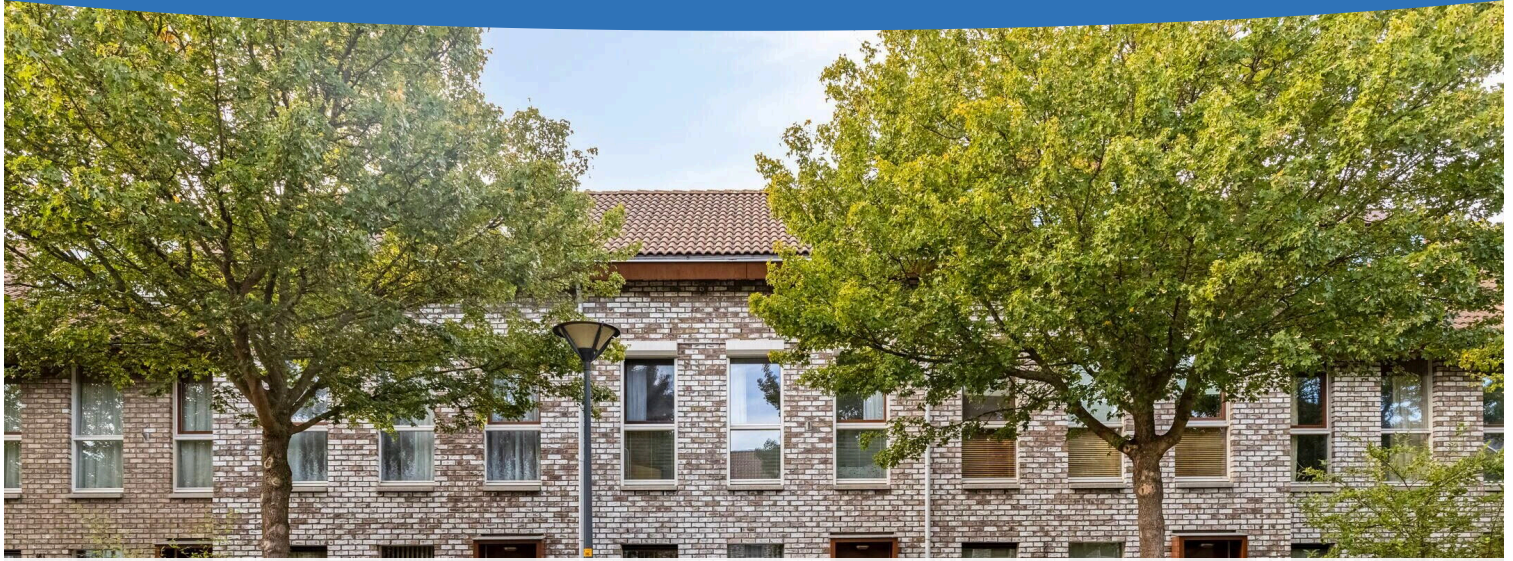


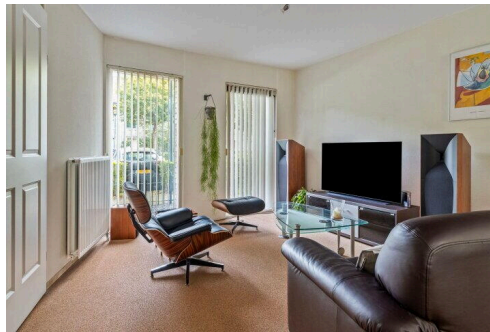
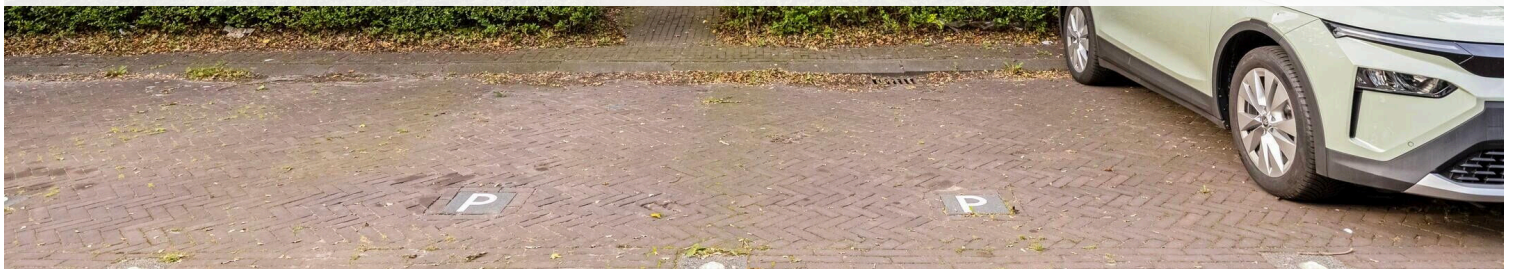
Hoofddorp

Koegelwieck 10 | Vraagprijs € 589.000 k.k.



