

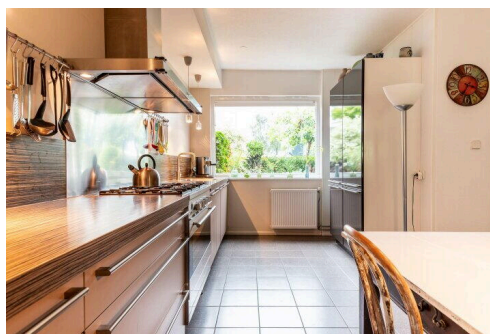
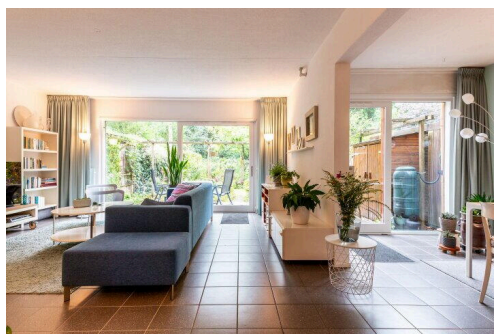
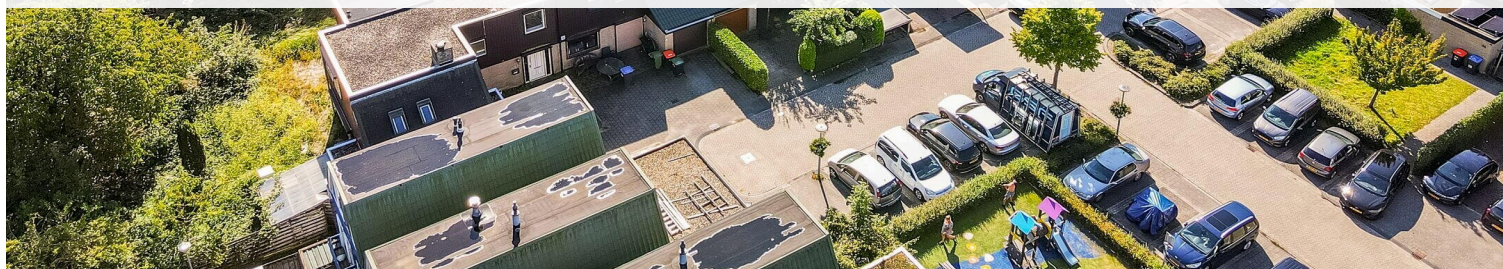
Lelystad

Archipel 45 67 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



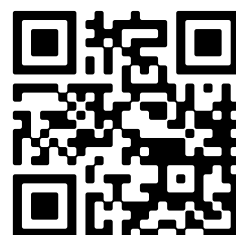
BESCHIKBAAR

WWW.ARCHIPEL45-67.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	283 m ²
Inhoud:	548 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.archipel45-67.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Archipel 45 67, 8224 HW Lelystad

Wat een HUIS, wat een LOKATIE, wat een PRIVACY en wat een TUIN!!

Bent u al een tijdje op zoek naar een comfortabele twee-laags woning? Met vrije ligging van de achtertuin, een rustig en veilig HOFJE aan de voorkant en een riant woongedeelte met ZIJKAMER op de begane grond? Dat alles biedt deze woning die ook nog eens beschikt over VIER slaapkamers en een inpandige, binnendoor bereikbare garage!

Wij van Buisman Makelaars nodigen u graag uit om deze heerlijk ruime woning, met een werkelijk prachtig aangelegde, aan het openbaar groen grenzende achtertuin, gelegen in één van de mooiste en groenste wijken van Lelystad, te komen bezichtigen.

Deze zonder meer nette woning met energielabel B, welke is gelegen op een kavel van 283m² eigen grond, beschikt verder over een compleet uitgeruste (woon)keuken, badkamer met ligbad én separate douchehoek en een heerlijke, maximaal privacy biedende achtertuin op het zuiden. Deze grenst aan een stadspark met volwassen beplanting.

Diverse voorzieningen zoals supermarkten, het winkelcentrum, basisscholen en openbaar vervoer (o.a. trein!) vindt u allemaal in de nabije omgeving. Ideaal voor mensen die van rust houden maar toch alle voorzieningen graag op korte afstand wensen.

