

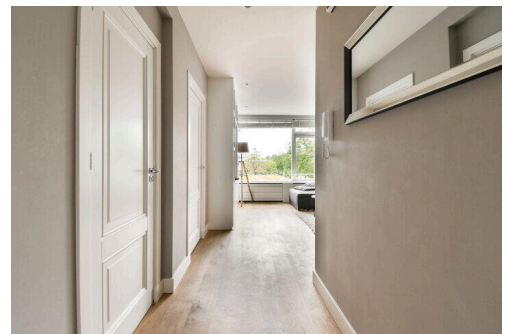
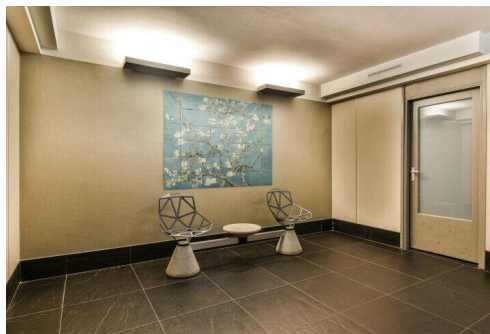
Amsterdam

Van Boshuizenstraat 15 | Vraagprijs € 339.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VANBOSHUIZENSTRAAT15.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1962
Woonoppervlakte: 41 m²
Inhoud: 134 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.vanboshuizenstraat15.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Van Boshuizenstraat 15, 1083 AP Amsterdam

Licht en modern appartement (ca. 41 m²) met balkon, lift en een strakke afwerking, gelegen aan de Van Boshuizenstraat in een groene en goed bereikbare omgeving in Amsterdam-Buitenveldert.

-See English translation below-

Via de verzorgde entree met lift bereik je de tweede verdieping waar dit instapklare appartement is gelegen. De hal geeft toegang tot alle vertrekken.

De ruime woonkamer met open eetgedeelte heeft grote ramen die zorgen voor een fijne lichtinval en een vrij uitzicht. De moderne open keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Hier kook je met plezier terwijl je in contact blijft met de woonkamer.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Vanuit hier heb je toegang tot het balkon welke op het westen ligt, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Tevens is er plaats voor de wasmachine.

Je beschikt over een privéberging in de onderbouw van het complex.

Het gehele appartement is strak afgewerkt met een mooie vloer en neutrale tinten, waardoor je hier zo kunt intrekken.

Locatie

De Van Boshuizenstraat is gelegen in het populaire Buitenveldert, een groene en rustige wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je luxe overdekte winkelcentrum Gelderlandplein voor een ruim aanbod aan winkels en horeca. Voor ontspanning en recreatie liggen het Amstelpark en het Amsterdamse Bos op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend: tram- en busverbindingen bevinden zich voor de deur en station Amsterdam RAI en Zuid zijn snel te bereiken. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de Ring A10.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, voor meer informatie over kosten en mogelijke wachttijden adviseren wij u de website van de Gemeente Amsterdam te raadplegen (www.amsterdam.nl).

VvE

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 187,49 p/mnd (excl. voorschot stookkosten € 58,50)
- Administratie wordt professioneel gevoerd door Ter Linden en Heijer Beheer
- MJOP aanwezig, t/m 2048

Erfpacht

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond (Gemeente Amsterdam) gelegen.

Algemene Bepalingen 2000 zijn van toepassing. De jaarlijkse canon bedraagt € 77,84 , met 1-jaarlijkse indexatie.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 41 m² (conform NEN 2580)
- Bouwjaar ca. 1962
- Verwarming middels blokverwarming en warm water via centrale voorziening
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

Bright and modern flat (approx. 41 m²) with balcony, lift and sleek finish, located on Van Boshuizenstraat in a green and easily accessible area in Amsterdam-Buitenveldert.

The well-maintained entrance with lift takes you to the second floor where this ready-to-move-in flat is located. The hall provides access to all rooms.

The spacious living room with open dining area has large windows that provide pleasant light and an unobstructed view. The modern open kitchen is fully equipped with built-in appliances, including an induction hob with extractor hood, dishwasher and fridge-freezer. Here you can enjoy cooking while staying in touch with the living room.

The bedroom is located at the quiet rear and offers enough space for a double bed and wardrobe space. From here you have access to the west-facing balcony, where you can enjoy the afternoon and evening sun.

The bathroom has a modern finish and is equipped with a walk-in shower, washbasin and toilet. There is also space for a washing machine.

You have a private storage room in the basement of the complex.

The entire flat has a sleek finish with beautiful flooring and neutral tones, so you can move in right away.

Location

Van Boshuizenstraat is located in the popular Buitenveldert, a green and quiet neighbourhood with all amenities within easy reach. Within walking distance, you will find the luxurious Gelderlandplein shopping centre, which

offers a wide range of shops and restaurants. For relaxation and recreation, the Amstelpark and the Amsterdamse Bos are a short distance away.

