

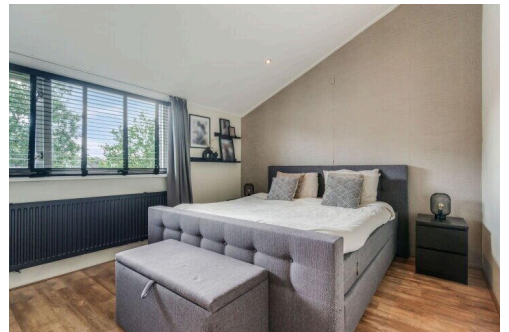
Roden

Nijenrode 51 | Vraagprijs € 339.000 k.k.

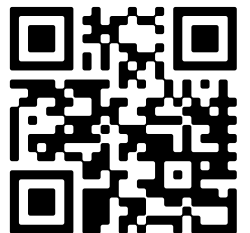


TE KOOP

WWW.NIJENRODE51.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	191 m ²
Inhoud:	373 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.nijenrode51.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Nijenrode 51, 9301 XT Roden

Instapklare gezinswoning met een fraai aangelegde diepe tuin, jacuzzi en speelveld achter de woning

Welkom bij deze prachtige, uitstekend onderhouden woning waar je zó in kunt trekken. Hier woon je heerlijk rustig, met volop ruimte om te genieten, maar toch dichtbij alle voorzieningen die Roden zo aantrekkelijk maakt.

Aan de voorzijde kijk je vrij weg over een plantsoen, en aan de achterzijde grenst de tuin direct aan een groen speelveld – ideaal voor kinderen om veilig te spelen. De woning is in 2021 volledig verbouwd en gemoderniseerd, met een ruime woonkamer en woonkeuken van maar liefst 43 m² als stralend middelpunt.

De woning is o.a. voorzien van een moderne keuken met inbouwapparatuur, een stijlvolle badkamer, HR++ beglazing en maar liefst 9 zonnepanelen. In 2024 en 2025 is bovendien de buitenzijde opnieuw geschilderd. Hier hoeft je écht niets meer aan te doen.

In de zonnige, fraai aangelegde achtertuin vind je een overdekt terras met jacuzzi, een ruime houten schuur én een achterom naar het speelveld. Een plek om samen te ontspannen en genieten!

Woonoppervlakte: 105m²

Bergruimte: 16m²

Inhoud: 373m³

Perceeloppervlakte: 191m²

Indeling

- Begane grond: ruime hal/entree met vaste kastenwand, toilet, werk/slaapkamer, bijkeuken, royale tuingerichte woonkamer met woonkeuken (samen ca. 43 m²).
- 1e verdieping: overloop, drie slaapkamers, moderne badkamer met inloofdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- 9 zonnepanelen
- HR++ glas
- Jacuzzi in de tuin
- Moderne nieuwe badkamer met vloerverwarming
- Nieuwe meterkast

Een woning die alles biedt voor een gezin: ruimte, comfort en een heerlijke plek om thuis te komen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	191 m²
Inhoud:	373 m³
Externe berguimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom

