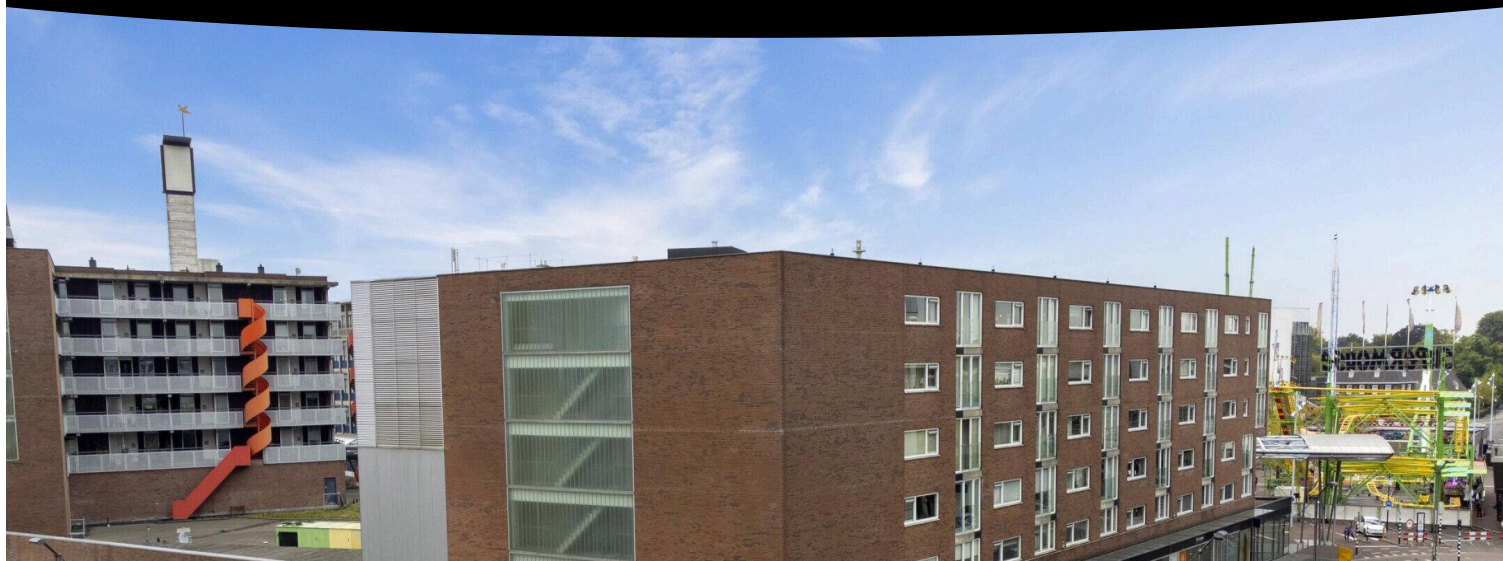


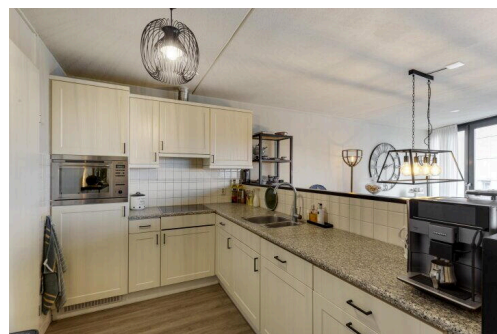
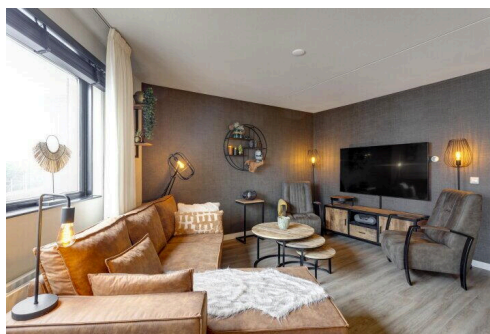
Hengelo

Spoorstraat 51 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SPOORSTRAAT51.NL



- Type object:** Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1998
Woonoppervlakte: 86 m²
Inhoud: 258 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.spoorstraat51.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 06 - 835 777 07

Omschrijving

Spoorstraat 51, 7551 CM Hengelo

Wonen aan de Spoorstraat 51: energiezuinig, comfortabel en centraal gelegen!

