

WONING TE KOOP

Drost IJsermansingel 6
Moordrecht

Koopsom
€ 325.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1950
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	west
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	108 m ²
Woonoppervlakte:	87 m ²
Inhoud:	292 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel, gashaard
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Welkom bij Drost Ijsermansingel 6, een modern afgewerkte tussenwoning die optimaal geniet van een prachtig vrij uitzicht. Gelegen in het hart van Moordrecht, biedt deze woning niet alleen een aantrekkelijk interieur, maar ook een uitstekende ligging met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

De locatie van deze woning is ook zeer gunstig. U bent slechts enkele minuten verwijderd van de N207 en A20, waardoor u snel in omliggende steden en dorpen bent. Alle dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten en horeca, bevinden zich op korte afstand.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in deze woning valt direct de moderne stijl in combinatie met originele elementen op. De woonkamer is licht en luchtig, met een groot raam dat uitkijkt over het serene groene landschap, inclusief een charmant watertje. Dit uitzicht zorgt voor een constante verbinding met de natuur, wat bijdraagt aan de rust en ontspanning in huis. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de eetkamer met de stijlvolle hoekkeuken, uitgerust met moderne apparatuur en voldoende bergruimte. De frisse uitstraling van de keuken, met een losse koelkast en vriezer, maakt het een fijne plek om de culinaire kunsten te beoefenen. De lichtinval vanuit het raam dat uitkijkt op de tuin draagt bij aan een warme sfeer.

Op de begane grond bevindt zich ook een half betegeld toilet met een moderne wastafelmeubel, wat extra comfort biedt aan zowel bewoners als gasten. De woning wordt verwarmd door een CV-ketel uit 2018.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt ruimte aan twee slaapkamers en een volledig betegelde badkamer. De grote slaapkamer is bijzonder aantrekkelijk met zijn eigen wastafel, inloopkast en 2 vaste kasten, waardoor u makkelijk al uw kleding en accessoires kunt opbergen. De tweede slaapkamer biedt volop mogelijkheden voor een kinderkamer, kantoor of hobbyruimte, geheel naar eigen smaak in te richten. De moderne badkamer is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een handig verwarmingsrek.

Tweede verdieping:

Een bijzonder kenmerk van deze woning is de zolderverdieping, waar de mogelijkheid bestaat om eenvoudig een extra slaapkamer te creëren. De dakkapel, die in 2017 is vervangen, zorgt voor extra ruimte en licht.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte:

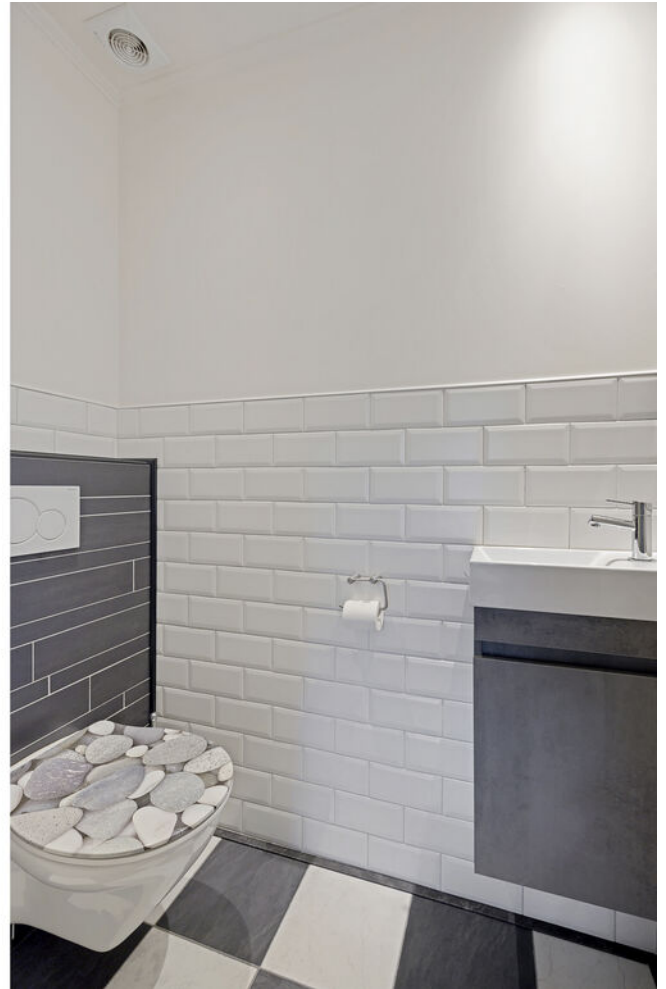
De diepe achtertuin (dient nog aangepast te worden) is een echte oase. Het biedt voldoende ruimte voor een terras om heerlijk te ontspannen of te genieten van een barbecue met vrienden en familie. De tuin is ideaal voor gezinnen en biedt volop ruimte om te spelen of te tuinieren.