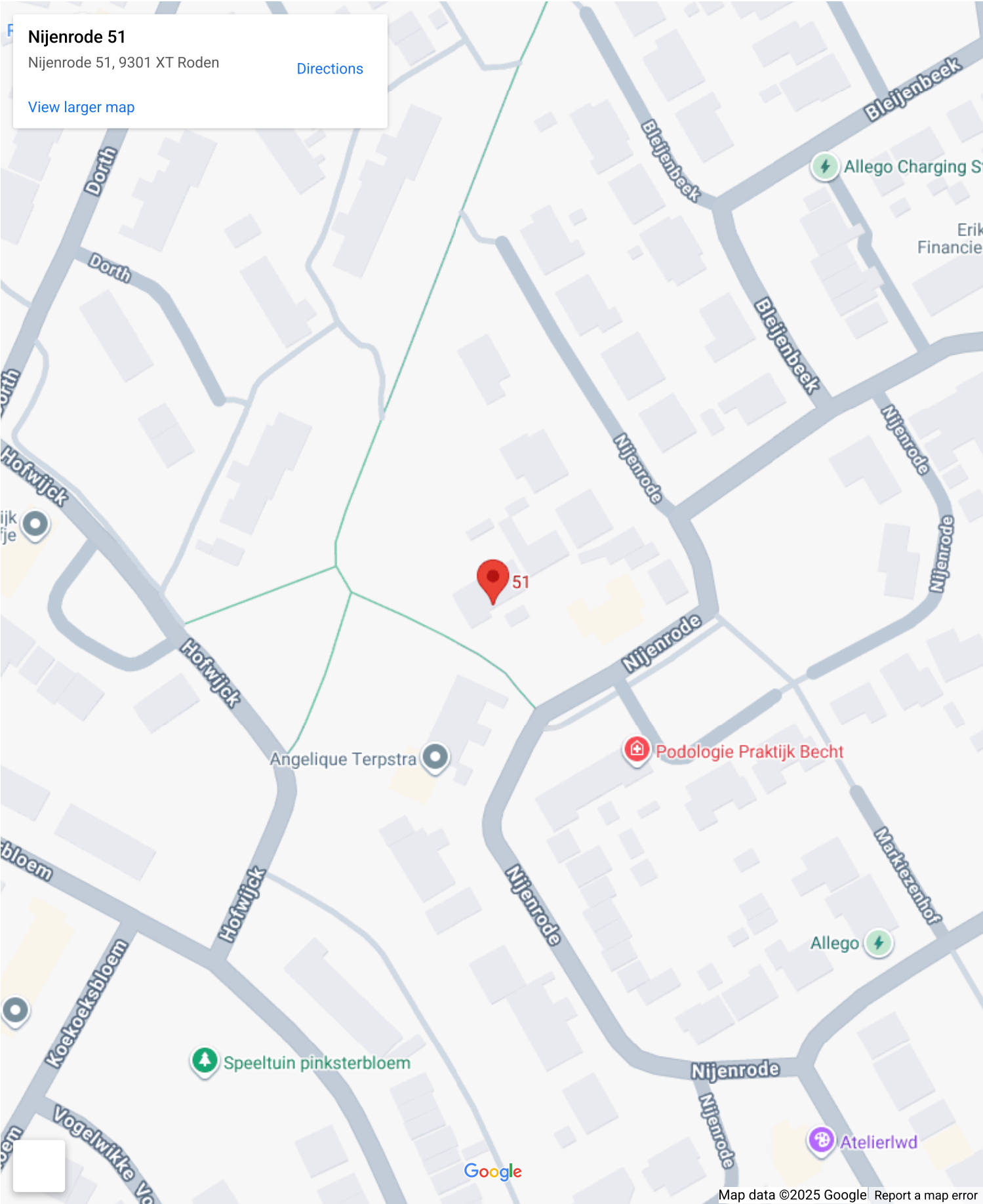
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	95 m² (15,00 meter diep en 6,30 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



