

Notulen

VvE 1718 Woningen Lootsstraat 5-11, Borgerstraat 224-228 (OS), gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning), gehouden woensdag 22 mei 2024, aanvang 18:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 109; aantal stemmen vertegenwoordigd: 73 (66,97 procent)

1. Ter besluitvorming - Opening

De VvE coördinator, Adriaan Sanders opent de vergadering om 18:30 uur en heet alle aanwezigen welkom. Namens de Alliantie heeft Janine Sinnige een volmacht afgegeven als appartementseigenaar. Er zijn voldoende stemmen vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen over alle agendapunten.

De vergadering wordt gehouden per videobellen.

Besluit: "Akkoord te gaan om de VvE Coördinator de vergadering als technisch voorzitter voor te laten zitten." is aangenomen

Besluit: "Akkoord te gaan om de VvE coördinator te mandateren de vastgestelde vergaderstukken namens de VvE te ondertekenen." is aangenomen

Besluit: "Akkoord te gaan om de VvE coördinator de presentielijst te laten tekenen" is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het digitaal organiseren van deze vergadering en de vergaderingen in de toekomst." is aangenomen

Actiepunt: Vergaderstukken ondertekenen

2. Ter besluitvorming - Vaststellen agenda

Er zijn geen aanvullingen op de agenda.

Besluit: "Akkoord gaan om de agenda ongewijzigd vast te stellen." is aangenomen

3. Ter informatie - Ingekomen stukken en mededelingen

De ingekomen stukken en mededelingen worden behandeld.

SKK heeft geconcludeerd dat een upgrade van dubbel glas naar HR++ glas weinig winst zal opleveren in termen van isolatiewaarde. De kunststof kozijnen stammen uit 2004 en zijn nog van goede kwaliteit. Het glas vervangen met HR++ raadde ze niet aan. Wel raden ze aan onderhoud te plegen (rubbers vervangen, ramen afstellen). Bij een aantal ramen was dit zeker nodig. HR++ vervanging daarom niet nodig.

1. 1399,53 excl btw. eenmalig: *Bij eenmalig preventief onderhoud komt SKK slechts één keer langs, hiervoor betaal je eenmalige onderhoudskosten waarna SKK een half jaar garantie verleent op de verrichte werkzaamheden.*

671,58 excl btw. per jaar. *Sluit je een onderhoudsovereenkomst af, dan ben je (een meervoud van) drie jaar verzekerd van onze service en betaal je hiervoor een jaarlijkse vergoeding per gebouw. Binnen de looptijd van de C overeenkomst komt SKK niet alleen langs voor de onderhoudsronde, je kan gebruik maken van onze servicedienst voor tussentijdse optredende klachten en/of reparatieverzoeken, waarbij géén start- en arbeidskosten worden berekend én SKK stelt tevens een meerjarenadvies op voor duurzame exploitatie van de kozijnen.*

Het bestuur adviseert om voor eenmalig onderhoud te kiezen, e.v.t. kan het bestuur besluiten om in de toekomst het onderhoud nogmaals uit te voeren bijvoorbeeld na drie of vijf jaar. De vergadering stemt hiermee in. Het onderhoudscontract wordt door de vergadering afgewezen.

Besluit: "Akkoord gaan met offerte voor eenmalig preventief onderhoud van 1.399,52 euro excl. btw." is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met offerte voor inspecties met drie jaarlijkse cyclus en korting op onderhoud van totaal 671,58 p.j. exclusief btw." is afgewezen

3.a Ter besluitvorming - Gebruikersverklaring verhuur en staatssteunformulier

VvE diensten adviseert de vergadering op basis van de splitsingsakte, om als een appartement wordt verhuurd door een eigenaar, een gebruikersverklaring op te laten stellen. Op deze manier zijn ook de gegevens van de huurder bij de VvE bekend. De VvE coördinator heeft hiervoor een model beschikbaar.

