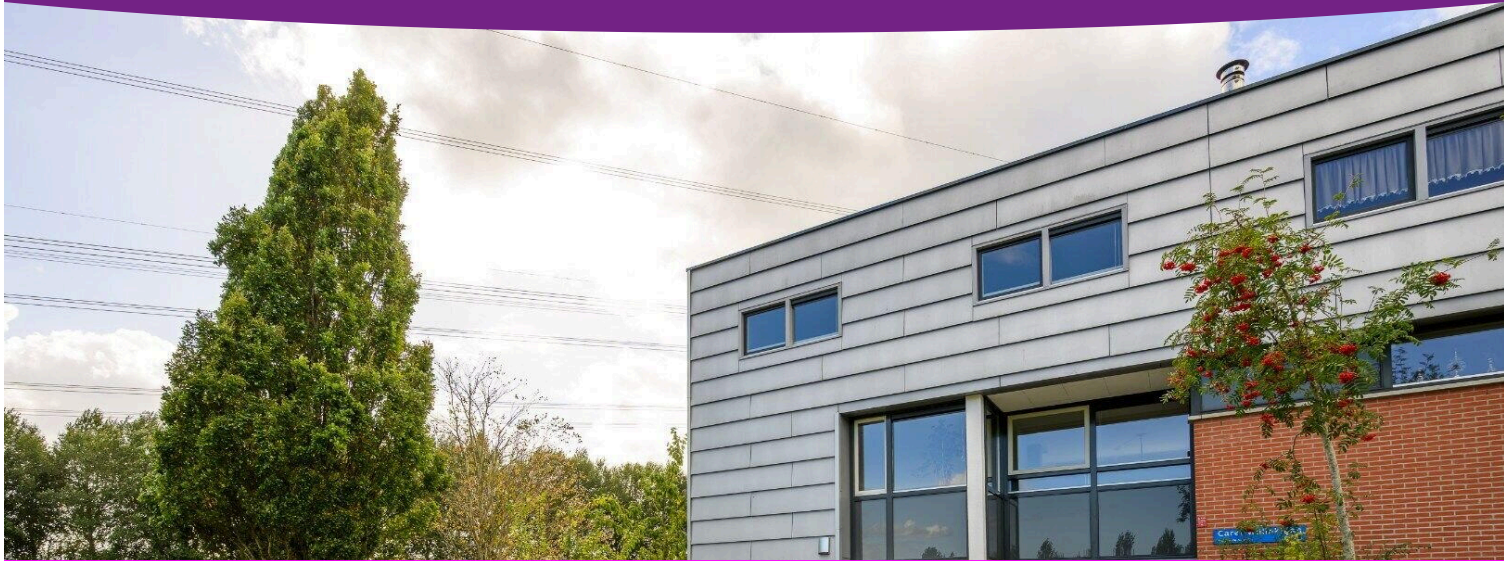


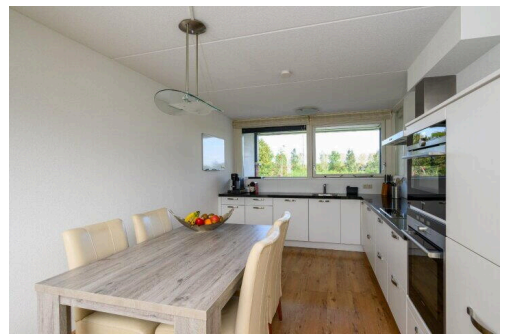
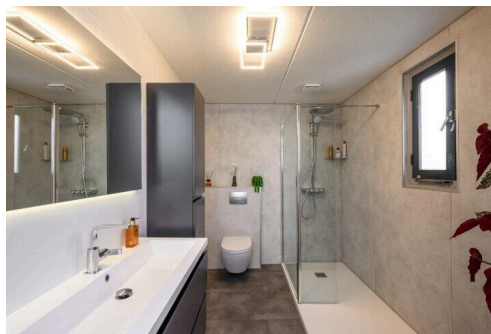
Almere

Carel Willinklaan 56 | Vraagprijs Bieden vanaf € 580.000 k.k.