Accessibility is excellent: tram and bus connections are right outside the door and Amsterdam RAI and Zuid stations are within easy reach. By car, you can be on the A10 ring road within minutes.

Parking is available with a resident's permit. For more information about costs and possible waiting times, we advise you to consult the website of the Municipality of Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Homeowners' Association

- The monthly Homeowners' Association contribution is €187.49 per month (excluding advance heating costs of €58.50)
- Administration is professionally managed by Ter Linden en Heijer Beheer
- MJOP (long-term maintenance plan) in place, until 2048

Leasehold

The building of which the flat is a part is located on leasehold land (Municipality of Amsterdam). General Provisions 2000 apply. The annual ground rent is €77.84, with annual indexation.

Details

- Living area approx. 41 m² (in accordance with NEN 2580)
- Year of construction approx. 1962
- Heating via block heating and hot water via central supply
- Insulated with double glazing
- Non-owner-occupancy clause applies
- Delivery in consultation

Measurement instructions

The property sold has been measured using the Measurement Instructions, which are based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to apply a more uniform method of measurement to give an indication of the usable area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations when performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any deviations in the specified measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 187.49 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	41 m²
Inhoud:	134 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening
Cv ketel:	Combiketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

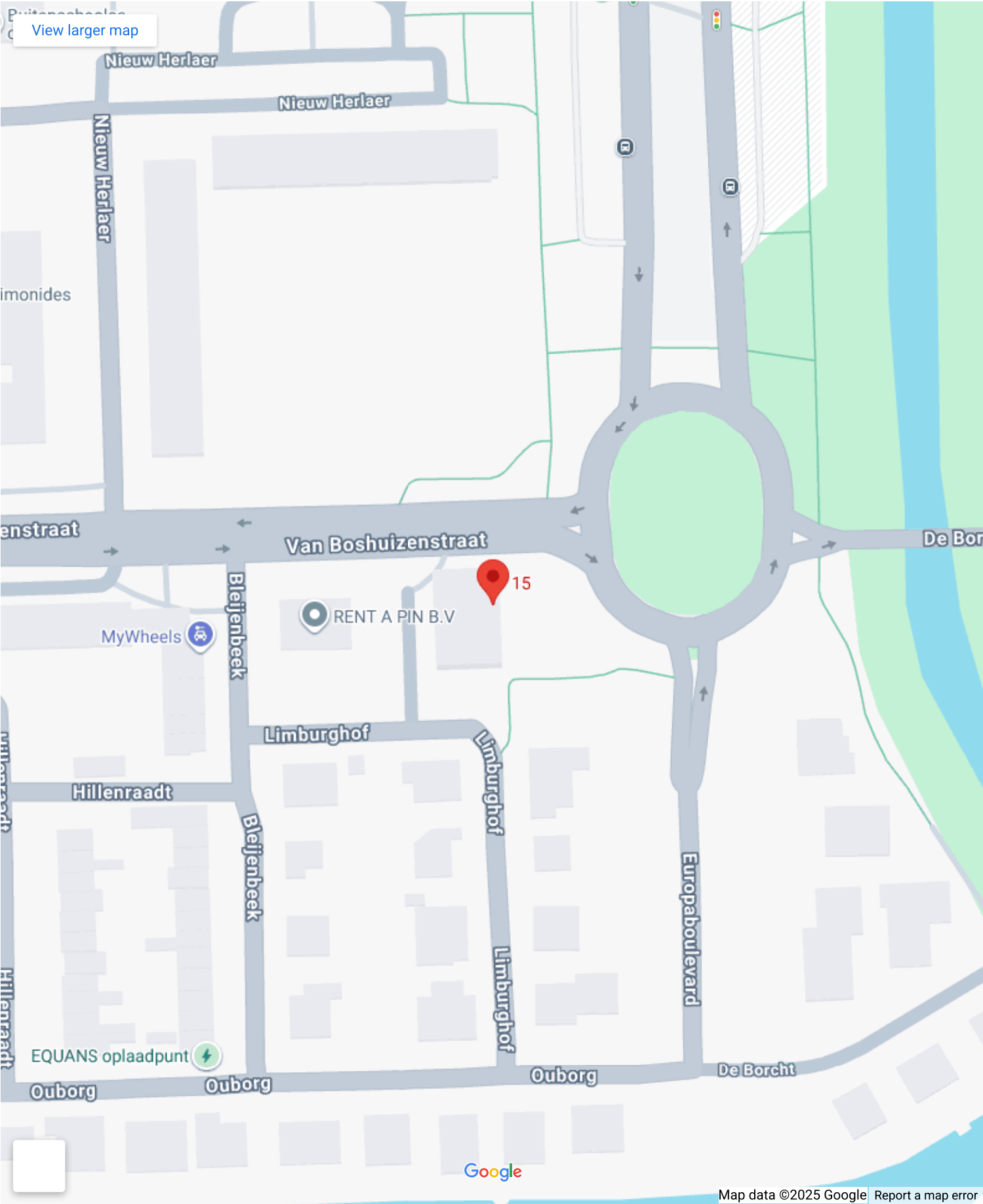
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 187.49 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



