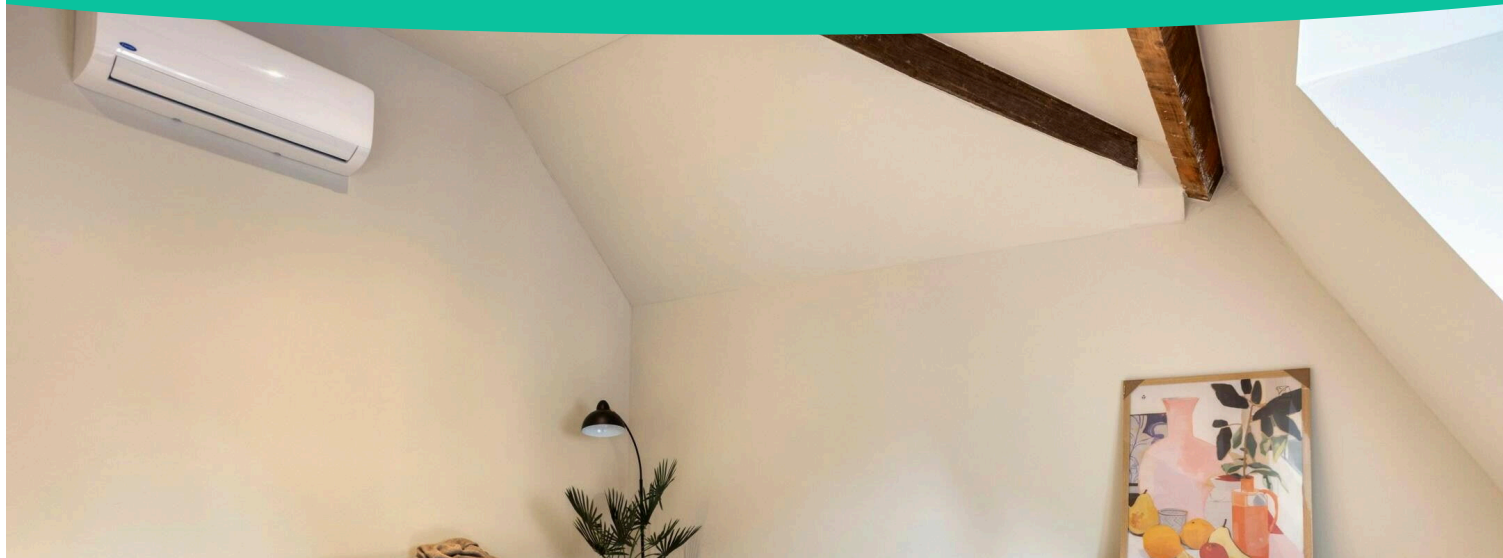


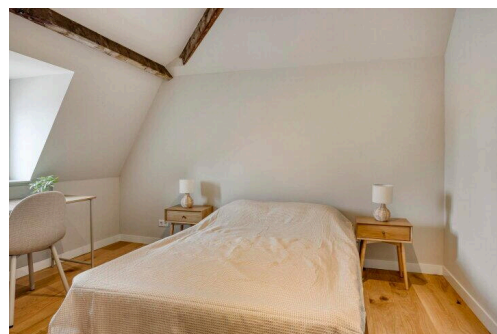
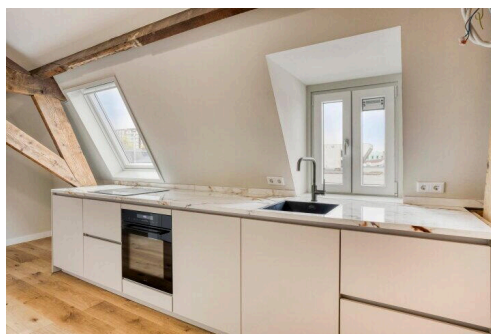
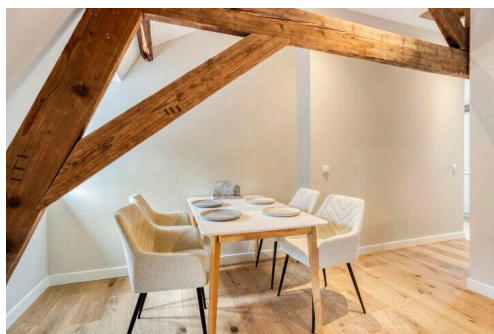
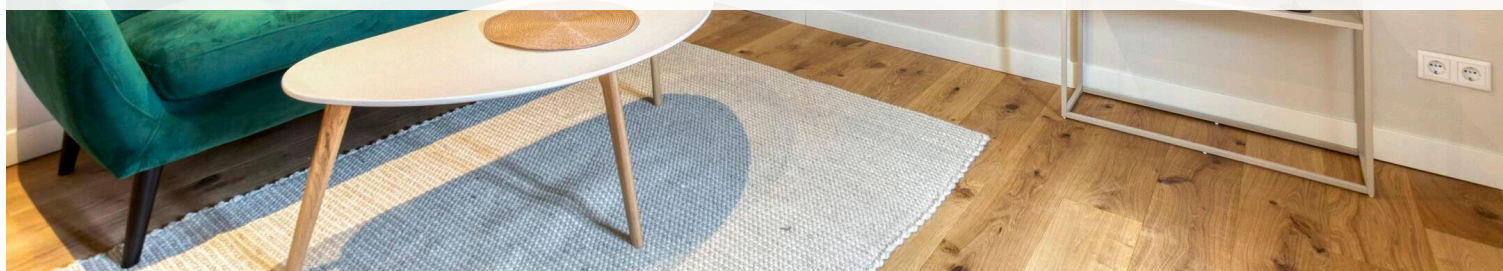
Venray

Grotestraat 64 C | Vraagprijs € 275.000 k.k.

