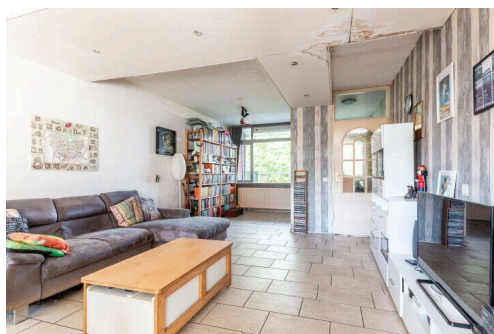


Lelystad

Bastion 327 | Vraagprijs € 225.000 k.k.

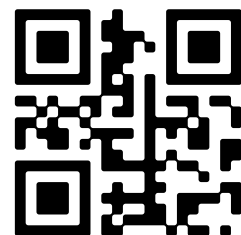
BESCHIKBAAR

WWW.BASTION327.NL



Type object:	Maisonnette (appartement)
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	139 m ²
Inhoud:	449 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.bastion327.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Bastion 327, 8223 GP Lelystad

Buisman Makelaars biedt aan: Bastion 327, een in 1978 gebouwd, écht ruim 4-kamer appartement (type maisonnette "met een beetje extra"), gelegen op de eerste, tweede, maar ook derde verdieping. Met VIER slaapkamers en een heerlijk op de zon gesitueerd balkon voelt dit appartement groot aan. Daarnaast behoort een separate berging in de onderbouw tot het appartement. Het "beetje extra" zit echter niet alleen in de extra kamer op de derde verdieping (het zogenaamde torenkamertje), maar ook in de werkzaamheden welke u als nieuwe eigenaar nog zult "moeten" gaan uitvoeren.

U woont op loopafstand van winkelcentrum 't Lelycentre, maar ook het NS-station en het stadshart van Lelystad zijn goed en vlot bereikbaar. Voor de boodschappen kunt u terecht bij het winkelcentrum op twee minuten loopafstand. Hier zijn ook enkele eetgelegenheden, sportscholen en een café gesitueerd. Tandarts en huisartspraktijk zijn ook in de nabije omgeving te vinden. Met de fiets of bus bereik je snel het stadscentrum en het NS-station. In de nabije omgeving zijn ook meerdere scholen aanwezig, zowel basis- als hoger onderwijs. Al met al, alles wat u nodig heeft vindt u om en nabij dit appartement.

Bent u dus op zoek naar een centraal gelegen appartement met flink wat ruimte, maar bent u ook bereid de handen (flink) uit de mouwen te steken om hier uw eigen thuis van te maken? Neem dan gerust contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Indeling:

Eerste verdieping: Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. Entree, hal, meterkast, ruime, doorzon woonkamer van ruim 33m² met toegang tot het balkon, flinke ruimte voor uw semi open keuken (bijna 9m²), welke momenteel is voorzien de navolgende (inbouw) apparatuur: een 4 pits gaskookplaat, oven, RVS afzuigschouw, combi magnetron, koelkast en een volledig geïntegreerde vaatwasser; tussenhal met toilet en fonteintje alsmede de trapopgang. Met het balkon op het zuiden is het appartement zonovergoten.

De verdieping is voorzien van een plavuizen vloer.

Tweede verdieping: L-vormige overloop met bergkast waar u de wasmachine aansluiting vindt; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een 2e toilet (vrijhangend), wastafelmeubel en een separate inloop douchehoek; drie ruime slaapkamers van respectievelijk 9,8 / 14,1 en maar liefst 16,8m².

Derde verdieping: Overloop, aparte ruimte met cv-ketel opstelling (intergas), ruime VIERDE slaapkamer van 16,7m² welke is voorzien van een wastafel en u maximale privacy biedt.