Stel je voor: wonen in een royaal en luxe afgewerkt appartement, midden in het hart van Hengelo. Hier profiteer je van alle gemakken van de stad: supermarkten, winkels, restaurants en zorgvoorzieningen liggen op loopafstand, en het bus- en treinstation bevindt zich letterlijk voor de deur. Dat maakt dit appartement niet alleen ideaal voor senioren die gelijkvloers en zorgeloos willen wonen, maar ook voor young professionals die waarde hechten aan mobiliteit en gemak.

Alles gelijkvloers en direct toegankelijk

Geen trappen meer, geen onderhoud aan een tuin: hier woon je volledig gelijkvloers met de lift tot aan de voordeur. De sfeervolle living is voorzien van een nieuwe PVC vloer en een Frans balkon, waardoor je direct een gevoel van warmte en luxe ervaart. De moderne open keuken beschikt over complete inbouwapparatuur, zodat je zorgeloos kunt koken of gezellig samen kunt tafelen.

Ruimte om te leven en te ontspannen

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één met praktische schuifkastenwand. De badkamer is modern en luxe uitgevoerd met een douchecabine, wastafel en designradiator. Ook is er een aparte bijkeuken/stookruimte, ideaal voor extra bergruimte of het plaatsen van de wasmachine.

Praktisch en veilig

Op dezelfde verdieping heb je de beschikking over een eigen, afgesloten berging – handig voor het opslaan van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Fietsen kunnen veilig gestald worden in de gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond. Het gebouw is voorzien van een gesloten entree met video-intercom (2022), zodat je altijd met een gerust gevoel woont.

Parkeren naar wens

Er zijn meerdere mogelijkheden om je auto te parkeren. Zo kun je kiezen voor een abonnement bij Q-Park De Brink (ca. 375 plekken, direct naast de liftopgang) of gebruikmaken van een bewonersvergunning in de Prinses Beatrixstraat.

Goed om te weten:

- Duurzaam en comfortabel
- Bouwjaar 1998, goed onderhouden
- Woonoppervlakte ca. 86 m²
- Volledig geïsoleerd
- Intergas HR combiketel (2018, eigendom)
- Bijdrage VvE: € 170 per maand
- Recent voorzien van luxe PVC vloer
- Liftinstallatie aanwezig

Kortom: dit appartement combineert comfort, veiligheid en gemak met een centrale ligging in Hengelo. Alles is binnen handbereik, van de dagelijkse boodschappen tot het openbaar vervoer. Dé ideale plek voor wie

zorgeloos en toekomstbestendig wil wonen in de binnenstad.

Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Plan snel je bezichtiging via www.spoortstraat51.nl
en ervaar het zelf!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 175 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Inhoud:	258 m³
Externe berguimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Kk hre28 combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

