



Lubbers en Dijk notarissen
Koningslaan 4 – 1075 AC Amsterdam
Telefoon: 020 – 5736311
Fax: 020-6799828
e-mail: mail@lubbers.nl

dossier: AW/2011.2936/b
doc.nm.: splitsing Akte B

SPLITSING ERFPACHT IN APPARTEMENTSRECHTEN
EN
OPRICHTING "VERENIGING VAN EIGENAARS
OLYMPIAKADE, SIMSONSTRAAT,
OLYMPIAWEG EN MARATHONWEG TE AMSTERDAM"

EW dossiernr.: 9/709 (afkomstig uit EW 9/951)

Op negen augustus tweeduizend twaalf, verschenen voor mij, mr. Louis Jeroen Jan—
van der Kloes, kandidaat-notaris, hierna te noemen "notaris", als waarnemer van mr.—
Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, notaris te Amsterdam:—

1. mevrouw Bernadetta Maria Anna van Harskamp-Kruijer, geboren te Aalsmeer op—
vier oktober negentienhonderd achtenvijftig, woonplaats kiezende ten kantore—
van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4, —
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijkt een —
onderhandse akte van volmacht welke is gehecht aan een akte —
bestemmingswijziging/rectificatie/afkoop verhoogde deel van de canon op zeven—
augustus tweeduizend twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde —
notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het —
kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in het register—
Hypotheek 4, deel 61818 nummer 170- van de stichting: **Stichting Ymere**, —
gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1019 GW Amsterdam, Jollemahof—
8, Huys Azië, Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam, ingeschreven in het —
Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 41212857, —
hierna te noemen: "de erfpachter" en —
2. mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op—
veertien december negentienhonderd drieënvijftig, woonplaats kiezende ten —
kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4, —
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijkt een —
onderhandse akte van volmacht welke is gehecht aan voormelde akte —
bestemmingswijziging/rectificatie/afkoop verhoogde deel van de canon- van de —
publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Amsterdam**, met zetel te —
Amsterdam, kantoor houdende Amstel 1, correspondentieadres: —
Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, Postbus—
1104, 1000 BC Amsterdam, —
hierna te noemen: "de Gemeente". —

Inleiding

- De erfpachter en de Gemeente verklaarden:—
- dat de erfpachter rechthebbende is van:—
de voortdurende erfpacht van de terreinen, eigendom van de Gemeente —
Amsterdam, plaatselijk bekend te Amsterdam aan de:—
 - Olympiakade;—
 - Simsonstraat;—

- Olympiaweg; _____
- Marathonweg; _____
- één en ander kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC nummers: _____
- 496, groot acht are veertig centiare; _____
- 497, groot tien are tweeënzeventig centiare; _____
- 498, groot dertien are zevenenzestig centiare; _____
- 499, groot acht are drieënvijftig centiare; _____
- 1245, groot twintig centiare; _____
- 1246, groot éénenveertig centiare; _____
- 1247, groot éénenvijftig centiare; _____
- 1248, groot tweeëntwintig centiare; _____
- 1257, groot zeventien centiare; _____
- 1259, groot negen centiare; _____
- 1260, groot elf centiare; _____
- 1261, groot elf centiare; _____
- 1262, groot elf centiare; _____
- 1263, groot elf centiare; _____
- 1264, groot elf centiare; _____
- 1265, groot negen centiare; _____
- 1296, groot tien centiare; _____
- 1297, groot tweeëntwintig centiare; _____
- 1298, groot zesentwintig centiare; _____
- 1299, groot elf centiare; _____
- 1300, groot elf centiare; _____
- 1310, groot zeventien centiare; _____
- met de rechten van de erfpachter op de zich op die terreinen bevindende _____
opstallen; _____
- dat de wijze waarop de erfpacht is ontstaan vermeld is in een akte van verticale splitsing van één (1) voortdurende erfpacht in twee (2) voortdurende erfpachten, verleden op twee augustus tweeduizend elf voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst, op diezelfde dag, in _____ register Hypotheken 4, deel 60302 nummer 109; _____
- dat op gemelde erfpacht van toepassing zijn: _____
 - de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, _____ vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van _____ vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële _____ en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op _____ zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37 en _____
 - de bijzondere bepalingen vermeld in de akte vestiging erfpacht en vestiging kwalitatieve verplichting en vereniging van twee (2) erfpachten tot één (1) _____ erfpacht en wijziging bestemming (zonder economische meerwaarde), op _____ achttien januari tweeduizend elf verleden voor een waarnemer van _____ genoemde notaris Le Cat, bij afschrift ingeschreven ten kantore van _____ voormelde Dienst op diezelfde dag, register hypotheken 4, deel 59440 _____ nummer 111, woordelijk luidende: _____
 - "1. de nieuw toegevoegde percelen, zoals op voormelde tekening _____ 2010016154-1 aangegeven met de nummers 1245 tot en met 1255, _____



- nummers 1259 tot en met 1285, nummers 1289 tot en met 1294 en—
nummers 1296 tot en met 1308, hebben de bestemming—
"tuin/groenstrook" en mogen slechts als zodanig worden gebruikt;—
2. de nieuw toegevoegde percelen met de bestemming "tuin/groenstrook"—
dienen gemeenschappelijk te blijven. Dit houdt in dat deze percelen niet
toegevoegd kunnen worden aan de privé te gebruiken gedeelten van de
woningen, noch aan (eventueel) te creëren appartementsrechten;—
 3. het onderhoud van de nieuw toegevoegde percelen komt voor rekening—
van alle bewoners gezamenlijk of de Vereniging van Eigenaren indien—
het erfpachtrecht in appartementsrechten is gesplitst;—
 4. gezien de monumentale status van de bebouwing van het—
erfpachtperceel, waaraan de percelen zullen worden toegevoegd, dient—
onderhoud aan en noodzakelijke vervanging van beplantingen in de—
toegevoegde percelen te gebeuren onder handhaving van de—
bestaande indeling en uitstraling van deze percelen;—
 5. afwijking van de hiervoor onder 2, 3 en 4 genoemde bepalingen kan—
slechts na schriftelijk akkoord van het stadsdeel, waarin de percelen—
gelegen zijn;—
 6. de nieuw toegevoegde percelen worden aanvaard in de staat waarin ze—
zich bevinden;—
 7. het is de erfpachter bekend dat zich in de nieuw toegevoegde percelen—
kabels, leidingen, vezels, buizen en inrichtingen voor communicatieve—
doeleinden kunnen bevinden ten behoeve van openbare voorzieningen;—
 8. de erfpachter dient met betrekking tot de nieuw toegevoegde percelen—
te gedogen dat ten behoeve van de onder 7 bedoelde voorzieningen—
werkzaamheden worden verricht zoals het leggen, behouden, —
onderhouden en vernieuwen van deze werken;—
 9. het is de erfpachter niet toegestaan naast of boven de eventuele kabel—
en leidingstroken bomen en/of diepwortelende beplanting en bebouwing
aan te brengen en te houden;—
 10. de erfpachter verplicht zich te allen tijde aan personeel komende van of—
namens de beherende instanties toegang tot de nieuw toegevoegde—
percelen te verlenen om met het benodigde materieel de onder 8—
bedoelde werkzaamheden te kunnen verrichten;—
 11. indien de erfpachter nalaat het hiervoor vermelde in acht te nemen, is—
de gemeente niet aansprakelijk voor enige schade die hiervan het—
gevolg is. De erfpachter vrijwaart de gemeente voor eventuele—
aanspraken van derden die het gevolg zijn van voornoemde nalatigheid—
van de erfpachter;—
 12. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling—
worden voldaan voor of op één januari en één juli van elk jaar."—
- dat voor zover mogelijk ook van toepassing blijven de bijzondere—
erfpachtbepalingen vermeld in de akte uitgifte erfpacht;—
 - dat de bestemming van de erfpacht is: eenhonderd twaalf (112) sociale—
huurwoningen, zeven (7) winkelruimten, een (1) winkel/bedrijfsruimte en drie (3)—
ruimten voor horeca;—
 - dat de erfpachter de Gemeente heeft verzocht om gemelde voortdurende—

erfpacht te mogen splitsen in **eenhonderd drieëntwintig (123)** appartementenrechten;

- */ - dat de Gemeente hiervoor toestemming heeft verleend, waarvan blijkt uit het aan deze akte te hechten besluit van het Hoofd van Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid de dato negentien juni tweeduizend twaalf nummer MB 2012-7378;
- dat van de splitsingsvergunning op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet blijkt uit het besluit van het Dagelijks Bestuur van het voormalig stadsdeel Oud-Zuid (thans stadsdeel Zuid) de dato tien februari tweeduizend zes.

Splitsing van een voortdurende erfpacht in appartementenrechten

Vervolgens gaf de erfpachter het volgende te kennen:

- a. De erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementenrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van gemeld erfpachtrecht, omvattende de rechten van de erfpachter op gemeld gebouw met toebehoren en daarbij behorende grond met toebehoren.
- b. In verband met de voorgenomen splitsing in appartementenrechten van de te splitsen onroerende zaak is een tekening gemaakt als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, duidelijk aangevende de begrenzing van de onderscheiden gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en die zijn voorzien van Arabische cijfers;
- ./ deze tekening, bestaande uit drie (3) bladen, welke door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers is goedgekeurd op **zesentwintig juli tweeduizend twaalf** en in bewaring is genomen onder depotnummer **20120726000213** zal aan deze akte worden gehecht; de gereserveerde complexaanduiding van voormelde in de splitsing te betrekken onroerende zaak is: gemeente **Amsterdam** sectie **AC** nummer **1362-A**.
- c. Gemeld erfpachtrecht aldus de volgende appartementenrechten zal omvatten, te weten:
1. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg 64-H, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-1, uitmakende het achtenzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (68/7.935) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de voortdurende erfpacht van de terreinen, eigendom van de Gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te Amsterdam aan de:
- Olympiakade;
 - Simsonstraat;
 - Olympiaweg;
 - Marathonweg;
- één en ander kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC nummers:
- 496, groot acht are veertig centiare;
 - 497, groot tien are tweeënzeventig centiare;
 - 498, groot dertien are zevenenzestig centiare;
 - 499, groot acht are drieënvijftig centiare;
 - 1245, groot twintig centiare;



1

- 1246, groot éénenveertig centiare; _____
 - 1247, groot éénenvijftig centiare; _____
 - 1248, groot tweeëntwintig centiare; _____
 - 1257, groot zeventien centiare; _____
 - 1259, groot negen centiare; _____
 - 1260, groot elf centiare; _____
 - 1261, groot elf centiare; _____
 - 1262, groot elf centiare; _____
 - 1263, groot elf centiare; _____
 - 1264, groot elf centiare; _____
 - 1265, groot negen centiare; _____
 - 1296, groot tien centiare; _____
 - 1297, groot tweeëntwintig centiare; _____
 - 1298, groot zesentwintig centiare; _____
 - 1299, groot elf centiare; _____
 - 1300, groot elf centiare; _____
 - 1310, groot zeventien centiare; _____
- met de rechten van de erfpachter op de zich op die terreinen bevindende _____
opstallen, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 1; _____
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg 62-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-2, _____
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 2; _____
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg 60-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-3, _____
uitmakende het éénenzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(61/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 3; _____
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg 58-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-4, _____
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 4; _____
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg 56-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-5, _____
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)-
aandeel in voormelde gemeenschap, _____

