

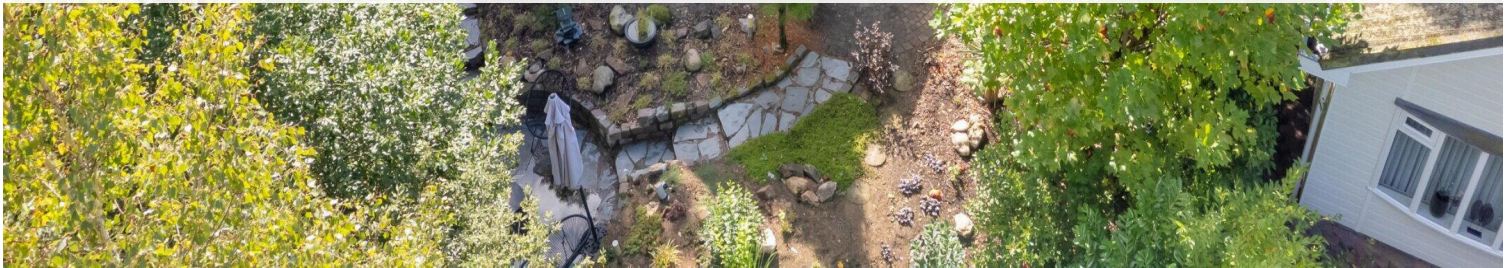
Markelo

Potdijk 8 51D | Vraagprijs € 250.000 k.k.



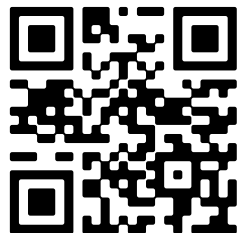
BESCHIKBAAR

WWW.POTDIJK8-51D.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Bungalow, vrijstaande woning |
| Bouwjaar: | 2000 |
| Woonoppervlakte: | 94 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 426 m ² |
| Inhoud: | 424 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Website: | www.potdijk8-51d.nl |

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 06 - 835 777 07

Omschrijving

Potdijk 8 51D, 7475 SL Markelo

Wonen aan het water in alle rust en luxe – Buitencentrum Hessenheem, Markelo

Stel je voor: wakker worden met uitzicht over een grote bosvijver, de vogels die je dag beginnen en de rust van een fraai aangelegde tuin rondom je woning. Deze luxe vrijstaande recreatiebungalow met volwaardige bovenverdieping en vrijstaande berging ligt op één van de mooiste plekken van Buitencentrum Hessenheem. Direct aan het water, omgeven door groen en met volop ruimte om te ontspannen en te genieten.

Licht, ruimte en comfort

Op de begane grond vind je een ruime woonkamer met schuifpui, airco (koelen en verwarmen) en een sfeervolle Faber gashaard. De halfopen keuken is compleet uitgerust met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast zijn er twee slaapkamers (waarvan één ook ideaal is als werkkamer), een badkamer met douche, wastafel en toilet, een apart gastentoilet en een praktische wasruimte.

De eerste verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van een schuifwand, waardoor eenvoudig een derde slaapruiimte te realiseren is. Ook op deze verdieping bevindt zich een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Dankzij de goede isolatie en isolerende beglazing is deze recreatiewoning het hele jaar door comfortabel te gebruiken.

Genieten van buiten

De tuin rondom is fraai aangelegd en biedt meerdere terrassen en zitjes, zodat je op elk moment van de dag van de zon of juist de schaduw kunt genieten. Altijd met uitzicht op het water voor een ultiem vakantiegevoel. Parkeren doe je eenvoudig op eigen terrein, met ruimte voor twee auto's.

Over Buitencentrum Hessenheem

Het park ligt net buiten het gezellige dorp Markelo, één van de oudste dorpen van Twente. Aan de rand van natuurgebied de Herikerberg, waar je eindeloos kunt wandelen, fietsen of paardrijden. De A1 is snel bereikbaar, waardoor je zowel richting Deventer als richting Hengelo/Enschede uitstekende verbindingen hebt.

Het park zelf biedt diverse faciliteiten zoals een openluchtwembad, speeltuintje, fietsverhuur en een bistro. In de directe omgeving vind je bovendien zwembad De Vijf Heuvels met binnen- en buitenbaden, tennisbanen en een ruitersportaccommodatie. Vanaf het park wandel of fiets je direct de bossen van de Herikerberg in.