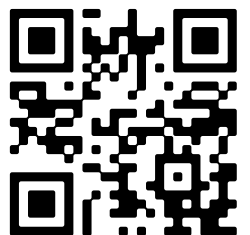
BESCHIKBAAR

WWW.KOEGELWIECK10.NL



- Type object:** Tussenwoning
- Bouwjaar:** 2001
- Woonoppervlakte:** 123 m²
- Perceeloppervlakte:** 131 m²
- Inhoud:** 436 m³
- Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)
- Website:** www.koegelwieck10.nl


wonen023.nl



Omschrijving

Koegelwieck 10, 2134 XX Hoofddorp

Woning met mogelijkheden en klaar voor de toekomst!

Ben je op zoek naar een moderne, comfortabele woning met volop ruimte, duurzaamheid en een fijne ligging? Dan is Koegelwieck 10 in Hoofddorp precies wat je zoekt. Deze verzorgde eengezinswoning beschikt over een energielabel A, zonnepanelen, een recent vernieuwde badkamer (2024), drie ruime slaapkamers én een heerlijke tuin met schuifdeuren vanuit de woonkamer. Kortom: een instapklare woning met alles wat je nodig hebt voor jarenlang woonplezier.

Indeling

Begane grond

Je stapt binnen in een lichte woonkamer met grote raampartijen en schuifdeuren die direct toegang geven tot de zonnige achtertuin. Binnen en buiten lopen hier naadloos in elkaar over. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de nette keuken, voorzien van diverse apparatuur. Een fijne plek om te koken met uitzicht op de tuin.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vind je momenteel twee ruime slaapkamers. De in 2024 volledig vernieuwde badkamer straalt modern comfort uit en is uitgerust met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Er bestaat de mogelijkheid om op deze verdieping een extra slaapkamer te realiseren, wat de woning nog veelzijdiger maakt.

Tweede verdieping (zolder)

De zolderverdieping is verrassend ruim en ingericht als derde grote slaapkamer. Dankzij de goede hoogte en lichtinval is dit een volwaardige verdieping die ook veel bergruimte biedt. Ook treft u hier de wasruimte aan samen met nog meer bergruimte.

Buitenleven

De achtertuin is netjes aangelegd en beschikt over een ruime achterom, waardoor fietsen of tuinspullen gemakkelijk naar binnen en buiten kunnen. Dankzij de schuifdeuren vanuit de woonkamer geniet je hier optimaal van het buitenleven: een zomerse barbecue of juist een rustige ochtend met een kop koffie, het kan allemaal.

Duurzaam & comfortabel

Met energielabel A en 6 zonnepanelen woon je hier energiezuinig en comfortabel. Dit betekent niet alleen lagere maandlasten, maar ook een woning die klaar is voor de toekomst.

Locatie

Koegelwieck 10 ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met veel voorzieningen in de directe omgeving. Scholen, speeltuinen, sportverenigingen en winkels zijn binnen handbereik. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol uitstekend bereikbaar.

-Ergielabel A en 6 zonnepanelen

- Badkamer vernieuwd in 2024
- Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Grote slaapkamer op zolder
- Mogelijkheid tot extra slaapkamer op de eerste verdieping
- Schuifdeuren in de woonkamer naar de tuin
- Nette keuken aan de achterzijde
- Ruime achterom
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt

Kortom: Koegelwieck 10 is een instapklare, duurzame en ruime woning waar je zó in kunt trekken. Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar het zelf!

De informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Afmetingen en gegevens zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 589.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m²
Perceeloppervlakte:	131 m²
Inhoud:	436 m³
Externe berguimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel

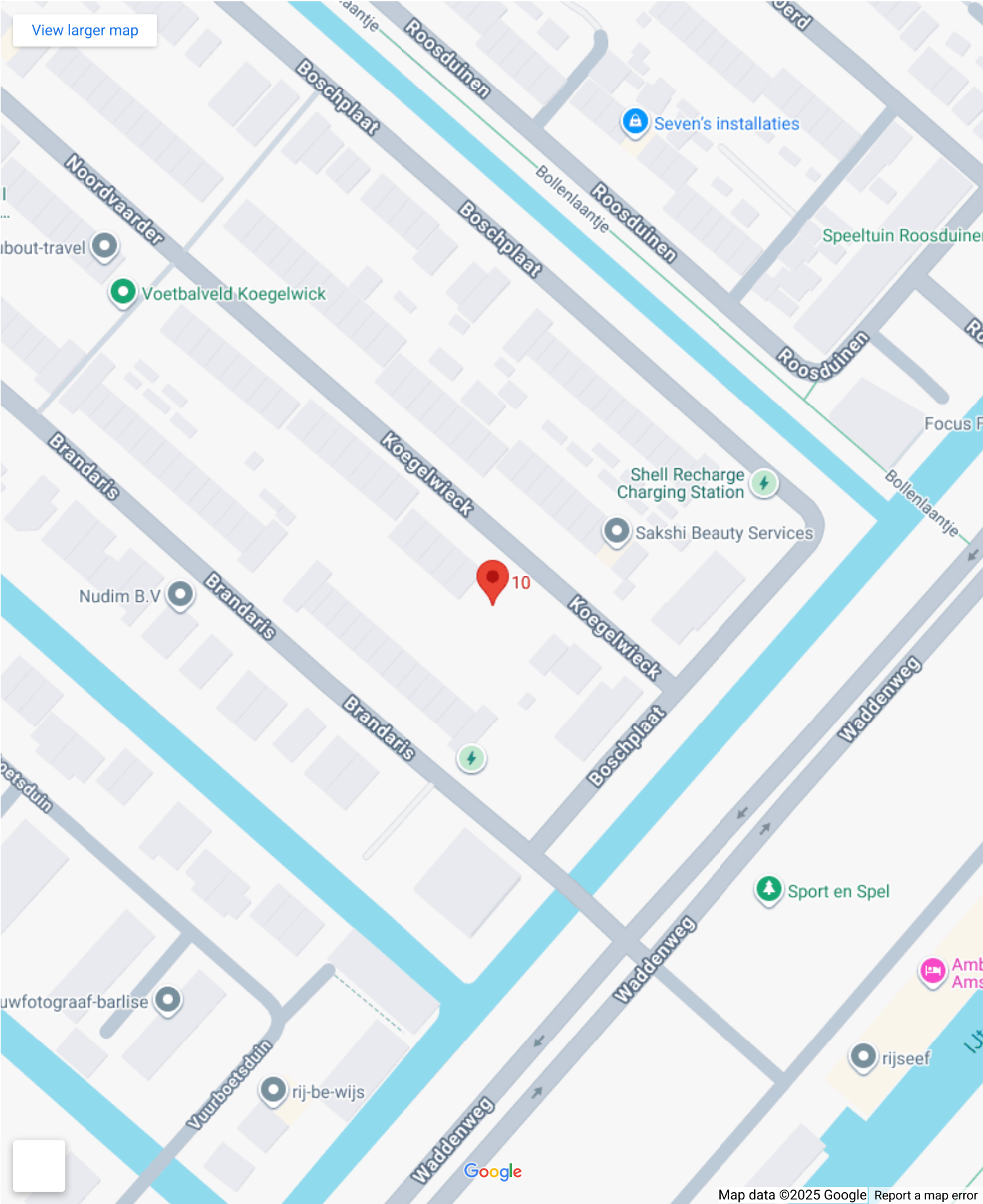
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	57 m² (10,52 meter diep en 5,45 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