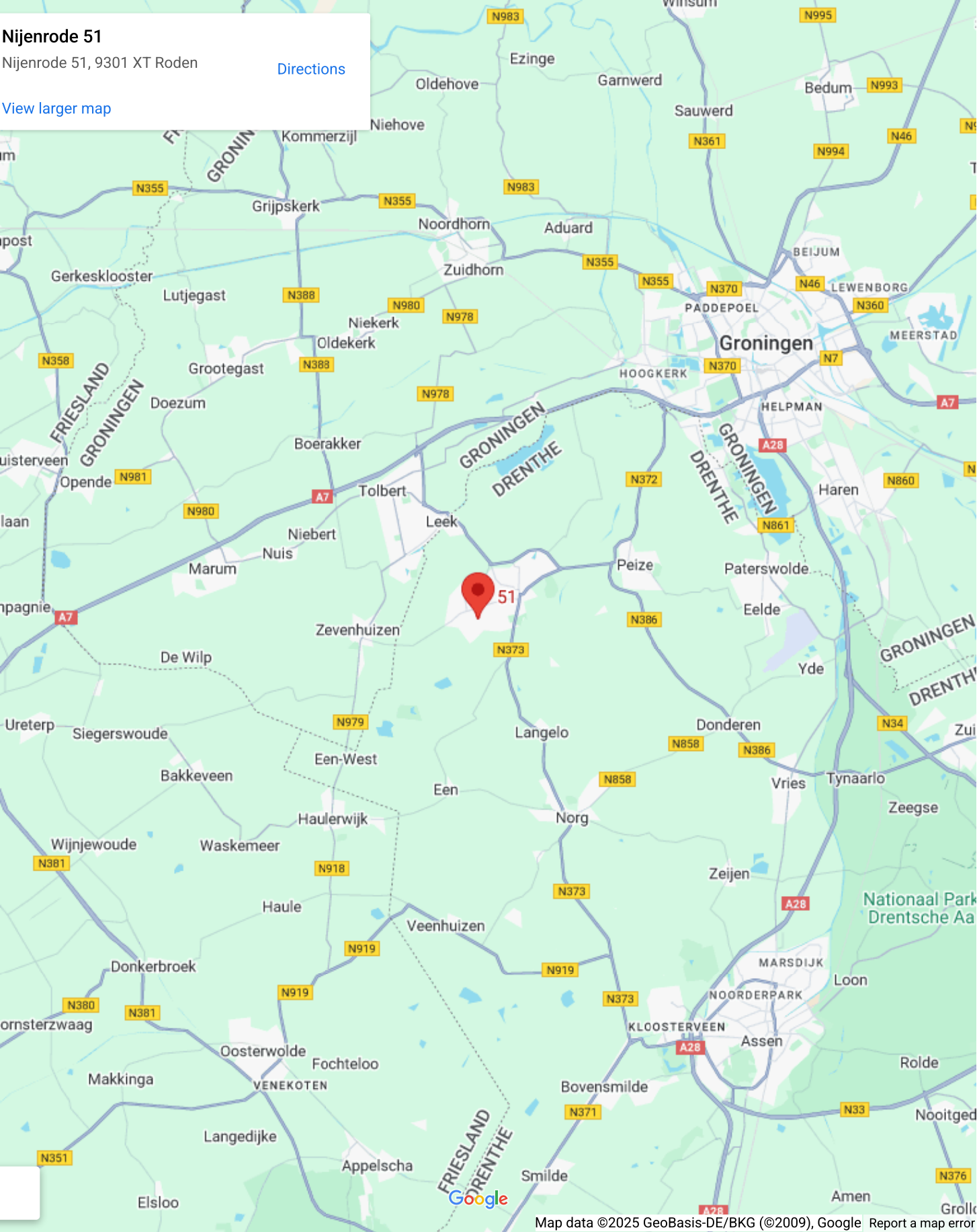
Op de kaart

Nijenrode 51

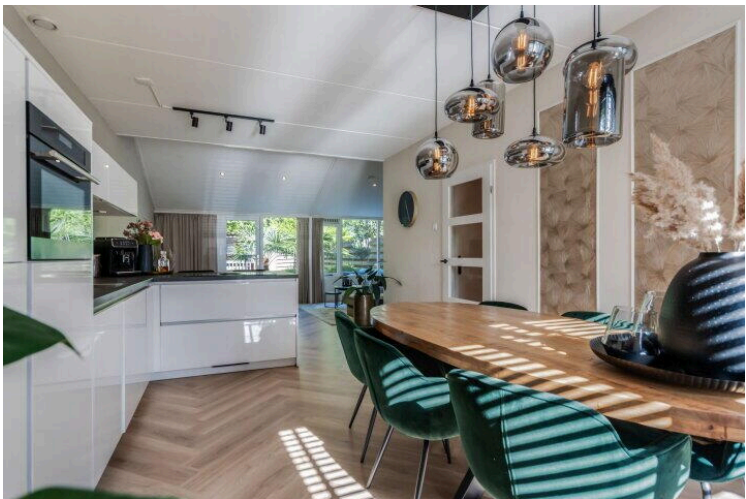
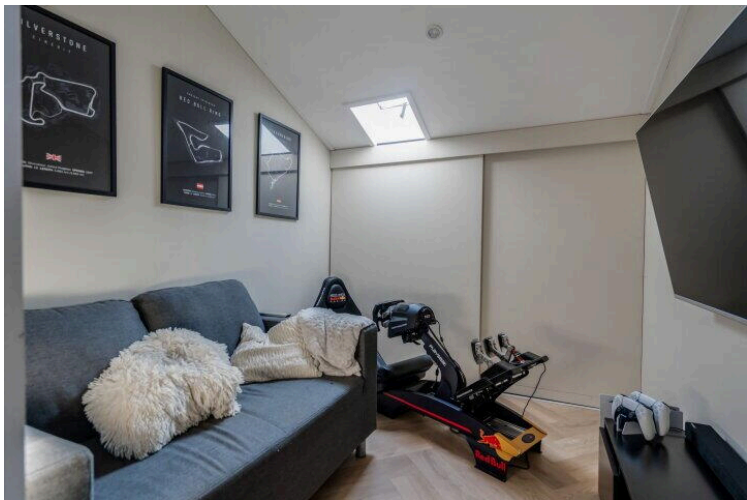
Nijenrode 51, 9301 XT Roden