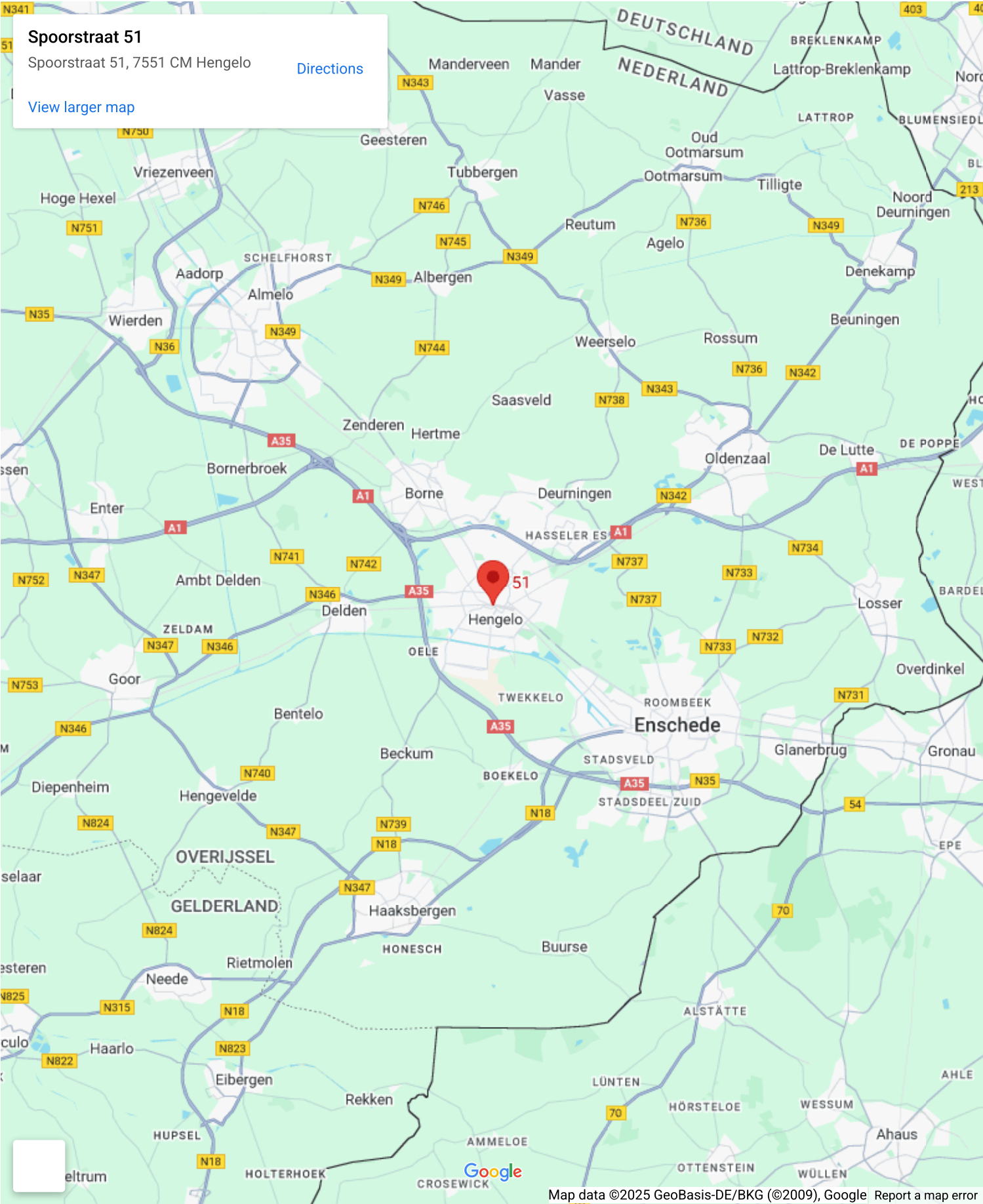
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 175 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