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 5; _____
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
bedrijfsruimte met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te _____
Amsterdam, Marathonweg 24-H, Olympiaweg 52/54, kadastraal bekend _____
gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-6, uitmakende het _____
éénhonderdtweëntwintig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (122/7.935)
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 6; _____
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
bedrijfsruimte met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te _____
Amsterdam, Marathonweg 22-H, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, _____
sectie AC, nummer 1362-A-7, uitmakende het vijfenzestig/zevenduizend _____
negenhonderdvijfendertigste (65/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 7; _____
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
bedrijfsruimte met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke _____
berging, gelegen in de kelder, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg _____
20-H, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-8, _____
uitmakende het éénhonderd/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(100/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 8; _____
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
bedrijfsruimte met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te _____
Amsterdam, Marathonweg 18-H, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, _____
sectie AC, nummer 1362-A-9, uitmakende het éénenvijftig/zevenduizend _____
negenhonderdvijfendertigste (51/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 9; _____
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
bedrijfsruimte met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke _____
berging, gelegen in de kelder, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg _____
16-H, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-10, _____
uitmakende het éénhonderd/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(100/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 10; _____
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond met een dak gelegen op de eerste _____
verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg 14-H, kadastraal _____
bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-11, uitmakende het _____
vierhonderdzeventien/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (417/7.935) _____
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 11; _____
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
bedrijfsruimte met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke _____
berging, gelegen in de kelder, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg _____
12-H, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-12, _____
uitmakende het éénhonderd/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(100/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____



- 7 -

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 12; _____
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
bedrijfsruimte met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te _____
Amsterdam, Marathonweg 10-H, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, _____
sectie AC, nummer 1362-A-13, uitmakende het éénenvijftig/zevenduizend _____
negenhonderdvijfendertigste (51/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 13; _____
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
bedrijfsruimte met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke _____
berging, gelegen in de kelder, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg 8-
H, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-14, _____
uitmakende het éénhonderd/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(100/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 14; _____
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
bedrijfsruimte met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te _____
Amsterdam, Marathonweg 6-H, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie-
AC, nummer 1362-A-15, uitmakende het éénenvijftig/zevenduizend _____
negenhonderdvijfendertigste (51/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 15; _____
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
bedrijfsruimte met tuin, gelegen in de kelder en op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te Amsterdam, Marathonweg 2-4-H, Olympiakade 30/31, kadastraal _____
bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-16, uitmakende het _____
éénhonderdachtentwintig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (128/7.935)-
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 16; _____
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning _____
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op-
de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade 34-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-17, _____
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)-
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 17; _____
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning _____
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op-
de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade 35-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-18, _____
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 18; _____
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning _____
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op-
de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade 36-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-19, _____
uitmakende het negenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(59/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 19; _____
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade 37-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-20, _____
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 20; _____
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op de _____
zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade 38-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-21, _____
uitmakende het achtenzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(68/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 21; _____
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat 3-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-22, _____
uitmakende het drieënzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(63/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 22; _____
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat 5-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-23, _____
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)-
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 23; _____
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat 7-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-24, _____
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)-
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 24; _____
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat 9-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-25, _____
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)-
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 25; _____
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat 11-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-26, _____



- uitmakende het achtenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste—
(58/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 26; _____
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat 13-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-27, _____
uitmakende het achtenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste—
(58/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 27; _____
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat 15-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-28, _____
uitmakende het vijftenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)-
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 28; _____
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat 17-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-29, _____
uitmakende het vijftenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)-
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 29; _____
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat 19-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-30, _____
uitmakende het vijftenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)-
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 30; _____
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging, gelegen op—
de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat 21-H, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-31, _____
uitmakende het vierenzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste—
(64/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 31; _____
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, gelegen op de —
zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg 64-1, kadastraal-
bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-32, uitmakende het —
éénenzeventig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (71/7.935) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 32; _____
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____

- gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
62-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-33,—
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)-
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 33; _____
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
60-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-34,—
uitmakende het éénenzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(61/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 34; _____
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
58-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-35,—
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 35; _____
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
56-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-36,—
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 36; _____
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
54-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-37,—
uitmakende het vierenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(54/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 37; _____
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, gelegen op de —
zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg 52-1, kadastraal—
bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-38, uitmakende het —
achtenzeventig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (78/7.935) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 38; _____
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
22-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-39,—
uitmakende het zevenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(57/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 39; _____



40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging,——
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
20-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-40,——
uitmakende het negenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste——
(59/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 40;——
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging,——
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
18-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-41,——
uitmakende het zevenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste——
(57/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 41;——
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging,——
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
16-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-42,——
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste——
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 42;——
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging,——
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
14-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-43,——
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste——
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 43;——
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging,——
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
12-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-44,——
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste——
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 44;——
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging,——
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
10-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-45,——
uitmakende het zevenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste——
(57/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 45;——
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging,——
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
8-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-46,——
uitmakende het vierenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste——

- (54/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 46; _____
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
6-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-47, _____
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 47; _____
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
4-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-48, _____
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 48; _____
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, _____
gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, gelegen op de—
zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade 32-1, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-49, _____
uitmakende het zesenzeventig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(76/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 49; _____
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade—
33-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-50, _____
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)—
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 50; _____
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade—
34-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-51, _____
uitmakende het vierenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(54/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 51; _____
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade—
35-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-52, _____
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 52; _____
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade—



- 36-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-53,—
uitmakende het éénnenzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste—
(61/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 53; _____
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade—
37-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-54,—
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste—
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 54; _____
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, _____
gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, gelegen op de—
zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade 38-1, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-55, _____
uitmakende het éénnenzeventig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste—
(71/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 55; _____
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
3-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-56, _____
uitmakende het vierenzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste—
(64/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 56; _____
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
5-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-57, _____
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)—
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 57; _____
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
7-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-58, _____
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)—
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 58; _____
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
9-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-59, _____
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)—
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 59; _____
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—

- met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
11-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-60, —
uitmakende het achtenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(58/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 60; —
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
13-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-61, —
uitmakende het achtenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(58/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 61; —
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
15-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-62, —
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)-
aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 62; —
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
17-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-63, —
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)-
aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 63; —
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
19-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-64, —
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)-
aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 64; —
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
21-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-65, —
uitmakende het vierenzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(64/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 65; —
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, gelegen op de —
zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg 64-2, kadastraal—
bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-66, uitmakende het —
tweeënzeventig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (72/7.935) aandeel in
voormelde gemeenschap, —



- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 66; _____
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
62-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-67, _____
uitmakende het achtenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(58/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 67; _____
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
60-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-68, _____
uitmakende het negenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(59/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 68; _____
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
58-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-69, _____
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935) _____
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 69; _____
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
56-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-70, _____
uitmakende het vierenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(54/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 70; _____
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
54-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-71, _____
uitmakende het zevenenveertig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(47/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 71; _____
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, _____
gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, gelegen op de—
zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg 52-2, kadastraal—
bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-72, uitmakende het—
tachtig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (80/7.935) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 72; _____
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
22-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-73, _____

- uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 73; _____
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
20-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-74, _____
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 74; _____
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
18-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-75, _____
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 75; _____
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
16-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-76, _____
uitmakende het negenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(59/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 76; _____
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
14-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-77, _____
uitmakende het negenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(59/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 77; _____
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
12-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-78, _____
uitmakende het negenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(59/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 78; _____
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
10-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-79, _____
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 79; _____
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____



- gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
8-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-80, —
uitmakende het zevenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(57/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 80; —
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
6-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-81, —
uitmakende het zevenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(57/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 81; —
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
4-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-82, —
uitmakende het zestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (60/7.935) —
aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 82; —
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, gelegen op de —
zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade 32-2, —
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-83, —
uitmakende het negenenzeventig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(79/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 83; —
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade—
33-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-84, —
uitmakende het achtenveertig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(48/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 84; —
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade—
34-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-85, —
uitmakende het zesenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(56/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 85; —
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade—
35-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-86, —
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935) —
aandeel in voormelde gemeenschap, —
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 86; —

87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade—
36-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-87, —
uitmakende het éénenzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(61/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 87; —
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade—
37-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-88, —
uitmakende het zevenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(57/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 88; —
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, gelegen op de —
zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade 38-2, —
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-89, —
uitmakende het éénenzeventig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(71/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 89; —
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
3-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-90, —
uitmakende het drieënzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(63/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 90; —
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
5-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-91, —
uitmakende het achtenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(58/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 91; —
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
7-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-92, —
uitmakende het achtenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —
(58/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, —
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 92; —
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
9-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-93, —
uitmakende het achtenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste —



- (58/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 93; _____
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
11-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-94, _____
uitmakende het éénenzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(61/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 94; _____
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
13-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-95, _____
uitmakende het éénenzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(61/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 95; _____
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
15-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-96, _____
uitmakende het achtenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(58/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 96; _____
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
17-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-97, _____
uitmakende het achtenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(58/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 97; _____
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
19-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-98, _____
uitmakende het achtenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(58/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 98; _____
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Simsonstraat—
21-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-99, _____
uitmakende het vijfenzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(65/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 99; _____
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, _____
gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, gelegen op de _____
zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg 64-3, kadastraal-

- bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-100, uitmakende het—
vijfenzeventig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (75/7.935) aandeel in—
voormelde gemeenschap,_____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 100;_____
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging,_____
- gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
62-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-101,—
uitmakende het negenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(59/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap,_____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 101;_____
102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging,_____
- gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
60-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-102,—
uitmakende het negenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(59/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap,_____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 102;_____
103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging,_____
- gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
58-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-103,—
uitmakende het zevenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(57/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap,_____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 103;_____
104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging,_____
- gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
56-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-104,—
uitmakende het zevenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(57/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap,_____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 104;_____
105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging,_____
- gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg—
54-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-105,—
uitmakende het zevenenveertig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(47/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap,_____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 105;_____
106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,—
gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, gelegen op de—
zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiaweg 52-3, kadastraal—
bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-106, uitmakende het—
zesenzeventig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (76/7.935) aandeel in—
voormelde gemeenschap,_____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 106;_____
107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—



- met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
22-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-107,—
uitmakende het zestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (60/7.935)—
aandeel in voormelde gemeenschap, —
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 107; —
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
20-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-108,—
uitmakende het zestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (60/7.935)—
aandeel in voormelde gemeenschap, —
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 108; —
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
18-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-109,—
uitmakende het zestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (60/7.935)—
aandeel in voormelde gemeenschap, —
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 109; —
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
16-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-110,—
uitmakende het zestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (60/7.935)—
aandeel in voormelde gemeenschap, —
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 110; —
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
14-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-111,—
uitmakende het zestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (60/7.935)—
aandeel in voormelde gemeenschap, —
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 111; —
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
12-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-112,—
uitmakende het zestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (60/7.935)—
aandeel in voormelde gemeenschap, —
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 112; —
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, —
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
10-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-113,—
uitmakende het zestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (60/7.935)—
aandeel in voormelde gemeenschap, —

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 113; _____
114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
8-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-114, —
uitmakende het vierenzestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(64/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 114; _____
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
6-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-115, —
uitmakende het zestig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (60/7.935) —
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 115; _____
116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marathonweg—
4-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-116, —
uitmakende het negenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(59/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 116; _____
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, gelegen op de —
zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade 32-3, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-117, —
uitmakende het ééntachtig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(81/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 117; _____
118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade—
33-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-118, —
uitmakende het negenenveertig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste _____
(49/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 118; _____
119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade—
34-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-119, —
uitmakende het vijfenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste (55/7.935)—
aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 119; _____
120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade—
35-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-120, —



- uitmakende het zevenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste
(57/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 120; _____
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade-
36-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-121, _____
uitmakende het negenenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste
(59/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 121; _____
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning
met balkon, gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, _____
gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade-
37-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-122, _____
uitmakende het achtenvijftig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste
(58/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 122; _____
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, _____
gelegen op de derde verdieping met een afzonderlijke berging, gelegen op de _____
zolderverdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam, Olympiakade 38-3, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 1362-A-123, _____
uitmakende het tweeënzeventig/zevenduizend negenhonderdvijfendertigste
(72/7.935) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 123. _____

De erfpachter verklaarde de splitsing in appartementsrechten als bovengemeld bij _____
deze vast te stellen met inachtneming van het aan het slot van deze akte met de _____
Gemeente overeengekomene. De splitsing in appartementsrechten komt tot stand _____
door de inschrijving van een afschrift van deze akte in gemelde openbare registers _____
conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna _____
voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan de erfpachter. _____

Vervolgens verklaarde de erfpachter bij deze te bepalen, dat als reglement als _____
bedoeld in artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de _____
bepalingen van het Modelreglement, vastgesteld bij akte op zeventien januari _____
tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift _____
ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari daarna in register _____
Hypotheek 4, deel 19399 nummer 166, met uitzondering van de bijbehorende annex _____
1, welk reglement zodanig is gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het _____
op deze splitsing van toepassing zijnde reglement luidt als volgt: _____

A. Definities en algemene bepalingen

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder: _____

- a. "akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel _____
5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de _____
eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan; _____
- b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te _____
bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel _____
beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer; _____

- c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging;
- e. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106-vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;
- f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen;
- i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder i;
- k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;
- l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
- m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
- n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
- o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing;
- p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht;
- q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106-derde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- r. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
- t. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
- u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van splitsing;
- v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- w. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
- x. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing;



- y. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- z. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering;
- aa. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling.

Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek, alsmede het telen en/of verkopen van verdovende middelen danwel het verkopen van producten ten behoeve van het telen en/of bereiden van verdovende middelen zijn niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld. De eigenaar(s) van het/de appartementsrecht(en) bedrijfsruimte dien(t)en zijn/hun privé-gedeelte(n) op zodanige wijze te isoleren dat wordt voldaan aan de ter plaatse geldende gemeentelijke of andere publiekrechtelijke voorschriften.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3

Iedere eigenaar en/of gebruiker alsmede door de eigenaar en/of de gebruiker ingehuurd personeel is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 8

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel dat is vermeld in de omschrijving van zijn appartementsrecht.
De breukdelen van de appartementsrechten zijn gebaseerd op de **brutovloeroppervlakten**.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot debaten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen. Met uitzondering van na te melden kosten zijn de eigenaars voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
De kosten met betrekking tot:
 - het administratief beheer;
 - abonnementen (bijvoorbeeld voor rioolontstopping);
 - contracten (bijvoorbeeld voor verwijdering grafity);
 - tuinonderhoud;
 - elektra algemene ruimten;zullen worden gedragen door de gezamenlijke eigenaars, elk voor een gelijk deel. De kosten van het schoonmaken van de trappenhuizen zullen worden gedragen en betaald door de eigenaars van de appartementsrechten die van de trappenhuizen gebruik moeten maken om hun appartementsrecht te bereiken en dan op basis van gelijke delen.
3. Indien de eigenaars van mening zijn dat een bepaalde kostenverdeling onredelijk is, dan kan die kostenverdeling worden gewijzigd bij een besluit, genomen met vijfenzeventig procent (75%) van de geldig uitgebrachte stemmen in een



vergadering waarbij zevenenzestig procent (67%) van het totaal aantal stemmen—
kan worden uitgebracht._____

4. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de—
verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de—
grondeigenaar daarover werd overeengekomen._____
 5. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar—
van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en—
verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de—
bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing._____
- C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn—
en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en—
onderhoudsplan_____**

Artikel 9 _____

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel—
5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:_____
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de—
gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot—
het behoud daarvan;_____
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden,_____
vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en—
de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of—
een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk—
Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die—
niet vallen onder a;_____
 - c. de schulden en kosten van de vereniging;_____
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als—
zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;_____
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden—
als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars,_____
onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;_____
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het—
reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de—
vergadering is besloten;_____
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is—
opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;_____
 - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie—
betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de—
brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten—
betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de—
kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor—
zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;_____
 - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet—
afzonderlijk worden aangeslagen;_____
 - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke—
eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die—
voortvloeien uit besluiten van de vergadering._____
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en—

andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorziene schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste vijftien jaren. Is die periode langer dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien.
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de administratief beheerder samen met iemand van het bestuur, worden beschikt na goedkeuring door de algemene ledenvergadering danwel het bestuur.

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen

Artikel 11

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
 - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
 - c. toevoegingen aan het reservefonds; en
 - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit.

De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.

Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen



voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Het exploitatieoverschot zal in een reservefonds exploitatie geboekt worden, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd. Eventuele tekorten in komende boekjaren kunnen ten laste van dit fonds gebracht worden, mits dit fonds daarvoor geen negatief saldo krijgt.

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar dat loopt van één juli tot en met dertig juni van elk jaar, maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven aan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van vijfenveertig euro (€ 45,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en

- onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.
- Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de Vereniging; tegenbewijs is toegestaan.

Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien.
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 15

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.



- In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien—
een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke—
krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke—
ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot—
gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar—
dienen te geschieden aan de verzekeraar.——
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als—
bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clause bevatten:——
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in—
appartementenrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.——
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de—
verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van—
ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben,—
laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.——
Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de—
uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de—
schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende—
eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval—
van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de—
uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar—
geschieden aan de maatschappij.——
Gaaf de verschuldigde uitkering een bedrag van tweehonderdvijftigduizend euro—
(€ 250.000,00)) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de—
vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt—
afschrift van de notulen van de vergadering.——
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij—
tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".——
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het—
bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek—
en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande—
dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de—
schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van—
toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die—
op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.——
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw,
draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8-
tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade—
aansprakelijk is.——
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval—
van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het—
Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering—
verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een—
verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de—
verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil—
voor rekening van de desbetreffende eigenaar.——
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de—
verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de——

desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
 - b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de tuin/groenstroken, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de algemene bergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de (stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties;
 - c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
 - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
 - e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
 - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
 - de hydrofoor/-foren;
 - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
 - de luchtbehandeling en de ventilatie;



- de rook- en branddetectie en de brandbestrijding; _____
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding; _____
 - de algemene beveiliging; _____
 - de gemeenschappelijke verlichting; _____
- die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte; _____
- g. de leidingen voor: _____
- de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte; _____
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte; _____
- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen met sloten; _____
- i. de overige collectieve voorzieningen. _____
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ondermeer niet gerekend: _____
- a. de leidingen voor: _____
- de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte; _____
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast; _____
- b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte; _____
- c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd. _____
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte. _____
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan. _____

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. _____

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken. _____

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. _____

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, alarminstallaties, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
De eigenaars van de appartementsrechten bedrijfsruimten zijn zonder toestemming van de vergadering bevoegd tot het voor eigen rekening en risico aanbrengen van reclameaanduidingen en/of uithangborden (hierna te noemen: "reclameaanduidingen") aan de gevel van hun privé-gedeelten zulks onder de navolgende voorwaarden:
 - a. de reclameaanduidingen mogen geen andere teksten bevatten dan die welke verband houden met het in het privé-gedeelte uitgeoefende bedrijf of beroep;
 - b. de reclameaanduidingen mogen geen hinderlijk uitstralend noch knipperend



- licht verspreiden; _____
- c. bedoelde reclameaanduidingen mogen niet uitsteken boven de eerste _____ verdiepingsvloer; _____
- d. eventuele precario welke de eigenaar verschuldigd wordt op grond van het _____ vorenstaande zal ten laste van die eigenaar komen; _____
- e. bij het aanbrengen/functioneren van de reclameaanduidingen zullen de ter _____ plaatse geldende gemeentelijke of andere publiekrechtelijke voorschriften in _____ acht genomen moeten worden. _____
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de _____ gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden. _____

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering _____ geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de _____ constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet _____ worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in _____ gevaar kan worden gebracht. _____
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan _____ elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, _____ bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) _____ scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of _____ gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) _____ (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze _____ scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de _____ constructie van het gebouw. _____
- Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de _____ desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar _____ gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in _____ de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) _____ dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als _____ de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten. _____ Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende _____ scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het _____ bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden _____ gesteld. _____
- Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de _____ scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft _____ afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie. _____
- De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk _____ voor de nakoming van het in dit lid bepaalde. _____
- Ingeval van samenvoeging worden het stemrecht en de betalingsverplichting niet _____ gewijzigd. _____
3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij _____ dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten _____ aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het _____ tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) _____

dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten:

- woonruimte/berging, particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker en op generlei wijze bedrijfsmatig, voor wat betreft de appartementsrechten A-1 tot en met A-5 en A-17 tot en met A-123;
- bedrijfsruimte, in de ruimste zin des woords, mits door dat gebruik (waaronder mede te begrijpen de werking van de te gebruiken machines, gereedschappen en apparaten) geen onredelijk te achten hinder wordt toegebracht aan het gebruik van de andere privé-gedeelten, voor wat betreft de appartementsrechten A-6 tot en met A-16.

Het is niet toegestaan:

- a. in de appartementsrechten handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen-uitoefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig-uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen;
 - b. in het appartementsrechten bedrijfsruimte (A-6 tot en met A-16) een beroep- of bedrijf uit te oefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig-uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen.
 - c. in de berging apparatuur zoals een koelkast of vriezer, te gebruiken. Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 26

- 1. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt met inachtneming van normen die bij huishoudelijk reglement of door de vergadering zijn vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.
- 2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.



3. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld. _____

Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde _____
(brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is _____
uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het _____
bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in _____
speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met _____
verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar. _____

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben _____
en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende _____
eigenaar. _____

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te _____
onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en _____
vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds _____
en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige _____
balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en _____
sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met _____
uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat _____
onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en _____
raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in _____
gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden. _____
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de _____
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn _____
privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn. _____
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé _____
gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de _____
gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte _____
naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende _____
eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te _____
verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van _____
het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed. _____
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de _____
privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak _____
(zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te _____
herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op _____
schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald. _____
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het _____
bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, _____
wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is. _____
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere _____
betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat _____
in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering _____
bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. _____

Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische _____
installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als _____

bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren.
2. De privé balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die balkons, het onderliggende dak overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken.
Tevens zullen op de balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.

Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte



Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte.
 2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé-gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
 3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan andere personen dan die onder lid 2 genoemd, heeft de eigenaar de schriftelijke toestemming van het bestuur van de Vereniging van eigenaars nodig en is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.
- I. **Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker**

Artikel 35

1. Een eigenaar mag de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten slechts met schriftelijke toestemming van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars- door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeeltes en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De

eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.

7. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling of de Gemeente en de gebruikers van privé-gedeelten, die aan die toegelaten instelling of de Gemeente toebehoren.
8. Een toegelaten instelling of de Gemeente is bevoegd de haar toekomende privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.
9. De toegelaten instelling of de Gemeente spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.
De toegelaten instelling of de Gemeente verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen.
10. De verplichtingen van de toegelaten instelling of de Gemeente, als in lid 9 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling of de Gemeente in strijd zou zijn met de goede trouw.
11. De toegelaten instelling of de Gemeente is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.

Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. Het in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van een appartementsrecht, indien de eigendom van het appartementsrecht niet meer aan de toegelaten instelling toebehoort en de bestemming sociale huurwoning vervalt.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 37



1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet——
betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet——
getekend heeft.——
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben——
of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé——
gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit——
op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de——
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden——
ontzegd.——
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het——
bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van——
het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen——
tot ontruiming.——
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot——
ontruiming heeft aangemaand.——
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke——
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.——

Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker——
die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.——

J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte

Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:——
 - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele——
regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van——
de vergadering niet nakomt of overtreedt;——
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of——
gebruikers;——
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring——
van de rust in het gebouw;——
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;——
kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij——
ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht——
of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde——
maatregel.——
2. Worden één of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals——
gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot——
ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt——
alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de——
gemeenschappelijke zaken.——
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot——
ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de——
eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de——
vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen——
bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of——
doen bijstaan door een raadsman.——
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met——

- overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
 6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder tenuitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
 7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.
 8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
 9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.
 10. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

K. Overdracht van een appartementsrecht

Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal. Bergingen kunnen uitsluitend in combinatie met een woning worden vervreemd. Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.