Bijzonderheden:

- Prachtige ligging direct aan de vijver
- Woonkamer met schuifpui, airco (koelen & verwarmen) en Faber gashaard
- Twee badkamers, beide met douche, wastafel en toilet
- Fraaie tuin met meerdere terrassen en zitjes
- Parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein
- Permanente bewoning is niet toegestaan

Kortom: een sfeervolle recreatiebungalow op een unieke plek, waar je ieder seizoen kunt genieten van rust, natuur en comfort.

Kenmerken

| | |
|----------------------|--|
| Vraagprijs: | € 250.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Permanente bewoning: | Permanente bewoning is niet toegestaan |

Bouw

| | |
|----------------------|--|
| Object type: | Bungalow, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2000 |
| Soort dak: | Zadeldak |
| Permanente bewoning: | Permanente bewoning is niet toegestaan |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 94 m² |
| Perceeloppervlakte: | 426 m² |
| Inhoud: | 424 m³ |
| Externe bergruimte: | 8 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 6 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 2 badkamers |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel toilet |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Voorzieningen: | Schuifpui, dakraam, natuurlijke ventilatie |

Energie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Nefit combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|--|
| Ligging: | Aan water, aan park, beschutte ligging, in bosrijke omgeving |
|----------|--|

| | |
|-------|-------------|
| Tuin: | Tuin rondom |
|-------|-------------|

| | |
|---------------|----------------------------|
| Ligging tuin: | En bereikbaar via achterom |
|---------------|----------------------------|

Bergruimte

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
|-----------------|----------------------------|

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
|-----------------------|----------------------|

| | |
|---------------------------|------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |
|---------------------------|------------------|

Garage

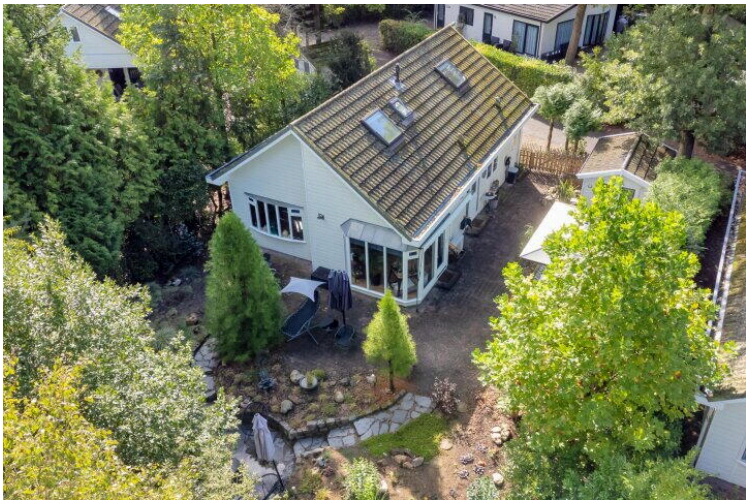
| | |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