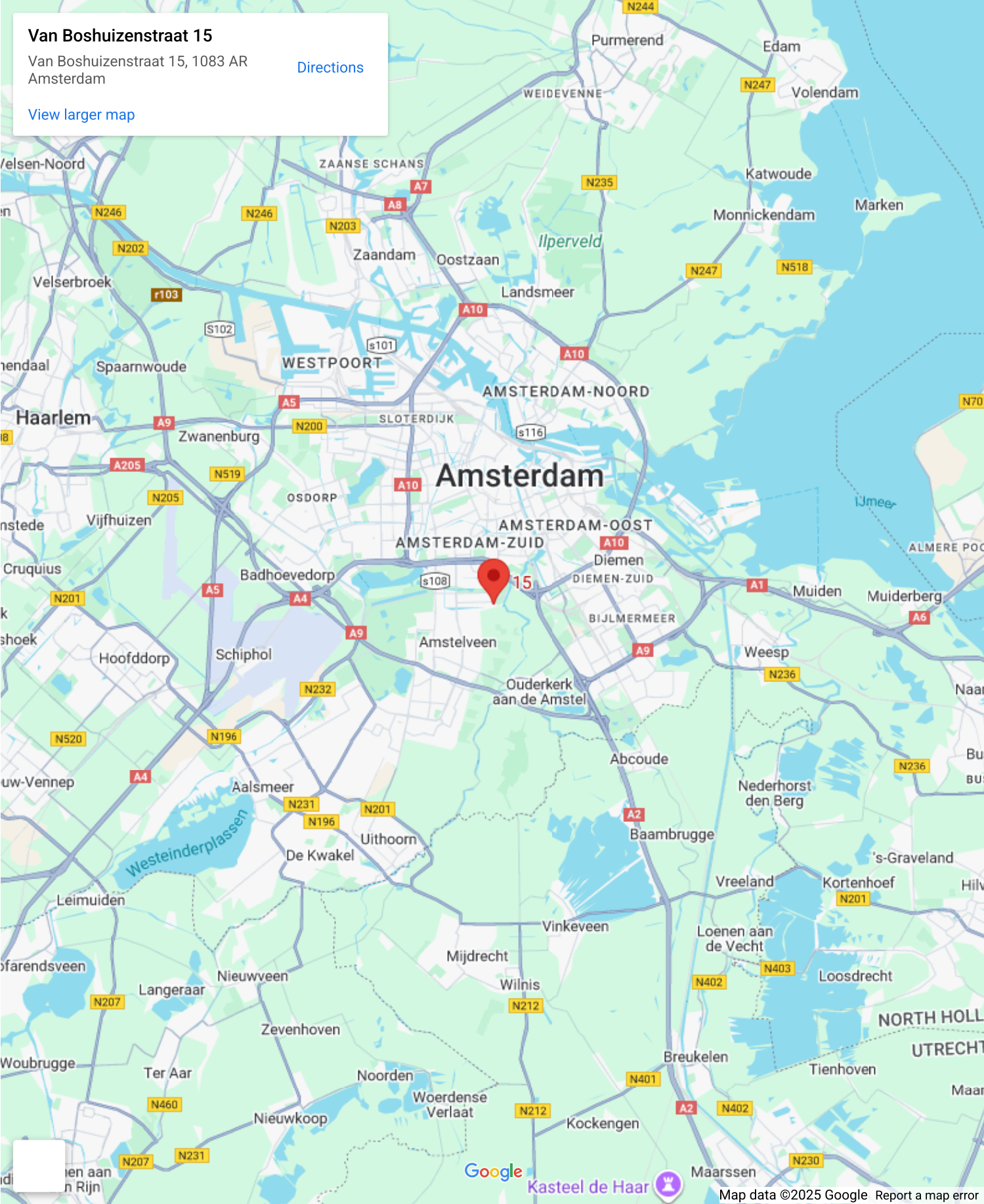
Op de kaart

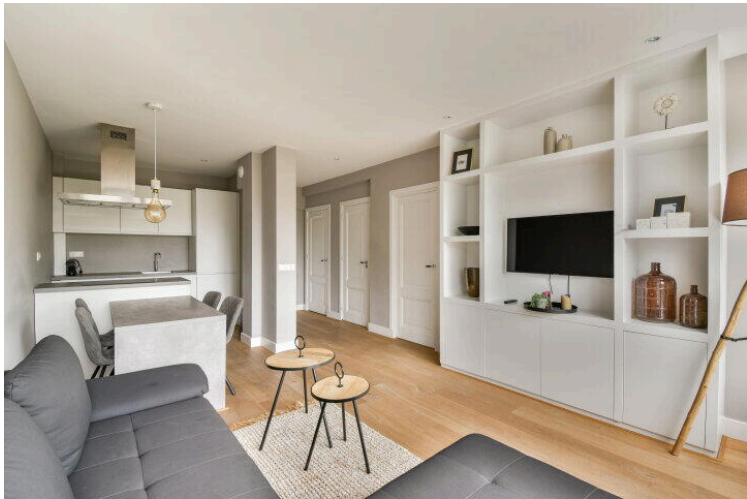
Van Boshuizenstraat 15

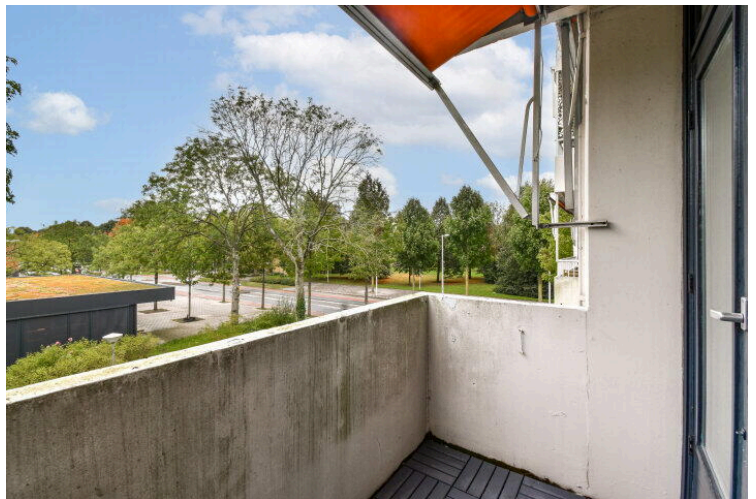
