

Meerjarenplanning 20jr

91166 • Appartementencomplex

Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat
Heerhugowaard



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**

**91166 • Appartementencomplex
Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat • Heerhugowaard**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91166

Object

Naam Appartementencomplex
Adres Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat
Postcode 1701
Plaats Heerhugowaard

Inspecteur D.H.J. Sekeris

Opdrachtgever

Notitie Ruysdaelstaete, Heerhugowaard
Nieuwbouw 22 appartementen
Adressen Ruysdaelstraat 53 53At/mQ /Jacob Marisstraat 2A-C 4 6 8
Gemeente Heerhugowaard

Opdrachtgever: Gemeente Heerhugowaard/Kamp Bouwbedrijf BV
Architect: Cindy Vissering, Paul Breddels
Aannemer: Kamp Bouwbedrijf BV
BVO: 3.021 m²
Start ontwerp: 2003 / 2006
Start bouw: Maart 2009
Oplevering: Juli 2010
Categorie: WONEN

De Ruysdaelstraat in Heerhugowaard ligt in een jaren zeventig wijk met geschakelde eengezinswoningen. Hier is een nieuw appartementencomplex gerealiseerd met tweeëntwintig woningen.

De locatie grenst aan drie straatzijden en aan één kant aan openbaar groen, met een speelplaats voor de buurt.

Door het appartementencomplex gesloten te houden aan de straatzijden en te openen vanaf het binnengebied op het openbaar groen wordt de locatie optimaal benut. De woningen op de begane grond hebben een toegang aan de straatzijde, de woningen op de verdieping worden met een galerij in het binnengebied van het complex ontsloten. Een vormgeving met twee bouwlagen en een kap, oplopend tot vier woonlagen, laat het geheel naadloos aansluiten bij de bestaande bebouwing.

De grootste appartementen zijn gerealiseerd aan de Ruysdaelstraat, met balkons op het zuiden. Een enkel penthouse is op de vierde woonlaag in de kap verwerkt, op de plek waar de privacy het grootst is.

Het grote complex heeft een menselijke maat gekregen door het verticaal in te delen, met een afleesbare maat van de individuele appartementen. Die verticaliteit wordt geaccentueerd door de erkers, die vanaf de entree tot in de dakkapel doorlopen. De leuning van de Franse balkons in de erkers loopt door in de doorvalbeveiliging van de ramen. Zo ontstaat er een subtiele, onderbroken, horizontale lijn over de gevel, om het strenge verticale te doorbreken.

Het geheel is uitgevoerd met duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen, die mooi verouderen. Baksteen vormt de basis, met houten gevels bij de balkons aan het binnengebied, die het bakstenen volume doorbreken.

**91166 • Appartementencomplex
Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat • Heerhugowaard**

Algemene Objectgegevens

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Centrum
Oppervlak	3021 m2
Bouwjaar	2010

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91166 • Appartementencomplex

Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat
1701 Heerhugowaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 15-12-2017

91166 • Appartementencomplex
Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat • Heerhugowaard



CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21 Buitenwanden																											
2110	Gevelconstructie metselwerk Gevels																										
Vervangen metselwerk		450,00	m2	€ 184,47	2050	50																					€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk (bergingen) Terrein																										
Vervangen metselwerk		100,00	m2	€ 184,47	2050																						€ 0
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm (waterslagen) Gevels																										
Vervangen kitvoeg		7,50	m1	€ 35,00	2029	12												€ 296									€ 296
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 296
23 Vloeren																											
2323	Galerijconstructie beton Gevels																										
Vervangen betonnen galerijconstructie		1,00	pst	€ 0,00	2085	75																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Trappen en hellingen																											
2410	Buitentrap staal Gevels																										
Vervangen buitentrap trap staal		4,00	st	€ 2.500,00	2058	48																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken																											
2716	Gootconstructie goot + beugels zink Daken																										
Vervangen goot & beugels zink		83,00	m1	€ 71,04	2034	24																€ 6.983					€ 6.983
Reinigen goot zink prefab (incl huur hoogwerker)		83,00	m1	€ 12,50	2019	1		€ 1.058	€ 1.069	€ 1.080	€ 1.090	€ 1.101	€ 1.112	€ 1.123	€ 1.135	€ 1.146	€ 1.158	€ 1.169	€ 1.181	€ 1.193	€ 1.205	€ 1.217		€ 1.241	€ 1.253	€ 1.266	€ 20.797
2716	Boeiboord-kunststof Daken																										
Vervangen boeiboord kunststof		68,00	m1	€ 140,36	2058	48																					€ 0
							€ 0	€ 1.058	€ 1.069	€ 1.080	€ 1.090	€ 1.101	€ 1.112	€ 1.123	€ 1.135	€ 1.146	€ 1.158	€ 1.169	€ 1.181	€ 1.193	€ 1.205	€ 1.217	€ 6.983	€ 1.241	€ 1.253	€ 1.266	€ 27.780
31 Buitenwandopeningen																											
3120	Hang en sluitwerk buitenramen Gevels																										
Vervangen hang en sluitwerk buitenramen (PKM)		134,00	st	€ 208,97	2034	24																€ 33.163					€ 33.163
3120	Kozijn buiten hardhout bergingen Gevels																										
Vervangen kozijn hardhout		51,00	m2	€ 493,17	2058	48																					€ 0

91166 • Appartementencomplex
Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat • Heerhugowaard

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
3120	Blankglas dubbel HR++ Gevels																											
Partieel vervangen blankglas dubbel Hr ++			65,00	m2	€ 132,94	2034	24																	€ 10.234				€ 10.234
3120	Kozijn buiten hardhout Gevels																											
Vervangen kozijn hardhout			705,00	m2	€ 493,17	2058	48																					€ 0
3120	Deurdranger automaat Installaties																											
Vervangen deurdranger			1,00	st	€ 1.500,00	2034	15																		€ 1.776			€ 1.776
3120	Waterslag kunststeen Gevels																											
Vervangen waterslag kunststeen			67,50	m1	€ 62,52	2064	48																					€ 0
3122	Draairaam hout woningen Gevels																											
Vervangen draairaam hout			134,00	st	€ 484,23	2058	48																					€ 0
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren bergingen Gevels																											
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren			22,00	st	€ 172,66	2034	24																		€ 4.499			€ 4.499
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren Gevels																											
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren			141,00	st	€ 172,66	2034	24																		€ 28.832			€ 28.832
3131	Buitendeur hout bergingen Terrein																											
Vervangen buitendeur berging multiplex			22,00	st	€ 450,00	2058	48																					€ 0
3131	Buitendeur hout Gevels																											
Vervangen buitendeur gezamenlijk hardhout			137,00	st	€ 690,84	2058	48																					€ 0
3131	Buitendeur staal (verzinkt, galerij/terrein) Terrein																											
Vervangen buitendeur staal			4,00	st	€ 840,26	2064	48																					€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 78.504	€ 0	€ 0	€ 0	€ 78.504	
32	Binnenwandopeningen																											
3241	Liftpui staal Interieur																											
Vervangen liftpui staal			4,00	st	€ 1.908,39	2034	24																		€ 9.040			€ 9.040
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.040

91166 • Appartementencomplex
Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat • Heerhugowaard



CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
34 Balustrades en leuningen																											
3410	Balustrade en leuningen galerij staal Gevels																										
Vervangen balustrade (verz.) staal		80,00	m1	€ 162,77	2058	48																					€ 0
3410	Doorvalbeveiliging staal leuning in kleur gemoffeld Gevels																										
Vervangen doorvalbeveiliging		33,00	pst	€ 75,00	2058	48																					€ 0
3410	Balustrade en leuningen balkons staal Gevels																										
Vervangen balustrade staal		67,00	m1	€ 162,77	2058	48																					€ 0
3411	Binnentraphek metaal in kleur gemoffeld Interieur																										
Vervangen binnentraphek metaal		21,00	m1	€ 353,22	2058	48																					€ 0
3421	Binnentrapleuning metaal in kleur gemoffeld Interieur																										
Vervangen binnentrapleuning metaal		20,00	m1	€ 36,85	2058	48																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen																											
3724	Dakramen uitzet-/tuimelvenster Daken																										
Vervangen dakramen uitzet-/tuimelvenster		24,00	st	€ 598,48	2058	48																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																											
4111	Gevelafwerking voegwerk Gevels																										
Vervangen voegwerk		450,00	m2	€ 44,36	2058	48																					€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk (bergingen) Terrein																										
Vervangen voegwerk (bergingen)		100,00	m2	€ 44,36	2058	48																					€ 0
4112	Gevelbekleding hout Gevels																										
Vervangen gevelbekleding hout		766,00	m2	€ 136,08	2058	48																					€ 0
4112	Gevelbekleding kunststof (erkers/dakkapellen) Gevels																										
Vervangen gevelbekleding kunststof		288,00	m2	€ 195,80	2058	48																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91166 • Appartementencomplex
Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat • Heerhugowaard



CVO/Code/Elemen/thandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen																											
4212	Wandafwerking behangwerk scan Interieur																										
	Partieel vervangen behangwerk scan	85,60	m2	€ 20,14	2035	24																		€ 2.062			€ 2.062
4212	Wandafwerking lambrisering trespa Interieur																										
	Vervangen lambrisering	43,00	m2	€ 101,78	2058	48																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.062	€ 0	€ 0	€ 2.062
43 Vloerafwerkingen																											
4320	Kitvoeg vloer (brugvoeg galerij) Gevels																										
	Vervangen kitvoeg vloer	30,00	m1	€ 45,00	2029	18												€ 1.521									€ 1.521
4321	Vloerafwerking schoonloopmat Interieur																										
	Vervangen vloerafwerking schoonloopmat	5,00	m2	€ 87,70	2022	6					€ 461						€ 489						€ 519				€ 1.469
4322	Vloerafwerking plavuizen Interieur																										
	Vervangen vloerafwerking plavuizen	105,00	m2	€ 108,46	2058	48																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 461	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 489	€ 1.521	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 519	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.991
45 Plafondafwerkingen																											
4510	Plafond buiten volkunststof plaatbekleding Gevels																										
	Vervangen plafond volkunststof plaatbekleding	102,00	m2	€ 209,27	2058	48																					€ 0
4511	Plafondafwerking hwc-plaat Interieur																										
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	105,00	m2	€ 82,95	2058	48																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																											
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout Gevels																										
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	766,00	m2	€ 56,96	2046	36																					€ 0
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	766,00	m2	€ 36,63	2017	6						€ 29.785						€ 31.617						€ 33.562			€ 94.964
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Gevels																										
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	59,00	st	€ 111,89	2046	36																					€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	59,00	st	€ 73,23	2017	6						€ 4.586						€ 4.869						€ 5.168			€ 14.623
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend bergingen Gevels																										

91166 • Appartementencomplex
Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat • Heerhugowaard