In het kader van verduurzamen is het ook noodzakelijk dat deze informatie bij de VvE beschikbaar is. Om in aanmerking te komen voor subsidie(s) bij verduurzamen, moeten eigenaars die verhuren een staatsteunverklaring invullen. Het is dan belangrijk dat de VvE weet welke eigenaars verhuren.

De eigenaar dient de huurders zelf te informeren over de bepalingen uit de splitsingsakte en blijft binnen de VvE altijd het verantwoordelijke aanspreekpunt voor het appartement.

Het bestuur roept alle eigenaars, die hun appartement verhuren en nog geen gebruikersverklaring hebben laten invullen door de huurders, op om dit alsnog te doen.

Besluit: "Akkoord gaan met het mandateren van het bestuur om eigenaars die verhuren aansprakelijk te stellen bij het mislopen van eventuele subsidie(s), als geen gehoor wordt gegeven aan het laten invullen en ondertekenen van de gebruikersverklaring." is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het mandateren van het bestuur om juridische stappen te kunnen ondernemen tegen eigenaars die verhuren, om een boete te kunnen opleggen voor het gemiste bedrag aan subsidie; dit in verband met het verplicht invullen van het staatssteunformulier door eigenaars die verhuren," is aangenomen

4. Ter besluitvorming - Vaststellen notulen vorige algemene ledenvergadering

De concept notulen van de vorige vergadering zijn na akkoord van het bestuur gepubliceerd op het eigenarenportaal. De VvE coördinator neemt de notulen met de aanwezigen door. De actiepunten zijn afgehandeld of komen terug op de agenda. De vergadering stelt de notulen vast. De notulen worden ondertekend.

Besluit: "Akkoord gaan om de notulen van de algemene ledenvergadering van 13 juni 2023 met unanieme stem vast te stellen." is aangenomen

Actiepunt: Notulen vaststellen in Twinq.

5. Ter besluitvorming - Vaststellen jaarrekening 2023

De jaarstukken zijn ter controle aangeboden aan de kascommissie. De kascommissie brengt verslag uit van de uitgevoerde kascontrole. De kascommissie adviseert de vergadering om de jaarrekening goed te keuren. Ook adviseert de kascommissie om het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde beleid.

De VvE coördinator licht de jaarrekening toe.

Er staat een post nog te ontvangen bedrag van 23.346 euro vanuit de hoofdsplitsing van de VvE. De kascommissie geeft aan dat deze vorig jaar er ook stond. Onduidelijk is waarom deze post is blijven staan. De VvE coördinator gaat dit navragen bij de financiële afdeling en zal terugkoppeling geven aan de kascommissie.

Het modelreglement schrijft voor dat een tekort moet worden aangezuiverd door de leden en dat een overschot moet worden uitgekeerd aan de leden, tenzij de vergadering anders besluit. Een besluit tot het verrekenen van een tekort met het reservefonds kan slechts worden genomen met een gekwalificeerde meerderheid van stemmen (= een 2/3e meerderheid in een vergadering waar tenminste 2/3e van het totaal aantal uit te brengen stemmen vertegenwoordigd is).

Besluit: "Akkoord gaan met de vaststelling van de jaarrekening van boekjaar 2023 met een balanstotaal van €63.896" is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het voorstel om het positieve exploitatieresultaat van 2023 van € 124,85 per kostenverdeelsleutel toe te voegen aan het betreffende reservefonds." is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het verlenen van decharge aan het bestuur voor het door haar in 2023 gevoerde financiële- en overige beleid." is aangenomen

Actiepunt: Bestemming exploitatieresultaat doorgeven aan FA

Actiepunt: Getekende jaarrekening archiveren in Twinq.

6. Ter besluitvorming - Bestuur en commissies

Het bestuur is voor onbepaalde tijd benoemd en bestaat momenteel uit de heer Smorenburg.

Het bestuur draagt er zelf voor dat de bestuursleden worden in- of uitgeschreven bij de KvK.