Bent u op zoek naar een centraal gelegen woning met flink wat ruimte? Neem dan gerust contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Indeling:

Begane grond: Entree; hal met meterkast (vernieuwd in 2024), inpandige garage (ruim 19m²), fraai, volledig betegeld vrijhangend toilet met fonteintje en doorgang naar de keuken en woonkamer; woonkeuken (2007) welke is uitgevoerd in een warme kleurstelling en voorzien van de navolgende apparatuur: fornuis met elektrische oven en 6-pits gaskookplaat, RVS afzuigschouw, losse combimagnetron (2019), inbouw koelvriescombinatie (2024), volledig geïntegreerde vaatwasser (2024) en veel werk/kastruimte; in de keuken is voldoende ruimte voor een eettafel; tuingerichte woonkamer en zijkamer, van totaal ongeveer 41 m², met een houtkachel en middels twee schuifpuien toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot de EERSTE slaapkamer van circa 14,7m²; vergrootte, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een wastafel, tweede toilet (vrijhangend), ligbad, designradiator, een separate douchecabine en een raam voor daglichttoetreding en eventueel ventilatie; aansluitende overloop met toegang tot het op het op het zuiden gelegen dakterras; nog eens DRIE slaapkamers van respectievelijk 12,5-, 11,2- en 8,6m² waarvan de laatste beschikt over een forse bergruimte, technische ruimte met opstelling voor de CV (Intergas Xtreme 30 uit 2024 huur), witgoed aansluiting en eveneens bergruimte. Deze verdieping is voorzien van een linoleum vloerbedekking.

Tuin: De prachtig aangelegde, op het zuiden georiënteerde tuin heeft een afmeting van ongeveer 8 meter breed bij x maar liefst 20 meter diep, welke is voorzien van een ruim terras bij de woning. Naast een grote diversiteit

aan fraaie en bijzondere beplanting is de tuin tevens voorzien van een tuinkast, een schuur en een tweede terras. De voortuin is eveneens mooi aangelegd en naast parkeergelegenheid op eigen terrein ook voorzien van fraaie, privacy biedende beplanting.

Garage: Een ruim 19 m² (afmeting circa 7,46 x 2,60 meter) inpandige garage welke is voorzien van elektra.

Prijs: € 450.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1979
- Woonoppervlakte: 144m²
- Overig inpandig: 19m²
- Dakterras: 9,5m²
- Inhoud: 548m³
- Perceeloppervlakte: 283m² eigen grond
- De woning is in 2024 voorzien van vloer isolatie, ZELFS onder de garage
- Schuine dakdeel boven de garage is in 2019 voorzien van (aluminium) dakpan platen
- Het platte dak is in 2003 voorzien van nieuwe isolatie en nieuwe dakbedekking
- Maximale privacy in uw achtertuin, vanwege het ontbreken van overburen en grenzend aan een forse groensstrook
- De stenen gevel aan voor- en achterzijde is ongeveer 8 jaar geleden gereinigd (gezandstraald) en opnieuw gevoegd
- Lichte woonkamer met zijkamer samen 7,85 meter breed!
- De woning is voorzien van houten kozijnen, met uitzondering van de deur en kozijn naar het dakterras en het badkamerraam/kozijn. Die zijn in 2024 vervangen door kunststof
- Parkeergelegenheid op eigen terrein, in of voor uw eigen inpandige garage
- Ruime woning in kindvriendelijke buurt, zeer nabij diverse basisscholen, supermarkten, het winkelcentrum, maar ook het Centraal Station
- C.V. installatie: Intergas Xtreme 30, bouwjaar 2024, huur € 34,07 per maand (inclusief onderhoud), afkoop mogelijk
- Energielabel B, geldig tot 30-12-2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	144 m²
Perceeloppervlakte:	283 m²
Inhoud:	548 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas xtreme 30 (gas gestookt combiketel uit 2024, huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	160 m² (20,00 meter diep en 8,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto