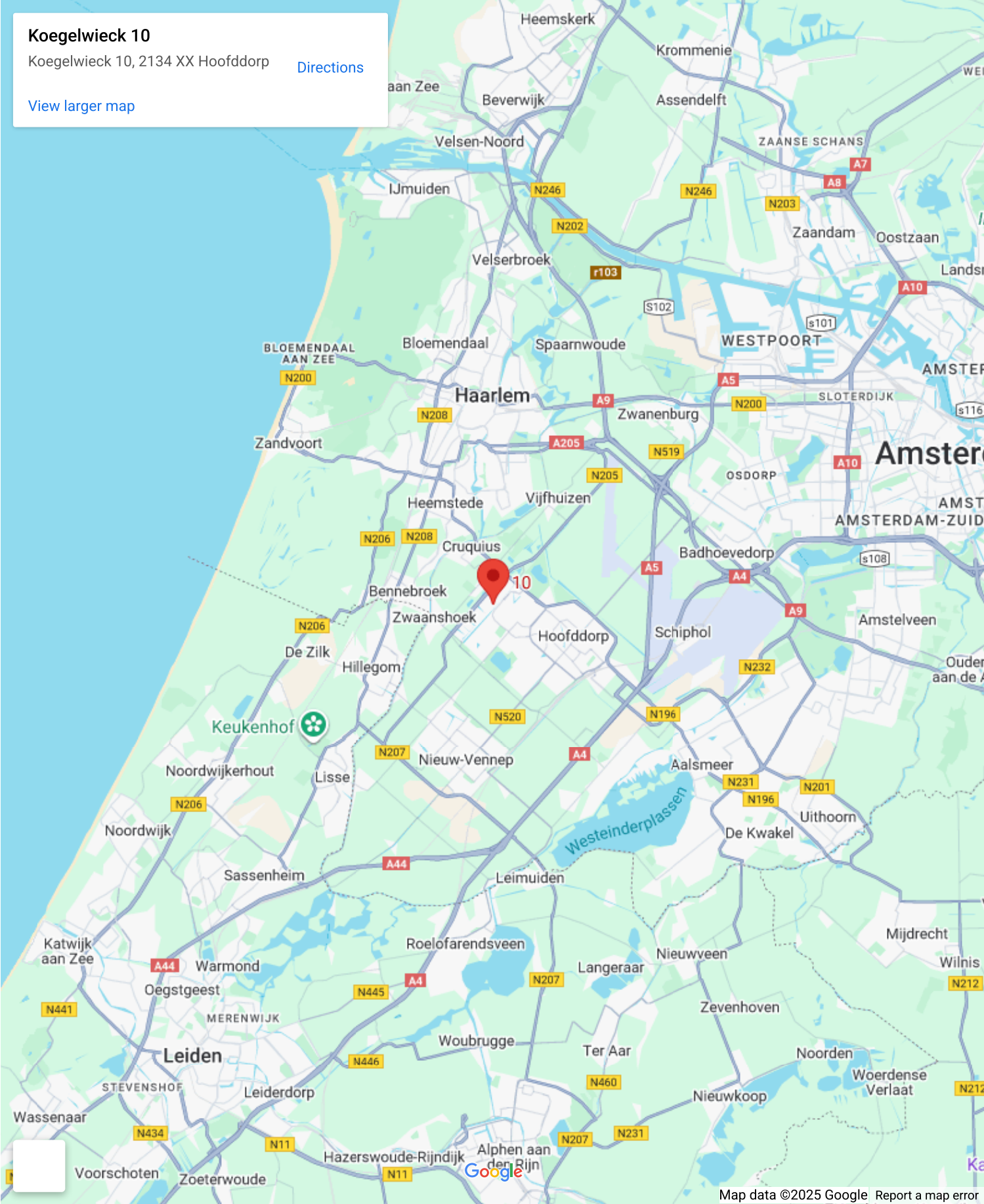


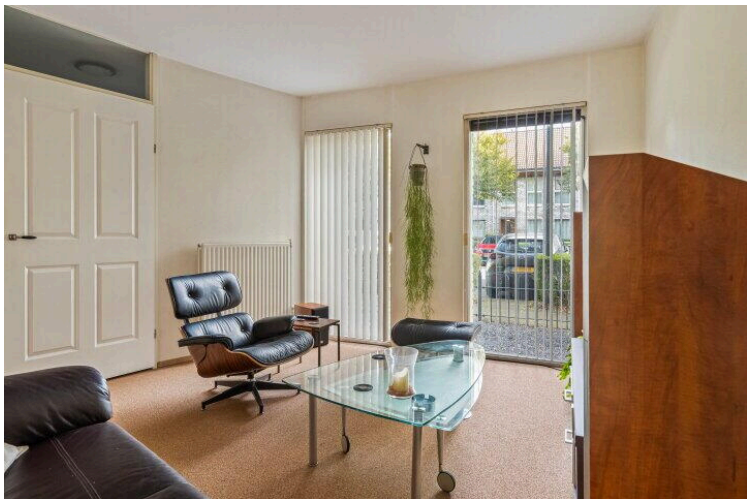
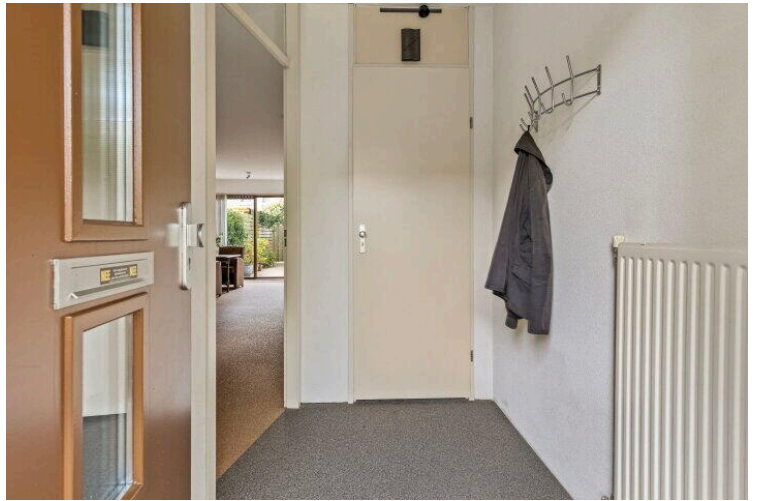
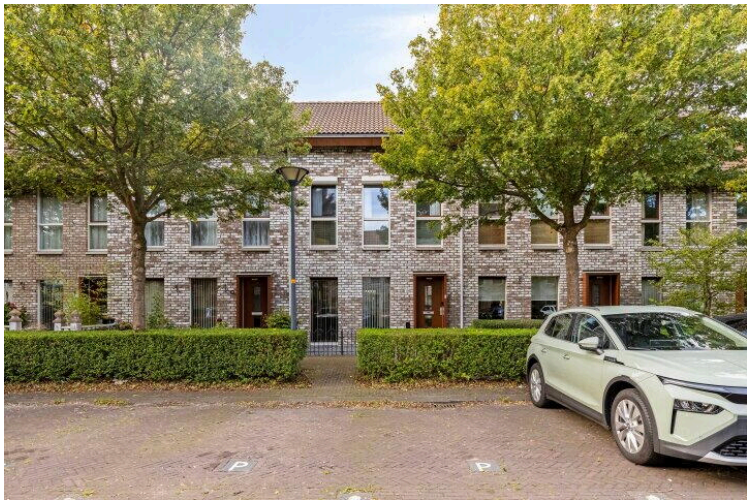
Op de kaart