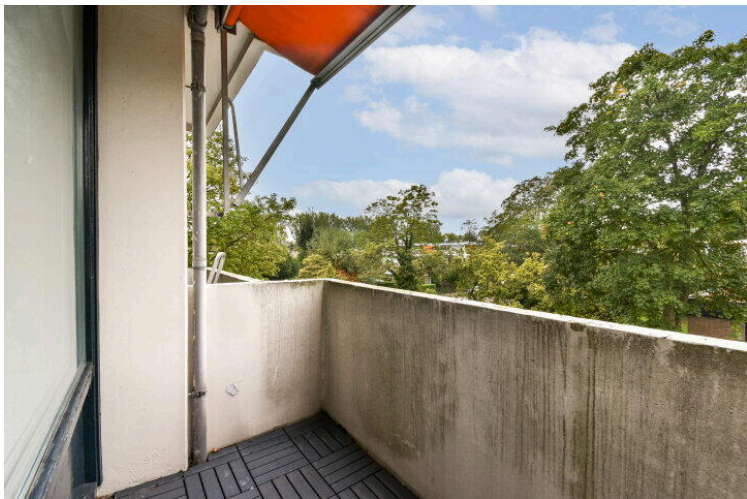
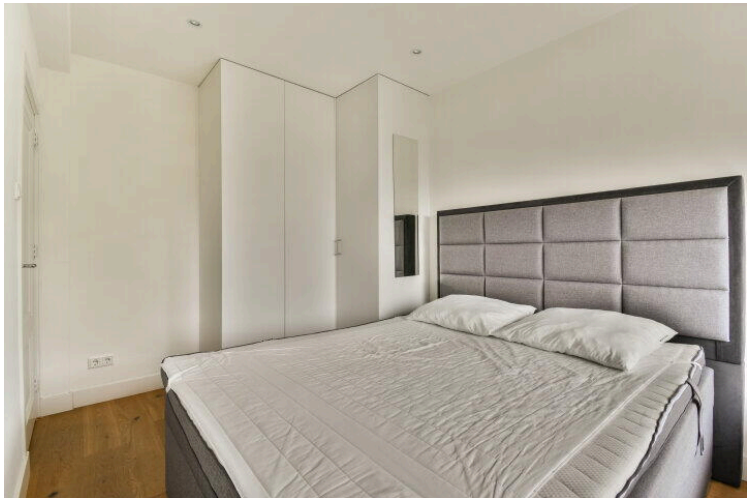
Van Boshuizenstraat 15, 1083 AR
Amsterdam

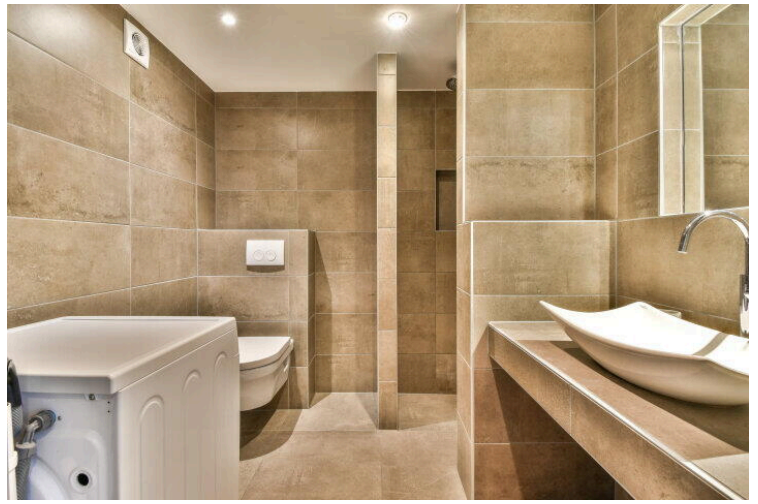
[Directions](#)