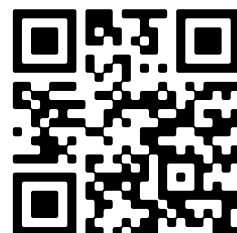


BESCHIKBAAR

WWW.GROTESTRAAT64C.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1930
Woonoppervlakte: 43 m²
Inhoud: 155 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.grotestraat64c.nl



Omschrijving

Grotestraat 64 C, 5801 BH Venray

****Parkstad Makelaardij** biedt u een instapklaar (turn key), gasloos appartement (A+ label) van ca. 50 m² in hartje Venray!

Aan de levendige **Grotestraat**, midden in het centrum van Venray, ligt dit **turn key appartement** met een totaal gebruiksoppervlak van ca. **50 m²** en een inhoud van ca. **155 m³**. Het appartement bevindt zich op de **2e verdieping** en beschikt bovendien over een ruime bergzolder op de 3e verdieping. Dit appartement is volledig **gasloos**, voorzien van **2 airco's** én beschikt over een **A+ energielabel** – waardoor u profiteert van lage energielasten, duurzaam wooncomfort en een toekomstbestendige woning.

****Indeling****

- * **Entree/hal** met toegang tot het toilet en een praktische bergkast
- * **Keuken** modern ingericht en voorzien van een **koelkast, vaatwasser en oven**, met daglicht via een dakkapel
- * **Badkamer** met douche en wastafel
- * **Slaapkamer** met dakkapel
- * **Woonkamer** met twee dakkapellen

Via een luik bereikt u de **bergzolder** (3e verdieping), ideaal als extra bergruimte.

Locatie

Wonen aan de Grotestraat betekent wonen in het hart van Venray.

- * Alle voorzieningen op loopafstand: supermarkten, winkels, restaurants en gezellige cafés
- * Centrale ligging met uitstekende verbindingen richting Nijmegen, Venlo en de A73
- * Omringd door prachtige natuurgebieden zoals de Maasduinen en Nationaal Park De Groote Peel

****Bijzonderheden****

- * Gebruiksoppervlakte totaal: ca. 50 m²
- * Bruto inhoud: ca. 155 m³
- * Energielabel: **A+**
- * **Gasloos** wonen, toekomstbestendig en energiezuinig
- * **Voorzien van 2 airco's** voor verwarmen én koelen
- * **Turn key**: instapklaar, direct te betrekken
- * Moderne keuken voorzien van koelkast, vaatwasser en oven
- * Centrale ligging in het gezellige centrum van Venray
- * Veel lichtinval door meerdere dakkapellen
- * Ideaal voor starters

****Disclaimer****

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 85,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	43 m²
Inhoud:	155 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, dakraam, internet, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Electrische verwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
----------	-----------------------------