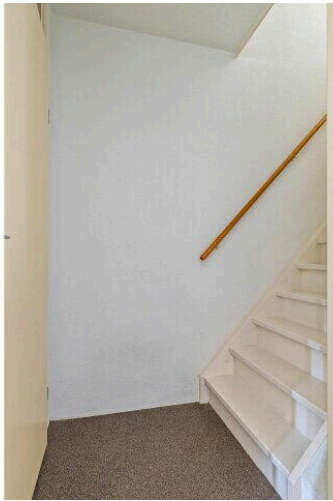
Koegelwieck 10

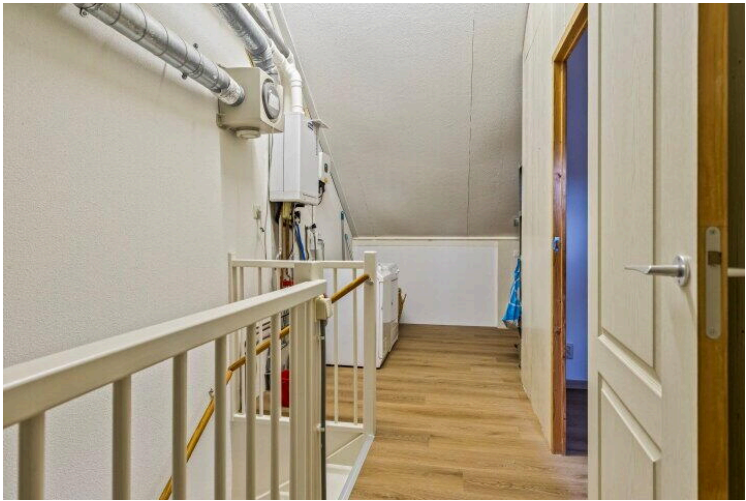
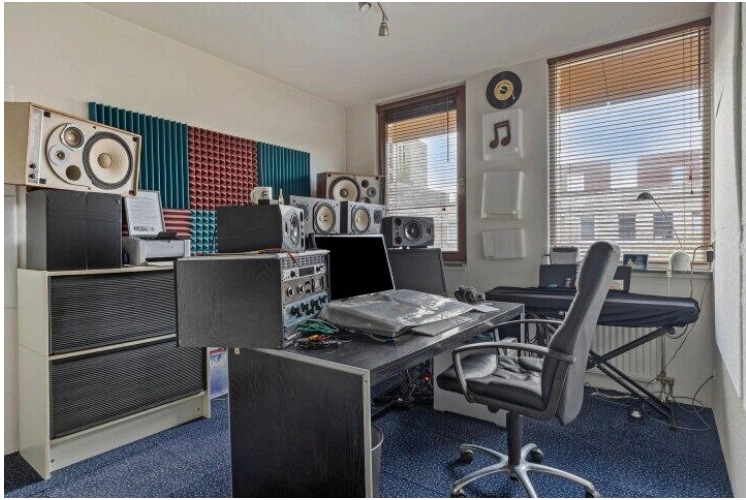
Koegelwieck 10, 2134 XX Hoofddorp [Directions](#)

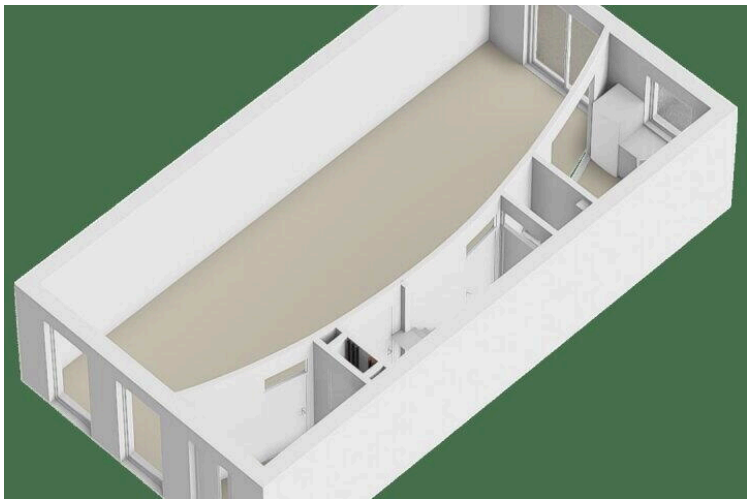
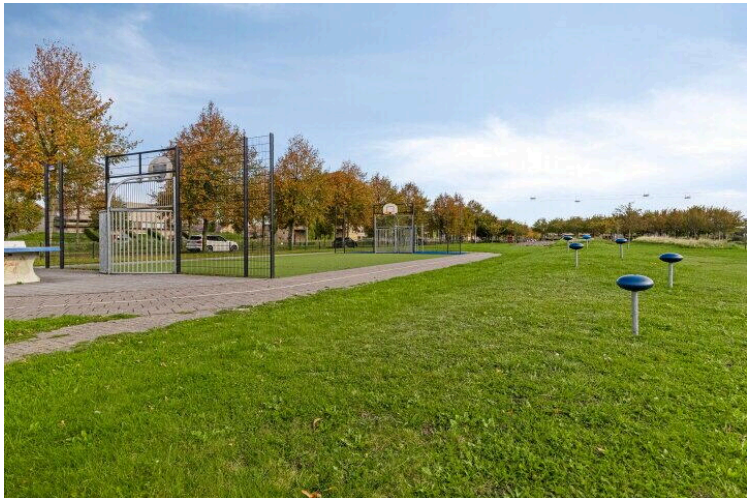
[View larger map](#)