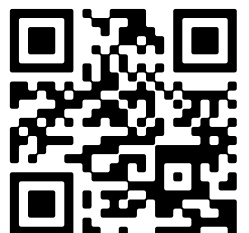


TE KOOP

WWW.CARELWILLINKLAAN56.NL



Type object:	Herenhuis, hoekwoning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	162 m ²
Perceeloppervlakte:	297 m ²
Inhoud:	572 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.carelwillinklaan56.nl



Omschrijving

Carel Willinklaan 56, 1328 GB Almere

Ruimte, licht en groen: Royale hoekwoning met praktijkruimte, garage en vrije ligging met uitzicht over groen en water.

Aan de voor-en zijkant vrij gelegen aan grote groenstroken met waterpartijen, staat deze royale hoekwoning (162m²) op een perceel van maar liefst 297 m². De woning is heerlijk licht, heeft een speelse indeling, een eigen praktijkruimte op de begane grond, 18 zonnepanelen, garage en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein, een moderne keuken en badkamer, nieuwe dakbedekking en een onderhoudsarme tuin op het zuidwesten. Kortom, goed onderhoud, comfort, ruimte, duurzaamheid en een schitterende ligging komen hier samen.

Indeling:

Begane grond

Werken en meer

Ruime entree, met meterkast, trapopgang en toegang tot een ruime, multifunctionele kamer, thans in gebruik als praktijkruimte met kitchenette (warm en koud water) en dubbele openslaande deuren naar de tuin. Een ideale ruimte om te werken, te ontspannen of gasten te ontvangen. Verder beschikt de begane grond over een toilet (vernieuwd in 2022) en een praktische berging met wasmachine aansluiting. De gehele begane grond is voorzien van een moderne laminaatvloer (2022).

1e verdieping

Wonen

Op de eerste verdieping vindt u de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden is dit een bijzonder lichte en aangename leefruimte. Er is volop plek voor een meerdere zithoeken en/of een werkhoeck of extra ruime eethoeck. Het vrije uitzicht op het groen maakt het woongenot compleet.

Koken

Ook de halfopen keuken treft u op deze verdieping, De inbouwkeuken (vernieuwd in 2021) is modern en functioneel ingericht, uitgevoerd met een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur. Door de indeling heeft u een prettige verbinding met de woonkamer, terwijl het kookgedeelte toch een eigen plek behoudt en het ook in de keuken ruim genoeg is voor een gezellige eethoeck.

2e verdieping

Slapen

De tweede verdieping telt drie volwaardige slaapkamers. Alle kamers zijn licht, ruim en praktisch in te delen. Twee slaapkamers hebben een grote inbouw garderobekast.

Baden

De badkamer is eind 2022 vernieuwd en voorzien van onderhoudsvriendelijke pvc-panelen: nooit meer vieze voegen! De badkamer is modern afgewerkt met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Strak, hygiënisch en sfeervol ingericht met oog voor comfort.

Buitenleven

De ligging van de woning is uniek: aan de voor- én zijkant grenst de woning aan een groen plantsoen. Dit zorgt voor extra privacy, vrij uitzicht en een rustige woonomgeving. De zonnige tuin biedt volop ruimte voor meerdere

zitjes, heeft een grote vijver en grenst mooi aan het groen. Winkels, scholen en openbaar vervoer en snelwegen zijn op korte afstand bereikbaar, waardoor rust en gemak hier hand in hand gaan.

Duurzaamheid

De woning is uitstekend voorbereid op de toekomst met maar liefst 18 zonnepanelen, een vernieuwde mechanische ventilatie box (2021) en diverse recente verbeteringen. Dit zorgt voor lagere energiekosten én meer wooncomfort.

Pluspunten op een rij

- Vrije ligging aan groen plantsoen (voor- en zijkant)
- Perceel van 297 m²
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Moderne halfopen keuken (2021) met natuurstenen blad en inbouwapparatuur
- Drie volwaardige slaapkamers
- Luxe badkamer (2022) met pvc-panelen en inloopdouche
- Multifunctionele tuinkamer/praktijkruimte met kitchenette en openslaande deuren
- Toilet vernieuwd in 2022
- Begane grond voorzien van nieuwe laminaatvloer (2022)
- Nieuwe dakbedekking (2024)
- Mechanische ventilatie box vernieuwd (2021)
- Garage en parkeren op eigen terrein, dus mogelijkheid voor eigen laadpaal
- 18 zonnepanelen voor lagere energiekosten
- Extra hypotheek- en financieringsvoordelen door energielabel A
- Oplevering in overleg

Let op: Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs € 580.000,- k.k.(offers from) Interesse?

