



Begroting 2025

VvE Ruysdaelstaete te Heerhugowaard



Broek Op Langedijk, 30 april 2025

Ref. JB/FB

Behandeld door: Paul Broomans

Betreft: Begroting

Betreft: begroting

'Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard', gevestigd te Heerhugowaard
Complex: RUYSDAELSTAETE

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE Ruysdaelstaete te Heerhugowaard. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Vergadering van eigenaars

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingsakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering. Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 37161599.

Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op het eigenaarsportaal.

Begroting

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementenrecht)

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd. U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en er is voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Jerrie Bruins
VvE Beheerder



Begroting

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard

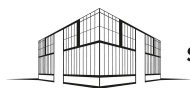
Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 V2	2024 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve	19.940,00	16.400,00	23.233,29
Onderhoudskosten	11.585,00	8.785,00	19.652,81
Verzekering	3.800,00	3.800,00	3.640,17
Verenigingskosten	4.544,00	4.544,00	6.576,06
Nutsvoorzieningen	1.575,00	1.575,00	1.658,59
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	-18.591,61
TOTAAL Kosten / Debet	41.444,00	35.104,00	36.169,31

Opbrengsten / Credit	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 V2	2024 Werkelijk
Ledenbijdrage	41.444,00	35.104,00	35.104,44
Overige ontvangsten	0,00	0,00	1.064,87
TOTAAL Opbrengsten / Credit	41.444,00	35.104,00	36.169,31

Begroting

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard
Toelichting op de begroting

	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 V2	2024 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds - Lift	3.100,00	3.100,00	4.391,61
Dotatie reservefonds - Dakbedekking	0,00	0,00	318,75
Dotatie reservefonds - Dakbedekking bergingen	0,00	0,00	106,25
Dotatie reservefonds - Video intercom	0,00	0,00	106,25
Dotatie reservefonds - Schilderwerk buiten	0,00	0,00	2.500,00
Dotatie reservefonds - Kitwerk	0,00	0,00	106,25
Dotatie reservefonds - Schilderwerk bergingen	0,00	0,00	106,25
Dotatie reservefonds - Beton metselwerk	0,00	0,00	106,25
Dotatie reservefonds - Deuren en kozijnen	0,00	0,00	212,50
Dotatie reservefonds - Deuren en kozijnen berging	0,00	0,00	106,25
Dotatie reservefonds - Elektr. instal incl video	0,00	0,00	85,40
Dotatie reservefonds - * Rookgas afvoer *	3.540,00	0,00	0,00
Dotatie reservefonds - Automatische deuren	0,00	0,00	66,65
Dotatie reservefonds - Bestrating	0,00	0,00	85,40
Dotatie reservefonds - Hekwerk	0,00	0,00	85,40
Dotatie reservefonds - Noodverlichting Accu's	0,00	0,00	104,15
Dotatie reservefonds - Hydrofoor tbv 52Q	0,00	0,00	41,65
Dotatie reservefonds - Schoonm. galerijen trappen	500,00	500,00	708,39
Dotatie reservefonds - Verlichting LED lampen	500,00	500,00	708,39
Dotatie reservefonds - Toekomst verduurzaamng	750,00	750,00	1.062,50
Dotatie reservefonds - Zonnepanelen	600,00	600,00	850,00
Dotatie reservefonds - Algemeen / onvoorzien	10.950,00	10.950,00	11.375,00
Totaal	19.940,00	16.400,00	23.233,29
Onderhoudskosten			
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	2.000,00	0,00	4.078,67
Dagelijks onderhoud - Installaties	1.330,00	1.330,00	1.632,34
Dagelijks onderhoud - Lift	1.395,00	1.395,00	6.365,67
Dagelijks onderhoud - Liftkeuring	175,00	175,00	0,00
Dagelijks onderhoud - Dakbedekking	385,00	385,00	939,32
Dagelijks onderhoud - Overig	0,00	0,00	55,31
Dagelijks onderhoud - Schoonmaak	5.200,00	4.400,00	6.256,25
Dagelijks onderhoud - Glasbewassing	1.100,00	1.100,00	0,00
Dagelijks onderhoud - Algenverwijdering	0,00	0,00	325,25
Totaal	11.585,00	8.785,00	19.652,81
Verzekering			
Verzekering - Pakketpolis	3.800,00	3.800,00	3.640,17
Totaal	3.800,00	3.800,00	3.640,17



Begroting

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard,
gevestigd te Heerhugowaard
Toelichting op de begroting

	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 V2	2024 Werkelijk
Verenigingskosten			
Verenigingskosten - Vergaderkosten	0,00	0,00	616,25
Verenigingskosten - Administratie en beheer	3.600,00	3.600,00	4.980,00
Verenigingskosten - Bankkosten	444,00	444,00	412,70
Verenigingskosten - Overig	500,00	500,00	567,11
Totaal	4.544,00	4.544,00	6.576,06
Nutsvoorzieningen			
Nutsvoorzieningen - Elektra	1.200,00	1.200,00	1.339,62
Nutsvoorzieningen - Elektra gelijk deel	300,00	300,00	300,00
Nutsvoorzieningen - Telefonie Lift	75,00	75,00	18,97
Totaal	1.575,00	1.575,00	1.658,59
Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	26.024,00	20.484,00	20.483,64
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten2	6.075,00	5.275,00	5.275,20
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten3	9.345,00	9.345,00	9.345,60
Totaal	41.444,00	35.104,00	35.104,44
Overige ontvangsten			
Rente	0,00	0,00	1.064,87
Totaal	0,00	0,00	1.064,87