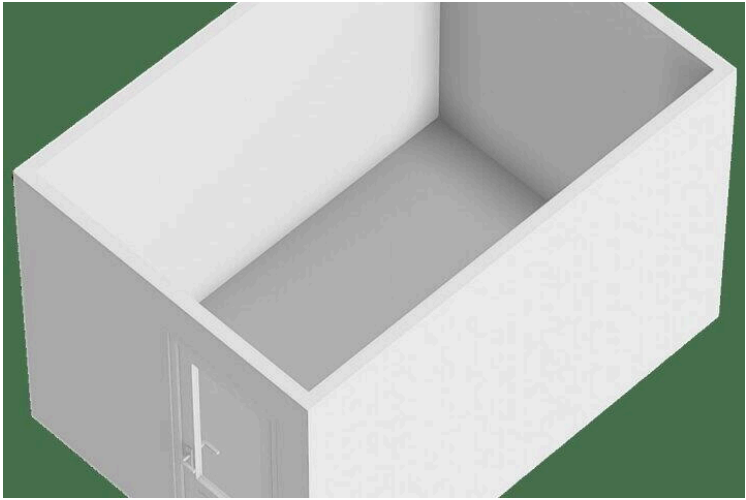
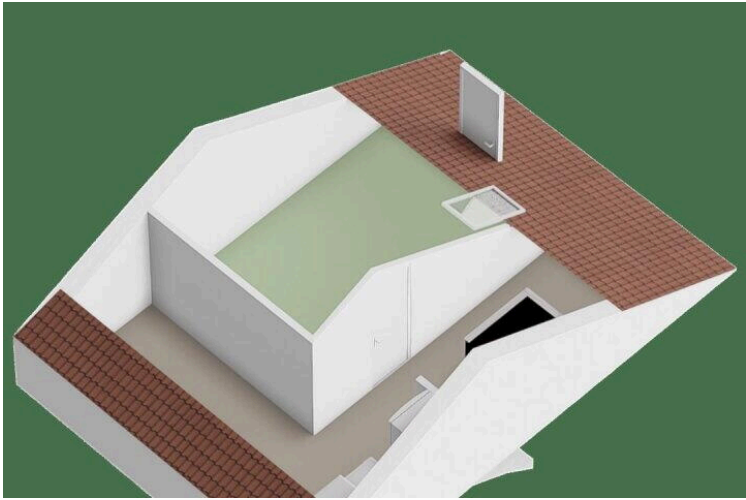