2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden—uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar—komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van—vestiging anders is bepaald.—
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe—eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen—aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid—bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.—
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het—overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het—voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de—nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.—
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar—aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende—lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van—de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in—het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere—bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak—hebben plaatsgehad.—
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende—overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.—
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de—notaris te verlangen.—
8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage—verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.—
9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen—ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar.—

L. Overtredingen

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het—reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering—door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een—schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen—op de overtreding of niet-nakoming.—
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing—kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een—bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is—bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid—van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en—onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen—krachtens de wet of het reglement.—
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.—
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van—toepassing.—

5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een-eigenaar.

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging

- I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: "**Vereniging Van Eigenaars Olympiakade, Simsonstraat, Olympiaweg en Marathonweg te Amsterdam**". Zij is gevestigd te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.
4. De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bestuurder.
5. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
6. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden bij voorkeur gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

Artikel 44

Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar.

II. De vergadering

Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens kan het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uitbrengen.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van



- commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal——
eigenaars dat tenminste dertig procent (30%) van het aantal stemmen kan——
uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.——
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt——
bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen——
vier (4) weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers——
bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit——
reglement.——
 5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Voor de——
eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden.——
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde——
tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.——
 6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid——
voorziet de vergadering zelf in haar leiding.——
 7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van——
voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon——
verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel——
huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter——
voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.——
 8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van——
tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder——
niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming——
met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de——
eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de——
plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen——
voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan——
wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het——
bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te——
stellen.——
 9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst——
te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde——
tekent de presentielijst namens de volmachtgever.——

Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel——
proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten——
worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden——
vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.——
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen zes——
(6) weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.——
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.——

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik——
en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de——
vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het——
stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.——
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt: **eenhonderd drieëntwintig (123)**.——
Elk appartementsrecht geeft recht tot het uitbrengen van **één (1) stem**.——

3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing—
betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht door het bestuur van—
de vereniging van ondereigenaars in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is—
bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht—
verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere—
appartementsrechten niet gewijzigd wordt.——
De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen
stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge—
stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.——
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht——
behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van——
ondersplitsing anders is bepaald.——
De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen.——
Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in——
de vergadering het woord te voeren.——
4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van——
besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of——
bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn——
echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of——
indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van——
eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.——

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer—
eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen—
uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk——
aangewezen.——
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming—
kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te——
verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.——

Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde—
die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord—
te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van—
het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als—
gevolmachtigde optreden voor eigenaars die tezamen meer dan twintig procent (20%)—
van de stemmen vertegenwoordigen.——

Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich inzake enig onderwerp te doen—
vergezellen van een jurist, een accountant of een andere deskundige, die ter——
vergadering het woord mag voeren.——

Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende——
regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreckte meerderheid van de——
uitgebrachte stemmen.——
Onder volstreckte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de——
half van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige——
stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte——
stemmen gerekend.——



2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.—
Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der—
uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de—
meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de—
meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee—
van hen voor herstemming in aanmerking komen.—
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal—
worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen—
verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien—
meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie—
van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is—
alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval—
bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.—
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle—
eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder—
begrepen.—

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen—
2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een—
besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de—
aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit—
kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.—

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als—
bedoeld in artikel 60.—

Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en—
de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het—
bestuur toekomt.—
De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming—
van de daar genoemde wijze van besluitvorming.—
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de—
gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in—
artikel 56 tweede lid.—
Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de—
vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering—
is gemachtigd.—
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de—
kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de—
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die—
zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke—
gedeelte.—
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de—
uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van—
hem verlangd kan worden.—
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging—
vergoed.—
5. Besluiten door de vergadering tot:—

- a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
 - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
 - c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;
- kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering ongeacht het aantal eigenaars dat tegenwoordig of vertegenwoordigd is. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.
- In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
 - In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
 7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dien zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
 8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
 9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

III. Het bestuur

Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.
- Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
- Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij de akte geschieden.
- Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).
2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in de kadastrale registers.
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij



- kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. _____
Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens _____
vervanging voorzien. _____
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van _____
het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de _____
middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De _____
vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen. _____
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en _____
berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van _____
vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen _____
en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast _____
te stellen bedrag te boven gaande. _____
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor _____
het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van _____
incassoprocedures. _____
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het _____
bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien _____
verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een _____
nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging _____
nodig heeft van de voorzitter. _____
7. Het bestuur vergadert tenminste één (1) maal per jaar en voorts zo dikwijls een _____
bestuurder dat wenst. _____
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende: _____
a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf _____
dagen; _____
b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe; _____
c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid _____
van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders _____
aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 _____
eerste lid is van toepassing; _____
d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle _____
bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte _____
termijn heeft plaatsgevonden; _____
e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders _____
schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. _____
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten _____
waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de _____
rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan _____
vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of _____
bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang _____
hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden. _____
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt. _____

Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. _____
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars _____
en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen _____
van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door _____

- het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
 4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur. Na opheffing van de splitsing dienen de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers minimaal zeven (7) jaar bewaard te blijven.

Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

IV. Raad van commissarissen en commissies

Artikel 57

Niet van toepassing.

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.

De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;



- d. de instructie aan het bestuur;_____
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen—
en commissies;_____
 - f. het behandelen van klachten;_____
 - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;_____
 - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;_____
 - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft,—
alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld._____
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het—
huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken._____
 3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het—
reglement worden voor niet geschreven gehouden._____
 4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld,—
gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als_____
bedoeld in artikel 52 vijfde lid._____
- Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden_____
- genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52_____
- zesde lid is van overeenkomstige toepassing._____
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit—
tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde._____
 6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te—
publiceren in de openbare registers._____

O. Wijziging van de akte en/of de splitsingstekening_____

Artikel 60_____

1. Wijziging van de akte en/of de splitsingstekening kan uitsluitend geschieden met—
medewerking van alle eigenaars. Indien één of meer eigenaars niet wensen mee—
te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen—
door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is_____
- vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek._____
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook—
plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een_____
- vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste_____
- vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden_____
- uitgebracht._____
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden_____
- vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden_____
- voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de_____
- oproeping dient te worden gevoegd._____
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing._____
 5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd,_____
- kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek_____
- vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen._____
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie_____
- maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die_____
- waarop het besluit door de vergadering is genomen._____
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht—
op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd_____

(tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien—
een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de—
grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een—
erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.—

8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.—
9. Elke toekomstige eigenaar is verplicht in zijn leveringsakte een onherroepelijke volmacht te verlenen aan het bestuur van de Vereniging van Eigenaars of een— door deze aan te wijzen gevolmachtigde tot het—in overleg met Lubbers en Dijk,— notarissen— zodanig wijzigen en/of aanvullen van de splitsingsakte met reglement en splitsingstekening, teneinde deze aan te passen aan de feitelijke situatie.— Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie en het gebruik maken van de afgegeven volmacht zal door het bestuur/de administratief beheerder,— verkoper en/of notaris schriftelijk mededeling aan de eigenaars worden gedaan— onder opgave van hetgeen aan de feitelijke situatie zal worden aangepast of— onder opgave van hetgeen waarmee de akte wordt aangevuld.—

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging—

Artikel 61—

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan— uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de— artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.—

Q. Geschillenbeslechting—

Artikel 62—

Geschillen tussen één of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars— en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het— geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van— arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.—

R. Overgangsbepalingen—

Artikel 63—

1. Voor de eerste maal wordt tot bestuurder van de vereniging benoemd: stichting— Ymere, voornoemd.—
Op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars zal als agendapunt— moeten worden opgenomen "Benoeming van het Bestuur".—
2. Als administratief- technisch- en financieel beheerder wordt voor de periode— vanaf heden tot en met éénendertig december van het volgende jaar benoemd:— stichting Ymere, voornoemd.—
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 15 lid 1 worden de opstalverzekering en— het contract voor het schoonmaken van de gemeenschappelijke gedeelten voor— de eerste keer afgesloten door stichting Ymere, afdeling Wonen VvE-Beheer— voornoemd voor rekening van - en op naam van de vereniging.—

Toestemming splitsing in appartementsrechten gemeente Amsterdam—

De Gemeente verklaarde te verwijzen naar voormeld besluit waaruit blijkt dat de— Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming heeft verleend voor de— onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het— "Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2008 tot en met 2016", hierna—



te noemen: "Convenant" en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden:_____

Tijdvak_____

Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen heden._____

De administratieve verwerking van de splitsing in appartementsrechten bij de Gemeente Amsterdam zal plaatsvinden per een juli tweeduizend twaalf._____

De einddatum van het eerste tijdvak is eenendertig december tweeduizend zesenvijftig._____

Bouwblok_____

De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen._____

Bestemming en bestemmingswijziging_____

1. De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h. Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam)._____
2. De bestemming "sociale huurwoning" dient op het moment van overdracht van de woning, na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, gewijzigd te worden in "koopwoning"._____
3. De bestemmingswijziging zal niet meer plaats vinden indien:_____
 - a. het in artikel 3 van het "Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2008 tot en met 2016" afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;_____
 - b. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het convenant met betrekking tot de te leveren woningen niet is voldaan._____
4. Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, de Gemeente zich dan daaromtrent alle rechten voorbehoudt._____

Vervreemding_____

Elk na de splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:_____

- a. de huurder op het moment van splitsing in appartementsrechten, dan wel_____
- b. een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende appartementsrecht._____

Bedrijfsruimten_____

Maximaal dertig procent (30%) brutovloeroppervlak van de appartementsrechten die geen woonbestemming hebben (de winkelruimte te weten A-6 tot en met A-10, A-12 en A-13, de winkel-/bedrijfsruimte te weten A-11 en de horecaruimte te weten _____

A-14 tot en met A-16) mag als kantoor worden gerealiseerd en/of gebruikt. De canon kan worden verhoogd, indien een hoger percentage brutovloeroppervlak als kantoor wordt gerealiseerd en/of gebruikt.

Vooruitbetaling canon/afkoopsom/grondwaarde/brutovloeroppervlakte

De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald tot en met eenendertig december tweeduizend zesenvijftig, welk bedrag door de Gemeente Amsterdam is ontvangen.

De canons, afkoopsommen/grondwaarden en brutovloeroppervlakten zijn voor:

Appartementsrecht A-1 Olympiaweg 64-H

canon: tweehonderdachtentwintig euro en zesenvijftig eurocent (€ 228,56)

afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend vierhonderdvierenzeventig euro en vijfentwintig eurocent (€ 5.474,25)

brutovloeroppervlakte: achtenzestig een/tiende vierkante meter (68,1 m²)

Appartementsrecht A-2 Olympiaweg 62-H

canon: éénhonderdachtentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 188,29)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegen euro en drieënzestig eurocent (€ 4.509,63)

brutovloeroppervlakte: zesenvijftig een/tiende vierkante meter (56,1 m²)

Appartementsrecht A-3 Olympiaweg 60-H

canon: tweehonderdzeven euro en acht eurocent (€ 207,08)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend negenhonderdnegenenvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 4.959,78)

brutovloeroppervlakte: eenenzestig zeven/tiende vierkante meter (61,7 m²)

Appartementsrecht A-4 Olympiaweg 58-H

canon: éénhonderdnegentig euro en vierenzeventig eurocent (€ 190,64)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdvijfenzestig euro en negentig eurocent (€ 4.565,90)

brutovloeroppervlakte: zesenvijftig acht/tiende vierkante meter (56,8 m²)

Appartementsrecht A-5 Olympiaweg 56-H

canon: éénhonderdvierentachtig euro en negenenvijftig eurocent (€ 184,59)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderdéénentwintig euro en twintig eurocent (€ 4.421,20)

brutovloeroppervlakte: vijfenvijftig vierkante meter (55 m²)

Appartementsrecht A-6 Marathonweg 24-H, Olympiaweg 52/54

canon: zeshonderdzevenentwintig euro en tweeënveertig eurocent (€ 627,42)

afkoopsom/grondwaarde: vijftienduizendzevenentwintig euro en vijfentwintig eurocent (€ 15.027,25)

brutovloeroppervlakte: eenhonderd tweeëntwintig vierkante meter (122 m²)

