



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer VvE Olympiakade, Simsonstraat, Olympiaweg en Marathonweg
P/a Postbus 51263
1007 EG AMSTERDAM

Relatienummer 37933716

Polisnummer 117007248

Termijn	Algemeen Ingaande 01-07-2017 tot 01-07-2025 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Risicoadres	Appartementen: Olympiakade 32-h t/m 38-III, 1076 XT/XV te Amsterdam. Appartementen: Simsonstraat 1, 3-h tm 21-II (o) en 23, 1076 VG/VH te Amsterdam. Appartementen: Olympiaweg 52-h t/m 64-III (e), 1076 XB/XC te Amsterdam. Appartementen: Marathonweg 4-I t/m 4-3, 6-I t/m 24-III (e), 1076 TE/TG te Amsterdam. Bedrijfsmatig: Marathonweg 2-h, 4-h, 6-h, 8-h, 10-h, 12-h, 14-h, 16-h, 18-h, 20-h en 22-h, 1076 TE/TG te Amsterdam.
Condities	<ul style="list-style-type: none">- Clausuleblad Modelclausule overstrooming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312.- Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607.- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Ten aanzien van Clausuleblad Modelclausule overstrooming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312 - wordt deze dekking gelimiteerd tot € 2.000.000 per gebeurtenis en per jaar.- Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.- Sanctiewetgeving: Onverminderd de bij deze polis behorende voorwaarden en clausules zullen verzekeraars niet gehouden zijn enige betaling te verrichten, noch enige dienst te verlenen en/of ander voordeel te verschaffen aan enige verzekerde of een andere partij indien zulks een betaling, dienst en/of voordeel enige schending van een (internationale) economische handelswet-, sanctiewet-, en/of regelgeving inhoudt.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Taxatie

Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door GP Taxaties & Advies B.V. d.d. 24-02-2022 met taxatierapportnummer 21T550.

Het taxatierapport voor de gebouwen is geldig tot 24-02-2028 (indien jaarlijks geïndexeerd).

Waarmaking taxatie

Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als waarmaking van de daarbij behorende taxatierapporten.

Verzekerde som

Gebouwen

€ 16.107.400,00 op gebouwen inclusief funderingen (115 appartementen) (indexcijfer 128,2).

Conditie

- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.
- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.
- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.

Bijzonderheden

- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.
- Onder deze rubriek is het huurders-/eigenaarsbelang niet meeverzekerd.
- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006
In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.
- In aanvulling op het clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.

Eigen Risico

€ 250,- per gebeurtenis.

Premie

0,3540‰.

Premieberekening

€ 16.107.400,00 x 0,3540‰ = € 5.702,02.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Huurders-/Eigenaarsbelang

Verzekerde som	€ 1.610.900,00 op huurders-/eigenaarsbelang ten behoeve van de appartementen (indexcijfer 128,2).
Conditie's	<ul style="list-style-type: none">- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 <p>In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.</p>
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,3540‰.
Premieberekening	€ 1.610.900,00 x 0,3540‰ = € 570,26.

Gebouwen bedrijfsmatig

Verzekerde som	€ 2.084.600,00 op gebouwen inclusief funderingen (4 bedrijfsruimten; supermarkt, ijssalon en 2 leegstaande ruimtes) (indexcijfer 128,2).
Conditie's	<ul style="list-style-type: none">- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.- In aanvulling op het clauseblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.- Gedurende leegstand geldt een beperkte dekking (brand-, vliegtuig- en stormschade).
Eigen Risico	€ 1.000,- per gebeurtenis.
Premie	0,3600‰.
Premieberekening	€ 2.084.600,00 x 0,3600‰ = € 750,46.

Verzekerde som	Gebouwen bedrijfsmatig € 758.100,00 op gebouwen inclusief funderingen (horeca; afhaalrestaurant, cafetaria en een café) (indexcijfer 128,2).
Conditie's	<ul style="list-style-type: none">- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.- Clauseblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.- Clauseblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.- In aanvulling op het clauseblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.
Eigen Risico	€ 1.000,- per gebeurtenis.
Premie	0,3600‰.
Premieberekening	€ 758.100,00 x 0,3600‰ = € 272,92.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Opruimingskosten

Verzekerde som	€ 600.000,00 premier risque bedrag per gebeurtenis op opruimingskosten boven het conform de poliswaarden gedekte bedrag.
Condities	<ul style="list-style-type: none">- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,3890‰.
Premieberekening	€ 600.000,00 x 0,3890‰ = € 233,40.

Glas

Verzekerde som	Kostprijs voor glasbreuk ten behoeve van de appartementen (en gemeenschappelijke ruimtes) (indexcijfer 128,2).
Condities	<ul style="list-style-type: none">- Polisvoorwaarden glasverzekering VvE - VVE20231.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Ten aanzien van de glasdekking wordt geen vergoeding verleend voor lek- en/of blindslaan en het schilderen van glaslatten.- In geval van schade dient het herstel altijd uitgevoerd te worden door onze partner Clarixy. Meld de schade 24/7 online via www.clarixy.nl of bel 0800 - 020 50 50.- Glasbreuk in eventuele parkeergarages in eigen gebruik is gedekt.- Bij aanwezigheid van wind- en privacy schermen alsmede balkonafscheidings is glasbreuk meeverzekerd.- Tevens is glasbreuk gedekt van het gebogen glas, inbraak werend glas, geluidsisolerend glas en kogelvrij glas (speciale beglazing).- Glasbreuk van glazen liftschachten is gedekt.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,0850‰.
Premieberekening	€ 16.107.400,00 x 0,0850‰ = € 1.369,13.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Aansprakelijkheid

Verzekerde som	€ 5.000.000,00 per aanspraak, (indexcijfer 128,2). € 10.000.000,00 maximum per jaar.
Conditie	<ul style="list-style-type: none">- Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven Intermont AVB-A2016 – A2210.- Clausuleblad VvE AVB-A2016 A2210.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van eigenaren – AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.
Eigen Risico	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Premie	0,0350‰.
Premieberekening	€ 18.949.800,00 x 0,0350‰ = € 663,24.