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		22,00	st	€ 111,89	2046	36																					€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		22,00	st	€ 73,23	2017	6						€ 1.710						€ 1.815						€ 1.927			€ 5.453
4622 Binnenschilderwerk wanden algemene ruimten Interieur																											
Groot schilderwerk		856,00	m2	€ 29,30	2023	12						€ 26.624												€ 30.000			€ 56.624
4622 Binnenschilderwerk bui-deur hout dekkend Interieur																											
Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	€ 46,00	2023	12						€ 293												€ 330			€ 623
4631 Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend bergingen Gevels																											
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		51,00	m2	€ 56,96	2046	36																					€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		51,00	m2	€ 36,63	2017	6						€ 1.983						€ 2.105						€ 2.235			€ 6.323
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Gevels																											
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		705,00	m2	€ 56,96	2046	36																					€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		705,00	m2	€ 36,63	2017	6						€ 27.413						€ 29.099						€ 30.889			€ 87.402
4632 Binnenschilderwerk bui-kozijn hout dekkend Interieur																											
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		34,00	m2	€ 28,49	2023	12						€ 1.028												€ 1.159			€ 2.187
4634 Buitenschilderwerk balustrade/leuningen metaal Gevels																											
Groot schilderwerk hek staal		180,00	m2	€ 32,55	2017	6						€ 6.219						€ 6.602						€ 7.008			€ 19.830
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99.642	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76.107	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112.279	€ 0	€ 0	€ 288.028

47 Dakafwerkingen																											
4711 Dakbedekking bitumen + grind ballast Daken																											
Vervangen dakbedekking bitumen		596,00	m2	€ 66,36	2052	42																					€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		596,00	m2	€ 40,83	2034	24																		€ 28.820			€ 28.820
Reinigen/opharken grind		596,00	m2	€ 2,49	2022	6					€ 1.560						€ 1.656							€ 1.758			€ 4.973
Vervangen grind		596,00	m2	€ 25,52	2052	42																					€ 0
4711 Dakbedekking bitumen ongeballast (bergingen) Terrein																											
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (bergingen)		152,00	m2	€ 61,26	2046	36																					€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast (bergingen)		152,00	m2	€ 35,82	2028	18											€ 6.074										€ 6.074
4711 Dakbedekking bitumen ongeballast (won./erkers) Daken																											
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (won./erkers)		80,00	m2	€ 61,26	2046	36																					€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast (won./erkers)		80,00	m2	€ 35,82	2028	18											€ 3.197										€ 3.197

91166 • Appartementencomplex
Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat • Heerhugowaard



CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
4711	Dakbedekking bitumen+ tegel ballast 500x500 Daken																										
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	20,00	m2	€ 66,36	2052	42																					€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	20,00	m2	€ 40,83	2034	24																	€ 967				€ 967
	Vervangen beton tegels 500x500	20,00	m2	€ 15,00	2052	42																					€ 0
4711	Randstrook bitumineus Daken																										
	Vervangen randstrook bitumineus	223,00	m1	€ 25,52	2028	18											€ 6.349										€ 6.349
4712	Dakpan keramisch Daken																										
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten	1,00	pst	€ 50.000,00	2058	48																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.560	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.276	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.544	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.380
51	Warmteopwekking																										
5124	Schoorsteen aluminium Daken																										
	Vervangen schoorsteen aluminium	5,00	st	€ 1.149,91	2034	24																	€ 6.809				€ 6.809
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.809	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.809
52	Afvoeren																										
5211	Hemelwaterafvoer pvc (bergingen) Terrein																										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	16,00	m1	€ 36,60	2034	24																	€ 694				€ 694
5211	Hemelwaterafvoer metaal Gevels																										
	Vervangen hemelwaterafvoer metaal	50,00	m1	€ 139,10	2034	24																	€ 8.237				€ 8.237
5211	Hemelwaterafvoer pvc Gevels																										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	138,00	m1	€ 36,60	2034	24																	€ 5.982				€ 5.982
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.912	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.912
53	Water																										
5314	Hydrofoor Installaties																										
	Vervangen hydrofoor	1,00	st	€ 4.280,24	2029	18												€ 4.823									€ 4.823
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.823	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.823
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																										
6111	Groepenkast (algemene ruimte) Installaties																										
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	€ 2.500,00	2034	24																	€ 2.961				€ 2.961
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.961	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.961

91166 • Appartementencomplex
Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat • Heerhugowaard



CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
63 Verlichting																											
6311	Elektra armaturen buitenlamp Installaties																										
Vervangen armaturen buitenlamp		9,00	st	€ 68,67	2046	36																					€ 0
6311	Elektra armaturen buitenlamp calamiteit + accu Installaties																										
Vervangen accu		11,00	st	€ 25,00	2019	3		€ 281		€ 289		€ 298		€ 307		€ 316		€ 326		€ 336							€ 2.151
Vervangen armaturen buitenlamp		11,00	st	€ 75,00	2046	36																					€ 0
6311	Elektra armaturen binnenlamp Installaties																										
Vervangen armaturen binnenlamp		10,00	st	€ 110,77	2046	36																					€ 0
6311	Elektra armaturen binnenlamp calamiteit + accu Installaties																										
Vervangen accu		12,00	st	€ 25,00	2019	3		€ 306		€ 315		€ 325		€ 335		€ 345		€ 355		€ 366							€ 2.347
Vervangen armaturen binnenlamp		12,00	st	€ 75,00	2046	36																					€ 0
6311	Elektra armaturen binnenlamp calamiteit + accu (picotgram) Installaties																										
Vervangen accu		6,00	st	€ 25,00	2019	3		€ 153		€ 158		€ 162		€ 167		€ 172		€ 178		€ 183							€ 1.174
Vervangen armaturen binnenlamp (pictogram)		6,00	st	€ 75,00	2046	36																					€ 0
6311	Elektra armaturen buitenlamp calamiteit + accu (pictogram) Installaties																										
Vervangen accu		9,00	st	€ 25,00	2019	3		€ 230		€ 236		€ 244		€ 251		€ 259		€ 266		€ 275							€ 1.760
Vervangen armaturen buitenlamp (pictogram)		9,00	st	€ 75,00	2046	36																					€ 0
							€ 0	€ 969	€ 0	€ 0	€ 998	€ 0	€ 0	€ 1.029	€ 0	€ 0	€ 1.060	€ 0	€ 0	€ 1.092	€ 0	€ 0	€ 1.125	€ 0	€ 0	€ 1.159	€ 7.432
64 Communicatie																											
6422	Huistelefoon-installatie Installaties																										
Vervangen huistelefooninstallatie		14,00	st	€ 171,69	2023	15				€ 2.552																	€ 2.552
6422	Oproep-installatie (spreek, luister, video, bellentableau) Installaties																										
Vervangen oproepinstallatie		1,00	pst	€ 2.500,00	2023	15				€ 2.654																	€ 2.654
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.205	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.205
66 Transport																											
6611	Personenlift (Elektrische lift) Installaties																										
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	€ 11.471,78	2058	48																					€ 0
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	€ 7.445,01	2022	12				€ 7.825										€ 8.817							€ 16.642
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	€ 3.884,35	2028	18										€ 4.334											€ 4.334

91166 • Appartementencomplex
Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat • Heerhugowaard



CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Personenlift keuring		1,00	pst	€ 274,71	2019	1		€ 280	€ 283	€ 286	€ 289	€ 292	€ 295	€ 297	€ 300	€ 303	€ 306	€ 310	€ 313	€ 316	€ 319	€ 322	€ 325	€ 329	€ 332	€ 335	€ 5.832
							€ 0	€ 280	€ 283	€ 286	€ 8.114	€ 292	€ 295	€ 297	€ 300	€ 303	€ 4.640	€ 310	€ 313	€ 316	€ 319	€ 322	€ 9.142	€ 329	€ 332	€ 335	€ 26.807
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																											
6710 Valbeveiliging (daken) algemeen Daken																											
Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	€ 15.000,00	2034	24																€ 17.765					€ 17.765
Onderhoudscontract valbeveiliging		1,00	pst	€ 0,00	2019	1																					€ 0
RIE-keuring valbeveiliging		1,00	pst	€ 498,53	2019	1		€ 509	€ 514	€ 519	€ 524	€ 529	€ 534	€ 540	€ 545	€ 551	€ 556	€ 562	€ 567	€ 573	€ 579	€ 585		€ 596	€ 602	€ 608	€ 9.993
							€ 0	€ 509	€ 514	€ 519	€ 524	€ 529	€ 534	€ 540	€ 545	€ 551	€ 556	€ 562	€ 567	€ 573	€ 579	€ 585	€ 17.765	€ 596	€ 602	€ 608	€ 27.758
81 Losse verkeersinventarisatie																											
8111 Postkasten Interieur																											
Vervangen postkasten		14,00	st	€ 116,02	2032	24															€ 1.886						€ 1.886
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.886	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.886
90 Terrein																											
9041 Betontegels Terrein																											
Herstraten betontegels		120,00	m2	€ 43,70	2029	12												€ 5.909									€ 5.909
9052 Straatkolken terrein algemeen Terrein																											
Vervangen straatkolken		4,00	st	€ 550,43	2056	40																					€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.909	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.909
99 Algemeen																											
9999 NEN 2767 (Herinspectiec/actualisatie mjop) Gebouw algemeen																											
NEN 2767 (Herinspectie/actualistatie mjop)		1,00	pst	€ 780,00	2018	3	€ 788			€ 812		€ 836		€ 862		€ 888		€ 915						€ 942			€ 6.042
9999 Steiger schilderwerk Gebouw algemeen																											
Steiger schilderwerk		1,00	pst	€ 2.500,00	2023	6					€ 2.654						€ 2.817						€ 2.990				€ 8.461
9999 Dagelijks Onderhoud Gebouw algemeen																											
Dagelijks Onderhoud (€50/won)		1,00	pst	€ 1.100,00	2019	1		€ 1.122	€ 1.133	€ 1.145	€ 1.156	€ 1.168	€ 1.179	€ 1.191	€ 1.203	€ 1.215	€ 1.227	€ 1.240	€ 1.252	€ 1.264	€ 1.277	€ 1.290	€ 1.303	€ 1.316	€ 1.329	€ 1.342	€ 23.352
9999 NEN 3140 keuring Gebouw algemeen																											
NEN 3140 keuring		1,00	pst	€ 485,00	2019	3		€ 495		€ 510		€ 525		€ 541		€ 557		€ 574							€ 592		€ 3.794
							€ 788	€ 1.617	€ 1.133	€ 1.956	€ 1.666	€ 3.821	€ 2.016	€ 1.716	€ 1.203	€ 2.077	€ 1.768	€ 4.057	€ 2.140	€ 1.822	€ 1.277	€ 2.204	€ 1.877	€ 4.306	€ 2.271	€ 1.934	€ 41.650

91166 • Appartementencomplex
Ruysdaelstraat/Jacob Marisstraat • Heerhugowaard



CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Totaal object						€ 788	€ 4.433	€ 2.999	€ 3.841	€ 14.413	€ 110.591	€ 3.957	€ 4.706	€ 3.183	€ 4.077	€ 26.948	€ 94.754	€ 4.200	€ 4.995	€ 5.265	€ 4.328	€ 181.182	€ 120.813	€ 4.459	€ 5.303	€ 605.233
BTW						€ 165	€ 931	€ 630	€ 807	€ 3.027	€ 8.278	€ 831	€ 988	€ 669	€ 856	€ 5.659	€ 8.482	€ 882	€ 1.049	€ 1.106	€ 909	€ 38.048	€ 8.529	€ 936	€ 1.114	€ 83.895
Totaal inclusief BTW						€ 953	€ 5.364	€ 3.629	€ 4.647	€ 17.440	€ 118.868	€ 4.788	€ 5.694	€ 3.852	€ 4.933	€ 32.607	€ 103.236	€ 5.082	€ 6.044	€ 6.371	€ 5.237	€ 219.230	€ 129.342	€ 5.395	€ 6.416	€ 689.128