[View larger map](#)

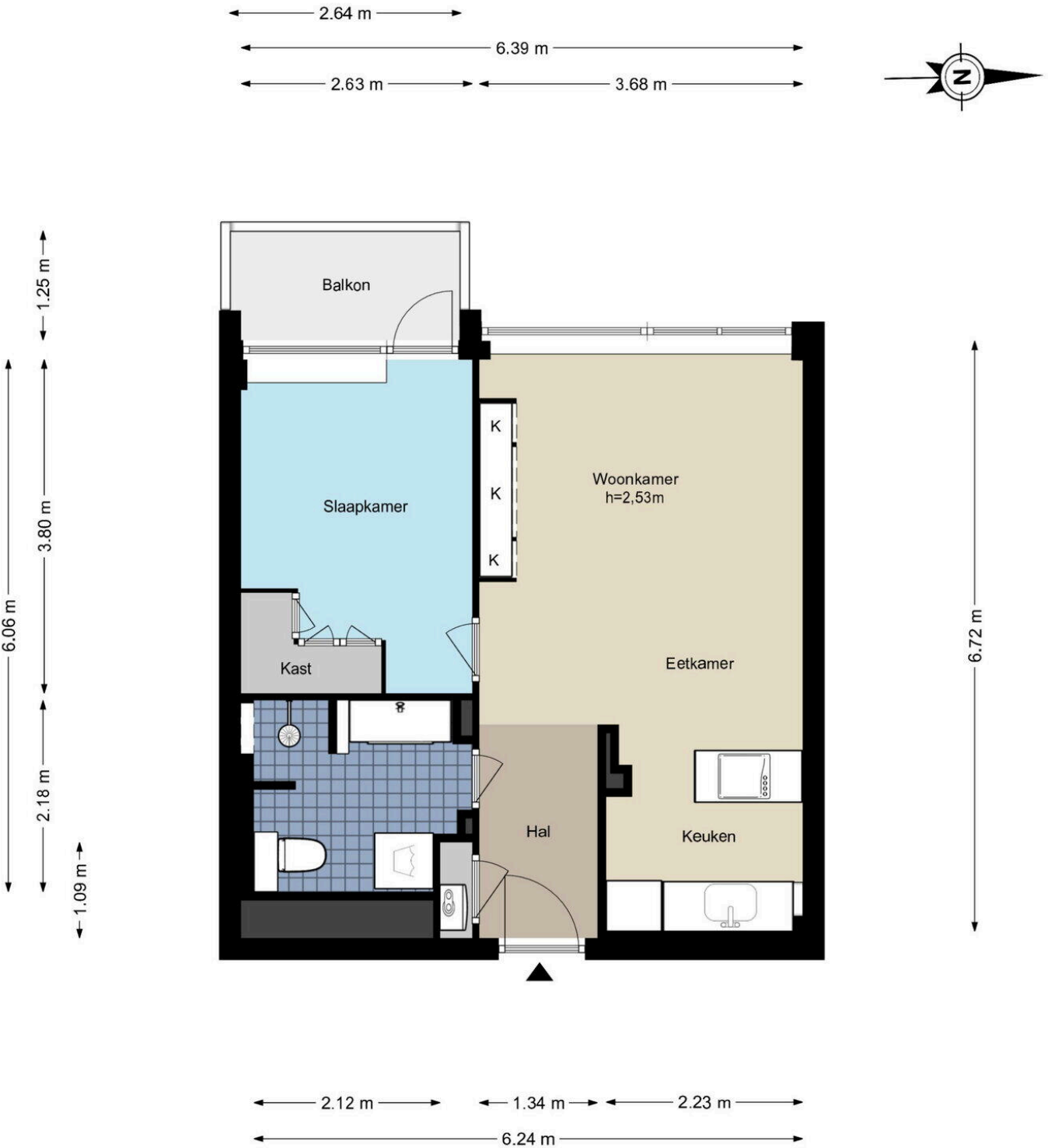








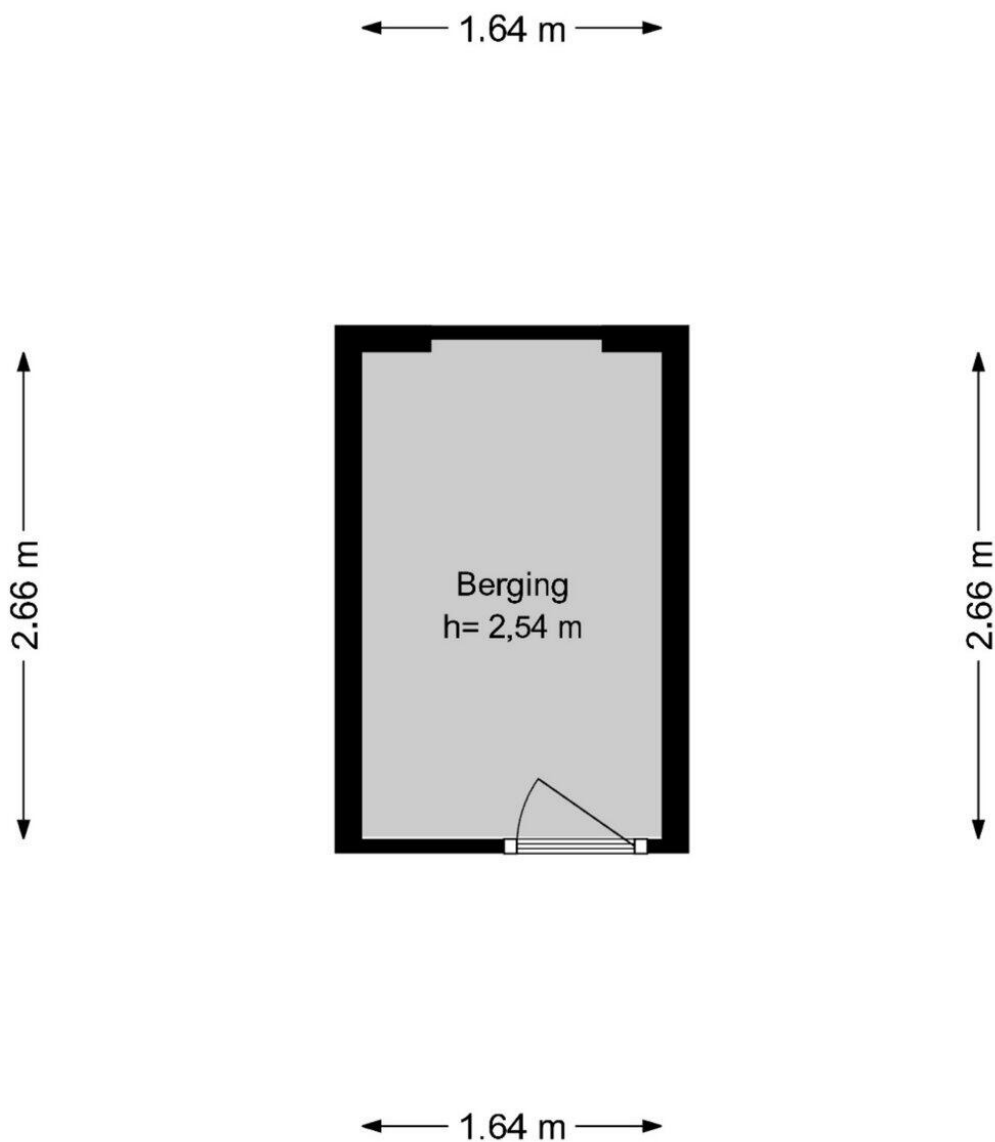
Tweede verdieping