Bent u op zoek naar een royale, duurzame hoekwoning met een zonnige tuin, moderne voorzieningen op een toplocatie? Wacht dan niet tot de open huizen dag en maak dan snel een afspraak voor een individuele bezichtiging en ontdek zelf de vele voordelen die deze woning te bieden heeft!

Let op: aanvragen voor bezichtigingen graag via Funda, deze worden op volgorde van binnenkomst behandeld.

Disclaimer

Deze documentatie is met de meeste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, tekeningen, afmetingen etc. zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Wij, noch de verkoper, aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuist vermelde gegevens. Alle verstrekte informatie dient in het kader van het BW niet beschouwd te worden als een aanbod; doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

De Branche Brede Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De BBMI is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De BBMI sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	Bieden vanaf € 580.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	162 m²
Perceeloppervlakte:	297 m²
Inhoud:	572 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, hr-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:

Inpandig en parkeerplaats

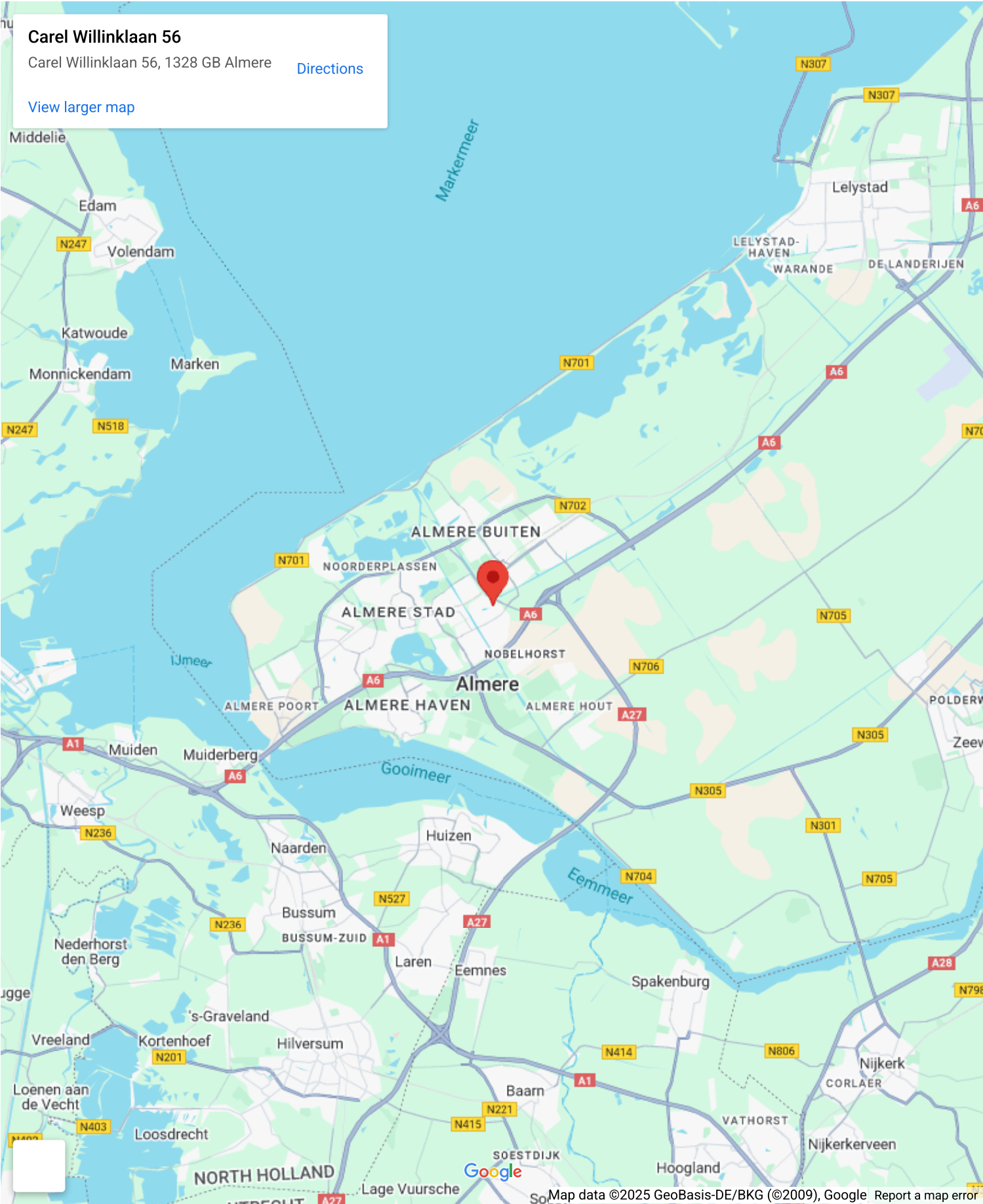
Capaciteit garage:

