

*sanders*

## **Begroting 2026**

**VvE 1718 Woningen Lootsstraat 5-11, Borgerstraat 224-228 (OS)**

## Begroting

VvE 1718 Woningen Lootsstraat 5-11, Borgerstraat 224-228 (OS), gevestigd te Amsterdam

Opbrengsten / Credit	2026 Begroting	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
10. Ledenbijdrage	35.153,00	32.009,00	3.144,00	31.203,60
11. Overige ontvangsten	0,00	0,00	0,00	112,46
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>35.153,00</b>	<b>32.009,00</b>	<b>3.144,00</b>	<b>31.316,06</b>
Kosten / Debet	2026 Begroting	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
12. Dotatie onderhoudsreserve	20.768,00	18.829,00	1.939,00	17.847,00
13. Niet planmatig onderhoud	2.500,00	1.900,00	600,00	8.913,88
14. Contract onderhoud	190,00	182,00	8,00	177,72
16. Verenigingskosten	9.995,00	9.698,00	297,00	10.101,16
17. Overige exploitatiekosten	1.700,00	1.400,00	300,00	1.636,87
19. Exploitatieresultaat	0,00	0,00	0,00	-7.360,57
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>35.153,00</b>	<b>32.009,00</b>	<b>3.144,00</b>	<b>31.316,06</b>

## Begroting

VvE 1718 Woningen Lootsstraat 5-11, Borgerstraat 224-228 (OS), gevestigd te Amsterdam  
Toelichting op de begroting

	2026 Begroting	2025 Begroting	2024 Werkelijk
<b>11. Overige ontvangsten</b>			
Rente	0,00	0,00	112,46
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112,46</b>
<b>12. Dotatie onderhoudsreserve</b>			
Dotatie reservefonds Algemeen	20.768,00	18.829,00	17.847,00
<b>Totaal</b>	<b>20.768,00</b>	<b>18.829,00</b>	<b>17.847,00</b>
<b>13. Niet planmatig onderhoud</b>			
Niet planmatig onderhoud Algemeen	2.500,00	1.900,00	8.913,88
<b>Totaal</b>	<b>2.500,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>8.913,88</b>
<b>14. Contract onderhoud</b>			
Contract Riolering	190,00	182,00	177,72
<b>Totaal</b>	<b>190,00</b>	<b>182,00</b>	<b>177,72</b>
<b>16. Verenigingskosten</b>			
Beheervergoeding	4.523,00	4.261,00	4.161,86
Bankkosten	290,00	255,00	280,02
Bijdrage Hoofdsplitsing	5.082,00	5.082,00	4.952,16
Verenigingskosten Overig	100,00	100,00	707,12
<b>Totaal</b>	<b>9.995,00</b>	<b>9.698,00</b>	<b>10.101,16</b>
<b>17. Overige exploitatiekosten</b>			
Elektra	1.700,00	1.400,00	1.636,87
<b>Totaal</b>	<b>1.700,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>1.636,87</b>

## Begroting

**VvE 1718 Woningen Lootsstraat 5-11, Borgerstraat 224-228 (OS), gevestigd te Amsterdam**  
**Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting**

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-028 - Berging 28 (Berging)	23,02
	A-012 - Lootsstraat 9-2 (Appartement)	123,74
	<b>Totaal</b>	<b>146,76</b>
[Eigenaar]	A-019 - Lootsstraat 7-3 (Appartement)	141,00
	A-024 - Berging 24 (Berging)	14,39
	A-026 - Berging 26 (Berging)	20,14
	A-027 - Berging 27 (Berging)	31,65
	<b>Totaal</b>	<b>207,18</b>
[Eigenaar]	A-008 - Lootsstraat 5-1 (Appartement)	141,00
	A-006 - Lootsstraat 9-1 (Appartement)	123,74
	A-010 - Borgerstraat 226-2 (Appartement)	138,13
	A-037 - Berging 37 (Berging)	48,92
	A-011 - Lootsstraat 11-2 (Appartement)	115,10
	A-013 - Lootsstraat 7-2 (Appartement)	141,00
	A-022 - Berging 22 (Berging)	34,53
	A-025 - Berging 25 (Berging)	25,90
	A-030 - Berging 30 (Berging)	17,27
	<b>Totaal</b>	<b>805,73</b>
[Eigenaar]	A-018 - Lootsstraat 9-3 (Appartement)	123,74
	A-029 - Berging 29 (Berging)	54,67
	<b>Totaal</b>	<b>178,41</b>
[Eigenaar]	A-009 - Borgerstraat 224-2 (Appartement)	138,13
	A-038 - Berging 38 (Berging)	17,27
	<b>Totaal</b>	<b>155,40</b>
[Eigenaar]	A-015 - Borgerstraat 224-3 (Appartement)	138,13
	A-039 - Berging 39 (Berging)	43,16
	<b>Totaal</b>	<b>181,29</b>
[Eigenaar]	A-017 - Lootsstraat 11-3 (Appartement)	115,10
	A-033 - Berging 33 (Berging)	40,29
	<b>Totaal</b>	<b>155,39</b>

## Begroting

**VvE 1718 Woningen Lootsstraat 5-11, Borgerstraat 224-228 (OS), gevestigd te Amsterdam**  
**Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting**

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-003 - Borgerstraat 224-1 (Appartement)	138,13
	A-036 - Berging 36 (Berging)	23,02
	<b>Totaal</b>	<b>161,15</b>
[Eigenaar]	A-016 - Borgerstraat 226-3 (Appartement)	138,13
	A-035 - Berging 35 (Berging)	25,90
	<b>Totaal</b>	<b>164,03</b>
[Eigenaar]	A-020 - Lootsstraat 5-3 (Appartement)	141,00
	A-023 - Berging 23 (Berging)	28,78
	<b>Totaal</b>	<b>169,78</b>
[Eigenaar]	A-014 - Lootsstraat 5-2 (Appartement)	141,00
	A-021 - Berging 21 (Berging)	20,14
	<b>Totaal</b>	<b>161,14</b>
[Eigenaar]	A-004 - Borgerstraat 226-1 (Appartement)	138,13
	A-034 - Berging 34 (Berging)	23,02
	<b>Totaal</b>	<b>161,15</b>
[Eigenaar]	A-007 - Lootsstraat 7-1 (Appartement)	141,00
	<b>Totaal</b>	<b>141,00</b>
[Eigenaar]	A-005 - Lootsstraat 11-1 (Appartement)	115,10
	A-032 - Berging 32 (Berging)	25,90
	<b>Totaal</b>	<b>141,00</b>
	<b>Totaal begroting</b>	<b>2.929,41</b>