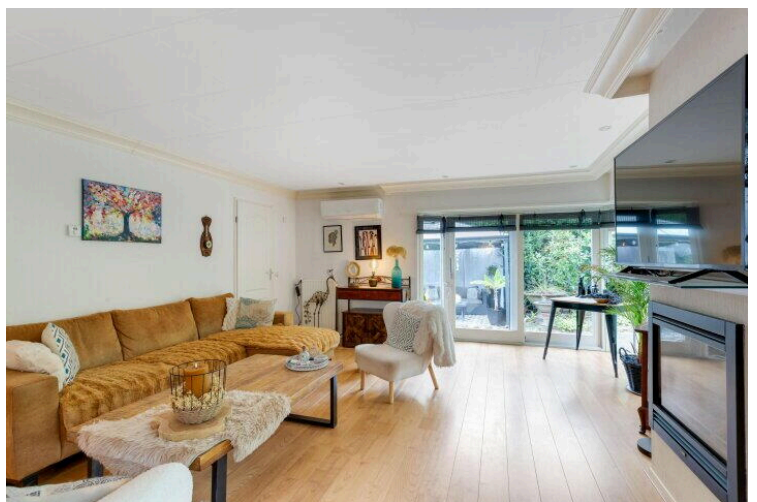
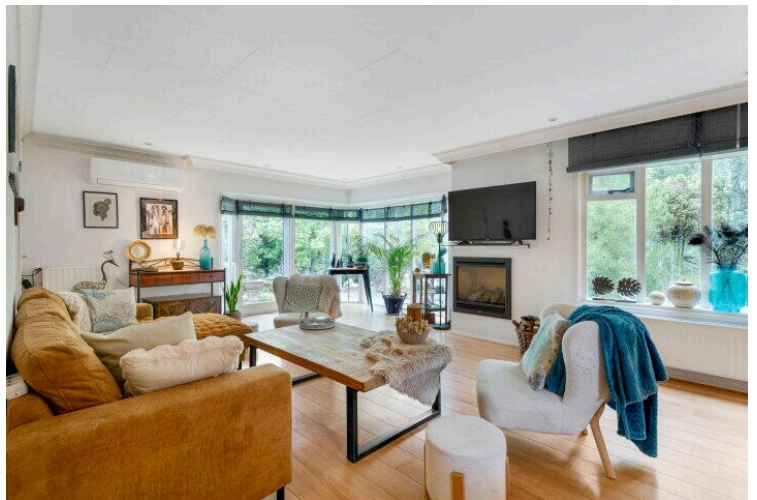
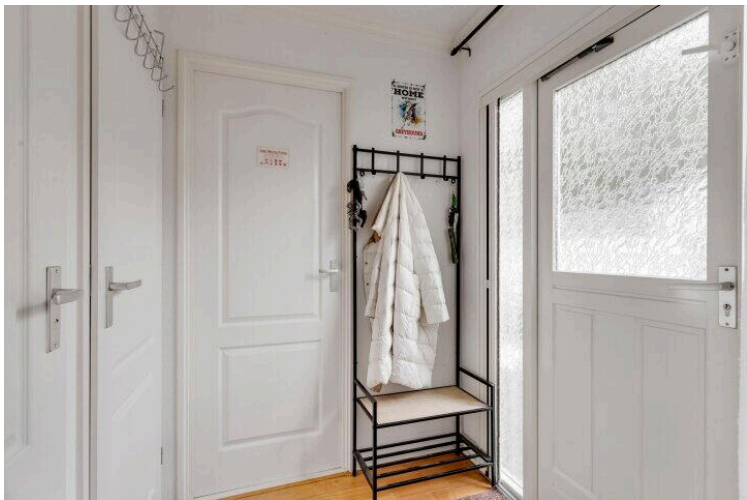
Op de kaart

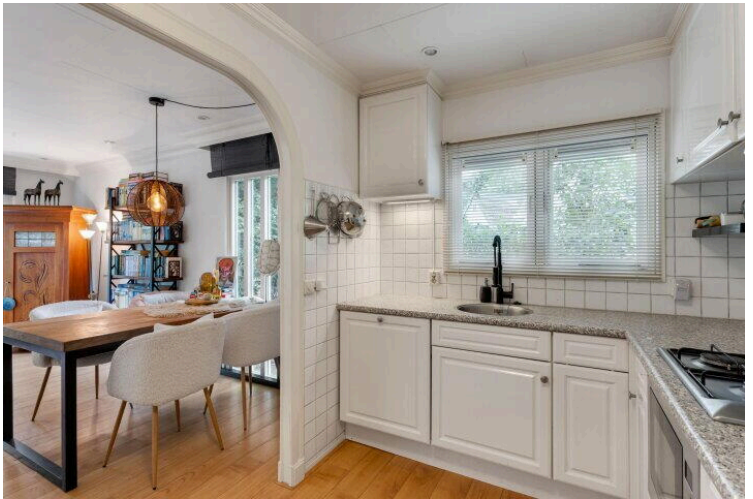
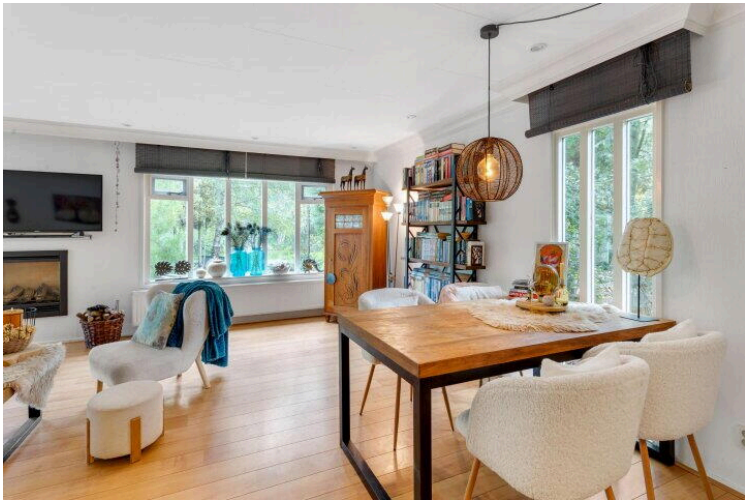
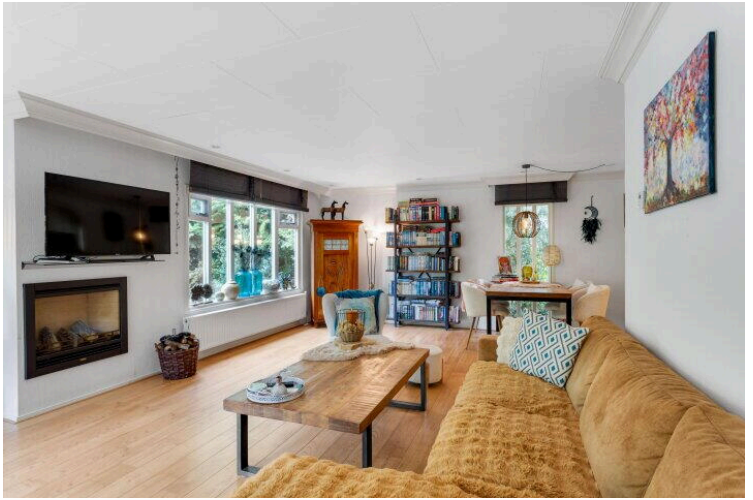