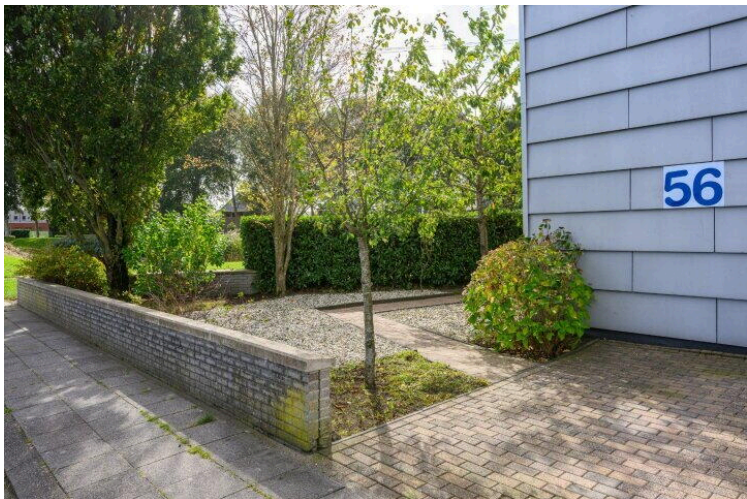
1 auto

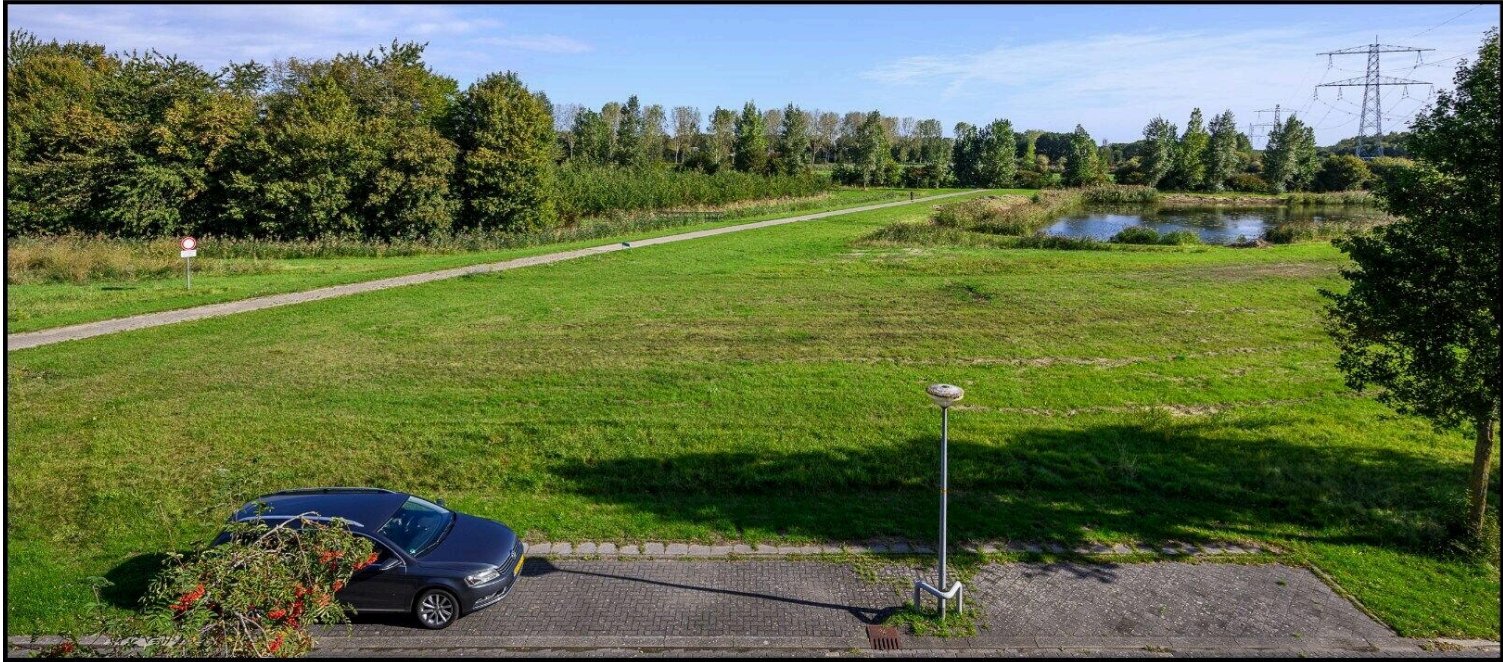