Appartementsrecht A-7 Marathonweg 22-H

canon: driehonderdvierendertig euro en achtentwintig eurocent (€ 334,28)

afkoopsom/grondwaarde: achtduizendzes euro en tweeëndertig eurocent (€ 8.006,32)

brutovloeroppervlakte: vijfenzeventig vierkante meter (65 m²)

Appartementsrecht A-8 Marathonweg 20-H

canon: vijfhonderdveertien euro en achtentwintig eurocent (€ 514,28)

afkoopsom/grondwaarde: twaalfduizend driehonderdzeventien euro en tweeënveertig eurocent (€ 12.317,42)

brutovloeroppervlakte: eenhonderd vierkante meter (100 m²)



Appartementsrecht A-9 Marathonweg 18-H

canon: tweehonderdtweeënzestig euro en achtentwintig eurocent (€ 262,28)

afkoopsom/grondwaarde: zesduizend tweehonderdéénentachtig euro en

achtentachtig eurocent (€ 6.281,88)

brutovloeroppervlakte: eenenvijftig vierkante meter (51 m2)

Appartementsrecht A-10 Marathonweg 16-H

canon: vijfhonderdveertien euro en achtentwintig eurocent (€ 514,28)

afkoopsom/grondwaarde: twaalfduizend driehonderdzeventien euro en tweeënveertig-eurocent (€ 12.317,42)

brutovloeroppervlakte: eenhonderd vierkante meter (100 m2)

Appartementsrecht A-11 Marathonweg 14-H

canon: één-duizend zeshonderdvijfentwintig euro en tweeënnegentig eurocent

(€ 1.675,92)

afkoopsom/grondwaarde: negenenvijftigduizend driehonderdéénentwintig euro en

achtennegentig eurocent (€ 59.321,98)

brutovloeroppervlakte: vierhonderd zeventien vierkante meter (417 m2)

Appartementsrecht A-12 Marathonweg 12-H

canon: vijfhonderdveertien euro en achtentwintig eurocent (€ 514,28)

afkoopsom/grondwaarde: twaalfduizend driehonderdzeventien euro en tweeënveertig-eurocent (€ 12.317,42)

brutovloeroppervlakte: eenhonderd vierkante meter (100 m2)

Appartementsrecht A-13 Marathonweg 10-H

canon: tweehonderdtweeënzestig euro en achtentwintig eurocent (€ 262,28)

afkoopsom/grondwaarde: zesduizend tweehonderdéénentachtig euro en

achtentachtig eurocent (€ 6.281,88)

brutovloeroppervlakte: eenenvijftig vierkante meter (51 m2)

Appartementsrecht A-14 Marathonweg 8-H

canon: vierhonderdvijfentachtig euro en zevenendertig eurocent (€ 485,37)

afkoopsom/grondwaarde: elfduizend zeshonderdvijfentwintig euro en zestien eurocent- (€ 11.625,16)

brutovloeroppervlakte: eenhonderd vierkante meter (100 m2)

Appartementsrecht A-15 Marathonweg 6-H

canon: tweehonderdzevenenveertig euro en vierenvijftig eurocent (€ 247,54)

afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend negenhonderdachtentwintig euro en

drieëntachtig eurocent (€ 5.928,83)

brutovloeroppervlakte: eenenvijftig vierkante meter (51 m2)

Appartementsrecht A-16 Marathonweg 2-4-H, Olympiakade 30/31

canon: zeshonderdéénentwintig euro en achtentwintig eurocent (€ 621,28)

afkoopsom/grondwaarde: veertienduizend achthonderdtachtig euro en éénentwintig-eurocent (€ 14.880,21)

brutovloeroppervlakte: eenhonderd achtentwintig vierkante meter (128 m2)

Appartementsrecht A-17 Olympiakade 34-H

canon: éénhonderdvierentachtig euro en negenenvijftig eurocent (€ 184,59)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderdéénentwintig euro en twintig-eurocent (€ 4.421,20)

brutovloeroppervlakte: vijfenvijftig vierkante meter (55 m2)

Appartementsrecht A-18 Olympiakade 35-H

canon: ééenhonderdnegentig euro en dertig eurocent (€ 190,30)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdzevenenvijftig euro en zesentachtig—
eurocent (€ 4.557,86)———
brutovloeroppervlakte: zesenvijftig zeven/tiende vierkante meter (56,7 m2)———
Appartementsrecht A-19 Olympiakade 36-H———
canon: ééenhonderdnegenennegentig euro en zeventig eurocent (€ 199,70)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zevenhonderdtweeëntachtig euro en———
vierennegentig eurocent (€ 4.782,94)———
brutovloeroppervlakte: negenenvijftig vijf/tiende vierkante meter (59,5 m2)———
Appartementsrecht A-20 Olympiakade 37-H———
canon: ééenhonderdachtentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 188,29)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegen euro en drieënzestig eurocent—
(€ 4.509,63)———
brutovloeroppervlakte: zesenvijftig een/tiende vierkante meter (56,1 m2)———
Appartementsrecht A-21 Olympiakade 38-H———
canon: tweehonderddertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 230,57)———
afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend vijfhonderdtweeëntwintig euro en achtenveertig—
eurocent (€ 5.522,48)———
brutovloeroppervlakte: achtenzestig zeven/tiende vierkante meter (68,7 m2)———
Appartementsrecht A-22 Simsonstraat 3-H———
canon: tweehonderdveertien euro en dertien eurocent (€ 214,13)———
afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend ééenhonderdachtentwintig euro en negenenvijftig—
eurocent (€ 5.128,59)———
brutovloeroppervlakte: drieënzestig acht/tiende vierkante meter (63,8 m2)———
Appartementsrecht A-23 Simsonstraat 5-H———
canon: ééenhonderdzevenentachtig euro en ééenezestig eurocent (€ 187,61)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderddrieënnegentig euro en vijfenvijftig—
eurocent (€ 4.493,55)———
brutovloeroppervlakte: vijfenvijftig negen/tiende vierkante meter (55,9 m2)———
Appartementsrecht A-24 Simsonstraat 7-H———
canon: ééenhonderdzevenentachtig euro en ééenezestig eurocent (€ 187,61)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderddrieënnegentig euro en vijfenvijftig—
eurocent (€ 4.493,55)———
brutovloeroppervlakte: vijfenvijftig negen/tiende vierkante meter (55,9 m2)———
Appartementsrecht A-25 Simsonstraat 9-H———
canon: ééenhonderdzevenentachtig euro en ééenezestig eurocent (€ 187,61)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderddrieënnegentig euro en vijfenvijftig—
eurocent (€ 4.493,55)———
brutovloeroppervlakte: vijfenvijftig negen/tiende vierkante meter (55,9 m2)———
Appartementsrecht A-26 Simsonstraat 11-H———
canon: ééenhonderdzesennegentig euro en één eurocent (€ 196,01)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdvierennegentig euro en éénenvijftig—
eurocent (€ 4.694,51)———
brutovloeroppervlakte: achtenvijftig vier/tiende vierkante meter (58,4 m2)———
Appartementsrecht A-27 Simsonstraat 13-H———
canon: ééenhonderdzesennegentig euro en één eurocent (€ 196,01)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdvierennegentig euro en éénenvijftig—



eurocent (€ 4.694,51)_____

brutovloeroppervlakte: achteenvijftig vier/tiende vierkante meter (58,4 m2)_____

Appartementsrecht A-28 Simsonstraat 15-H_____

canon: éénhonderdzevenentachtig euro en éénenzestig eurocent (€ 187,61)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderddrieënnegentig euro en vijftenvijftig eurocent (€ 4.493,55)_____

brutovloeroppervlakte: vijftenvijftig negen/tiende vierkante meter (55,9 m2)_____

Appartementsrecht A-29 Simsonstraat 17-H_____

canon: éénhonderdzevenentachtig euro en éénenzestig eurocent (€ 187,61)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderddrieënnegentig euro en vijftenvijftig eurocent (€ 4.493,55)_____

brutovloeroppervlakte: vijftenvijftig negen/tiende vierkante meter (55,9 m2)_____

Appartementsrecht A-30 Simsonstraat 19-H_____

canon: éénhonderdzevenentachtig euro en éénenzestig eurocent (€ 187,61)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderddrieënnegentig euro en vijftenvijftig eurocent (€ 4.493,55)_____

brutovloeroppervlakte: vijftenvijftig negen/tiende vierkante meter (55,9 m2)_____

Appartementsrecht A-31 Simsonstraat 21-H_____

canon: tweehonderdvijftien euro en éénentachtig eurocent (€ 215,81)_____

afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend éénhonderdachtenzestig euro en negenenzeventig eurocent (€ 5.168,79)_____

brutovloeroppervlakte: vierenzestig drie/tiende vierkante meter (64,3 m2)_____

Appartementsrecht A-32 Olympiaweg 64-1_____

canon: tweehonderdnegenendertig euro en zevenennegentig eurocent (€ 239,97)_____

afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend zevenhonderdzevenenveertig euro en zesenvijftig eurocent (€ 5.747,56)_____

brutovloeroppervlakte: eenenzeventig vijf/tiende vierkante meter (71,5 m2)_____

Appartementsrecht A-33 Olympiaweg 62-1_____

canon: éénhonderdzevenentachtig euro en éénenzestig eurocent (€ 187,61)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderddrieënnegentig euro en vijftenvijftig eurocent (€ 4.493,55)_____

brutovloeroppervlakte: vijftenvijftig negen/tiende vierkante meter (55,9 m2)_____

Appartementsrecht A-34 Olympiaweg 60-1_____

canon: tweehonderdvijf euro en zeven eurocent (€ 205,07)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend negenhonderdelf euro en vijftenvijftig eurocent (€ 4.911,55)_____

brutovloeroppervlakte: eenenzestig een/tiende vierkante meter (61,1 m2)_____

Appartementsrecht A-35 Olympiaweg 58-1_____

canon: éénhonderdzevenentachtig euro en vijftennegentig eurocent (€ 187,95)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdéén euro en negenenvijftig eurocent (€ 4.501,59)_____

brutovloeroppervlakte: zesenvijftig vierkante meter (56 m2)_____

Appartementsrecht A-36 Olympiaweg 56-1_____

canon: éénhonderdnegentig euro en dertig eurocent (€ 190,30)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdzevenenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 4.557,86)_____

brutovloeroppervlakte: zesenvijftig zeven/tiende vierkante meter (56,7 m2)_____

Appartementsrecht A-37 Olympiaweg 54-1

canon: ééñhonderdtweeëntachtig euro en vierentwintig eurocent (€ 182,24)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend driehonderdvierenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 4.364,93)

brutovloeroppervlakte: vierenvijftig drie/tiende vierkante meter (54,3 m2)

Appartementsrecht A-38 Olympiaweg 52-1

canon: tweehonderdtweeënzestig euro en tachtig eurocent (€ 262,80)

afkoopsom/grondwaarde: zesduizend tweehonderdvierennegentig euro en achttien eurocent (€ 6.294,18)

brutovloeroppervlakte: achtenzeventig drie/tiende vierkante meter (78,3 m2)

Appartementsrecht A-39 Marathonweg 22-1

canon: ééñhonderdéénennegentig euro en achtennegentig eurocent (€ 191,98)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdachtennegentig euro en vijf eurocent (€ 4.598,05)

brutovloeroppervlakte: zevenenvijftig twee/tiende vierkante meter (57,2 m2)

Appartementsrecht A-40 Marathonweg 20-1

canon: tweehonderd euro en drie eurocent (€ 200,03)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zevenhonderdnegentig euro en achtennegentig eurocent (€ 4.790,98)

brutovloeroppervlakte: negenenvijftig zes/tiende vierkante meter (59,6 m2)

Appartementsrecht A-41 Marathonweg 18-1

canon: ééñhonderdéénennegentig euro en achtennegentig eurocent (€ 191,98)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdachtennegentig euro en vijf eurocent (€ 4.598,05)

brutovloeroppervlakte: zevenenvijftig twee/tiende vierkante meter (57,2 m2)