Het bestuur heeft een mandaat van € 3.000,- incl. btw per gebeurtenis voor het nemen van noodzakelijke beslissingen.

De technische commissie is voor onbepaalde tijd benoemd en bestaat momenteel uit mevrouw Bergmans en

de heer Grootjen

De lampencommissie is voor onbepaalde tijd benoemd en bestaat momenteel uit de heer Rotteveel

De kascommissie is voor bepaalde tijd benoemd en bestaat momenteel uit de heer Grootjen en de heer el Moughni

Besluit: "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van het bestuur (te bepalen tijdens ALV) *inbestuur2024 *uitbestuur2024 (*codes voor interne administratie) Het bestuur draagt er zelf zorg voor dat bestuursleden worden ingeschreven/uitgeschreven wordt bij de KvK." is aangenomen

Besluit: "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie *benoemingkascom2024" is aangenomen

Besluit: "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van de overige commissies" is aangenomen

Actiepunt: Controleren of de juiste kascommissie is opgenomen in Twinq, en eventueel aanpassen.

Actiepunt: Controleren of de overige commissies opgevoerd zijn in Twinq en eventueel aanpassen.

Actiepunt: Controleren of het bestuur is opgenomen in Twinq en eventueel aanpassen.

7. Offerte Quickscan zonnepanelen Soft Energy

Haalbaarheidsonderzoek voor plaatsing van zonnepanelen is een optie voor de VvE maar momenteel is onduidelijk of het een verstandige zet is i.v.m. toekomstig dakonderhoud. Wanneer deze over vijf jaar moet plaatsvinden dienen alle panelen weer verwijderd te worden. Om deze reden wordt gekozen om eerst het vernieuwde onderhoudsplan uit te laten voeren, waarbij gekeken wordt naar huidig staat van het dak, vervolgens kan het bestuur kiezen in hoeverre een haalbaarheidsonderzoek voor zonnepanelen nu interessant is.

Besluit: "Akkoord gaan met de offerte van de firma [NAAM] voor [WERKZAAMHEDEN] voor een bedrag van € [BEDRAG] incl. btw." is afgewezen

Besluit: "Akkoord gaan met het financieren van de werkzaamheden met de gelden uit daartoe volgens de akte bestemde reservefondsen [FONDS]." is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het verlenen van mandaat aan het bestuur en de VvE Diensten voor het onttrekken van de benodigde gelden aan de daarvoor bestemde reservefondsen [FONDS]. (Dit is tegen advies van de VvE Coördinator in daar het anders in het modelreglement vermeld staat.)" is aangenomen

8. Ter besluitvorming - Offerte actualiseren (duurzaam) meerjarenonderhoudsplan

Het bestaande (duurzaam) meerjarenonderhoudsplan ((D)MJOP) is opgesteld in 2024. Het plan dient tenminste elke 3 OF 5 jaar worden geactualiseerd. De VvE coördinator adviseert om het (D)MJOP te vernieuwen. Het (D)MJOP kan door Laan35 worden geactualiseerd voor € 1.171,82 excl. btw.

Het is nodig dat een of meerdere eigenaars helpen bij het coördineren van de eventueel benodigde toegang tot woningen en op de dag van de inspectie aanwezig zijn voor eventuele vragen. De technische commissie en het bestuur stelt zich hiervoor beschikbaar.