Op de kaart

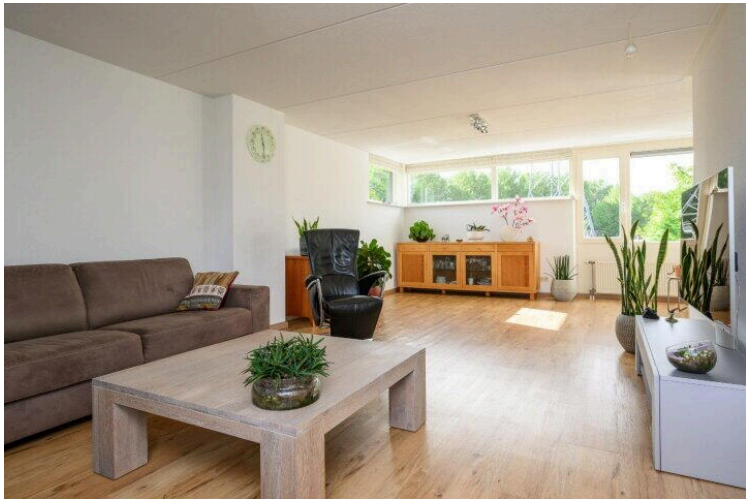
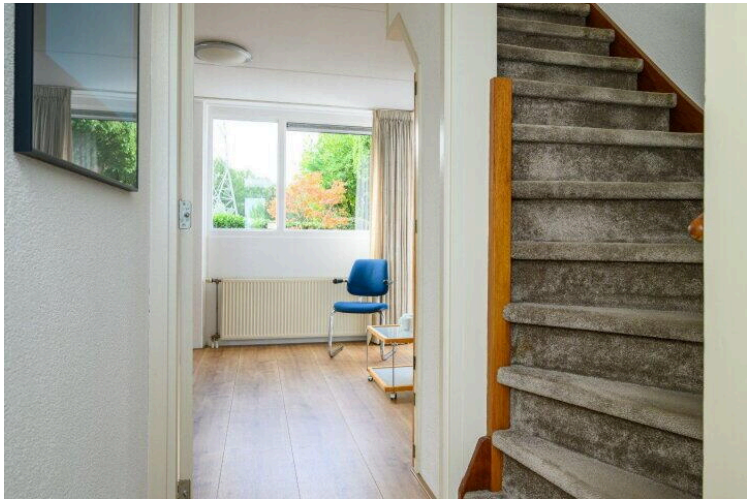