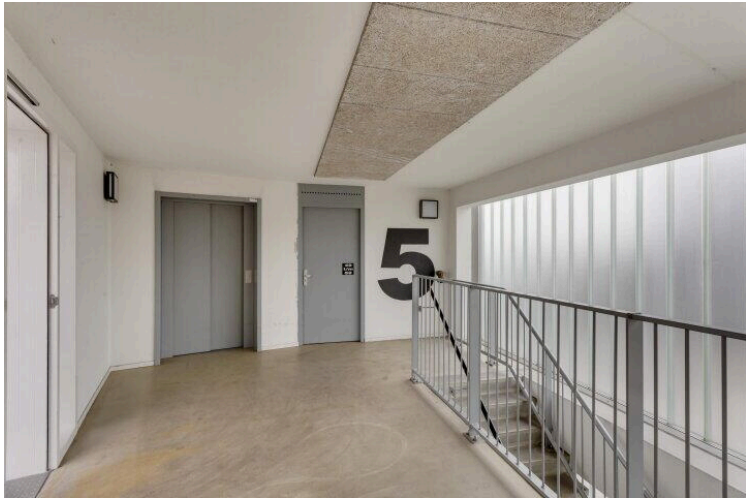
Op de kaart

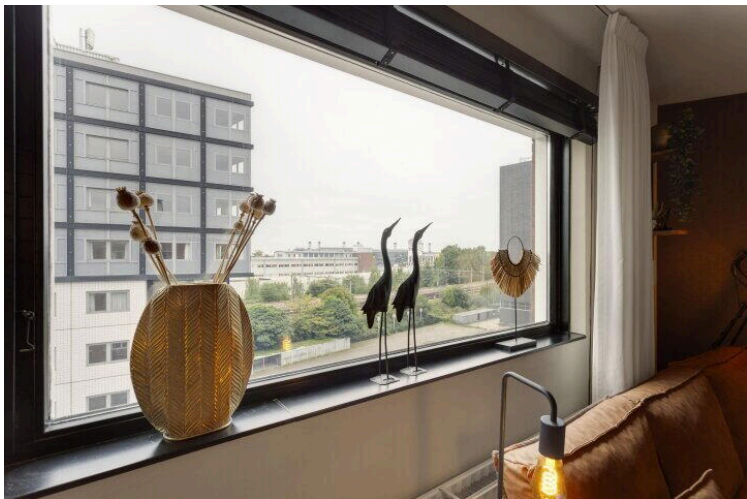


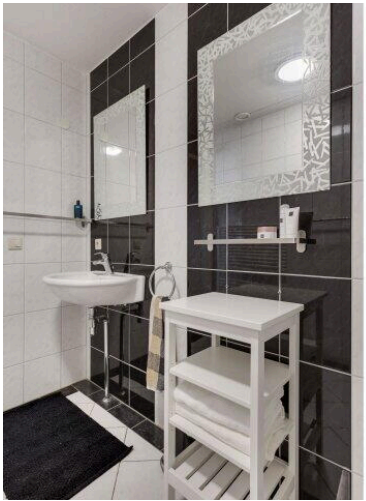
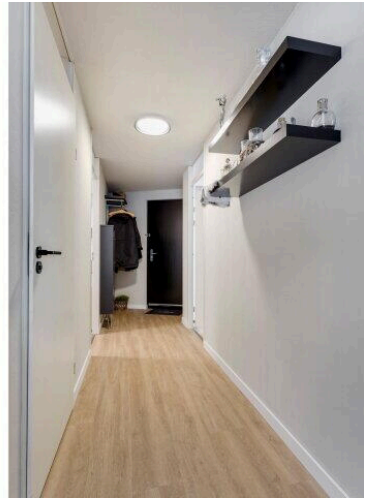
Op de kaart

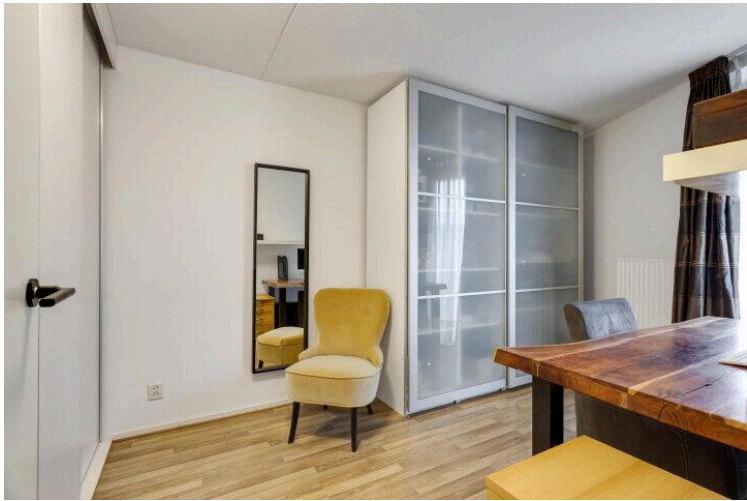
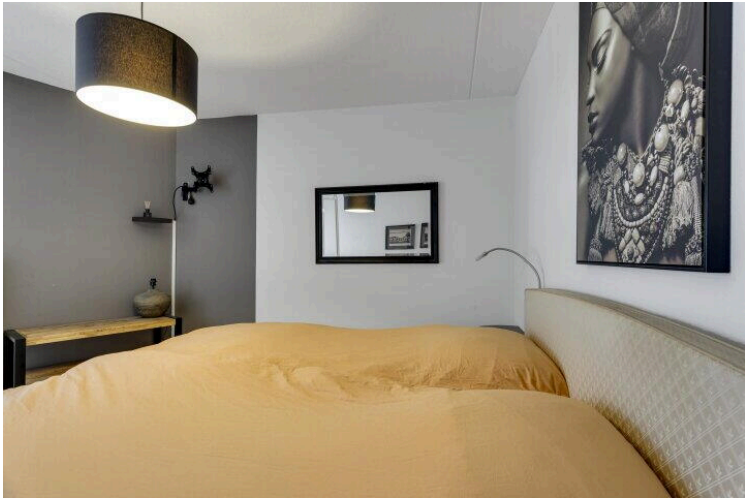