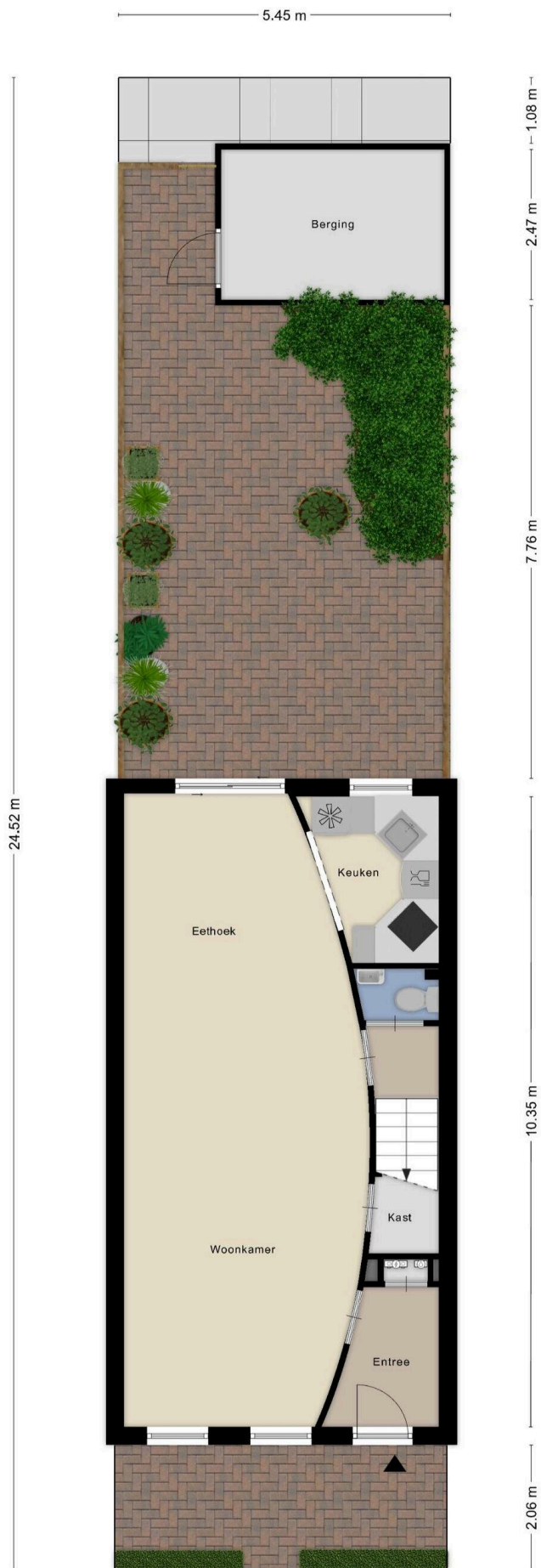


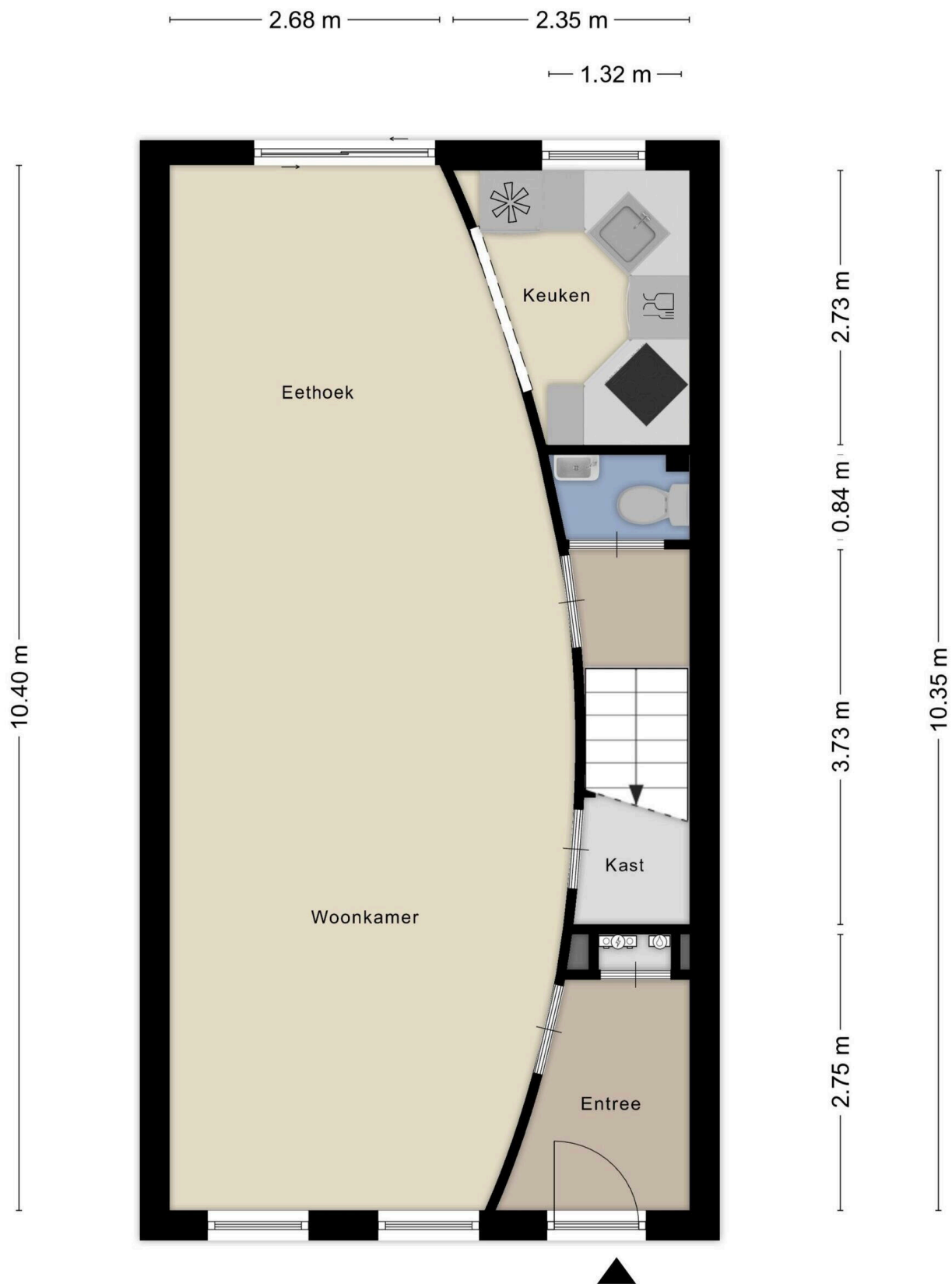




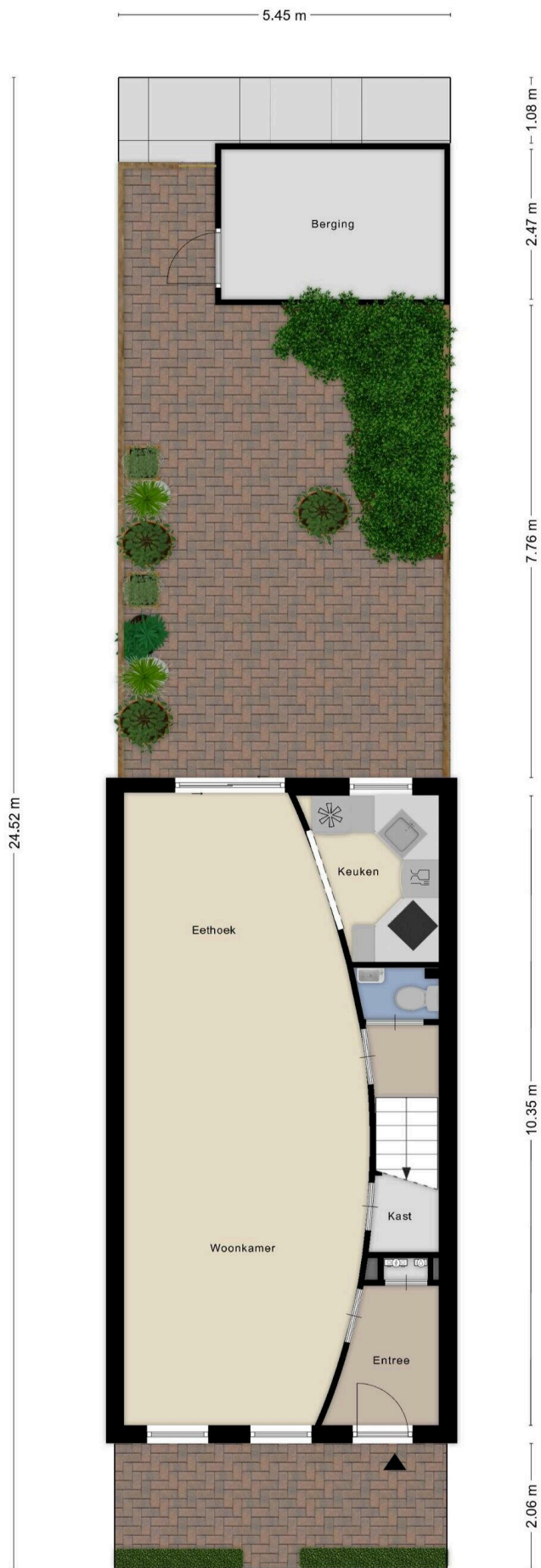


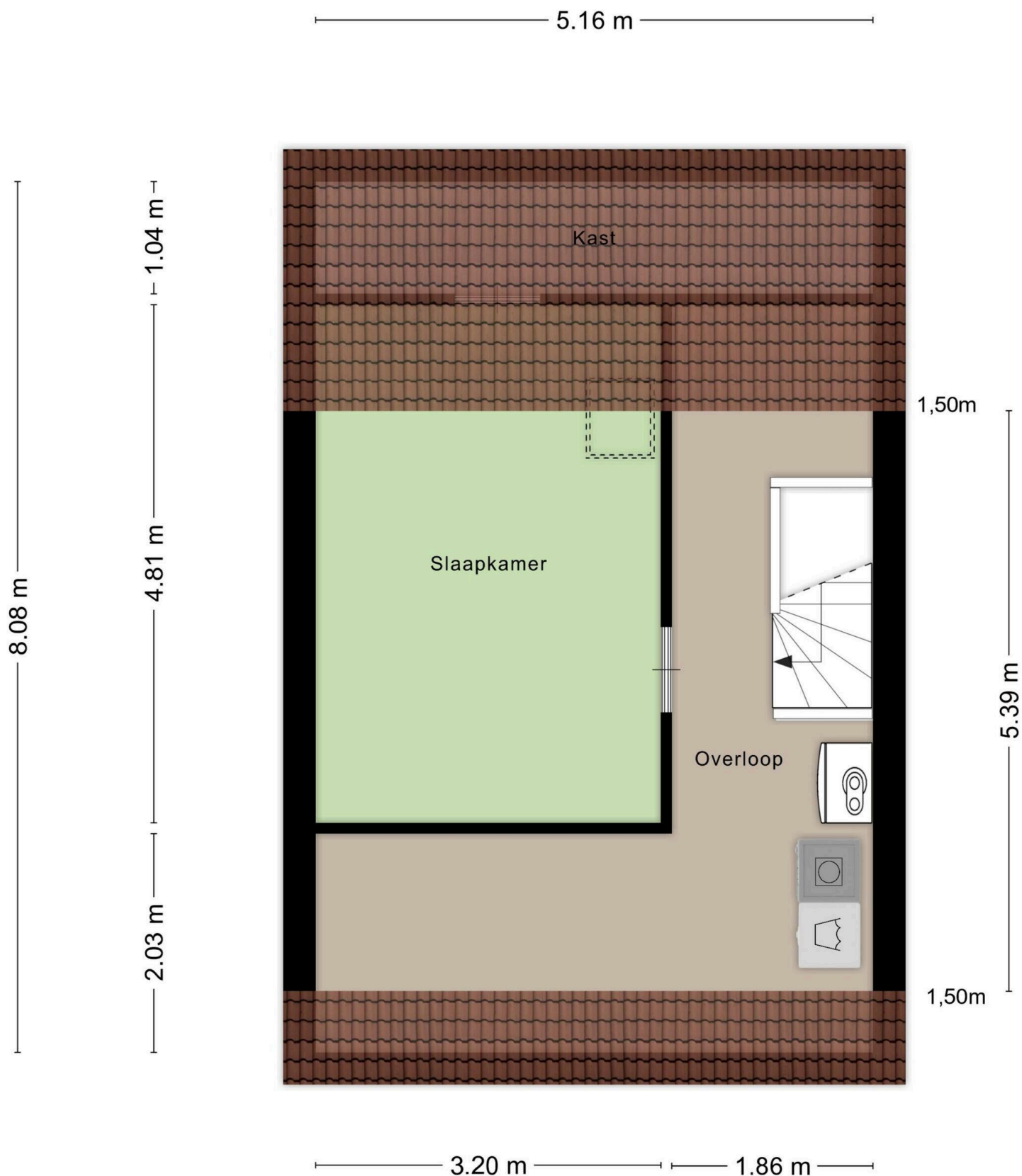






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.47 m

3.66 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Koegelwieck 10

www.koegelwieck10.nl

ready
to sell?



Wonen023.nl

Cruquiuszoom 58
2142EW, Cruquius