Op de kaart



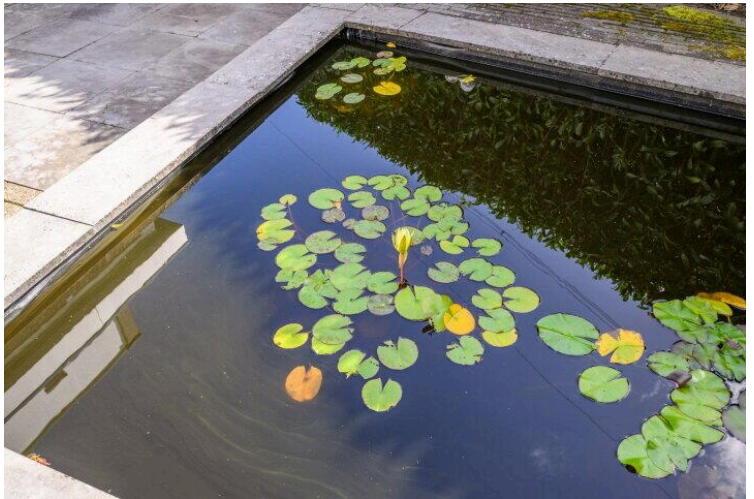






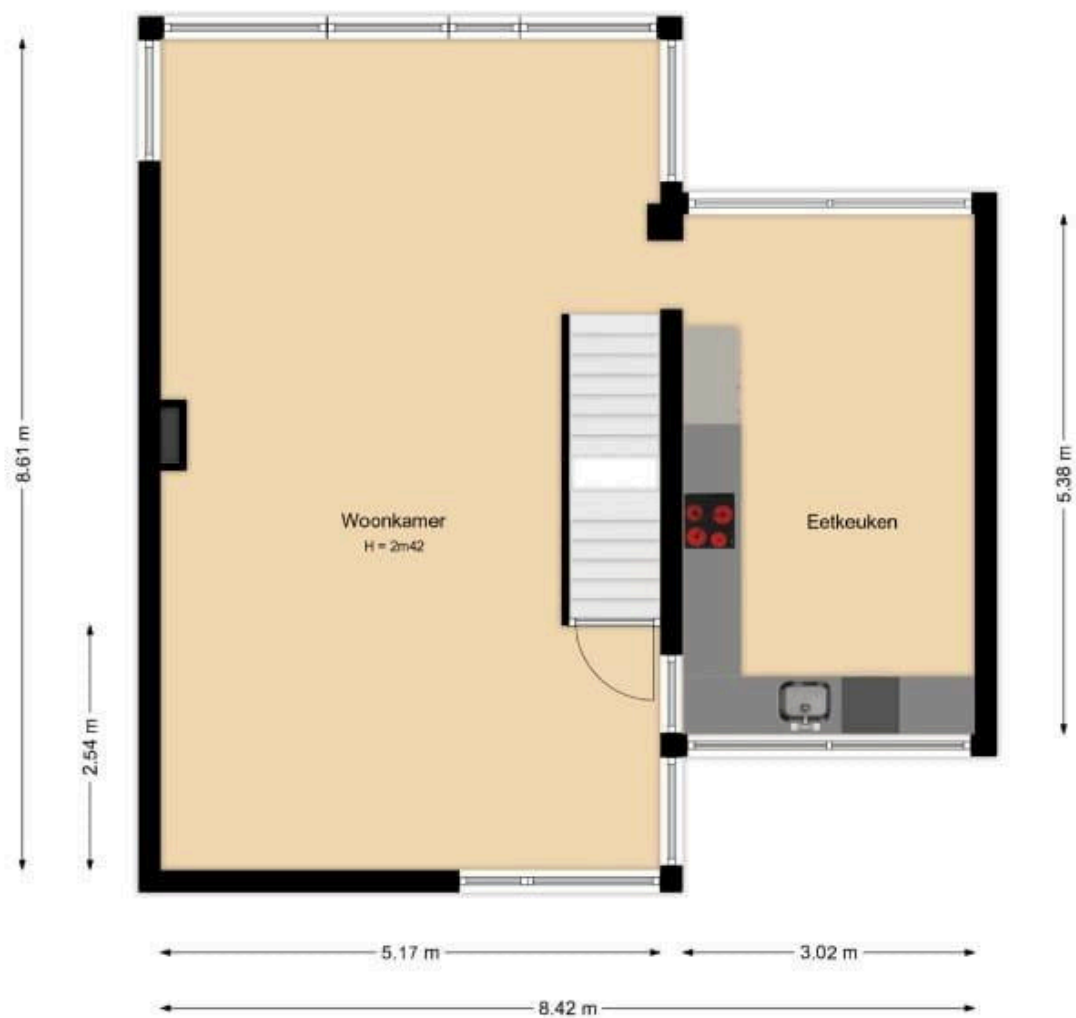


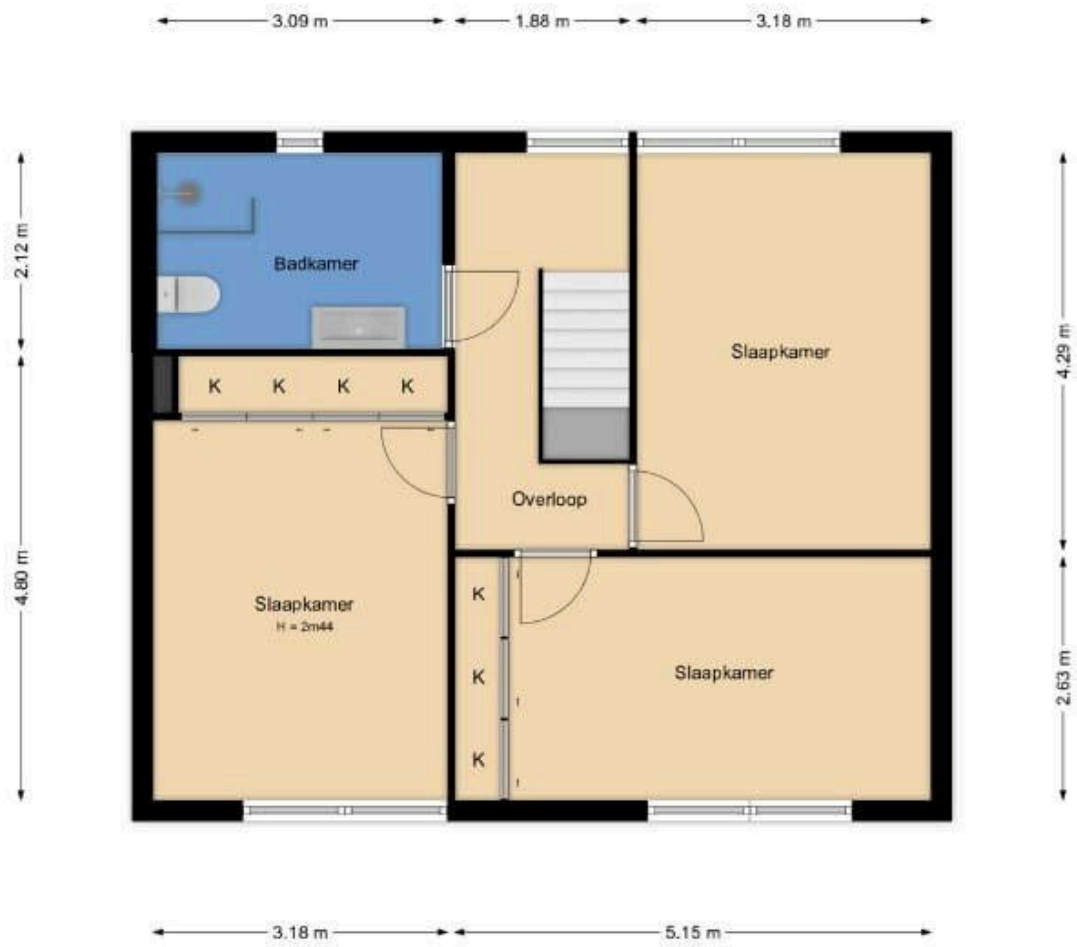












Lijst van Zaken

Betreft: Carel Willinklaan 56 1328GB Almere

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Dupli gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PVC	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inrichting tuin, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geen eigendoms zaken				
CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Carel Willinklaan 56

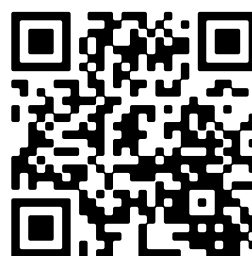
www.carellwillinklaan56.nl



Laurien van der Oest Makelaardij

Jan van Eyckstraat 1
1318 GA, Almere

www.huistekoopalmere.nl
036 - 53 53 222



📱 Scan Mij!