Prijs: € 225.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978
- Woonoppervlakte: 139m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 12m²
- Externe bergruimte (berging begane grond): 6m²
- Inhoud: 449m³
- Het balkon is pàl op het zuiden gesitueerd
- Drie slaapkamers op de verdieping en een EXTRA slaapkamer op de "zolder"

- Wat een ruimte, maar ook wel wat werk
- Parkeren doet u in de openbare parkeervakken in de hofjes van de wijk
- C.v. ketel: Intergas, bouwjaar 2012, eigendom
- Energielabel: C, geldig tot 13 juni 2027
- Bijdrage VvE: ca. € 241,58 per maand
- In de koopovereenkomst wordt de As is-where is clause opgenomen
- Winkelcentra 't Lelycentre op loopafstand en "De Gordiaan" binnen zeven fietsminuten bereikbaar
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 241,58 per maand

Bouw

Object type:	Maisonnette (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m²
Inhoud:	449 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

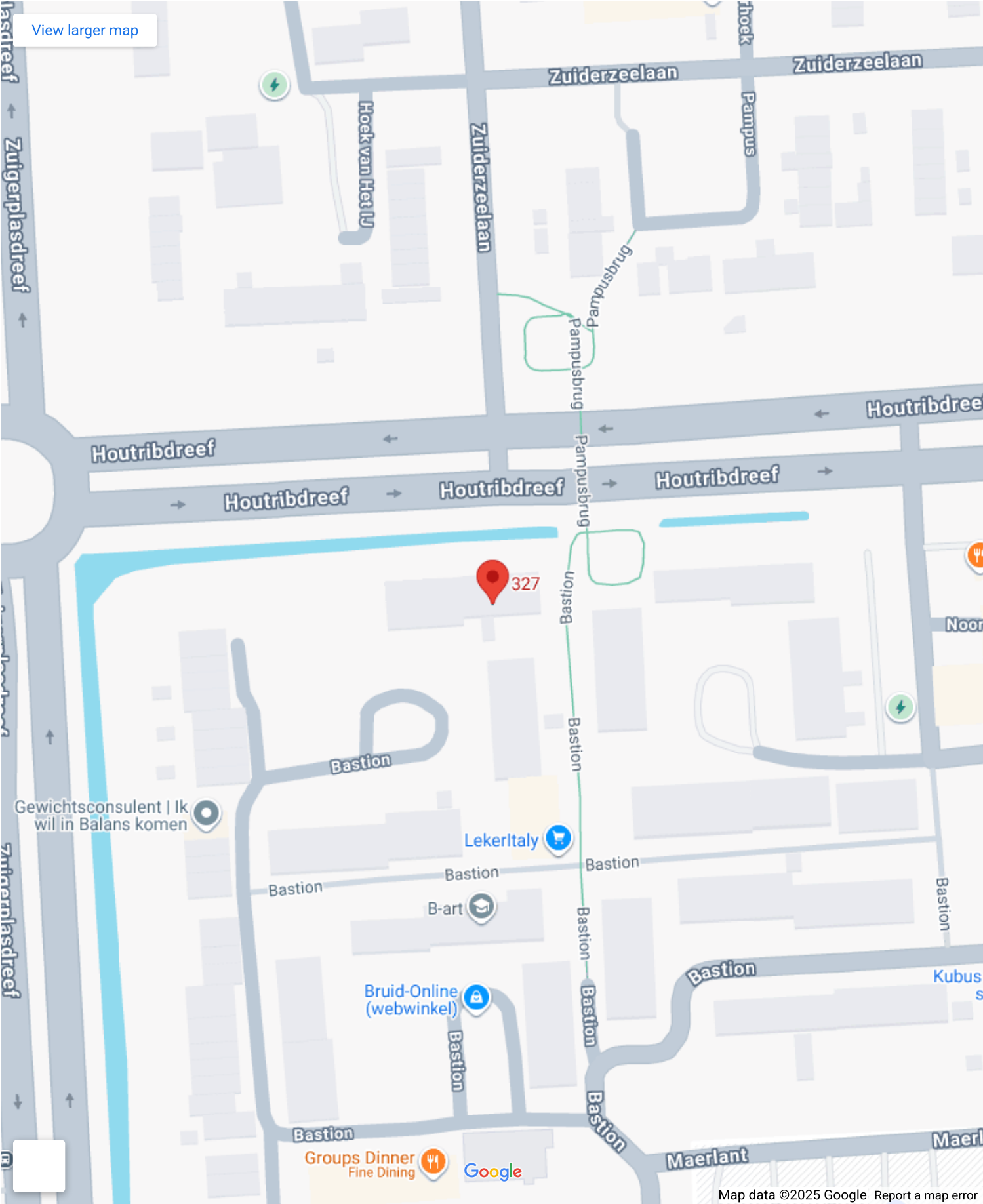
Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