Besluit: "Akkoord gaan om het (D)MJOP te laten actualiseren door Laan35 voor een bedrag van € 1.161,82 excl. btw." is aangenomen

Besluit: "De heer/ mevrouw (te bepalen tijdens ALV) zijn bij de complexinspectie aanwezig." is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het financieren van de werkzaamheden met de gelden uit daartoe volgens de akte bestemde reservefondsen [algemeen]." is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het verlenen van mandaat aan het bestuur en de VvE Diensten voor het onttrekken van de benodigde gelden aan de daarvoor bestemde reservefondsen [algemeen]. (Dit is tegen advies van de VvE Coördinator in daar het anders in het modelreglement vermeld staat.)" is aangenomen

Actiepunt: Laan35 opdracht geven om (D)MJOP te laten actualiseren

9. Ter besluitvorming - Planmatig onderhoud (en verduurzaming) 2025

Planmatig onderhoud

Volgens het door de VvE vastgestelde (duurzaam) meerjarenonderhoudsplan is er in 2025 planmatig onderhoud (PO) nodig, globaal bestaande uit RGA vervanging en standleiding vervanging. Hiervoor is een bedrag begroot van € 7.436 incl. btw.

Budget

De VvE coördinator adviseert de VvE deze werkzaamheden uit te voeren en daarvoor een hoger budget beschikbaar te stellen van het begrote bedrag plus 25% voor onvoorziene werkzaamheden. Met dit budget is in de liquiditeitsprognose geen rekening gehouden. Het kan gevolgen hebben voor het reservefonds en de maandelijkse bijdrage. Tijdens het consult onderhoud en verduurzamen heeft de heer Koks aangegeven dat het begrote bedrag niet volledig is. De VvE dient daarom rekening te houden met hogere kosten voor de RGA

vervanging. Daadwerkelijke offerte zal moeten uitwijzen welk bedrag. De VvE coördinator stelt voor om een ruim mandaat te hanteren. Hierdoor kan er sneller door het bestuur gehandeld worden wanneer de offerte binnen is.

Voor de standleiding vervanging dient vooraf een camera inspectie te worden uitgevoerd voor de huidige status en situatie van de standleiding. Op basis hiervan kan bepaald worden welke acties het beste kunnen worden uitgezet.

Projectmanagement

De VvE coördinator adviseert om het PO (en de verduurzamingswerkzaamheden) te laten begeleiden door een projectleider. Deze werkzaamheden (voorbereiding en toezicht (V&T)) vallen buiten de beheerovereenkomst en komen bij de projectkosten van de werkzaamheden. De kosten van V&T zijn een percentage van de totale aanneemsom. Deze kosten zijn berekend in de liquiditeitsprognose (opslag). VvE diensten biedt een offerte aan voor V&T.

Er wordt gekozen voor een eenmalige aanbesteding i.p.v. meervoudig. Bij enkelvoudig zijn de projectmanagement kosten lager voor de VvE omdat er minder uren gaan zitten in de voorbereiding. Bij kleinere projecten is enkelvoudig aanbesteden een goedkopere optie dan meervoudig. De projectmanager controleert of de prijs en offerte van de aannemer voldoet aan alle (marktconforme) voorwaarden. Het bestuur van de VvE heeft altijd het laatste oordeel of de werkzaamheden mogen worden uitgevoerd op basis van de ingebrachte offerte.

De vergadering wordt gevraagd een besluit te nemen over:

- De uitvoering van het in 2025 geplande planmatig onderhoud (en verduurzamingswerkzaamheden) en het bijbehorende budget van € 15.000 incl. btw.
- Een aanvullende 25% incl. btw. ten opzichte van het bovengenoemde budget op te nemen voor onvoorziene kosten.
- De offerte van VvE diensten voor V&T.
- Het verlenen van mandaat aan het bestuur om een leverancierskeuze te maken en de opdracht te verstrekken.
- Het financieren van de werkzaamheden met de gelden uit daartoe volgens de akte bestemde reservefonds algemeen.
- Het verlenen van mandaat aan het bestuur en de VvE Diensten voor het onttrekken van de benodigde gelden aan de daarvoor bestemde reservefonds algemeen. (Dit is tegen advies van de VvE Coördinator in daar het anders in het modelreglement vermeld staat.)
- Wie tijdens de werkzaamheden het aanspreekpunt voor de projectbegeleider is.

