat 224-228 (OS), gevestigd te Amsterdam
Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-007 - Lootsstraat 7-1 (Appartement)	128,39
	A-026 - Berging 26 (Berging)	18,34
	Totaal	146,73
[Eigenaar]	A-003 - Borgerstraat 224-1 (Appartement)	125,77
	A-036 - Berging 36 (Berging)	20,96
	Totaal	146,73
[Eigenaar]	A-016 - Borgerstraat 226-3 (Appartement)	125,77
	A-035 - Berging 35 (Berging)	23,58
	Totaal	149,35
[Eigenaar]	A-014 - Lootsstraat 5-2 (Appartement)	128,39
	A-021 - Berging 21 (Berging)	18,34
	Totaal	146,73
[Eigenaar]	A-020 - Lootsstraat 5-3 (Appartement)	128,39
	A-023 - Berging 23 (Berging)	26,20
	Totaal	154,59
[Eigenaar]	A-004 - Borgerstraat 226-1 (Appartement)	125,77
	A-034 - Berging 34 (Berging)	20,96
	Totaal	146,73
[Eigenaar]	A-005 - Lootsstraat 11-1 (Appartement)	104,81
	A-032 - Berging 32 (Berging)	23,58
	Totaal	128,39
	Totaal begroting	2.667,34