[Directions](#)

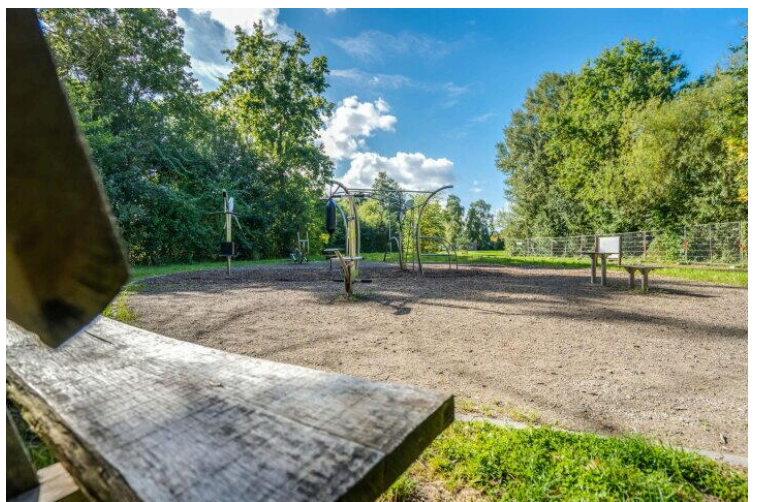
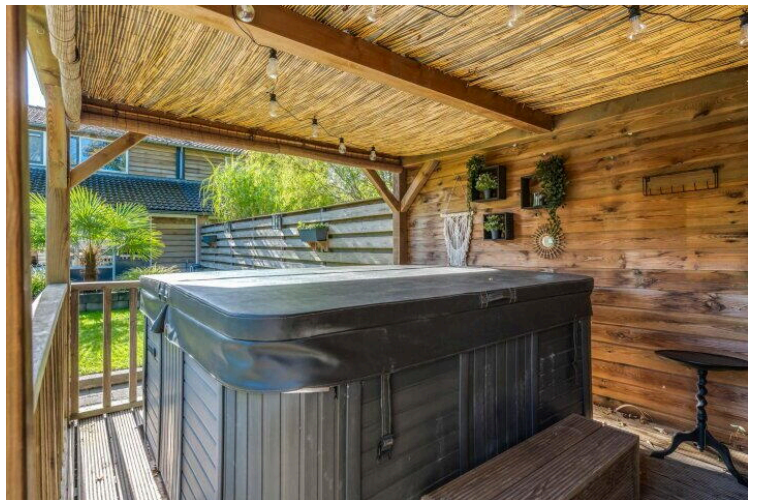
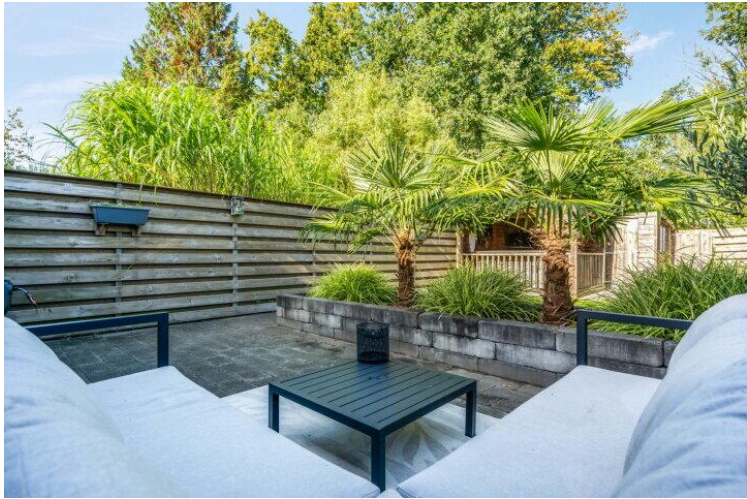
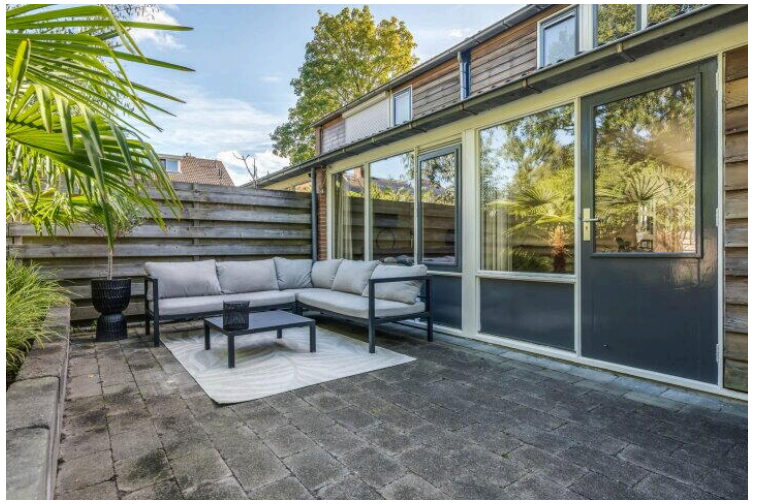
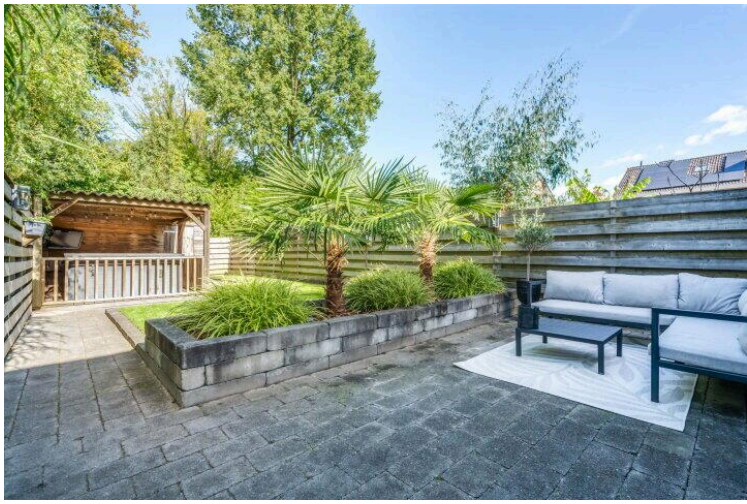
[View larger map](#)