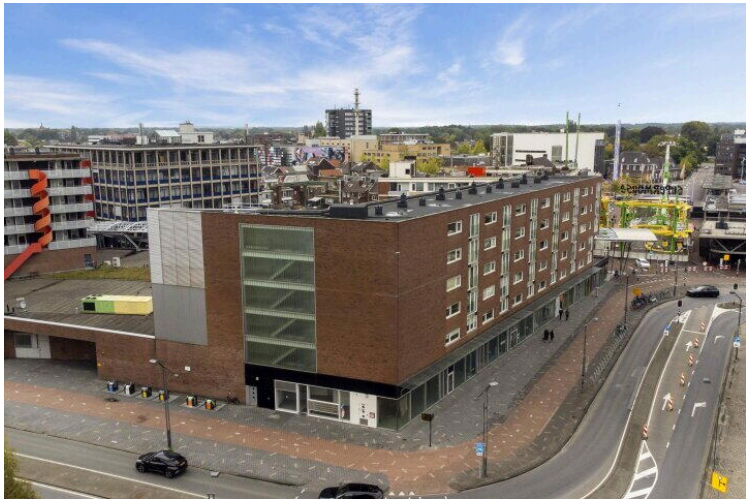
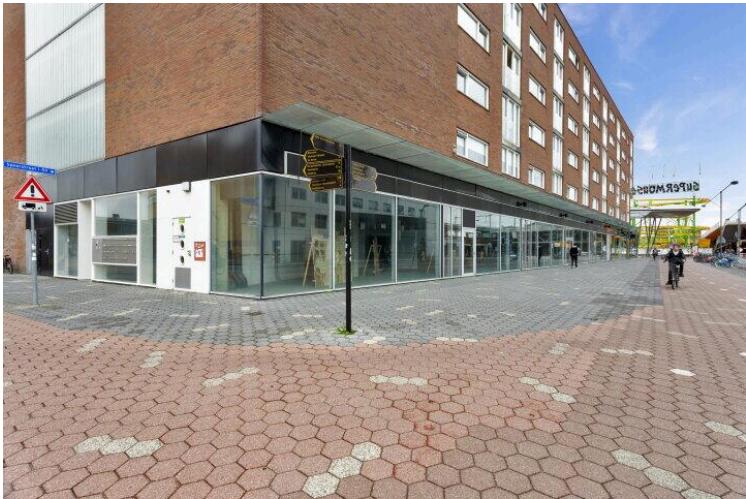
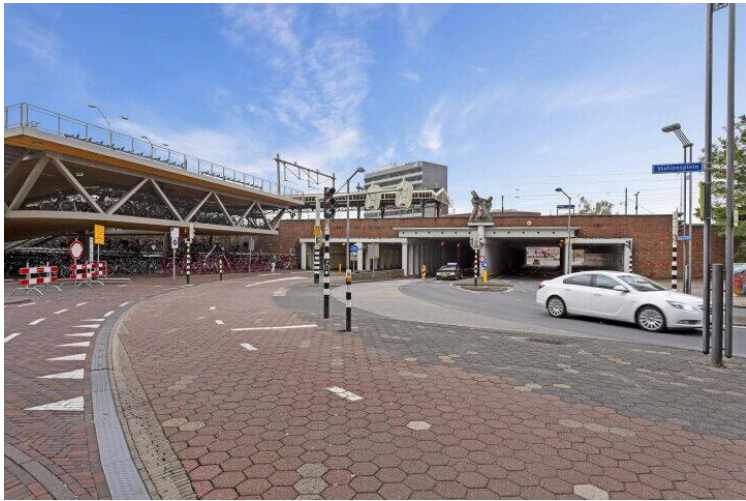
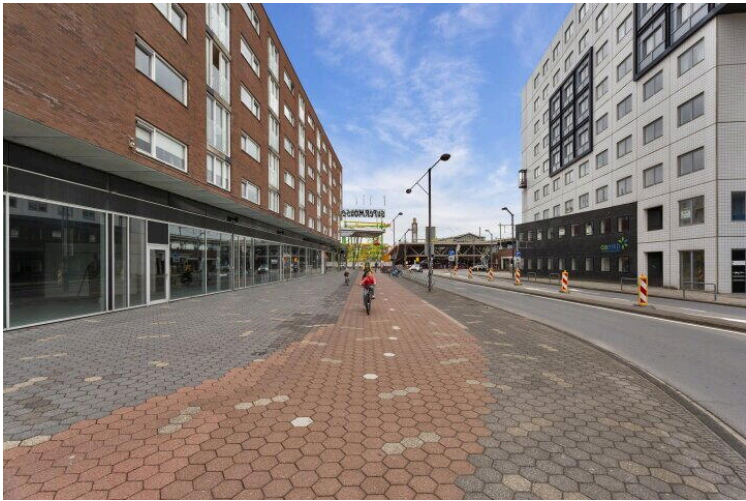
