



Tolhuis 1225

Nijmegen



B

Scan mij voor meer info!

DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Appartement met balkon gelegen op de 3e verdieping



Hoekappartement te koop aan de Tolhuis 1225 te Nijmegen!

Op de derde verdieping van een verzorgd complex in de wijk Tolhuis ligt dit hoekappartement met één slaapkamer.

Dankzij de hoekligging geniet je van veel natuurlijk licht, wat het appartement een frisse en ruime uitstraling geeft.

Het appartement beschikt over een balkon gelegen op het oosten.

De woning beschikt over een nette, lichte badkamer en een comfortabele slaapkamer. De woonkamer biedt plek voor een gezellige zithoek en eettafel, en de keuken is praktisch ingericht. Alles wat je nodig hebt om fijn te wonen, vind je hier terug.

De ligging is ideaal: voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en scholen zijn vlakbij, en ook recreatie en groen zijn op loop- of fietsafstand te bereiken.

In de buurt van dit appartement vind je alles wat je nodig hebt. Scholen en supermarkten zijn dichtbij, dus je hoeft nooit ver te gaan voor je boodschappen of om je kinderen naar school te brengen. Er zijn ook mooie groene plekken in de buurt waar je lekker kunt ontspannen. En als je van de natuur houdt, kun je genieten van het recreatiegebied "de Berendonck" vlakbij. Voor degenen die graag winkelen, is het winkelcentrum Dukenburg een korte afstand verwijderd, waardoor het gemakkelijk is om te genieten van een dagje uit winkelen of een snelle boodschap te doen. En voor pendelaars is het treinstation op steenworp afstand gelegen.



Plattegrond Appartement





Veel daglicht door de hoekligging

Bouwjaar: 1979

Woonoppervlakte: 58 m²

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 3e verdieping, met mooi uitzicht.
- Hoekligging, dus extra veel daglicht.
- Prettige ligging in de wijk Tolhuis, dicht bij voorzieningen.
- Voorzien van berging op de begane grond;
- Het appartement is gedeeltelijk voorzien van een laminaatvloer;
- Energielabel B;
- Bijdrage VvE is circa € 187,64 per maand (excl. stookkosten);
- Aanvaarding in overleg





Woonkamer met gezellige zithoek en hoekkeuken





Comfortabele slaapkamer



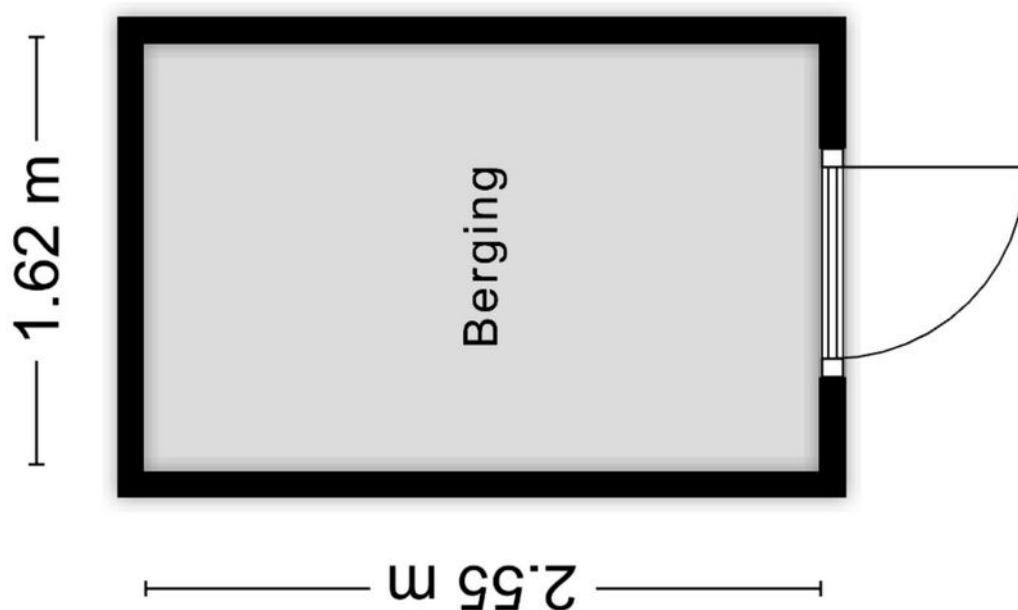


Een nette, lichte badkamer





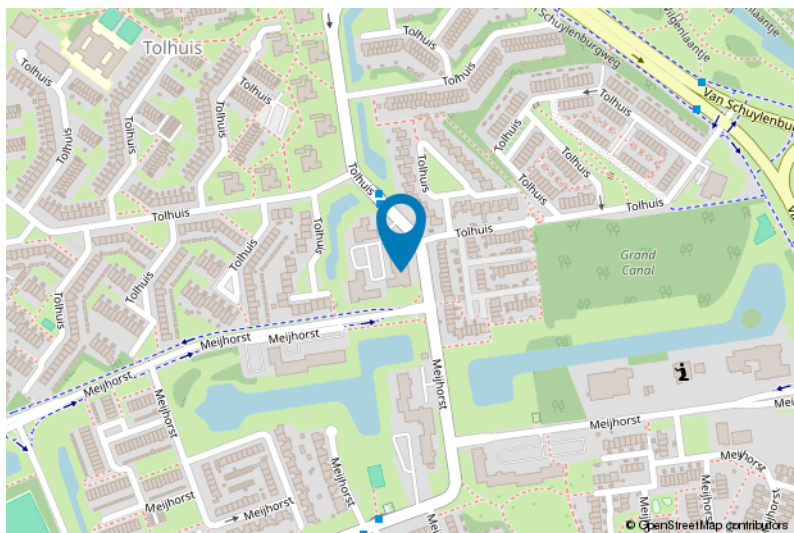
Berging op de begane grond



Kadastrale gemeente: Hatert
Sectie: N
Perceelnummer: 4885
Indexnummer: 25

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!