A map of the Markelo area in Overijssel, Netherlands. A red pin marks the location of Potdijk 8, 51d. The map shows surrounding towns like Raalte, Nijverdal, and Almelo, and features like National Park Sallandse Heuvelrug. A text box in the top left corner provides the address and a link to view a larger map.

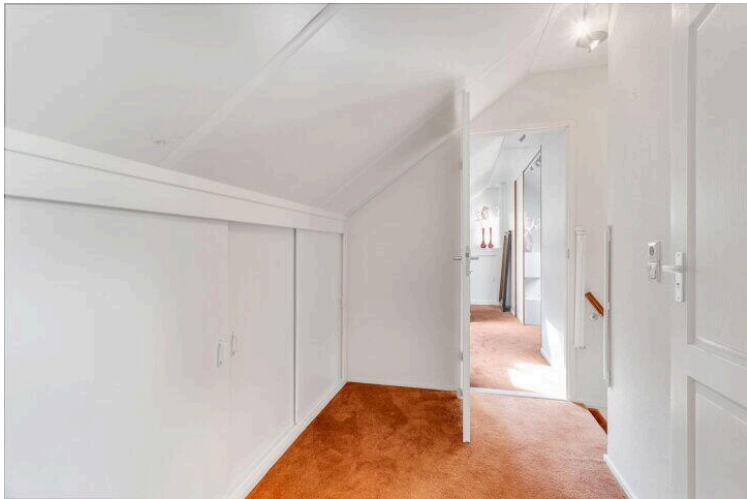
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google. Report a map error

