

Agenda

VvE Olympia Blok III

Vergadering van eigenaars

Datum: donderdag 28 augustus 2025, aanvang 19:00 uur

Locatie: Willem de Zwijgerkerk, Olympiaweg 14, Amsterdam

-
1. **Opening en vaststellen quorum**
 2. **Mededelingen en/of ingekomen stukken**
 - a. Update MJOP
 - b. Schoonmaak trappenhuisen
 3. **Vaststellen notulen d.d. 2 oktober 2024**
 - a. Gevraagd wordt om de notulen vast te stellen
 4. **Jaarrekening 2024-2025**
 - a. Toelichting op de jaarrekening 2024-2025
 - b. Verslag van de kascommissie
 - c. Besluit tot goedkeuring van de jaarrekening en decharge voor het bestuur
 - d. Bestemmen exploitatieresultaat
 5. **Besluit verkiezing Kascommissie**
 6. **Begroting 2025-2026**
 - a. Toelichting op de begroting
 - b. Vaststellen begroting met terugwerkende kracht per 1 juli 2025
 7. **Schilderwerk straatzijdes**
 - a. Toelichting beheerder
 - b. Besluit uitvoeren werkzaamheden en voorkeurspartij
 - c. Besluit mandaat bestuur tot een bedrag van €310.000, - inclusief btw
 8. **Besluit verkiezing bestuur**
 9. **Verbouwaanvraag hybride warmtepomp Olympiakade 34-1**
 - a. Toelichting aanvrager
 - b. Besluit akkoord verbouwaanvraag
 - c. Besluit mandaat bestuur tot het ondertekenen van de gebruikersovereenkomst
 10. **Verbouwaanvraag Marathonweg 16-3**
 - a. Toelichting aanvrager
 11. **Vaststellen incassoprocedure**

De Vergadering besluit hierbij bestuur van de VvE te machtigen om, al dan niet via de VvE beheerder, in verband met de hiervoor genoemde achterstallige VvE-verplichtingen zo nodig een derde de opdracht te geven tot:

 - Het uitvoeren van bijgevoegde incassoprocedure;
 - Een buitengerechtelijke incassoprocedure;
 - Een gerechtelijke procedure;
 - Uitvoering van een gerechtelijke uitspraak door een gerechtsdeurwaarder.

Alle kosten dienen voor zover rechtens mogelijk voor rekening van de eigenaar (debiteur) te komen.
 12. **Casus betreffende een schadeclaim van de VvE ten laste van een bewoner**
 - a. Toelichting beheerder
 - b. Besluit wel of niet tot inning van de vordering over te gaan
 - c. Besluit om, ingeval van voorgestelde inning, het bestuur te machtigen om, naar eigen inzicht, tot een betalingsregeling te komen met de eigenaar
 - d. Besluit om, bij weigering eigenaar over te gaan tot betaling dan wel bij het ook niet mee te werken aan een voorgestelde betalingsregeling, de vordering uit handen te geven aan een incassobureau

13. Rondvraag

14. Sluiting