Begroting

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard

Verdeelsleutel Algemene kosten volgens breukdeel

Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 V2	2024 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve	15.090,00	11.550,00	16.043,65
Onderhoudskosten	4.990,00	2.990,00	6.650,33
Verzekering	3.800,00	3.800,00	3.640,17
Verenigingskosten	944,00	944,00	979,81
Nutsvoorzieningen	1.200,00	1.200,00	1.339,62
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	-8.841,50
TOTAAL Kosten / Debet	26.024,00	20.484,00	19.812,08

Opbrengsten / Credit	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 V2	2024 Werkelijk
Ledenbijdrage	26.024,00	20.484,00	20.483,64
TOTAAL Opbrengsten / Credit	26.024,00	20.484,00	20.483,64



Begroting

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard,
gevestigd te Heerhugowaard

Verdeelsleutel Gelijk deel 3-6/9-22 incl 1-2/7-8

Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 V2	2024 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve	0,00	0,00	212,50
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	-212,50
TOTAAL Kosten / Debet	0,00	0,00	0,00



Begroting

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard,
gevestigd te Heerhugowaard
Verdeelsleutel Bergingenhok

Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 V2	2024 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve	0,00	0,00	106,25
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	-106,25
TOTAAL Kosten / Debet	0,00	0,00	0,00



Begroting

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard,
gevestigd te Heerhugowaard
Verdeelsleutel Entree, trappenhuis, lift

Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 V2	2024 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve	500,00	500,00	708,39
Onderhoudskosten	5.200,00	4.400,00	6.581,50
Nutsvoorzieningen	375,00	375,00	318,97
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	-2.333,66
TOTAAL Kosten / Debet	6.075,00	5.275,00	5.275,20
Opbrengsten / Credit	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 V2	2024 Werkelijk
Ledenbijdrage	6.075,00	5.275,00	5.275,20
TOTAAL Opbrengsten / Credit	6.075,00	5.275,00	5.275,20



Begroting

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard,
gevestigd te Heerhugowaard
Verdeelsleutel Beheer

Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 V2	2024 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve	4.350,00	4.350,00	6.162,50
Onderhoudskosten	1.395,00	1.395,00	6.365,67
Verenigingskosten	3.600,00	3.600,00	4.980,00
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	-8.162,57
TOTAAL Kosten / Debet	9.345,00	9.345,00	9.345,60
Opbrengsten / Credit	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024 V2	2024 Werkelijk
Ledenbijdrage	9.345,00	9.345,00	9.345,60
TOTAAL Opbrengsten / Credit	9.345,00	9.345,00	9.345,60

Begroting

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk	ALGEMEEN	KOSTEN2	KOSTEN3	VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
		-deel							
A-01	J. Marisstraat 2C	94	1.052,15	0,00	424,77	1.476,96	123,08	104,41	18,67
A-02	J. Marisstraat 2B	94	1.052,15	0,00	424,77	1.476,96	123,08	104,41	18,67
A-03	J. Marisstraat 2A	96	1.074,54	0,00	424,77	1.499,28	124,94	105,88	19,06
A-04	Ruysdaelstraat 53	103	1.152,89	0,00	424,77	1.577,64	131,47	111,02	20,45
A-05	Ruysdaelstraat 53A	103	1.152,89	0,00	424,77	1.577,64	131,47	111,02	20,45
A-06	J. Marisstraat 8	89	996,19	0,00	424,77	1.421,04	118,42	100,74	17,68
A-07	J. Marisstraat 6	94	1.052,15	0,00	424,77	1.476,96	123,08	104,41	18,67
A-08	J. Marisstraat 4	94	1.052,15	0,00	424,77	1.476,96	123,08	104,41	18,67
A-09	Ruysdaelstraat 53B	70	783,52	433,93	424,77	1.642,20	136,85	118,19	18,66
A-10	Ruysdaelstraat 53C	70	783,52	433,93	424,77	1.642,20	136,85	118,19	18,66
A-11	Ruysdaelstraat 53D	93	1.040,96	433,93	424,77	1.899,72	158,31	135,08	23,23
A-12	Ruysdaelstraat 53E	98	1.096,93	433,93	424,77	1.955,64	162,97	138,75	24,22
A-13	Ruysdaelstraat 53F	98	1.096,93	433,93	424,77	1.955,64	162,97	138,75	24,22
A-14	Ruysdaelstraat 53G	117	1.309,60	433,93	424,77	2.168,28	180,69	152,70	27,99
A-15	Ruysdaelstraat 53H	70	783,52	433,93	424,77	1.642,20	136,85	118,19	18,66
A-16	Ruysdaelstraat 53J	70	783,52	433,93	424,77	1.642,20	136,85	118,19	18,66
A-17	Ruysdaelstraat 53K	128	1.432,72	433,93	424,77	2.291,40	190,95	160,78	30,17
A-18	Ruysdaelstraat 53I	157	1.757,32	433,93	424,77	2.616,00	218,00	182,07	35,93
A-19	Ruysdaelstraat 53M	154	1.723,74	433,93	424,77	2.582,52	215,21	179,87	35,34
A-20	Ruysdaelstraat 53N	140	1.567,04	433,93	424,77	2.425,80	202,15	169,59	32,56
A-21	Ruysdaelstraat 53P	128	1.432,72	433,93	424,77	2.291,40	190,95	160,78	30,17
A-22	Ruysdaelstraat 53Q	165	1.846,87	433,93	424,77	2.705,64	225,47	187,94	37,53