Appartementsrecht A-42 Marathonweg 16-1

canon: ééñhonderdachtentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 188,29)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegen euro en drieënzestig eurocent (€ 4.509,63)

brutovloeroppervlakte: zesenvijftig een/tiende vierkante meter (56,1 m2)

Appartementsrecht A-43 Marathonweg 14-1

canon: ééñhonderdachtentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 188,29)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegen euro en drieënzestig eurocent (€ 4.509,63)

brutovloeroppervlakte: zesenvijftig een/tiende vierkante meter (56,1 m2)

Appartementsrecht A-44 Marathonweg 12-1

canon: ééñhonderdachtentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 188,29)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegen euro en drieënzestig eurocent (€ 4.509,63)

brutovloeroppervlakte: zesenvijftig een/tiende vierkante meter (56,1 m2)

Appartementsrecht A-45 Marathonweg 10-1

canon: ééñhonderdéénennegentig euro en achtennegentig eurocent (€ 191,98)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdachtennegentig euro en vijf eurocent (€ 4.598,05)

brutovloeroppervlakte: zevenenvijftig twee/tiende vierkante meter (57,2 m2)

Appartementsrecht A-46 Marathonweg 8-1

canon: ééñhonderddrieëntachtig euro en negenenvijftig eurocent (€ 183,59)



afkoopsom/grondwaarde: vierduizend driehonderdzevenennegentig euro en negen—
eurocent (€ 4.397,09)—————
brutovloeroppervlakte: vierenvijftig zeven/tiende vierkante meter (54,7 m2)—————
Appartementsrecht A-47 Marathonweg 6-1—————
canon: éénhonderdachtentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 188,29)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegen euro en drieënzestig eurocent—
(€ 4.509,63)—————
brutovloeroppervlakte: zesenvijftig een/tiende vierkante meter (56,1 m2)—————
Appartementsrecht A-48 Marathonweg 4-1—————
canon: éénhonderdachtentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 188,29)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegen euro en drieënzestig eurocent—
(€ 4.509,63)—————
brutovloeroppervlakte: zesenvijftig een/tiende vierkante meter (56,1 m2)—————
Appartementsrecht A-49 Olympiakade 32-1—————
canon: tweehonderdzevenenvijftig euro en tweeënveertig eurocent (€ 257,42)—————
afkoopsom/grondwaarde: zesduizend éénhonderdvijfenzestig euro en zevenenvijftig—
eurocent (€ 6.165,57)—————
brutovloeroppervlakte: zesenzeventig zeven/tiende vierkante meter (76,7 m2)—————
Appartementsrecht A-50 Olympiakade 33-1—————
canon: éénhonderdvierentachtig euro en negenenvijftig eurocent (€ 184,59)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderdéénentwintig euro en twintig—
eurocent (€ 4.421,20)—————
brutovloeroppervlakte: vijfenvijftig vierkante meter (55 m2)—————
Appartementsrecht A-51 Olympiakade 34-1—————
canon: éénhonderdvierentachtig euro en zesentwintig eurocent (€ 184,26)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderddertien euro en zestien eurocent—
(€ 4.413,16)—————
brutovloeroppervlakte: vierenvijftig negen/tiende vierkante meter (54,9 m2)—————
Appartementsrecht A-52 Olympiakade 35-1—————
canon: éénhonderdzevenentachtig euro en vijfennegentig eurocent (€ 187,95)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdéén euro en negenenvijftig eurocent—
(€ 4.501,59)—————
brutovloeroppervlakte: zesenvijftig vierkante meter (56 m2)—————
Appartementsrecht A-53 Olympiakade 36-1—————
canon: tweehonderdzeven euro en tweeënveertig eurocent (€ 207,42)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend negenhonderdzevenenzestig euro en—
tweeëntachtig eurocent (€ 4.967,82)—————
brutovloeroppervlakte: eenenzestig acht/tiende vierkante meter (61,8 m2)—————
Appartementsrecht A-54 Olympiakade 37-1—————
canon: éénhonderdnegenentachtig euro en drieënzestig eurocent (€ 189,63)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdéénenveertig euro en—
achtenzeventig eurocent (€ 4.541,78)—————
brutovloeroppervlakte: zesenvijftig vijf/tiende vierkante meter (56,5 m2)—————
Appartementsrecht A-55 Olympiakade 38-1—————
canon: tweehonderdachtendertig euro en drieënzestig eurocent (€ 238,63)—————
afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend zevenhonderdvijftien euro en éénenveertig—
eurocent (€ 5.715,41)—————

brutovloeroppervlakte: eenenzeventig een/tiende vierkante meter (71,1 m2)—————
Appartementsrecht A-56 Simsonstraat 3-1—————
canon: tweehonderdzeventien euro en vijftien eurocent (€ 217,15)—————
afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend tweehonderd euro en vierennegentig eurocent—
(€ 5.200,94)—————
brutovloeroppervlakte: viereenzestig zeven/tiende vierkante meter (64,7 m2)—————
Appartementsrecht A-57 Simsonstraat 5-1—————
canon: éénhonderdvijfentachtig euro en zevenentwintig eurocent (€ 185,27)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderdzevenendertig euro en —————
achtentwintig eurocent (€ 4.437,28)—————
brutovloeroppervlakte: vijfenvijftig twee/tiende vierkante meter (55,2 m2)—————
Appartementsrecht A-58 Simsonstraat 7-1—————
canon: éénhonderdvijfentachtig euro en zevenentwintig eurocent (€ 185,27)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderdzevenendertig euro en —————
achtentwintig eurocent (€ 4.437,28)—————
brutovloeroppervlakte: vijfenvijftig twee/tiende vierkante meter (55,2 m2)—————
Appartementsrecht A-59 Simsonstraat 9-1—————
canon: éénhonderdvijfentachtig euro en zevenentwintig eurocent (€ 185,27)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderdzevenendertig euro en —————
achtentwintig eurocent (€ 4.437,28)—————
brutovloeroppervlakte: vijfenvijftig twee/tiende vierkante meter (55,2 m2)—————
Appartementsrecht A-60 Simsonstraat 11-1—————
canon: éénhonderdzesennegentig euro en één eurocent (€ 196,01)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdvierennegentig euro en éénenvijftig—
eurocent (€ 4.694,51)—————
brutovloeroppervlakte: achtenvijftig vier/tiende vierkante meter (58,4 m2)—————
Appartementsrecht A-61 Simsonstraat 13-1—————
canon: éénhonderdzesennegentig euro en één eurocent (€ 196,01)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdvierennegentig euro en éénenvijftig—
eurocent (€ 4.694,51)—————
brutovloeroppervlakte: achtenvijftig vier/tiende vierkante meter (58,4 m2)—————
Appartementsrecht A-62 Simsonstraat 15-1—————
canon: éénhonderdvijfentachtig euro en zevenentwintig eurocent (€ 185,27)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderdzevenendertig euro en —————
achtentwintig eurocent (€ 4.437,28)—————
brutovloeroppervlakte: vijfenvijftig twee/tiende vierkante meter (55,2 m2)—————
Appartementsrecht A-63 Simsonstraat 17-1—————
canon: éénhonderdvijfentachtig euro en zevenentwintig eurocent (€ 185,27)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderdzevenendertig euro en —————
achtentwintig eurocent (€ 4.437,28)—————
brutovloeroppervlakte: vijfenvijftig twee/tiende vierkante meter (55,2 m2)—————
Appartementsrecht A-64 Simsonstraat 19-1—————
canon: éénhonderdvijfentachtig euro en zevenentwintig eurocent (€ 185,27)—————
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderdzevenendertig euro en —————
achtentwintig eurocent (€ 4.437,28)—————
brutovloeroppervlakte: vijfenvijftig twee/tiende vierkante meter (55,2 m2)—————
Appartementsrecht A-65 Simsonstraat 21-1—————



canon: tweehonderdvijftien euro en éénentachtig eurocent (€ 215,81) _____
afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend éénhonderdachtenzestig euro en _____
negenenzeventig eurocent (€ 5.168,79) _____
brutovloeroppervlakte: vierenzestig drie/tiende vierkante meter (64,3 m2) _____
Appartementsrecht A-66 Olympiaweg 64-2 _____
canon: tweehonderdtweeënveertig euro en zesenzestig eurocent (€ 242,66) _____
afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend achthonderdelf euro en zevenentachtig eurocent-
(€ 5.811,87) _____
brutovloeroppervlakte: tweeënzeventig drie/tiende vierkante meter (72,3 m2) _____
Appartementsrecht A-67 Olympiaweg 62-2 _____
canon: éénhonderdvijfennegentig euro en zevenenzestig eurocent (€ 195,67) _____
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdzesentachtig euro en _____
zevenenveertig eurocent (€ 4.686,47) _____
brutovloeroppervlakte: achtenvijftig drie/tiende vierkante meter (58,3 m2) _____
Appartementsrecht A-68 Olympiaweg 60-2 _____
canon: tweehonderd euro en drie eurocent (€ 200,03) _____
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zevenhonderdnegentig euro en achtennegentig-
eurocent (€ 4.790,98) _____
brutovloeroppervlakte: negenenvijftig zes/tiende vierkante meter (59,6 m2) _____
Appartementsrecht A-69 Olympiaweg 58-2 _____
canon: éénhonderdvijfentachtig euro en zevenentwintig eurocent (€ 185,27) _____
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderdzevenendertig euro en _____
achtentwintig eurocent (€ 4.437,28) _____
brutovloeroppervlakte: vijftenvijftig twee/tiende vierkante meter (55,2 m2) _____
Appartementsrecht A-70 Olympiaweg 56-2 _____
canon: éénhonderdvierentachtig euro en zesentwintig eurocent (€ 184,26) _____
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderddertien euro en zestien eurocent _____
(€ 4.413,16) _____
brutovloeroppervlakte: vierenvijftig negen/tiende vierkante meter (54,9 m2) _____
Appartementsrecht A-71 Olympiaweg 54-2 _____
canon: éénhonderdachtenvijftig euro en acht eurocent (€ 158,08) _____
afkoopsom/grondwaarde: drieduizend zevenhonderdzesentachtig euro en zestien _____
eurocent (€ 3.786,16) _____
brutovloeroppervlakte: zevenenveertig een/tiende vierkante meter (47,1 m2) _____
Appartementsrecht A-72 Olympiaweg 52-2 _____
canon: tweehonderdnegenenzestig euro en vierentachtig eurocent (€ 269,84) _____
afkoopsom/grondwaarde: zesduizend vierhonderdtweeënzig euro en _____
negenennegentig eurocent (€ 6.462,99) _____
brutovloeroppervlakte: tachtig vier/tiende vierkante meter (80,4 m2) _____
Appartementsrecht A-73 Marathonweg 22-2 _____
canon: éénhonderdachtentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 188,29) _____
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegen euro en drieënzig eurocent-
(€ 4.509,63) _____
brutovloeroppervlakte: zesenvijftig een/tiende vierkante meter (56,1 m2) _____
Appartementsrecht A-74 Marathonweg 20-2 _____
canon: éénhonderdachtentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 188,29) _____
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegen euro en drieënzig eurocent _____