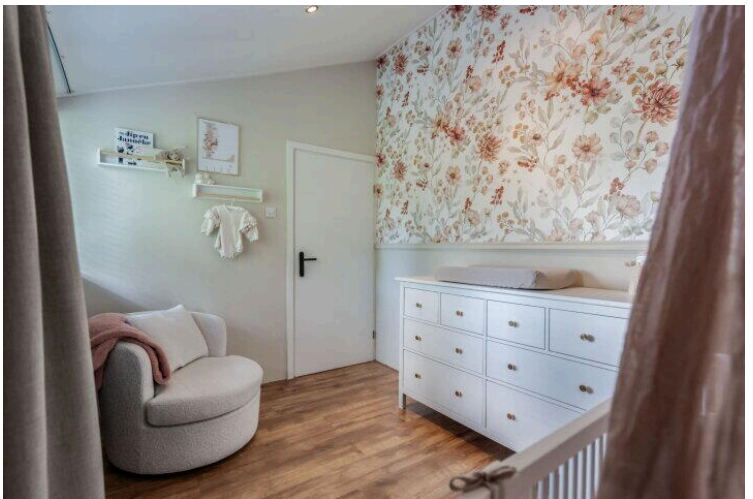


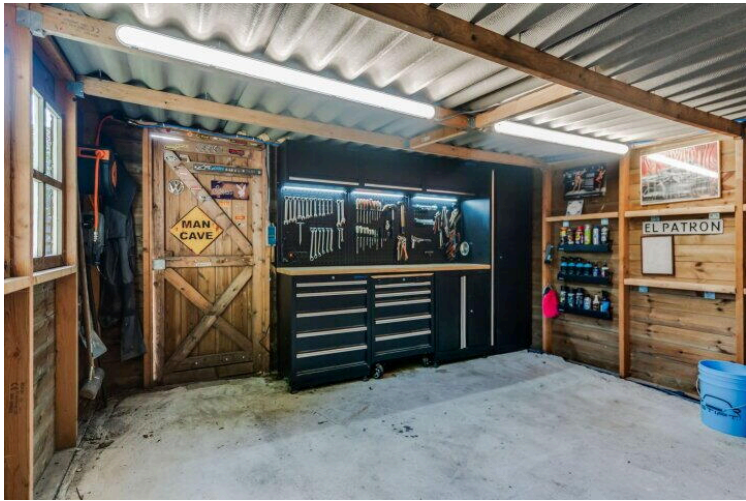
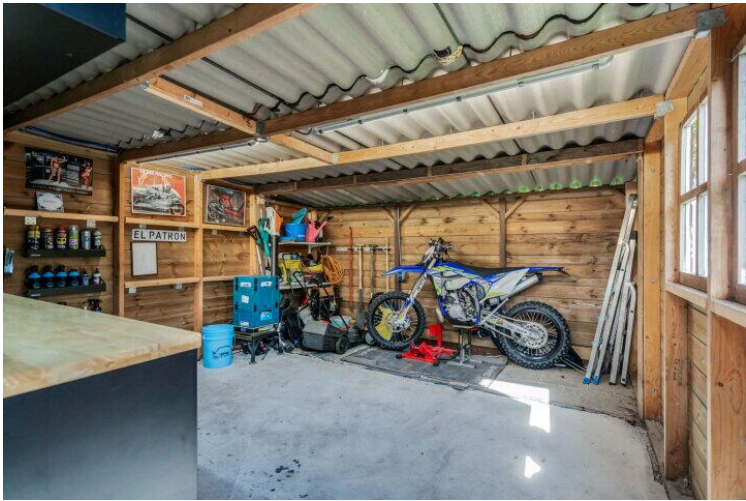
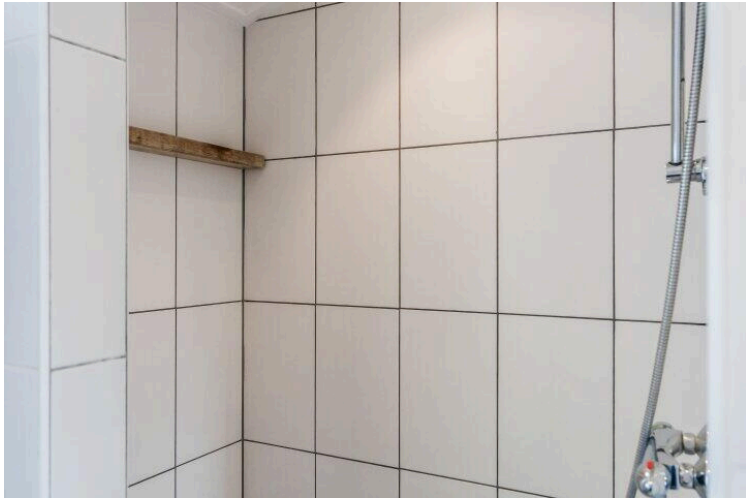














A red speech bubble with a white border and a tail pointing towards the bottom left. Inside the bubble, the text "Nu een paar foto's van de eigenaar" is written in white, bold, sans-serif font.

**Nu een paar foto's
van de eigenaar**

Nijenrode 51

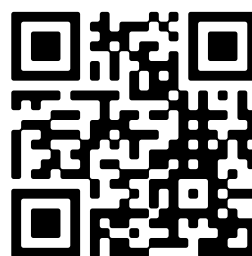
www.nijenrode51.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!