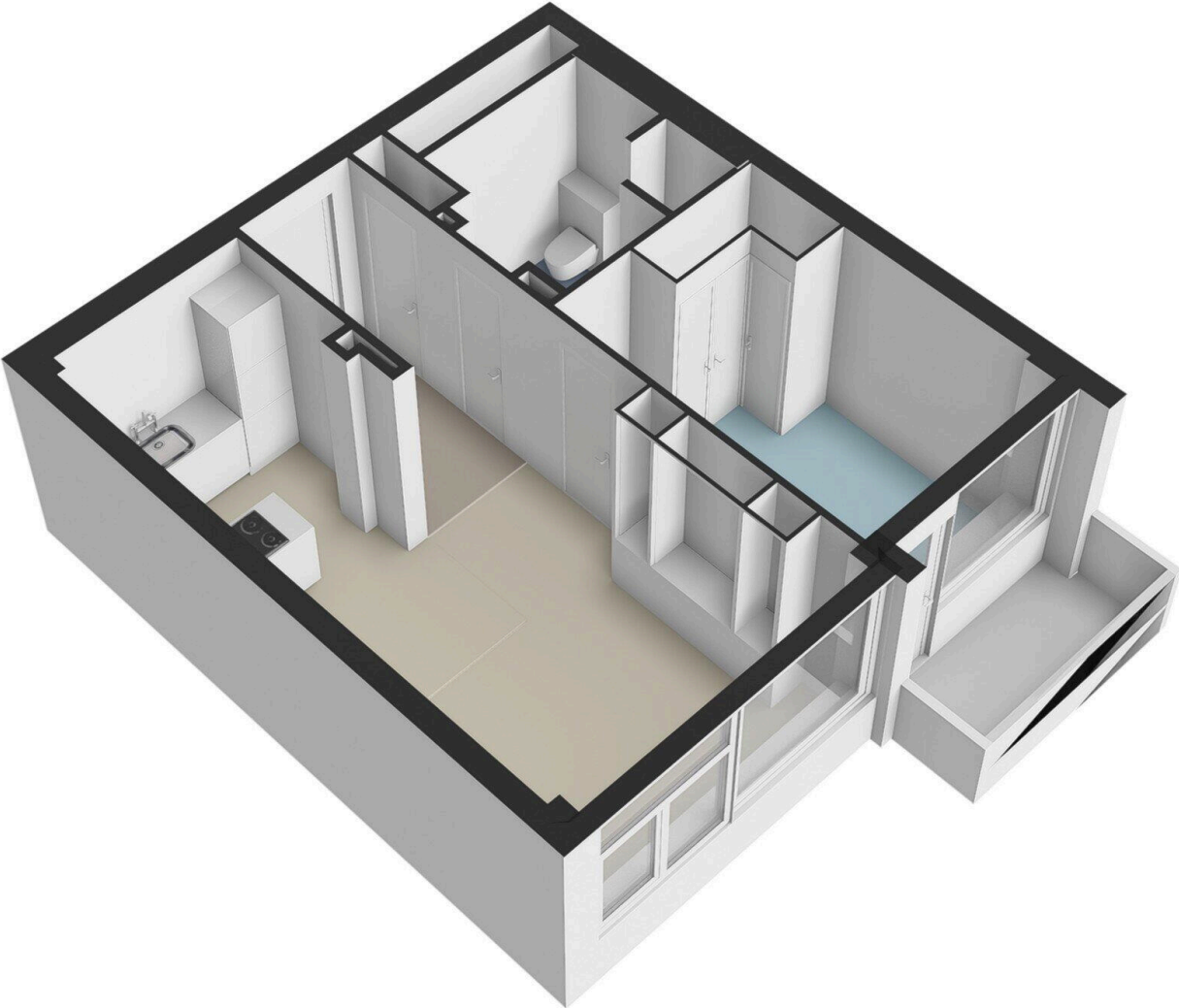
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Van Boshuizenstraat 15 - Amsterdam