(€ 4.509,63)———
brutovloeroppervlakte: zesenvijftig een/tiende vierkante meter (56,1 m2)———
Appartementsrecht A-75 Marathonweg 18-2———
canon: éénhonderdachtentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 188,29)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegen euro en drieënzestig eurocent
(€ 4.509,63)———
brutovloeroppervlakte: zesenvijftig een/tiende vierkante meter (56,1 m2)———
Appartementsrecht A-76 Marathonweg 16-2———
canon: tweehonderd euro en drie eurocent (€ 200,03)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zevenhonderdnegentig euro en achtennegentig-
eurocent (€ 4.790,98)———
brutovloeroppervlakte: negenenvijftig zes/tiende vierkante meter (59,6 m2)———
Appartementsrecht A-77 Marathonweg 14-2———
canon: tweehonderd euro en drie eurocent (€ 200,03)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zevenhonderdnegentig euro en achtennegentig-
eurocent (€ 4.790,98)———
brutovloeroppervlakte: negenenvijftig zes/tiende vierkante meter (59,6 m2)———
Appartementsrecht A-78 Marathonweg 12-2———
canon: tweehonderd euro en drie eurocent (€ 200,03)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zevenhonderdnegentig euro en achtennegentig-
eurocent (€ 4.790,98)———
brutovloeroppervlakte: negenenvijftig zes/tiende vierkante meter (59,6 m2)———
Appartementsrecht A-79 Marathonweg 10-2———
canon: éénhonderdachtentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 188,29)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdnegen euro en drieënzestig eurocent
(€ 4.509,63)———
brutovloeroppervlakte: zesenvijftig een/tiende vierkante meter (56,1 m2)———
Appartementsrecht A-80 Marathonweg 8-2———
canon: éénhonderdvierennegentig euro en drieëndertig eurocent (€ 194,33)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdvierenvijftig euro en tweeëndertig-
eurocent (€ 4.654,32)———
brutovloeroppervlakte: zevenenvijftig negen/tiende vierkante meter (57,9 m2)———
Appartementsrecht A-81 Marathonweg 6-2———
canon: éénhonderdéénennegentig euro en achtennegentig eurocent (€ 191,98)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdachtennegentig euro en vijf eurocent
(€ 4.598,05)———
brutovloeroppervlakte: zevenenvijftig twee/tiende vierkante meter (57,2 m2)———
Appartementsrecht A-82 Marathonweg 4-2———
canon: tweehonderdéén euro en éénenzeventig eurocent (€ 201,71)———
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend achthonderdéénendertig euro en zeventien-
eurocent (€ 4.831,17)———
brutovloeroppervlakte: zestig een/tiende vierkante meter (60,1 m2)———
Appartementsrecht A-83 Olympiakade 32-2———
canon: tweehonderdzevenenzestig euro en drieëntachtig eurocent (€ 267,83)———
afkoopsom/grondwaarde: zesduizend vierhonderdveertien euro en zesenzeventig-
eurocent (€ 6.414,76)———
brutovloeroppervlakte: negenenzeventig acht/tiende vierkante meter (79,8 m2)———



Appartementsrecht A-84 Olympiakade 33-2

canon: éénhonderddrieënzestig euro en elf eurocent (€ 163,11)

afkoopsom/grondwaarde: drieduizend negenhonderdzes euro en drieënzeventig eurocent (€ 3.906,73)

brutovloeroppervlakte: achtenveertig zes/tiende vierkante meter (48,6 m²)

Appartementsrecht A-85 Olympiakade 34-2

canon: éénhonderdnegentig euro en dertig eurocent (€ 190,30)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdzevenenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 4.557,86)

brutovloeroppervlakte: zesenvijftig zeven/tiende vierkante meter (56,7 m²)

Appartementsrecht A-86 Olympiakade 35-2

canon: éénhonderdvijfentachtig euro en zevenentwintig eurocent (€ 185,27)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderdzevenendertig euro en achtentwintig eurocent (€ 4.437,28)

brutovloeroppervlakte: vijfenvijftig twee/tiende vierkante meter (55,2 m²)

Appartementsrecht A-87 Olympiakade 36-2

canon: tweehonderdvijf euro en zeven eurocent (€ 205,07)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend negenhonderdelf euro en vijfenvijftig eurocent (€ 4.911,55)

brutovloeroppervlakte: eenenzestig een/tiende vierkante meter (61,1 m²)

Appartementsrecht A-88 Olympiakade 37-2

canon: éénhonderddrieënnegentig euro en negenennegentig eurocent (€ 193,99)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdzesenveertig euro en achtentwintig eurocent (€ 4.646,28)

brutovloeroppervlakte: zevenenvijftig acht/tiende vierkante meter (57,8 m²)

Appartementsrecht A-89 Olympiakade 38-2

canon: tweehonderdéénenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 241,31)

afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend zevenhonderdnegenenzeventig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 5.779,72)

brutovloeroppervlakte: eenenzeventig negen/tiende vierkante meter (71,9 m²)

Appartementsrecht A-90 Simsonstraat 3-2

canon: tweehonderdveertien euro en dertien eurocent (€ 214,13)

afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend éénhonderdachtentwintig euro en negenenvijftig eurocent (€ 5.128,59)

brutovloeroppervlakte: drieënzestig acht/tiende vierkante meter (63,8 m²)

Appartementsrecht A-91 Simsonstraat 5-2

canon: éénhonderdvijfennegentig euro en zevenenzestig eurocent (€ 195,67)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdzesentachtig euro en zevenenveertig eurocent (€ 4.686,47)

brutovloeroppervlakte: achtenvijftig drie/tiende vierkante meter (58,3 m²)

Appartementsrecht A-92 Simsonstraat 7-2

canon: éénhonderdvijfennegentig euro en zevenenzestig eurocent (€ 195,67)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdzesentachtig euro en zevenenveertig eurocent (€ 4.686,47)

brutovloeroppervlakte: achtenvijftig drie/tiende vierkante meter (58,3 m²)

Appartementsrecht A-93 Simsonstraat 9-2

canon: éénhonderdvijfennegentig euro en zevenenzestig eurocent (€ 195,67)

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdzesentachtig euro en
zevenenveertig eurocent (€ 4.686,47)
brutovloeroppervlakte: achtenvijftig drie/tiende vierkante meter (58,3 m2)
Appartementsrecht A-94 Simsonstraat 11-2
canon: tweehonderdzes euro en zeven eurocent (€ 206,07)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend negenhonderdvijfendertig euro en
zevenenzestig eurocent (€ 4.935,67)
brutovloeroppervlakte: eenenzestig vier/tiende vierkante meter (61,4 m2)
Appartementsrecht A-95 Simsonstraat 13-2
canon: tweehonderdzes euro en zeven eurocent (€ 206,07)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend negenhonderdvijfendertig euro en
zevenenzestig eurocent (€ 4.935,67)
brutovloeroppervlakte: eenenzestig vier/tiende vierkante meter (61,4 m2)
Appartementsrecht A-96 Simsonstraat 15-2
canon: éénhonderdvijfennegentig euro en zevenenzestig eurocent (€ 195,67)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdzesentachtig euro en
zevenenveertig eurocent (€ 4.686,47)
brutovloeroppervlakte: achtenvijftig drie/tiende vierkante meter (58,3 m2)
Appartementsrecht A-97 Simsonstraat 17-2
canon: éénhonderdvijfennegentig euro en zevenenzestig eurocent (€ 195,67)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdzesentachtig euro en
zevenenveertig eurocent (€ 4.686,47)
brutovloeroppervlakte: achtenvijftig drie/tiende vierkante meter (58,3 m2)
Appartementsrecht A-98 Simsonstraat 19-2
canon: éénhonderdvijfennegentig euro en zevenenzestig eurocent (€ 195,67)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdzesentachtig euro en
zevenenveertig eurocent (€ 4.686,47)
brutovloeroppervlakte: achtenvijftig drie/tiende vierkante meter (58,3 m2)
Appartementsrecht A-99 Simsonstraat 21-2
canon: tweehonderdtwintig euro en éénenvijftig eurocent (€ 220,51)
afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend tweehonderdéeëntachtig euro en drieëndertig
eurocent (€ 5.281,33)
brutovloeroppervlakte: vijfenzestig zeven/tiende vierkante meter (65,7 m2)
Appartementsrecht A-100 Olympiaweg 64-3
canon: tweehonderdvierenvijftig euro en vierenzeventig eurocent (€ 254,74)
afkoopsom/grondwaarde: zesduizend éénhonderdéeën euro en zesentwintig eurocent
(€ 6.101,26)
brutovloeroppervlakte: vijfenzeventig negen/tiende vierkante meter (75,9 m2)
Appartementsrecht A-101 Olympiaweg 62-3
canon: éénhonderdnegenennegentig euro en zesendertig eurocent (€ 199,36)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zevenhonderdvierenzeventig euro en negentig
eurocent (€ 4.774,90)
brutovloeroppervlakte: negenenvijftig vier/tiende vierkante meter (59,4 m2)
Appartementsrecht A-102 Olympiaweg 60-3
canon: éénhonderdnegenennegentig euro en drie eurocent (€ 199,03)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zevenhonderdzesenzestig euro en zesentachtig
eurocent (€ 4.766,86)



brutovloeroppervlakte: negenenvijftig drie/tiende vierkante meter (59,3 m2)_____

Appartementsrecht A-103 Olympiaweg 58-3_____

canon: éénhonderdéennegentig euro en éénendertig eurocent (€ 191,31)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdéénentachtig euro en
zevenennegentig eurocent (€ 4.581,97)_____

brutovloeroppervlakte: zevenenvijftig vierkante meter (57 m2)_____

Appartementsrecht A-104 Olympiaweg 56-3_____

canon: éénhonderdtweënnegentig euro en éénendertig eurocent (€ 192,31)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdzes euro en negen eurocent
(€ 4.606,09)_____

brutovloeroppervlakte: zevenenvijftig drie/tiende vierkante meter (57,3 m2)_____

Appartementsrecht A-105 Olympiaweg 54-3_____

canon: éénhonderdachtenvijftig euro en acht eurocent (€ 158,08)_____

afkoopsom/grondwaarde: drieduizend zevenhonderdzesentachtig euro en zestien
eurocent (€ 3.786,16)_____

brutovloeroppervlakte: zevenenveertig een/tiende vierkante meter (47,1 m2)_____

Appartementsrecht A-106 Olympiaweg 52-3_____

canon: tweehonderdzevenenvijftig euro en tweeënveertig eurocent (€ 257,42)_____

afkoopsom/grondwaarde: zesduizend éénhonderdvijfenzestig euro en zevenenvijftig
eurocent (€ 6.165,57)_____

brutovloeroppervlakte: zesenzeventig zeven/tiende vierkante meter (76,7 m2)_____

Appartementsrecht A-107 Marathonweg 22-3_____

canon: tweehonderdtwee euro en vijf eurocent (€ 202,05)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend achthonderdnegenendertig euro en
éénentwintig eurocent (€ 4.839,21)_____

brutovloeroppervlakte: zestig twee/tiende vierkante meter (60,2 m2)_____

Appartementsrecht A-108 Marathonweg 20-3_____

canon: tweehonderdtwee euro en vijf eurocent (€ 202,05)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend achthonderdnegenendertig euro en
éénentwintig eurocent (€ 4.839,21)_____

brutovloeroppervlakte: zestig twee/tiende vierkante meter (60,2 m2)_____

Appartementsrecht A-109 Marathonweg 18-3_____

canon: tweehonderdtwee euro en vijf eurocent (€ 202,05)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend achthonderdnegenendertig euro en
éénentwintig eurocent (€ 4.839,21)_____

brutovloeroppervlakte: zestig twee/tiende vierkante meter (60,2 m2)_____

Appartementsrecht A-110 Marathonweg 16-3_____

canon: tweehonderdtwee euro en vijf eurocent (€ 202,05)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend achthonderdnegenendertig euro en
éénentwintig eurocent (€ 4.839,21)_____

brutovloeroppervlakte: zestig twee/tiende vierkante meter (60,2 m2)_____

Appartementsrecht A-111 Marathonweg 14-3_____

canon: tweehonderdtwee euro en vijf eurocent (€ 202,05)_____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend achthonderdnegenendertig euro en
éénentwintig eurocent (€ 4.839,21)_____