Besluit: "Akkoord gaan met het verlenen van mandaat aan het bestuur en de VvE Diensten voor het onttrekken van de benodigde gelden aan de daarvoor bestemde reservefonds [algemeen]. (Dit is tegen advies van de VvE Coördinator in daar het anders in het modelreglement vermeld staat.)" is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het laten uitvoeren van het in 2025 geplande planmatig onderhoud en het bijbehorende budget van € 15.000 incl. btw. *PO2025ja" is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met een aanvullende 25% incl. btw. ten opzichte van het bovengenoemde budget voor onvoorziene kosten.*PO2025-10%ja *PO2025-25%ja" is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met de offerte van VvE diensten voor de voorbereiding en het toezicht met het kenmerk.*PO2025begeleiding" is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan met het bestuur te mandateren binnen het vastgestelde budget een leverancierskeuze te maken en de opdracht te verstrekken. *PO2025MandaatLeverancierskeuze" is aangenomen

Besluit: "Akkoord met het financieren van de werkzaamheden met de gelden uit daartoe volgens de akte bestemde reservefonds [algemeen]." is aangenomen

Besluit: "Akkoord gaan dat De heer/ mevrouw (te bepalen tijdens ALV) tijdens de werkzaamheden het aanspreekpunt voor de projectbegeleider is." is aangenomen

10. Ter besluitvorming - Vaststellen begroting 2025

De begroting wordt besproken en goedgekeurd door de ALV.

Besluit: "Akkoord gaan om de begroting 2025 vast te stellen met een begrotingstotaal van € 32.009" is aangenomen

Besluit: "Akkoord te gaan om de VvE bijdrage niet te verhogen en daarmee af te wijken van het advies van de VvE coördinator om volledig te sparen voor het noodzakelijk planmatig onderhoud." is afgewezen

Actiepunt: Begroting vaststellen in Twinq en akkoord doorgeven aan FA

11. Ter informatie - Doorlopende machtiging incassoprocedure

Dit agendapunt komt jaarlijks ter informatie op de agenda. De VvE heeft eerder een doorlopende machtiging

verstrekt aan VvE diensten tot het nemen en uitvoeren van incassomaatregelen. De vastgestelde doorlopende machtiging staat op het eigenaarsportaal.

12. Ter besluitvorming - Agenda hoofdsplitsing VvE 1645 Lootsstraat 5 -11 / Borgerstraat 224 - 228

De vergadering bespreekt de agenda van de algemene ledenvergadering van de hoofdsplitsing en neemt per agendapunt een standpunt in. Volgens artikel 127 lid 3 van het BW is het bestuur gemandateerd de ondersplitsing te vertegenwoordigen in de vergadering van de hoofdsplitsing.

De agenda van de hoofdsplitsing heeft geen bijzonderheden. De jaarrekening wordt kort besproken door de kascommissie. Er is een positief resultaat behaald van 600 euro. Er wordt geadviseerd deze aan de reserves toe te voegen. De begroting wordt geadviseerd deze goed te keuren.

Besluit: "Akkoord gaan om de agenda van de algemene ledenvergadering van de hoofdsplitsing vast te stellen." is aangenomen

13. Sluiting

De vergadervoorzitter sluit de vergadering om 19:24 uur en bedankt de aanwezigen voor hun komst.

Frank lampencommissie opvoeren.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE 1718 Woningen Lootsstraat 5-11, Borgerstraat 224-228 (OS), gevestigd te Amsterdam

1. Ter besluitvorming - Opening

- 1.1 "Akkoord te gaan om de VvE Coördinator de vergadering als technisch voorzitter voor te laten zitten." is aangenomen
- 1.2 "Akkoord te gaan om de VvE coördinator te mandateren de vastgestelde vergaderstukken namens de VvE te ondertekenen." is aangenomen
- 1.3 "Akkoord te gaan om de VvE coördinator de presentielijst te laten tekenen" is aangenomen
- 1.4 "Akkoord gaan met het digitaal organiseren van deze vergadering en de vergaderingen in de toekomst." is aangenomen