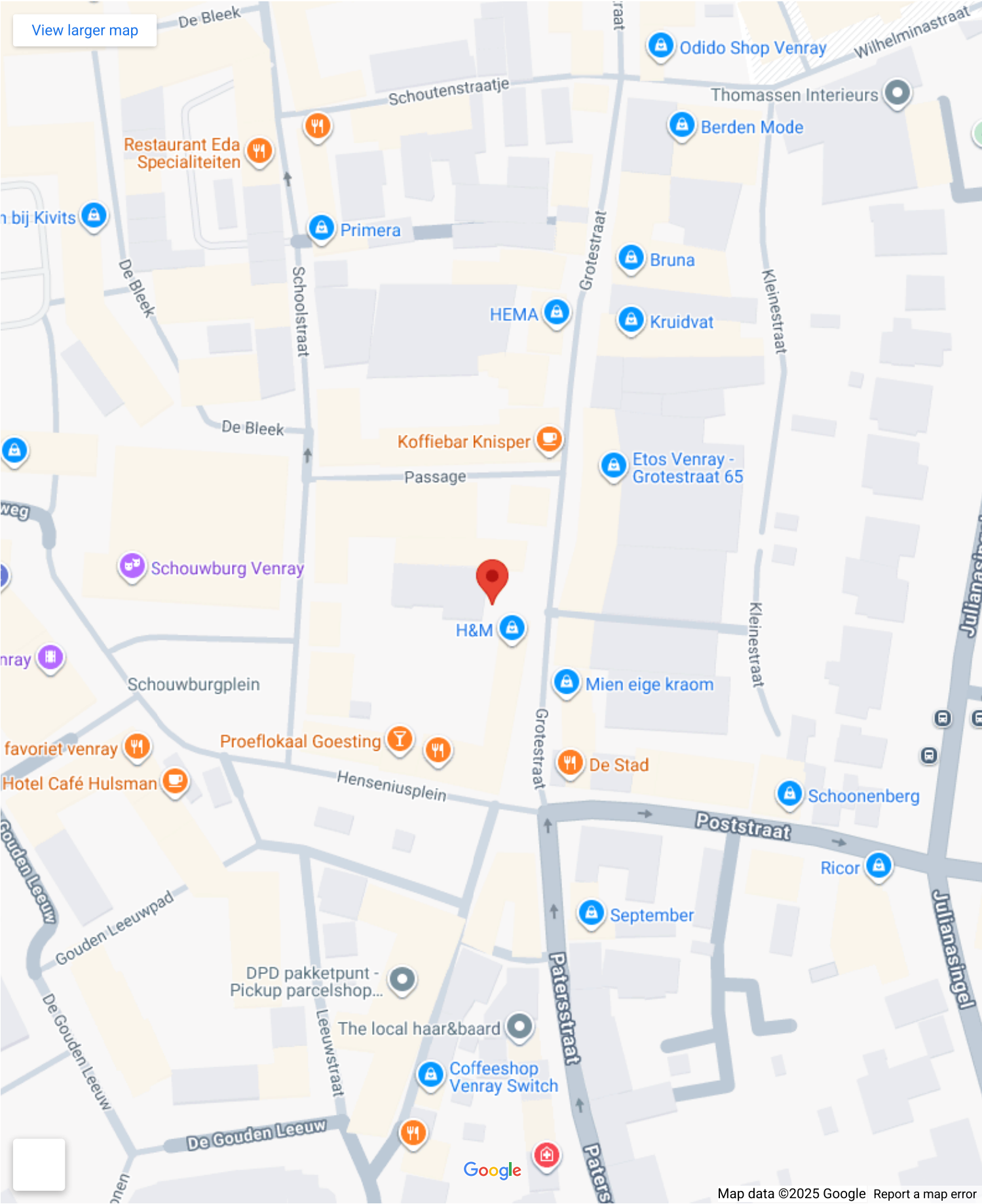
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

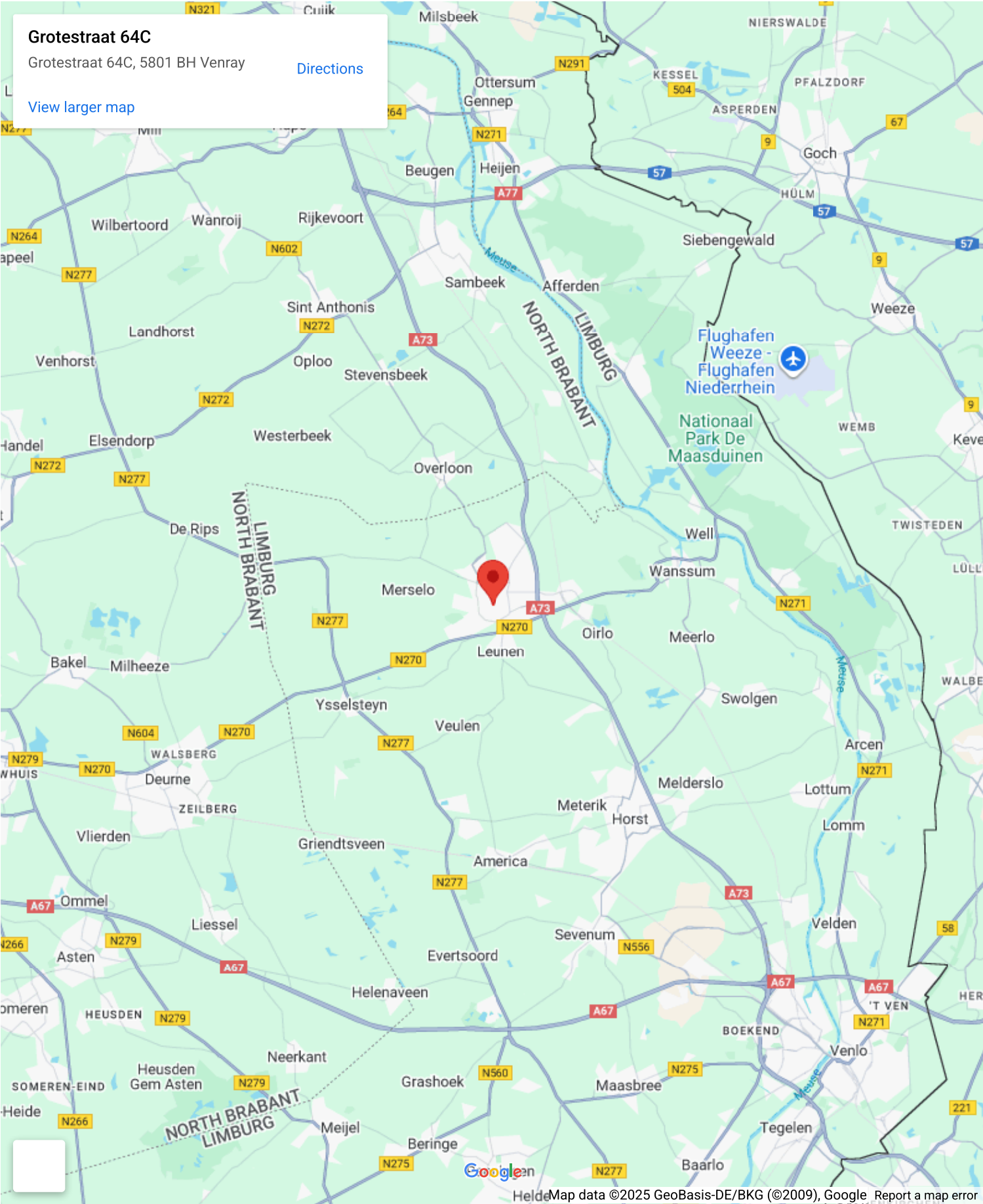
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 85,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart

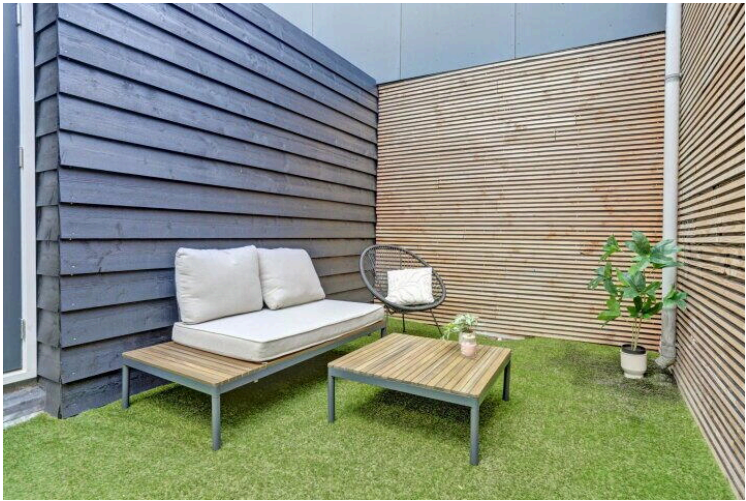


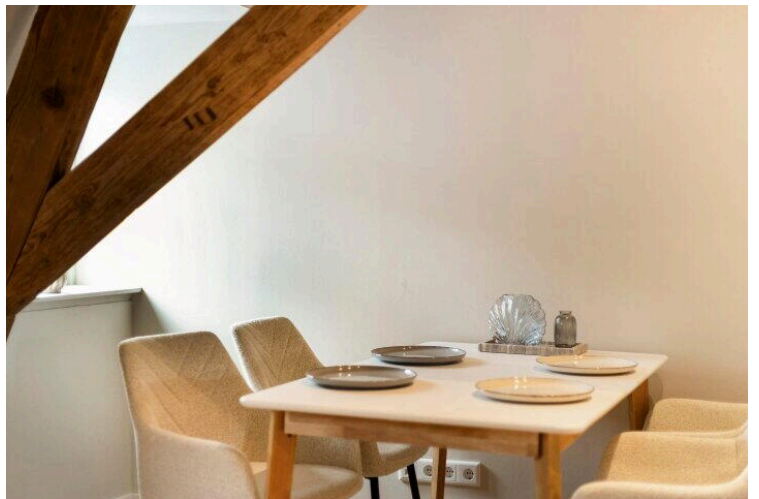
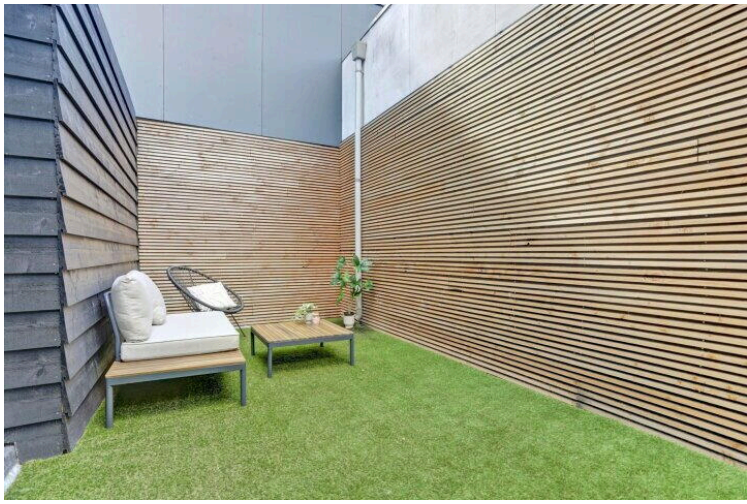
Grotestraat 64C