Rechtsbijstand

Verzekerde som	Kostprijs (conform voorwaarden) op rechtsbijstand (indexcijfer 128,2).
Modules	VvE-Activiteiten & Incasso.
Conditie	<ul style="list-style-type: none">- ProRecht Combinatie Vereniging van Appartementseigenaren 2023.- Clausule BO827 – Intermont – Overvoer 2024.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Het kostenmaximum voor externe kosten is gemaximeerd tot €40.000,-.
Eigen Risico	Geen wachtermijn.
Premie	0,0450‰.
Premieberekening	€ 18.949.800,00 x 0,0450‰ = € 852,74.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Bestuurdersaansprakelijkheid

Verzekerde som	€ 250.000,00 als maximum per schade en per verzekeringsjaar.
Conditie	- Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezichthouders/ commissieleden van Vereniging van Eigenaars (VVE 2010) VV1909.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	€ 170,00.

Ongevallen vrijwilligers

Verzekerden	Vrijwilligers; in geval van schade dient aangetoond te worden, dat door de verzekerde ten tijde van het ongeval als vrijwilliger werkzaamheden voor verzekeringnemer werden uitgevoerd.
Verzekerde som	€ 12.500,00 in geval van overlijden als gevolg van een ongeval. € 25.000,00 in geval van blijvende algehele invaliditeit als gevolg van een ongeval. De maximale uitkering voor alle verzekerden tezamen, als gevolg van één gebeurtenis bedraagt € 2.500.000,00.
Conditie	- VvE Vrijwilligers Beschermingspolis Ongevallen Voorwaarden.
Bijzonderheden	- Bij gedeeltelijke invaliditeit wordt een deel van de verzekerde som, overeenkomstig de in de voorwaarden genoemde percentages, uitgekeerd. - Deze verzekering geldt uitsluitend tijdens de daadwerkelijke uitoefening van de functie, alsmede tijdens het rechtstreeks gaan naar en komen van de plaats waar de functie wordt uitgeoefend. - De premie van de ongevallen vrijwilligersverzekering is vrijgesteld van assurantiebelasting.
Premie	€ 25,00.

Premieberekening voor de termijn 01-07-2024 tot 01-07-2025:

Gebouwen	€ 16.107.400,00 x 0,3540‰	= € 5.702,02
Huurders-/Eigenaarsbelang	€ 1.610.900,00 x 0,3540‰	= € 570,26
Gebouwen bedrijfsmatig	€ 2.084.600,00 x 0,3600‰	= € 750,46
Gebouwen bedrijfsmatig	€ 758.100,00 x 0,3600‰	= € 272,92
Opruimingskosten	€ 600.000,00 x 0,3890‰	= € 233,40
Glas	€ 16.107.400,00 x 0,0850‰	= € 1.369,13
Aansprakelijkheid	€ 18.949.800,00 x 0,0350‰	= € 663,24



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Rechtsbijstand	€ 18.949.800,00 x 0,0450‰	= €	852,74
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 250.000,00 á € 170,00	= €	170,00
Ongevallen vrijwilligers	€ 12.500,00 á € 25,00	= €	25,00
			<hr/>
Poliskosten		€	10.609,17
21% Assurantiebelasting (met uitzondering van de ongevallen vrijwilligersverzekering)		€	5,00
		€	2.223,72
			<hr/>
Door verzekeringnemer te voldoen		€	12.837,89
			<hr/>

Reden afgifte

Per juli 2024:

- Prolongatie;
- Aanpassing herbouwwaarde in verband met indexering.

Verzekeraars

Ten behoeve van dekkingen Gebouwen, Huurders-/Eigenaarsbelang, Gebouwen bedrijfsmatig en Opruimingskosten.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
35,00%	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.
17,50%	Corins B.V.
15,00%	Zurich Insurance Europe AG
10,00%	Baloise Belgium N.V.
10,00%	HDI Global Specialty SE
7,50%	Guardian Group Nederland N.V.
5,00%	Lloyd's Insurance Company S.A. per contract Unique Market Reference B1817ARN23C128

Ten behoeve van dekking Glas.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
100,00%	Glasassurantie Maatschappij Midglas N.V.

Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
47,50%	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.
20,00%	Liberty Mutual Insurance Europe SE
17,50%	Corins B.V.
15,00%	Zurich Insurance Europe AG



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Ten behoeve van dekking Rechtsbijstand.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:
100,00% ARAG SE Nederland

Ten behoeve van dekking Bestuurdersaansprakelijkheid.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:
60,00% Zurich Insurance Europe AG
20,00% XL Insurance Company SE
20,00% Liberty Mutual Insurance Europe SE

Ten behoeve van dekking Ongevallen vrijwilligers.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:
75,00% Chubb European Group SE
25,00% Guardian Group Nederland N.V.

Alkmaar, 30 juli 2024


Raetsheren van Orden B.V.