Bijzonderheden:

- Gerenoveerd 2018
- Woonoppervlakte: 87 m²
- Perceeloppervlakte: 108 m²
- 4 kamers (3 slaapkamers)
- Alle voorzieningen op korte afstand
- Gelegen nabij centrum van Moordrecht
- Binnen enkele minuten op N207 en A20

Kortom: Drost IJsermansingel 6 biedt een moderne, opgeknapte woning met vrij uitzicht en een diepe tuin. Alle voorzieningen en uitvalswegen liggen binnen handbereik, ideaal voor comfortabel wonen in Moordrecht.

Dit modern afgewerkte huis, omringd door groen, is een geweldige kans voor iedereen die op zoek is naar comfort en stijl in een levendige omgeving. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft!



































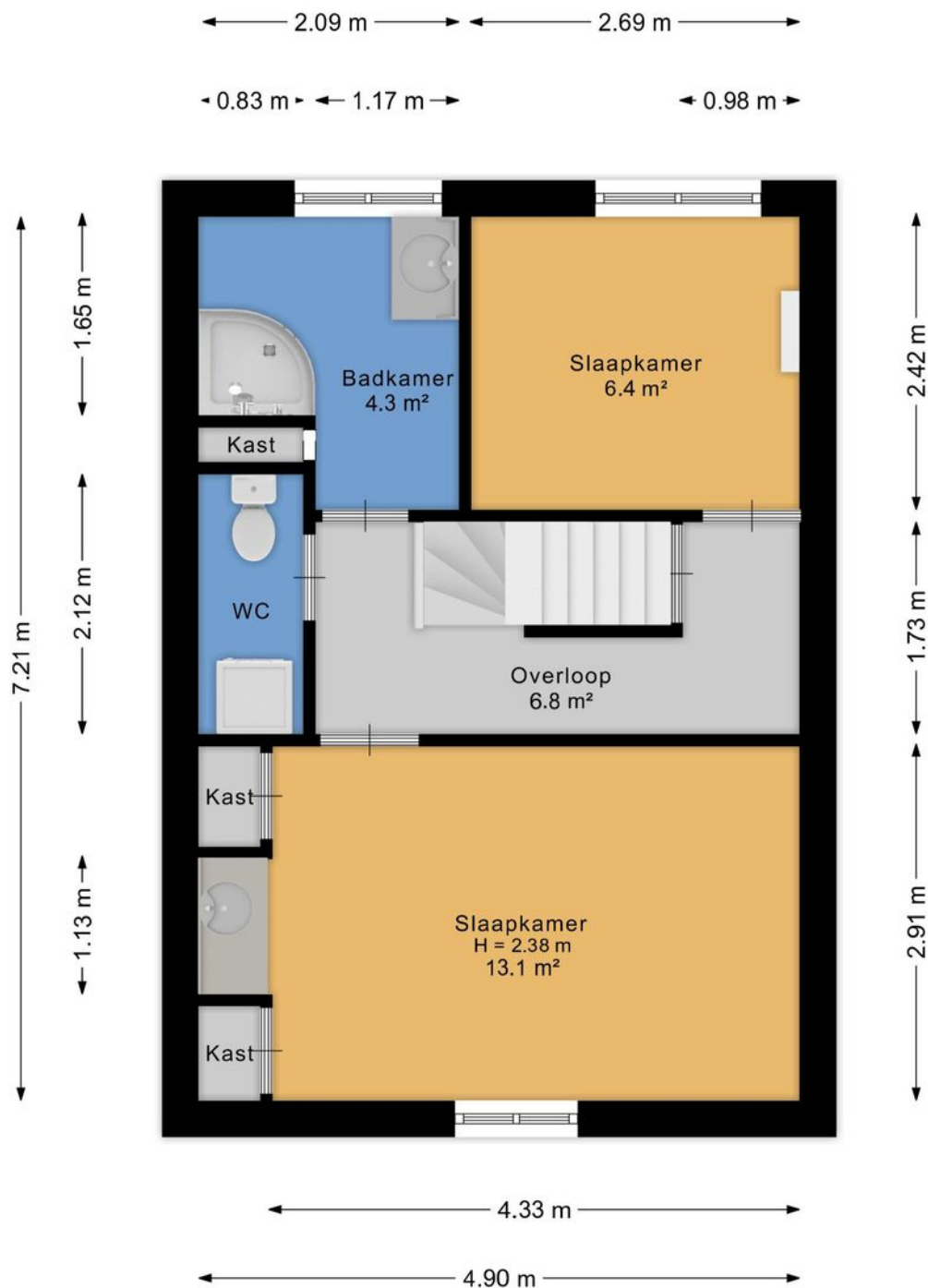


PLATTEGROND



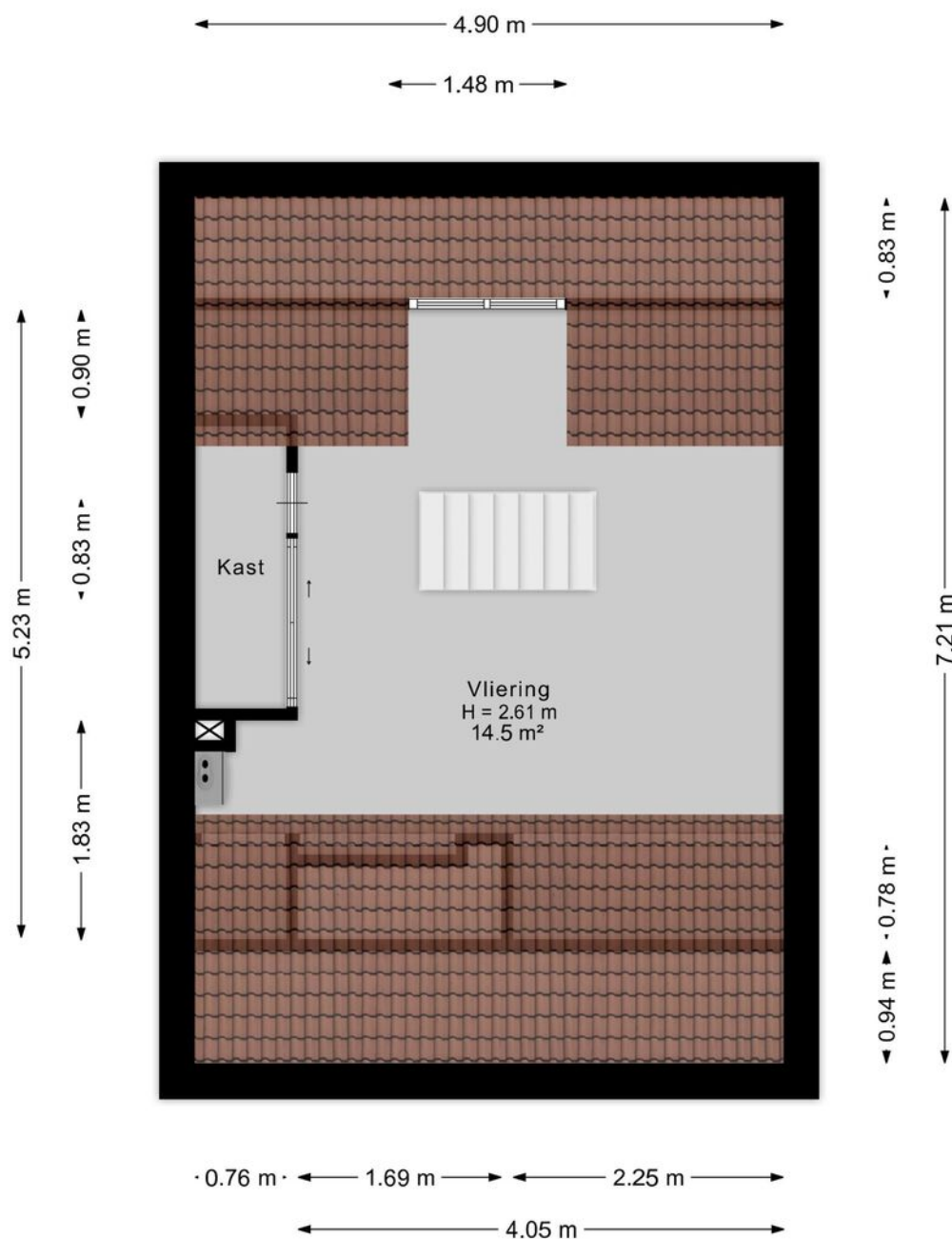
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