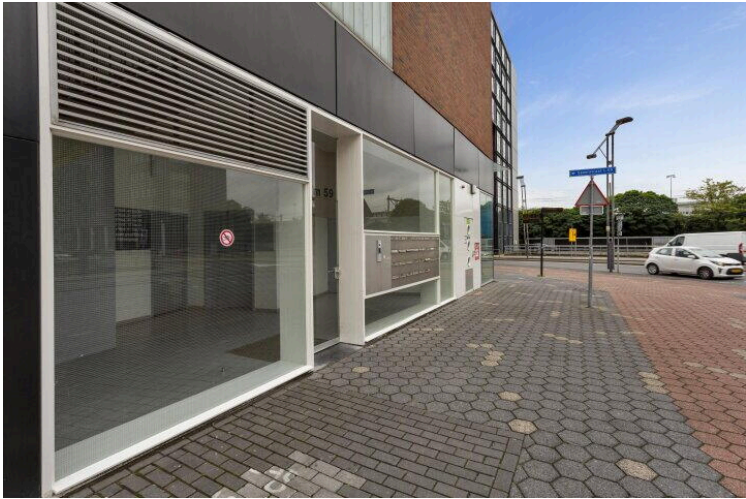
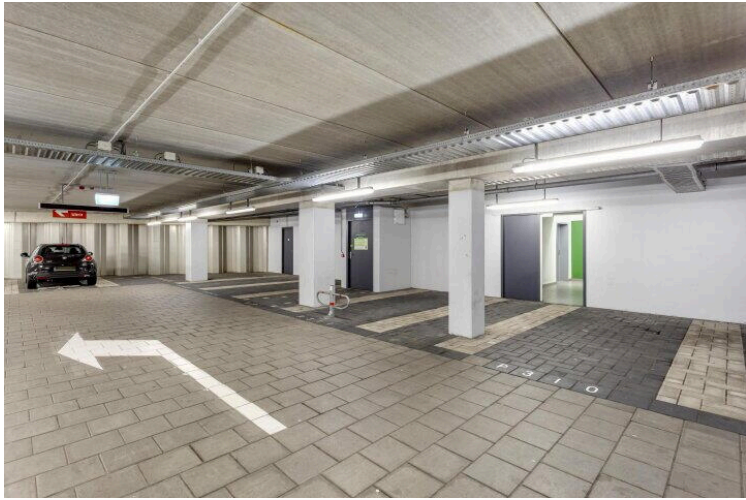
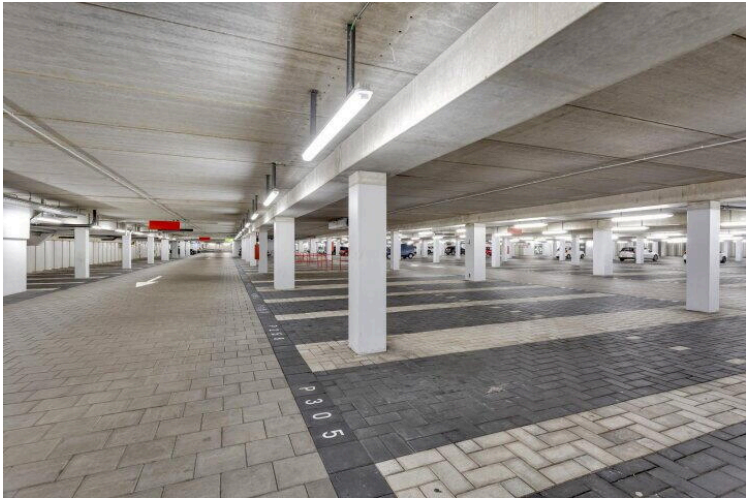