2. Ter besluitvorming - Vaststellen agenda

- 2.1 "Akkoord gaan om de agenda ongewijzigd vast te stellen." is aangenomen

3. Ter informatie - Ingekomen stukken en mededelingen

- 3.1 "Akkoord gaan met offerte voor eenmalig preventief onderhoud van 1.399,52 euro excl. btw." is aangenomen
- 3.2 "Akkoord gaan met offerte voor inspecties met drie jaarlijkse cyclus en korting op onderhoud van totaal 671,58 p.j. exclusief btw." is afgewezen

3.a Ter besluitvorming - Gebruikersverklaring verhuur en staatssteunformulier

- 3.a.1 "Akkoord gaan met het mandateren van het bestuur om eigenaars die verhuren aansprakelijk te stellen bij het mislopen van eventuele subsidie(s), als geen gehoor wordt gegeven aan het laten invullen en ondertekenen van de gebruikersverklaring." is aangenomen
- 3.a.2 "Akkoord gaan met het mandateren van het bestuur om juridische stappen te kunnen ondernemen tegen eigenaars die verhuren, om een boete te kunnen opleggen voor het gemiste bedrag aan subsidie; dit in verband met het verplicht invullen van het staatssteunformulier door eigenaars die verhuren," is aangenomen

4. Ter besluitvorming - Vaststellen notulen vorige algemene ledenvergadering

- 4.1 "Akkoord gaan om de notulen van de algemene ledenvergadering van 13 juni 2023 met unanieme stem vast te stellen." is aangenomen

5. Ter besluitvorming - Vaststellen jaarrekening 2023

- 5.1 "Akkoord gaan met de vaststelling van de jaarrekening van boekjaar 2023 met een balanstotaal van €63.896" is aangenomen
- 5.2 "Akkoord gaan met het voorstel om het positieve exploitatieresultaat van 2023 van € 124,85 per kostenverdeelsleutel toe te voegen aan het betreffende reservefonds." is aangenomen
- 5.3 "Akkoord gaan met het verlenen van decharge aan het bestuur voor het door haar in 2023 gevoerde financiële- en overige beleid." is aangenomen

6. Ter besluitvorming - Bestuur en commissies

- 6.1 "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van het bestuur (te bepalen tijdens ALV) *inbestuur2024 *uitbestuur2024 (*codes voor interne administratie) Het bestuur draagt er zelf zorg voor dat bestuursleden worden ingeschreven/uitgeschreven wordt bij de KvK." is aangenomen
- 6.2 "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie *benoemingkascom2024" is aangenomen
- 6.3 "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van de overige commissies" is aangenomen

7. Offerte Quickscan zonnepanelen Soft Energy

- 7.1 "Akkoord gaan met de offerte van de firma [NAAM] voor [WERKZAAMHEDEN] voor een bedrag van € [BEDRAG] incl. btw." is afgewezen
- 7.2 "Akkoord gaan met het financieren van de werkzaamheden met de gelden uit daartoe volgens de akte bestemde reservefonds [FONDS]." is aangenomen
- 7.3 "Akkoord gaan met het verlenen van mandaat aan het bestuur en de VvE Diensten voor het onttrekken van de benodigde gelden aan de daarvoor bestemde reservefonds [FONDS]. (Dit is tegen advies van de VvE Coördinator in daar het anders in het modelreglement vermeld staat.)" is aangenomen