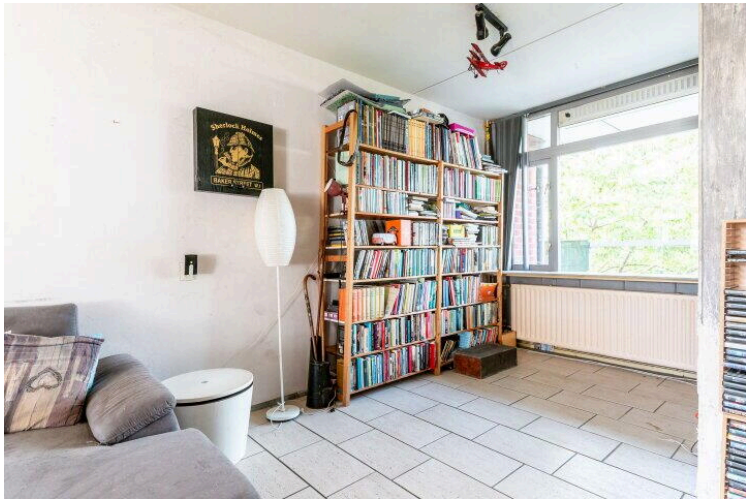
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 241,58 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

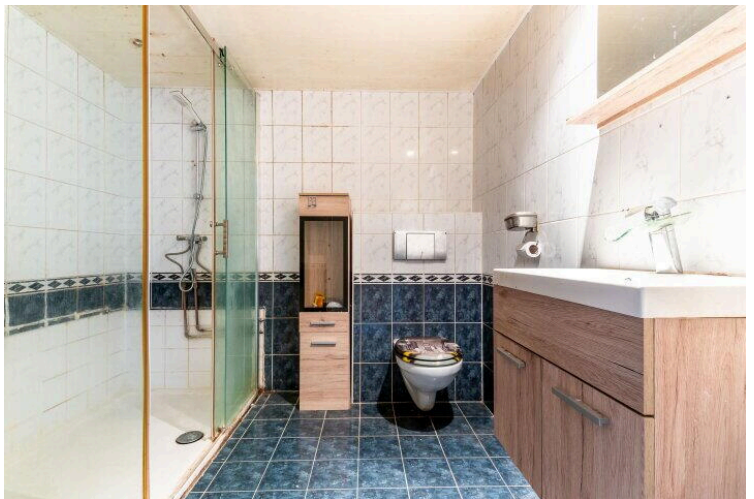
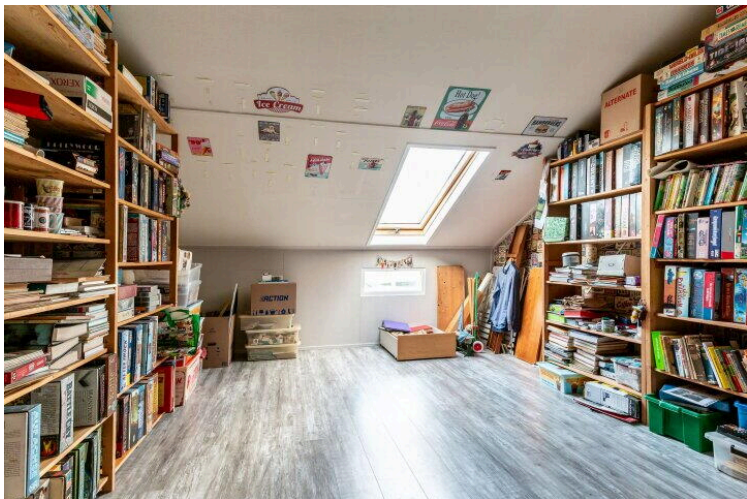
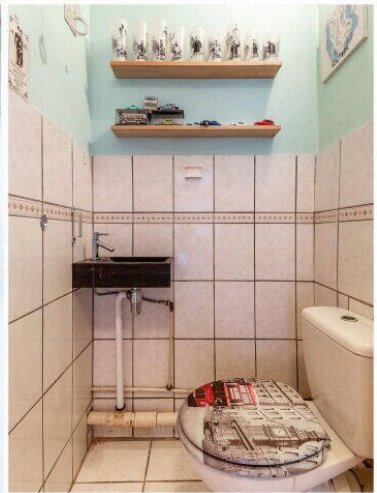
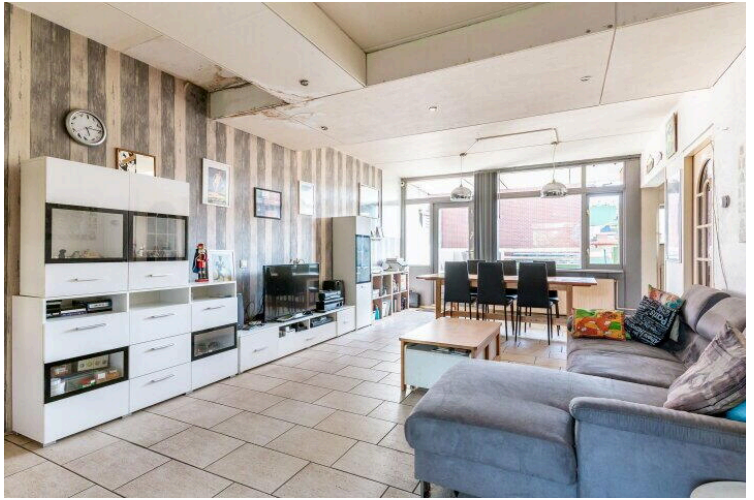
Op de kaart