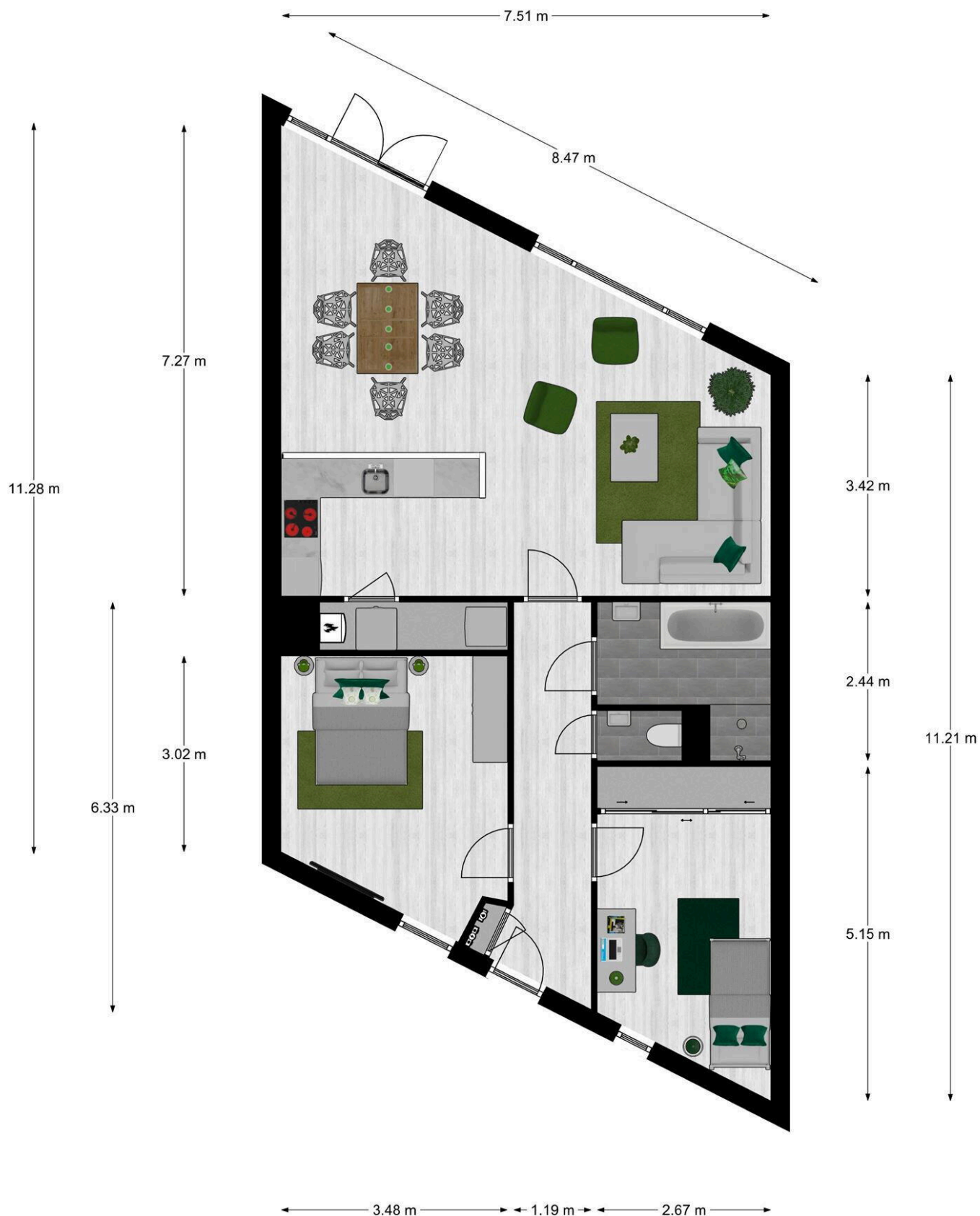




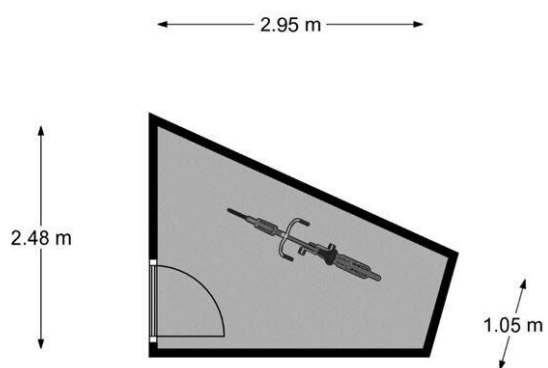








5e Verdieping, Spoorstraat 51 te Hengelo
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



5e Verdieping, Spoorstraat 51 te Hengelo
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Spoorstraat 51

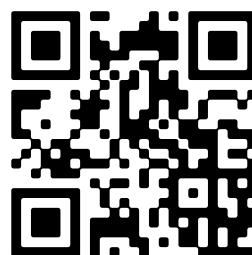
www.spoorstraat51.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!