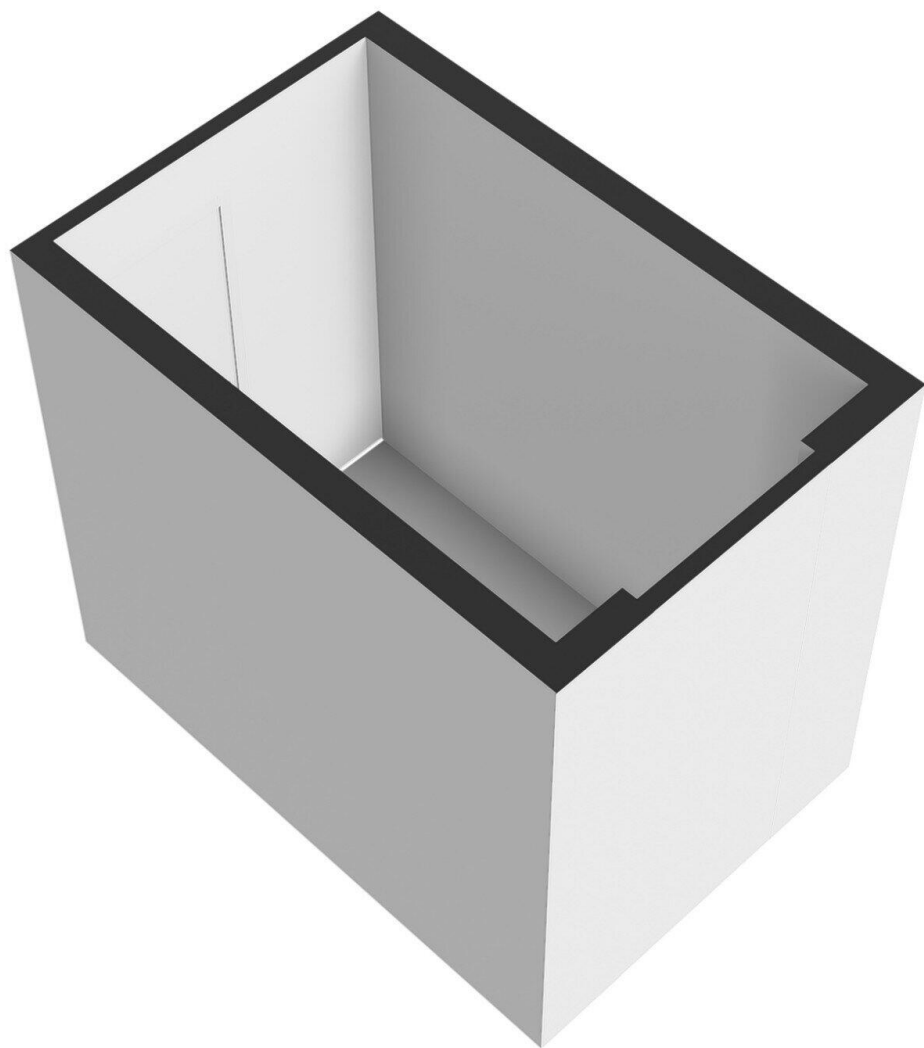
Berging

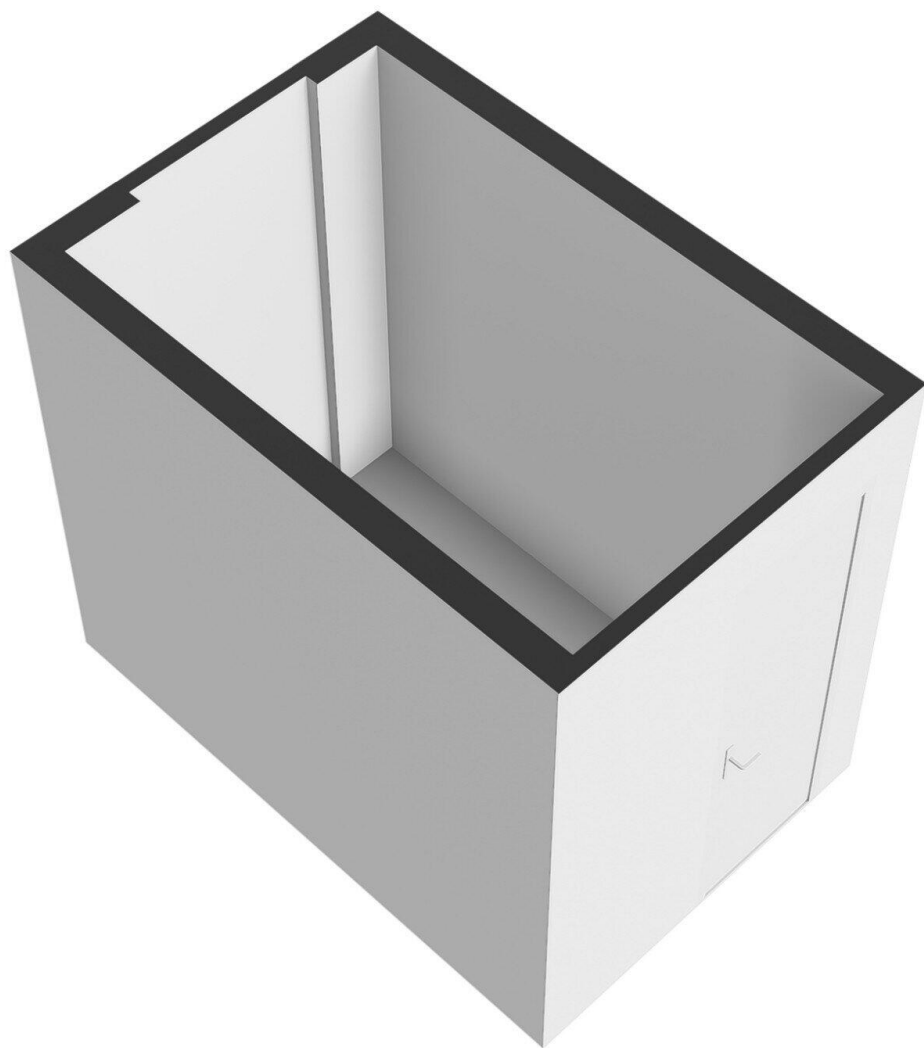


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl









GOEB
4.5 m²
BVO
5.6 m²

1.64 m

2.66 m

2.66 m

h=2,54m

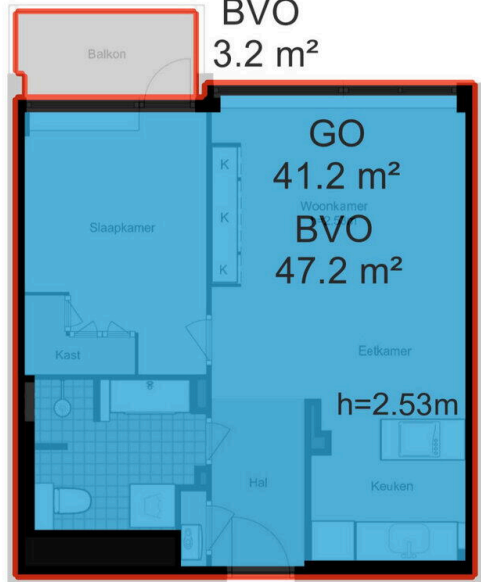
1.64 m

6.06 m
3.80 m
2.18 m
1.09 m

1.09 m

Schaalcontrole
6.39 m
2.64 m
6.39 m
2.63 m 3.68 m

GGOB
3.2 m²
BVO
3.2 m²



2.12 m 1.34 m 2.23 m
6.24 m

Van Boshuizenstraat 15

www.vanboshuizenstraat15.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!