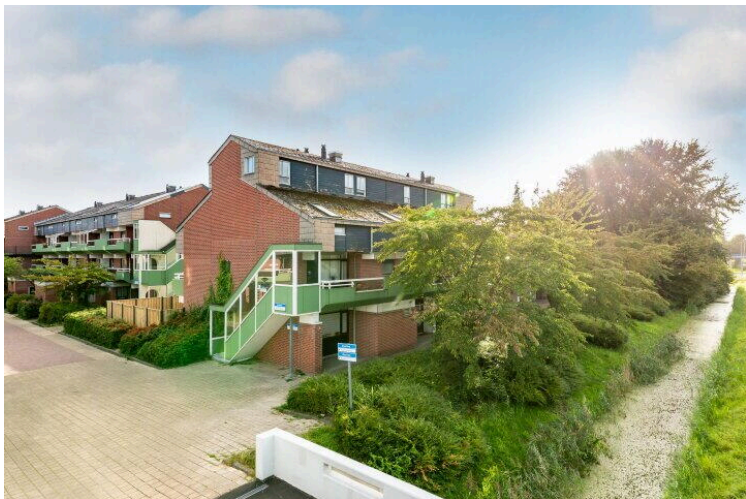


A map of the Lelystad area in Almere, The Netherlands. A red pin marks 'Bastion 327' near the intersection of the A6 and N307 roads. The map shows the Markermeer to the west and the Veluwemeer to the east. Various roads are labeled with their numbers (N307, N701, N702, N705, N706, N707, N302, N305, N306, N309, N710, N711, N712, N713, N716, N351, N352). Other locations shown include Lelystad-Haven, Warande, De Landerijen, Swifterbant, Dronten, Landmaten, Biddinghuizen, Almere Buiten, Almere Stad, Almere Haven, Almere Hout, Zeewolde, Harderwijk, and Hierden. The map is credited to Google and GeoBasis-DE/BKG.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)







Bastion 327

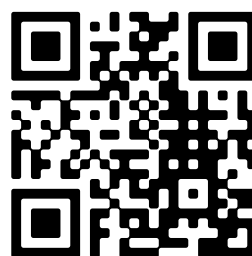
www.bastion327.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!