- 8. Ter besluitvorming - Offerte actualiseren (duurzaam) meerjarenonderhoudsplan**
- 8.1 "Akkoord gaan om het (D)MJOP te laten actualiseren door Laan35 voor een bedrag van € 1.161,82 excl. btw." is aangenomen
- 8.2 "De heer/ mevrouw (te bepalen tijdens ALV) zijn bij de complexinspectie aanwezig." is aangenomen
- 8.3 "Akkoord gaan met het financieren van de werkzaamheden met de gelden uit daartoe volgens de akte bestemde reservefonds [algemeen]." is aangenomen
- 8.4 "Akkoord gaan met het verlenen van mandaat aan het bestuur en de VvE Diensten voor het onttrekken van de benodigde gelden aan de daarvoor bestemde reservefonds [algemeen]. (Dit is tegen advies van de VvE Coördinator in daar het anders in het modelreglement vermeld staat.)" is aangenomen
- 9. Ter besluitvorming - Planmatig onderhoud (en verduurzaming) 2025**
- 9.1 "Akkoord gaan met het verlenen van mandaat aan het bestuur en de VvE Diensten voor het onttrekken van de benodigde gelden aan de daarvoor bestemde reservefonds [algemeen]. (Dit is tegen advies van de VvE Coördinator in daar het anders in het modelreglement vermeld staat.)" is aangenomen
- 9.2 "Akkoord gaan met het laten uitvoeren van het in 2025 geplande planmatig onderhoud en het bijbehorende budget van € 15.000 incl. btw. *PO2025ja" is aangenomen
- 9.3 "Akkoord gaan met een aanvullende 25% incl. btw. ten opzichte van het bovengenoemde budget voor onvoorziene kosten.*PO2025-10%ja *PO2025-25%ja" is aangenomen
- 9.4 "Akkoord gaan met de offerte van VvE diensten voor de voorbereiding en het toezicht met het kenmerk.*PO2025begeleiding" is aangenomen
- 9.5 "Akkoord gaan met het bestuur te mandateren binnen het vastgestelde budget een leverancierskeuze te maken en de opdracht te verstrekken. *PO2025MandaatLeverancierskeuze" is aangenomen
- 9.6 "Akkoord met het financieren van de werkzaamheden met de gelden uit daartoe volgens de akte bestemde reservefonds [algemeen]." is aangenomen
- 9.7 "Akkoord gaan dat De heer/ mevrouw (te bepalen tijdens ALV) tijdens de werkzaamheden het aanspreekpunt voor de projectbegeleider is." is aangenomen
- 10. Ter besluitvorming - Vaststellen begroting 2025**
- 10.1 "Akkoord gaan om de begroting 2025 vast te stellen met een begrotingstotaal van € 32.009" is aangenomen
- 10.2 "Akkoord te gaan om de VvE bijdrage niet te verhogen en daarmee af te wijken van het advies van de VvE coördinator om volledig te sparen voor het noodzakelijk planmatig onderhoud." is afgewezen
- 12. Ter besluitvorming - Agenda hoofdsplitsing VvE 1645 Lootsstraat 5 -11 / Borgerstraat 224 - 228**
- 12.1 "Akkoord gaan om de agenda van de algemene ledenvergadering van de hoofdsplitsing vast te stellen." is aangenomen

Actiepuntenlijst

VvE 1718 Woningen Lootsstraat 5-11, Borgerstraat 224-228 (OS), gevestigd te Amsterdam

Begroting vaststellen in Twinq en akkoord doorgeven aan FA

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Adriaan Sanders)

Bestemming exploitatieresultaat doorgeven aan FA

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Adriaan Sanders)

Controleren of de juiste kascommissie is opgenomen in Twinq, en eventueel aanpassen.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Adriaan Sanders)

Controleren of de overige commissies opgevoerd zijn in Twinq en eventueel aanpassen.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Adriaan Sanders)

Controleren of het bestuur is opgenomen in Twinq en eventueel aanpassen.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Adriaan Sanders)

Getekende jaarrekening archiveren in Twinq.

Status: Vastgelegd

Laan35 opdracht geven om (D)MJOP te laten actualiseren

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Adriaan Sanders)

Notulen vaststellen in Twinq.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Adriaan Sanders)

Vergaderstukken ondertekenen

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Adriaan Sanders)