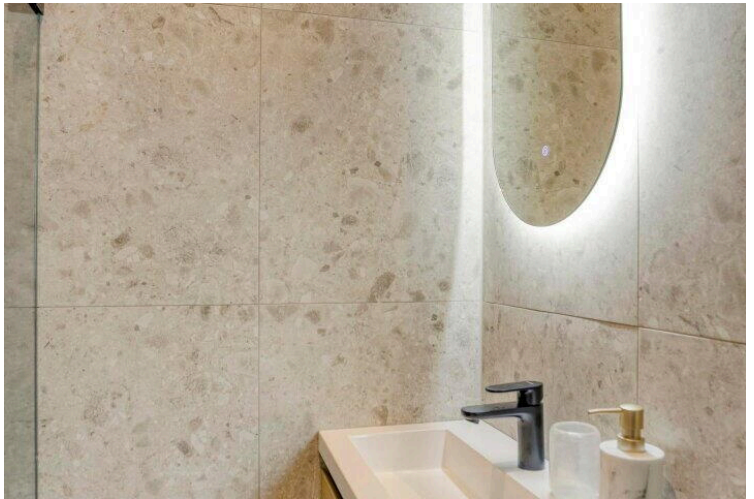
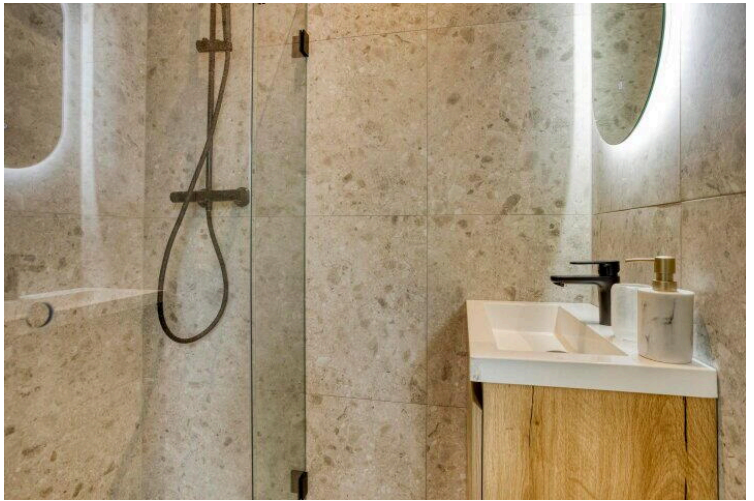
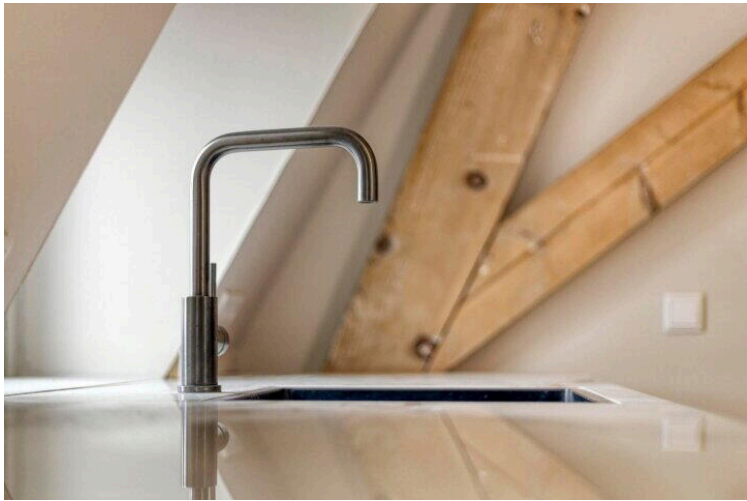
Grotestraat 64C, 5801 BH Venray

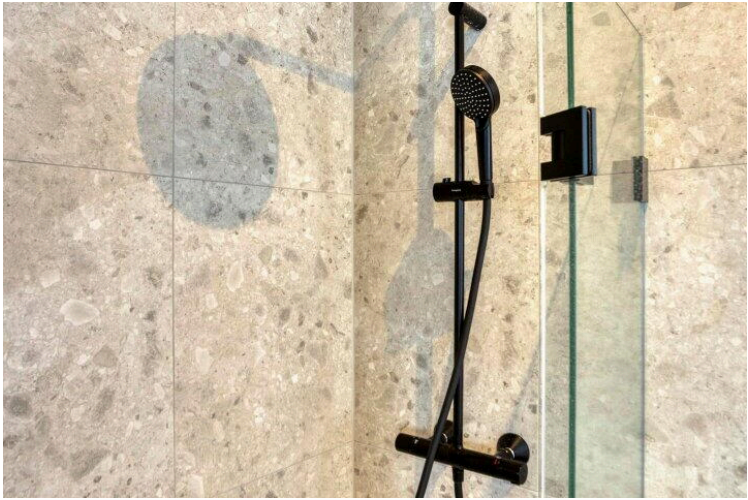
[Directions](#)