brutovloeroppervlakte: zestig twee/tiende vierkante meter (60,2 m2)_____

Appartementsrecht A-112 Marathonweg 12-3_____

canon: tweehonderdtwee euro en vijf eurocent (€ 202,05)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend achthonderdnegenendertig euro en éénentwintig eurocent (€ 4.839,21)
brutovloeroppervlakte: zestig twee/tiende vierkante meter (60,2 m2)
Appartementsrecht A-113 Marathonweg 10-3
canon: tweehonderdtwee euro en vijf eurocent (€ 202,05)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend achthonderdnegenendertig euro en éénentwintig eurocent (€ 4.839,21)
brutovloeroppervlakte: zestig twee/tiende vierkante meter (60,2 m2)
Appartementsrecht A-114 Marathonweg 8-3
canon: tweehonderdvijftien euro en veertien eurocent (€ 215,14)
afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend éénhonderdtweënvijftig euro en éénenzeventig eurocent (€ 5.152,71)
brutovloeroppervlakte: vierenzestig een/tiende vierkante meter (64,1 m2)
Appartementsrecht A-115 Marathonweg 6-3
canon: tweehonderdtwee euro en vijf eurocent (€ 202,05)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend achthonderdnegenendertig euro en éénentwintig eurocent (€ 4.839,21)
brutovloeroppervlakte: zestig twee/tiende vierkante meter (60,2 m2)
Appartementsrecht A-116 Marathonweg 4-3
canon: tweehonderd euro en zevenendertig eurocent (€ 200,37)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zevenhonderdnegenennegentig euro en één eurocent (€ 4.799,01)
brutovloeroppervlakte: negenenvijftig zeven/tiende vierkante meter (59,7 m2)
Appartementsrecht A-117 Olympiakade 32-3
canon: tweehonderdtweënzeventig euro en zesentachtig eurocent (€ 272,86)
afkoopsom/grondwaarde: zesduizend vijfhonderdvijfendertig euro en vierendertig eurocent (€ 6.535,34)
brutovloeroppervlakte: eenentachtig drie/tiende vierkante meter (81,3 m2)
Appartementsrecht A-118 Olympiakade 33-3
canon: éénhonderdvijfenzestig euro en zesenviertig eurocent (€ 165,46)
afkoopsom/grondwaarde: drieduizend negenhonderddrieënzestig euro (€ 3.963,00)
brutovloeroppervlakte: negenenviertig drie/tiende vierkante meter (49,3 m2)
Appartementsrecht A-119 Olympiakade 34-3
canon: éénhonderdvierentachtig euro en drieënnegentig eurocent (€ 184,93)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vierhonderdnegenentwintig euro en vierentwintig eurocent (€ 4.429,24)
brutovloeroppervlakte: vijftenvijftig een/tiende vierkante meter (55,1 m2)
Appartementsrecht A-120 Olympiakade 35-3
canon: éénhonderdéennegentig euro en achtennegentig eurocent (€ 191,98)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend vijfhonderdachtennegentig euro en vijf eurocent (€ 4.598,05)
brutovloeroppervlakte: zevenenvijftig twee/tiende vierkante meter (57,2 m2)
Appartementsrecht A-121 Olympiakade 36-3
canon: éénhonderdnegenennegentig euro en drie eurocent (€ 199,03)
afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zevenhonderdzesenzestig euro en zesentachtig eurocent (€ 4.766,86)



brutovloeroppervlakte: negenenvijftig drie/tiende vierkante meter (59,3 m2) _____

Appartementsrecht A-122 Olympiakade 37-3 _____

canon: éénhonderdvijfennegentig euro en drieëndertig eurocent (€ 195,33) _____

afkoopsom/grondwaarde: vierduizend zeshonderdachtenzeventig euro en _____
vierenveertig eurocent (€ 4.678,44) _____

brutovloeroppervlakte: achtenvijftig twee/tiende vierkante meter (58,2 m2) _____

Appartementsrecht A-123 Olympiakade 38-3 _____

canon: tweehonderdtweeënveertig euro en tweeëndertig eurocent (€ 242,32) _____

afkoopsom/grondwaarde: vijfduizend achthonderddrie euro en drieëntachtig eurocent _____
(€ 5.803,83) _____

brutovloeroppervlakte: tweeënzeventig twee/tiende vierkante meter (72,2 m2). _____

Einde tijdvak _____

Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht op de appartementsrechten zal _____
zijn verlopen, wordt aangenomen eenendertig december tweeduizend zesenvijftig, _____
waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is _____
vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 _____
Amsterdam, zodat op een januari tweeduizend zevenenvijftig een nieuw tijdvak een _____
aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen. _____

Kwaliteitseisen _____

De erfpachter verklaart dat de woningen, die in het kader van het "Convenant splitsing- _____
en verkoop van sociale huurwoningen 2008-2016" verkocht zullen worden, op het _____
moment van verkoop of op het moment dat de erfpachter de meerderheid in de _____
Vereniging van Eigenaren verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld _____
door Burgemeester en Wethouders bij haar besluit van negenentwintig oktober _____
tweeduizend twee, nummer 2002/12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die _____
ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden vastgesteld. _____

Kosten _____

Alle kosten en rechten vallende op deze akte van splitsing en op de inschrijving _____
daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere _____
gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter. _____

Woonplaatskeuze _____

Terzake van de splitsing verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen te mijnen- _____
kantore. _____

Slot _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het _____
hoofd van deze akte is vermeld. _____

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en _____
toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben _____
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de _____
comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om elf uur zeven minuten. _____
(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE
AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

Amsterdam, 9 augustus 2012

mr. Louis Jeroen Jan van der Kloes, kandidaat-notaris
waarnemer voor notaris
mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer

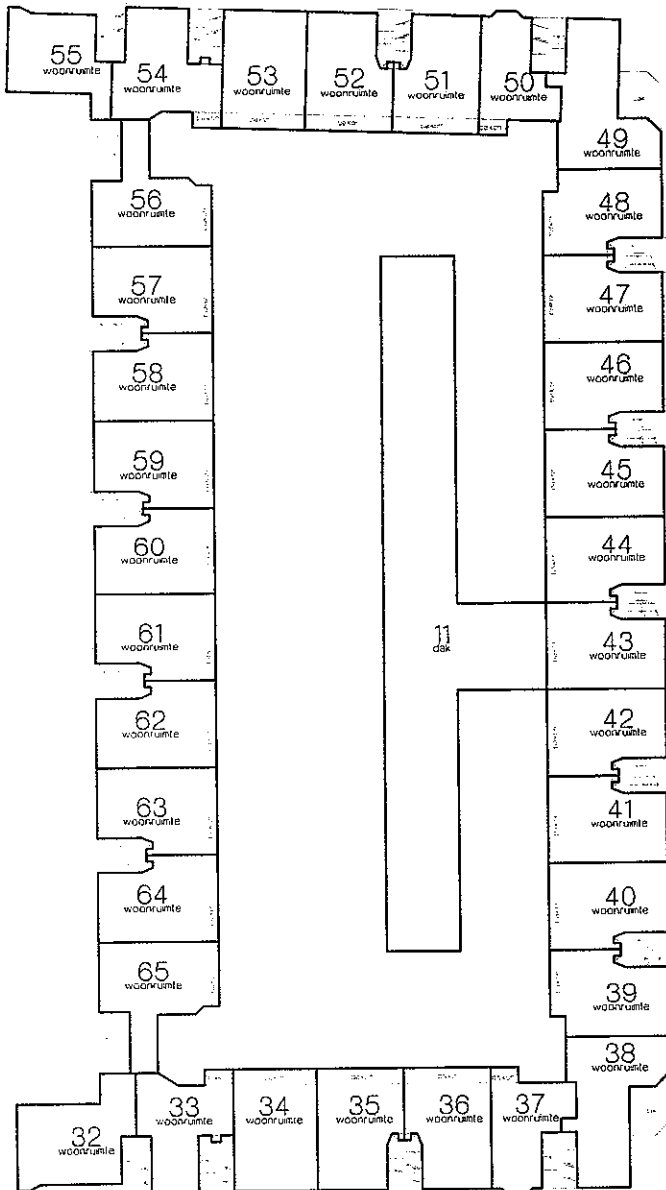


Ondergetekende, mr. Louis Jeroen Jan van der Kloes, kandidaat-notaris, als
waarnemer voor mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer notaris te Amsterdam,
verklaart dat de ingevolge artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning
tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten is verleend en dat deze
onherroepelijk is geworden.

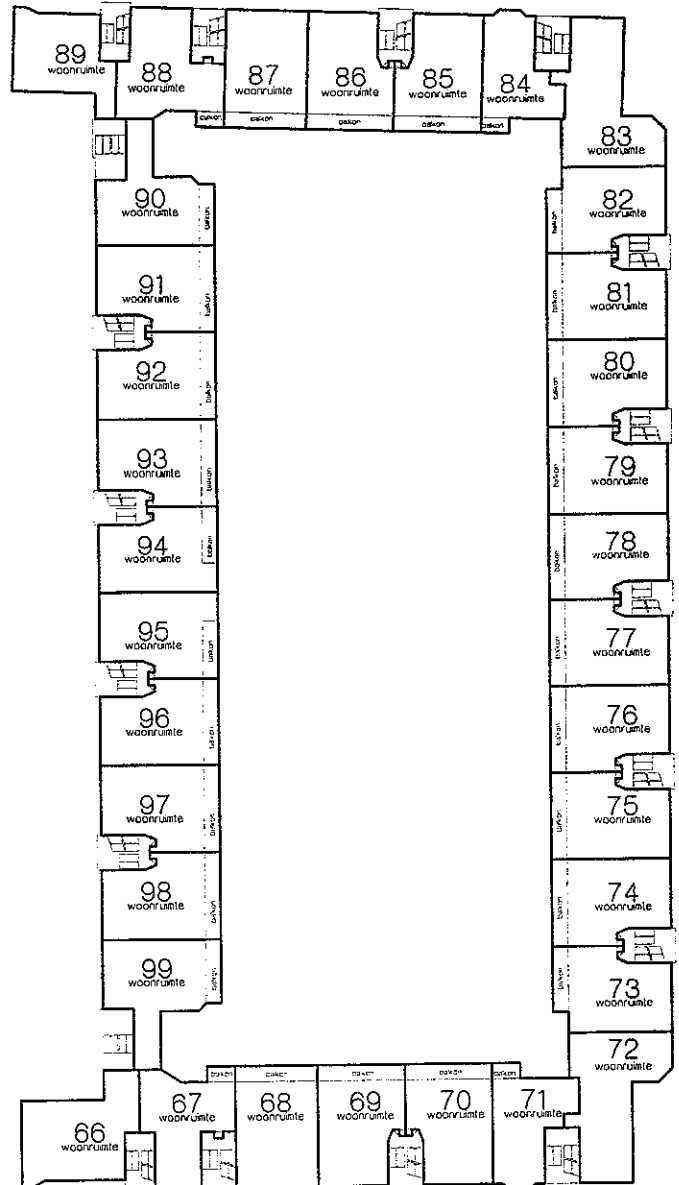
Voorgenomen Splitsing in Appartementsrechten
 van de Kadastrele Percelen
 gemeente Amsterdam sectie: AC nummers: 496 l/m 499
 1245 l/m 1248, 1257, 1259 l/m 1265, 1296 l/m 1300, 1310.
 plaatselijk bekend: Olympiaweg 52 l/m 64 (even),
 Olympiakade 32 l/m 38 (even), Marathonweg 2 l/m 24 (even)
 Simsonstraat 3 l/m 21 (oneven).

d.d. 26-7-12 de notaris : mr. PLEM de Neyer

2



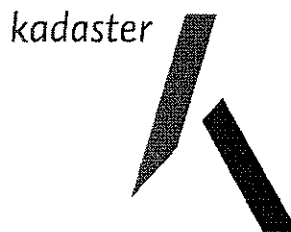
1e verdieping



2e verdieping



Splitsingstekening bestaande uit 3 bladen:
 blad 2 van 3



Aan
Lubbers & Dijk Notarissen
AMSTERDAM

Onderwerp
OZ4 61827/146

Uw kenmerk
O-2011.002936.01

Geachte relatie,

Op 9-8-2012 om 12.48 uur is ingeschreven het stuk OZ4 61827/146.

De ondertekenaar van dit stuk is: Louis Jeroen Jan van der Kloes

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : 2011.002936.01 Akte B_O_09-08-2012.pdf
- 2 Bijlage: 20120726000213

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