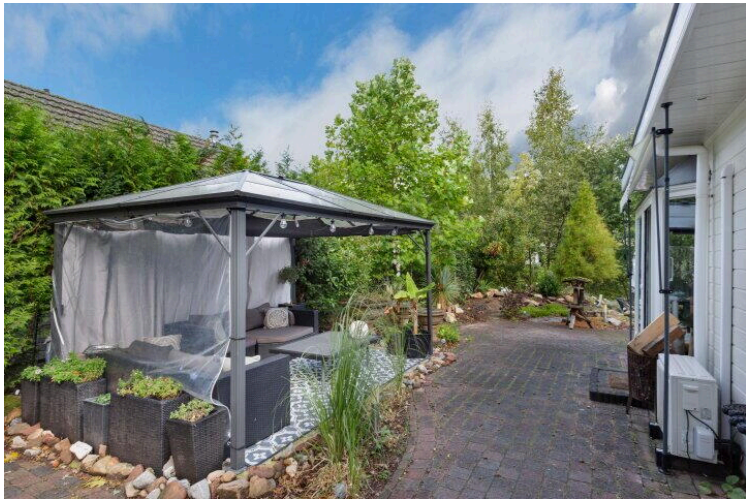
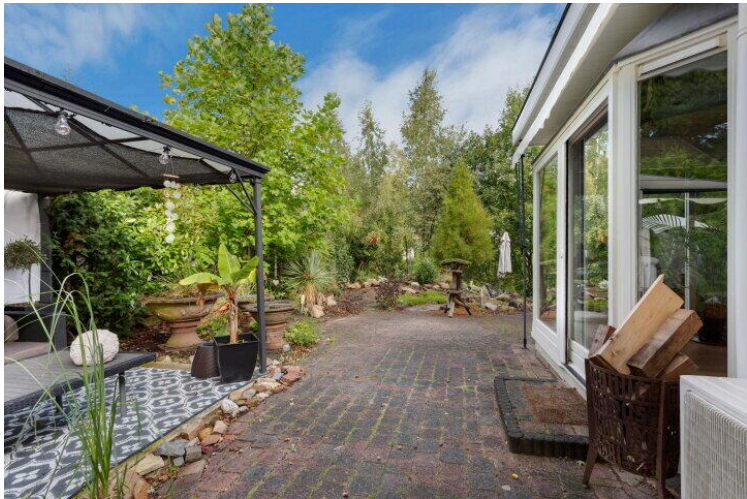
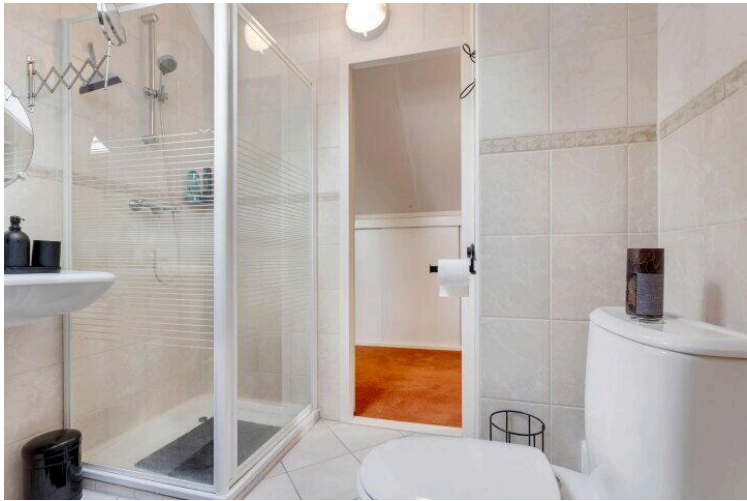




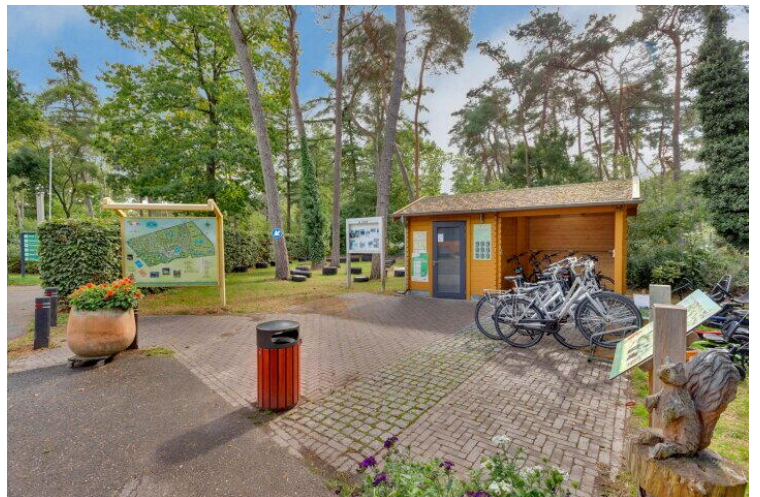














Potdijk 8 51D

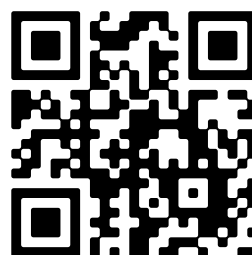
www.potdijk8-51d.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!