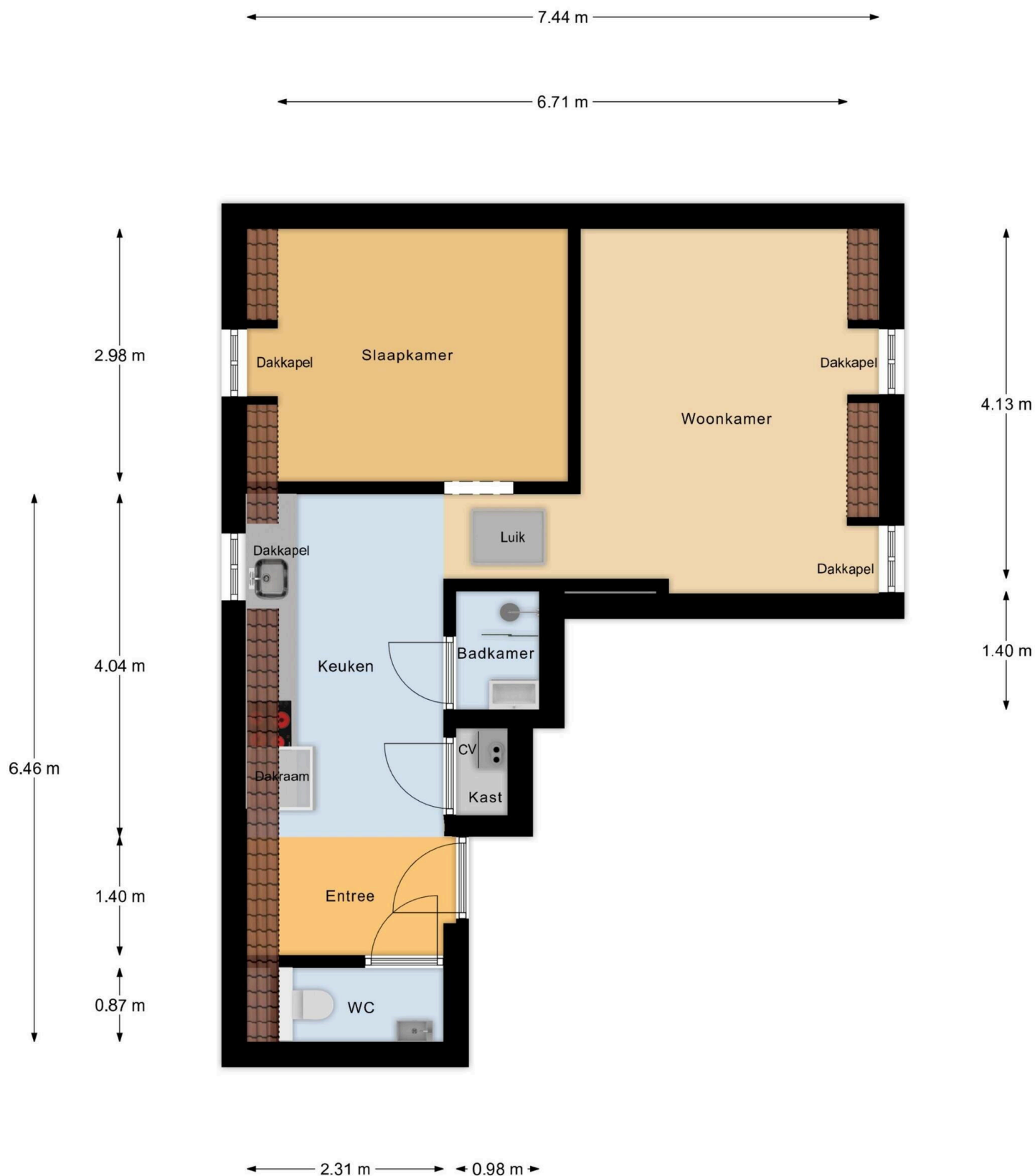
[View larger map](#)