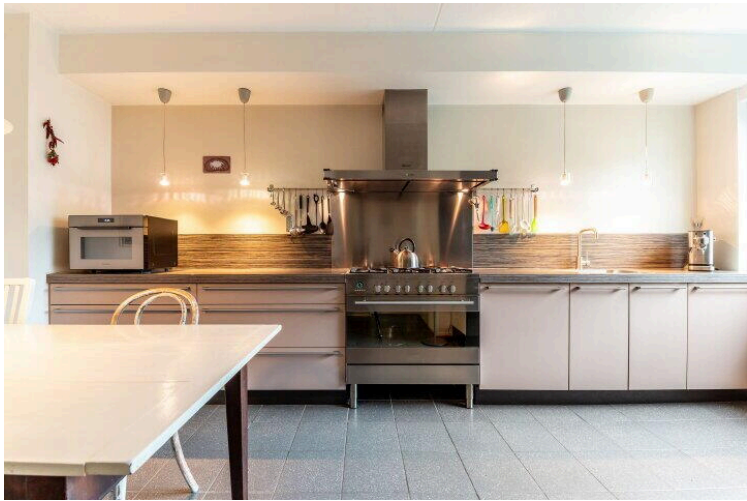
Op de kaart



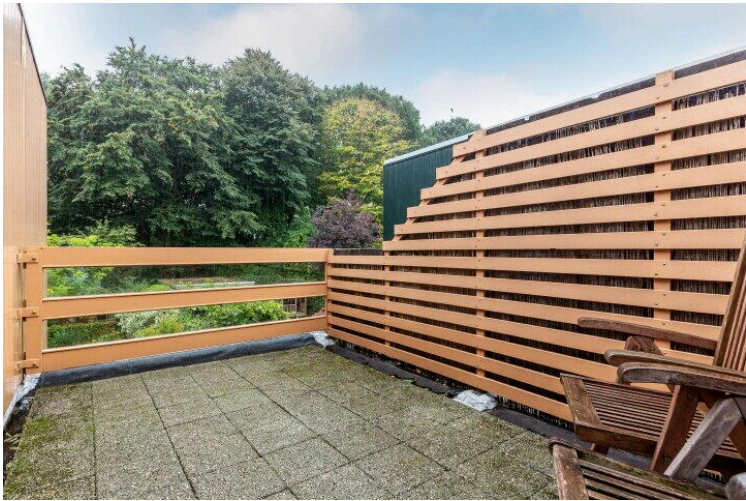
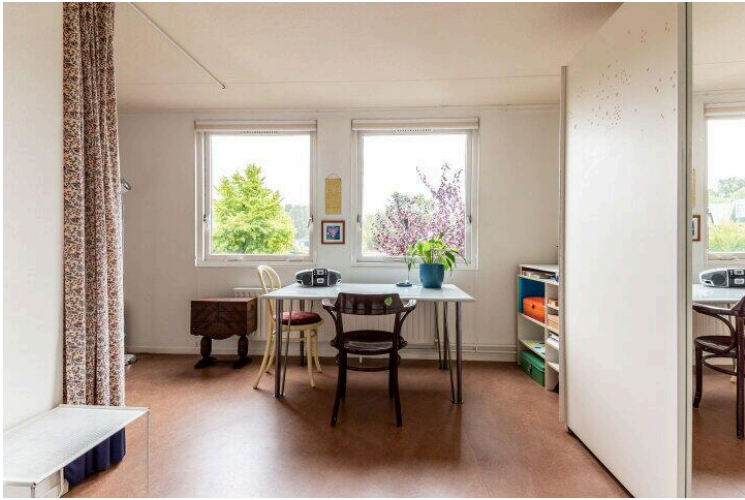
Op de kaart

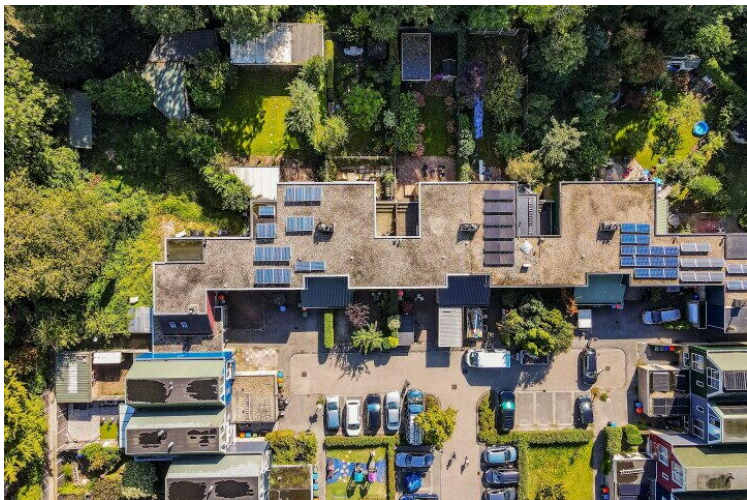












Archipel 45 67

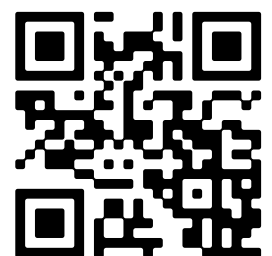
www.archipel45-67.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!