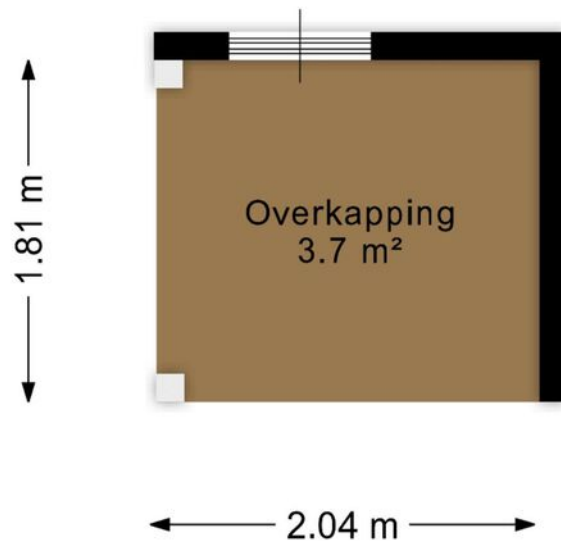
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



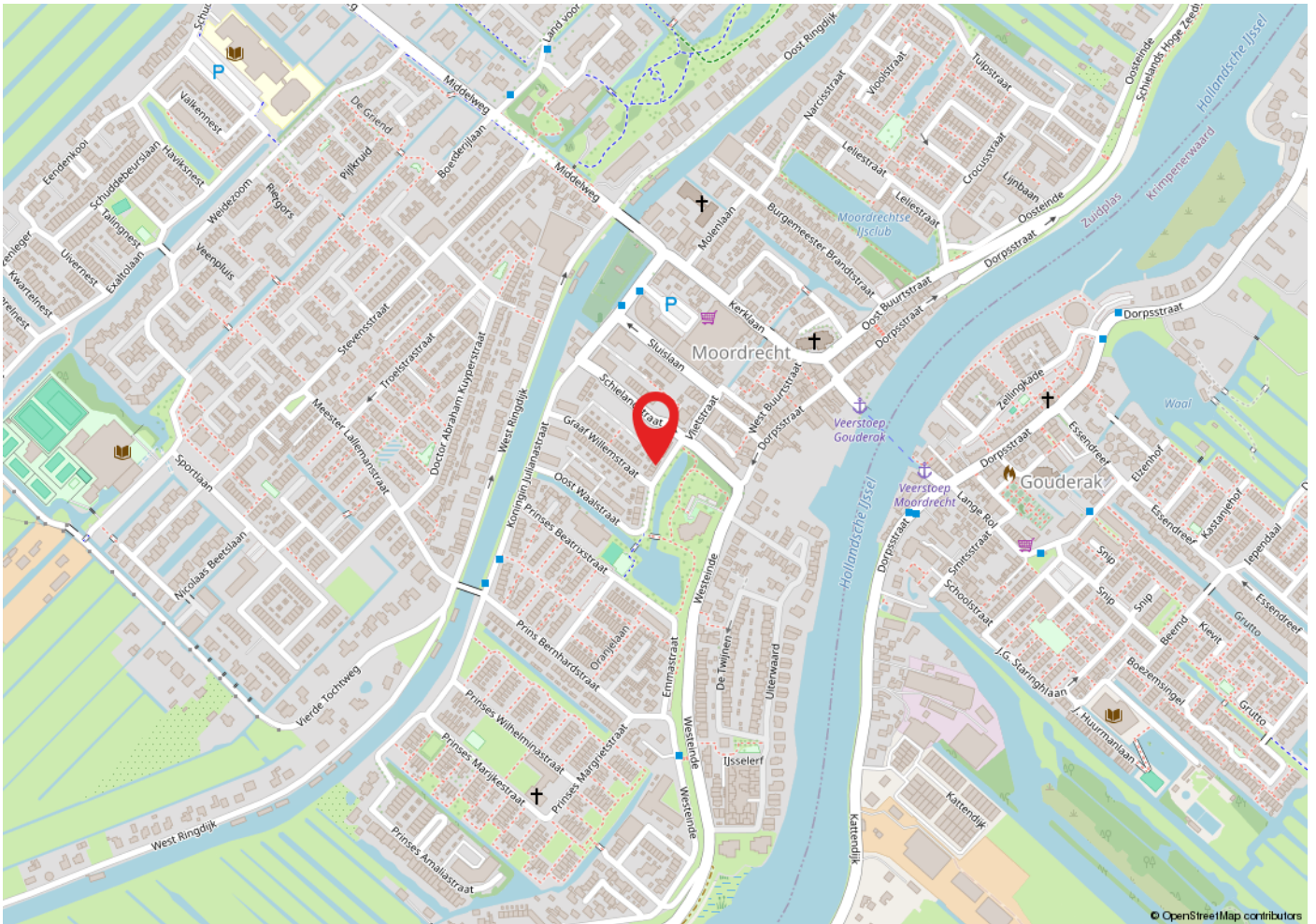
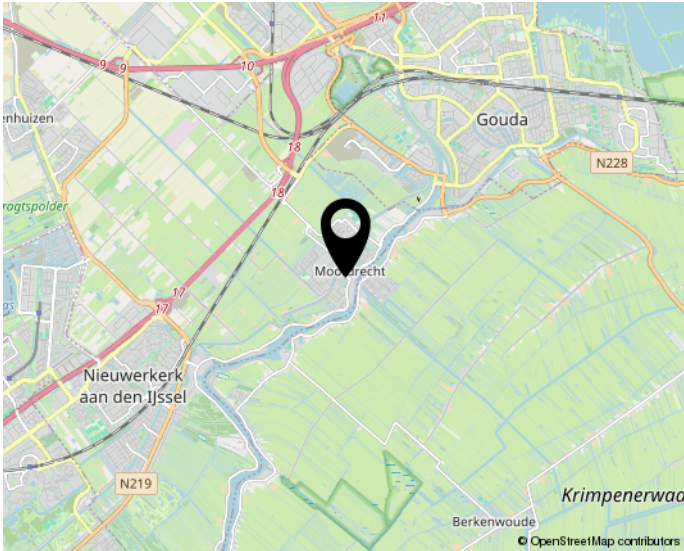
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