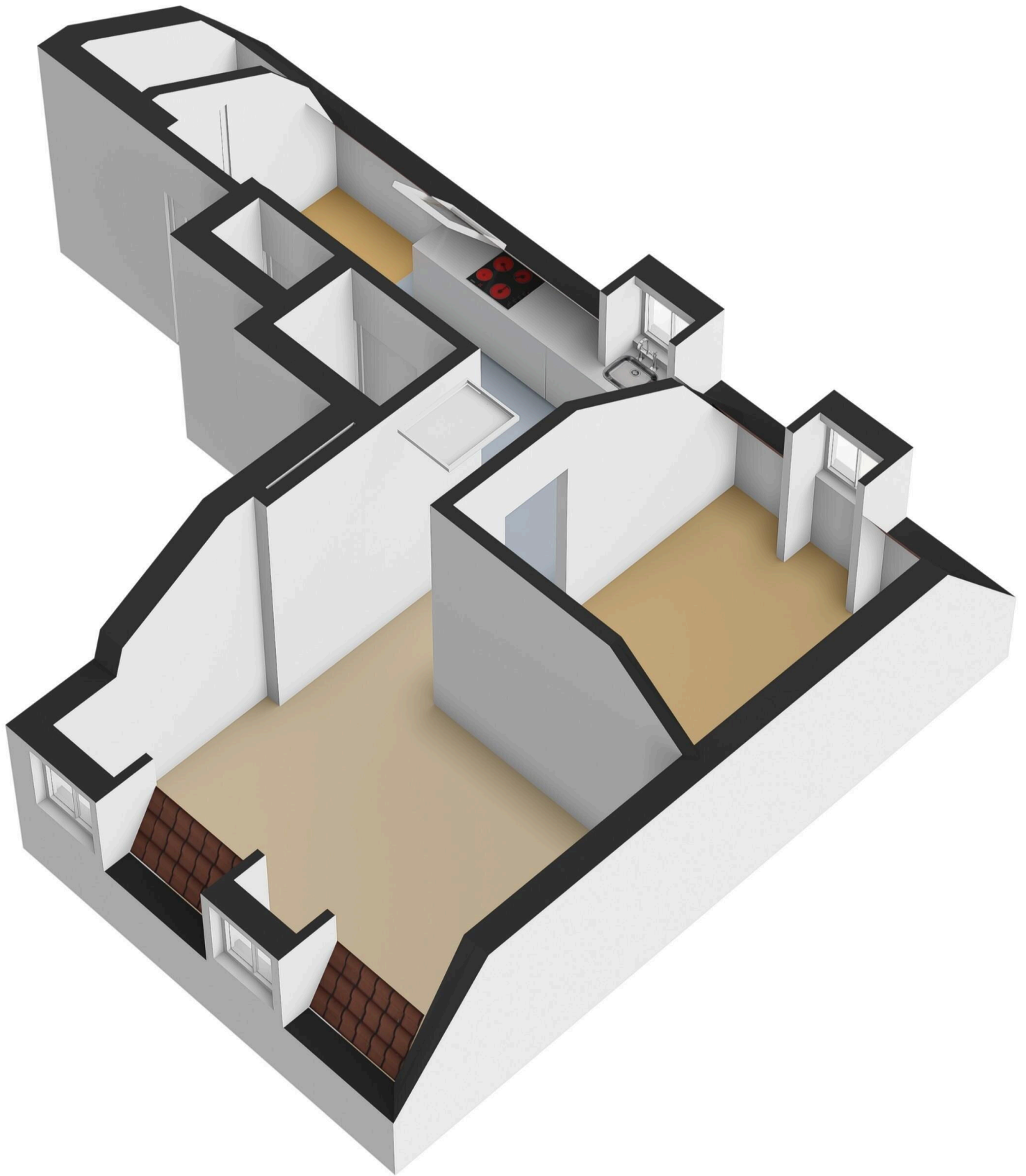


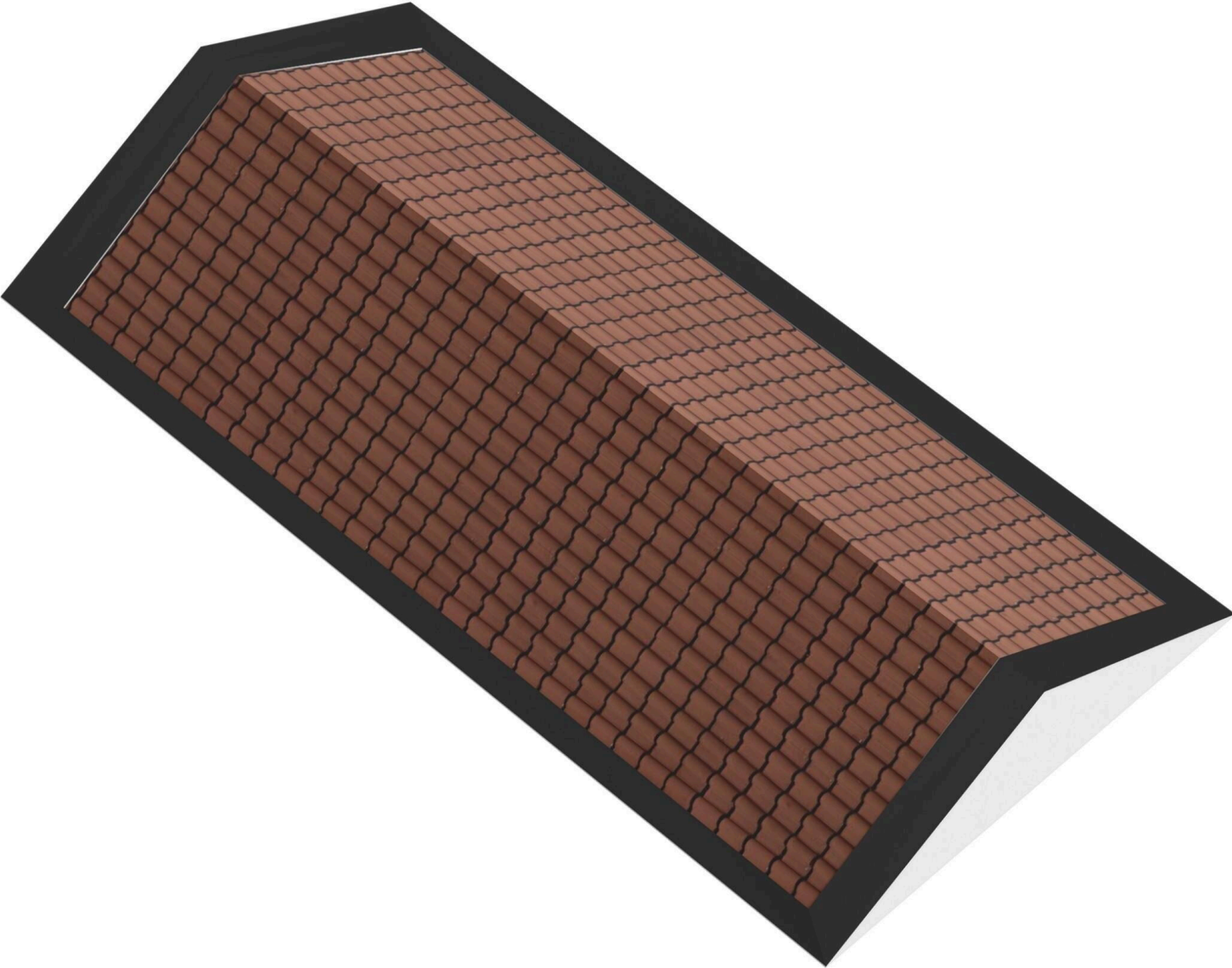




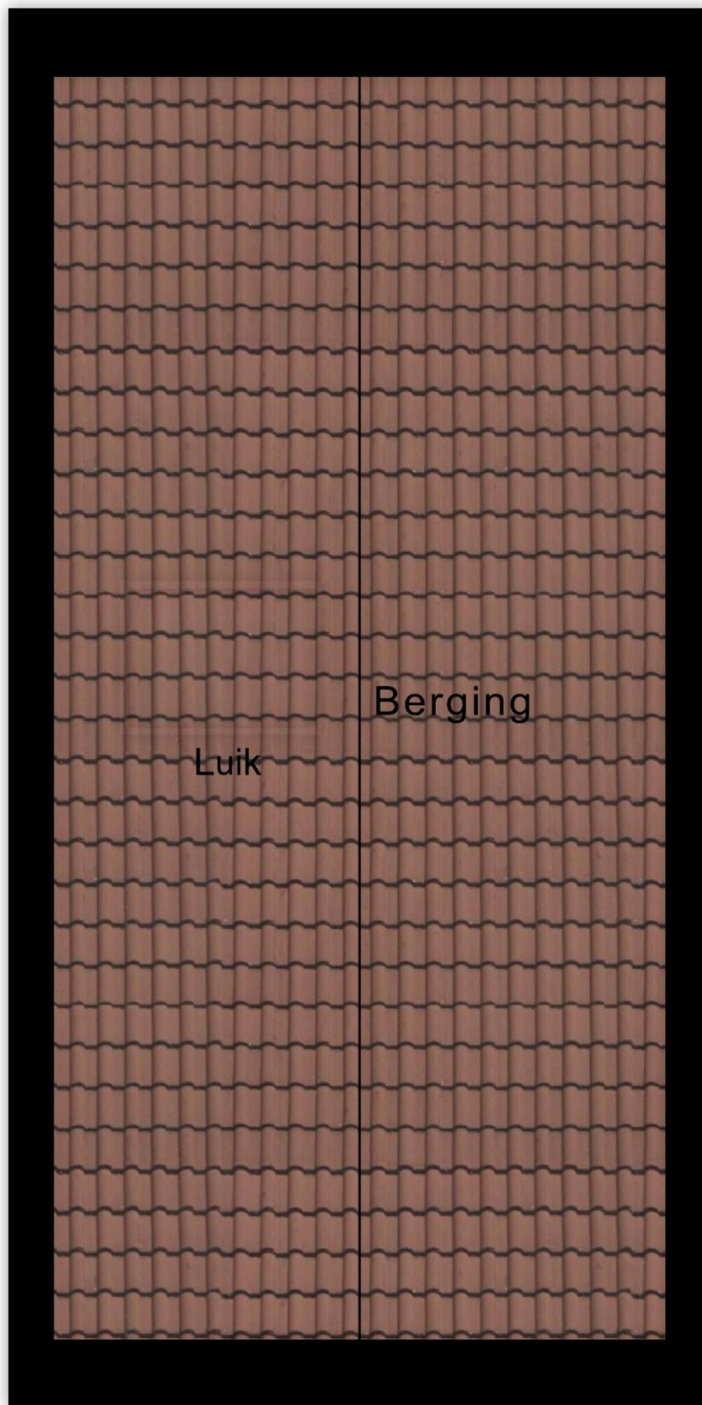


2e Verdieping





← 2.68 m →



↑
5.54 m
↓

3e Verdieping

Grotestraat 64 C

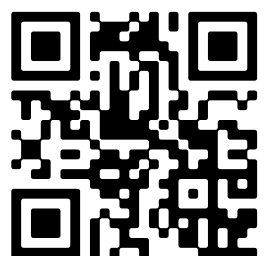
www.grotestraat64c.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!