

Jaarrekening 2024

VvE Ruysdaelstaete te Heerhugowaard



Aan het bestuur van VvE Ruysdaelstaete te
Heerhugowaard
p.a. De heer M.B. Aartsen
Ruysdaelstraat 53N
1701 KK HEERHUGOWAARD

Broek Op Langedijk, 30 april 2025

Ref. JB/JB
Behandeld door: Selva Leitner

Betreft: Financieel jaarverslag

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel jaarverslag van de VvE Ruysdaelstaete te Heerhugowaard te Heerhugowaard. Dit financieel jaarverslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de komende algemene ledenvergadering.

SAMENSTELLINGSVERKLARING BIJ EEN JAARREKENING.

Opdracht:

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening boekjaar 2024 van VvE Ruysdaelstaete te Heerhugowaard te Heerhugowaard bestaande uit de balans per 31 december 2024 en de resultatenrekening over 2024 samengesteld.

Verantwoordelijkheid bestuur:

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de VvE verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de VvE.

Verantwoordelijkheid beheerder:

Het is onze verantwoordelijkheid als beheerder om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht.

ORGANISATIE VAN DE VVE

Kamer van Koophandel:

De VvE is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 37161599.

Bank:

Voor dagelijks betalingsverkeer hanteert de VvE bankrekening NL90 RABO 0108 3151 34 (Rabobank).
Het saldo van de bankrekening(en) bedraagt per 31 december 2024:

4.166,06	NL90 RABO 0108 3151 34 Rabobank (Bank Betaalrekening)
59.394,83	NL72 RABO 3661 7448 79 Rabobank (Bank Spaarrekening)

63.560,89	

Bestuur:

Het beleid van de Vereniging van Eigenaars wordt bepaald door de leden. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevormd door:

Mevr. J.C.M. Sijs (Secretaris)
Dhr. M.B. Aartsen (Penningmeester)

Kascommissie:

De jaarrekening en de onderliggende stukken zijn gecontroleerd door de in de algemene vergadering benoemde leden. De commissie bestaat uit:

A.N. Demmendaal-Reijne
A.H.M. van der Kroon-Kouwen

Beheer van de VVE:

Onder verantwoordelijkheid van het bestuur wordt het dagelijks beheer van de VvE uitgevoerd door Smart VvE Beheer. Het team voor dagelijks beheer bestaat uit:

Jerrie Bruins (VvE Beheerder)

EXPLOITATIERESULTAAT

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering is het exploitatieresultaat over het boekjaar in de jaarrekening opgenomen als "nog te bestemmen exploitatieresultaat".

De resultatenrekening geeft de goedgekeurde begroting van 2024 weer met daarbij de gerealiseerde bedragen in 2024 per begrotingspost.

Het exploitatieresultaat over 2024 is als volgt samengesteld:

-7.776,63	Nog te bestemmen exploitatieresultaat - algemeen
0,00	Nog te bestemmen exploitatieresultaat - berging 1
-212,50	Nog te bestemmen exploitatieresultaat - kosten 1
-106,25	Nog te bestemmen exploitatieresultaat - kosten1
-2.333,66	Nog te bestemmen exploitatieresultaat - kosten2
-8.162,57	Nog te bestemmen exploitatieresultaat - kosten3

-18.591,61	

RESERVES VAN DE VvE

Als onderdeel van het beleid van de VvE worden reserves gevormd voor toekomstig onderhoud.

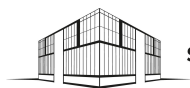
Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering houdt de VvE de volgende reserves aan:

23.902,59	Reservefonds lift (A)
-648,00	Reservefonds dakbedekking (B)
0,00	Reservefonds dakbedekking bergingen (C)
0,00	Reservefonds video intercom (D)
0,00	Reservefonds schilderwerk buiten (E)
50.139,41	Reservefonds algemeen (F)
0,00	Reservefonds kitwerk (G)
0,00	Reservefonds schilderwerk bergingen (H)
0,00	Reservefonds betonmetselwerk (I)
0,00	Reservefonds deuren en kozijnen (J)
0,00	Reservefonds deuren en kozijnen bergingen (K)
0,00	Reservefonds elektr install incl video (L)
0,00	Reservefonds mechanische ventilatie (M)
0,00	Reservefonds automatische deuren (O)
0,00	Reservefonds bestrating (P)
0,00	Reservefonds hekwerk (Q)
0,00	Reservefonds noodverlichting accu (R)
0,00	Reservefonds hydrofoor tbv 53Q (S)
4.010,53	Reservefonds schoonmaken galerijen trappen (T)
737,93	Reservefonds verlichting LED lampen (U)
1.450,00	Reservefonds zonnepanelen (V)
4.062,50	Reservefonds Toekomst verduurzaming (W)
0,00	Reservefonds Algemeen / onvoorzien (X)

83.654,96	

Met vriendelijke groet,

Smart VvE Beheer
Jerrie Bruins



Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard

Balans

Activa / Bezittingen / Debet

**2024
balans****2023
balans**

Debiteuren	-456,93	-417,45
Overlopende posten	4.827,24	4.430,61
Tussenrekeningen		
Tussenrekeningen - Groot Onderhoud	2.174,29	34.222,14
Totaal Tussenrekeningen	2.174,29	34.222,14
Liquide middelen	63.560,89	79.793,21
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	70.105,49	118.028,51

Passiva / Schulden / Credit

**2024
balans****2023
balans**

Reservefonds		
Reservefonds - Algemeen	50.139,41	4.472,19
Reservefonds - Groot Onderhoud	33.515,55	111.686,87
Totaal Reservefonds	83.654,96	116.159,06
Crediteuren	4.758,91	13.253,28
Exploitatieresultaat		
Exploitatieresultaat - Algemeen	-7.989,13	-10.236,90
Exploitatieresultaat - Kosten 1	-106,25	-116,04
Exploitatieresultaat - Kosten 2	-2.333,66	-1.499,70
Exploitatieresultaat - Kosten 3	-8.162,57	-927,69
Exploitatieresultaat - Berging	0,00	202,08
Totaal Exploitatieresultaat	-18.591,61	-12.578,25
Overlopende posten	283,23	1.194,42
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	70.105,49	118.028,51

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2024 Werkelijk	2024 Begroting	Verschil	2023 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve	23.233,29	16.400,00	6.833,29	16.601,88
Onderhoudskosten	19.652,81	8.785,00	10.867,81	17.227,95
Verzekering	3.640,17	3.800,00	-159,83	3.472,03
Verenigingskosten	6.576,06	4.544,00	2.032,06	8.044,81
Nutsvoorzieningen	1.658,59	1.575,00	83,59	1.727,49
Exploitatieresultaat				
Exploitatieresultaat - Algemeen	-18.591,61	0,00	-18.591,61	-12.578,25
Totaal Exploitatieresultaat	-18.591,61	0,00	-18.591,61	-12.578,25
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	0,00	0,01
TOTAAL Kosten / Debet	36.169,31	35.104,00	1.065,31	34.495,92
Opbrengsten / Credit	2024 Werkelijk	2024 Begroting	Verschil	2023 Werkelijk
Ledenbijdrage	35.104,44	35.104,00	0,44	33.705,48
Overige ontvangsten	1.064,87	0,00	1.064,87	790,44
TOTAAL Opbrengsten / Credit	36.169,31	35.104,00	1.065,31	34.495,92

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard

<i>Toelichting op de Balans</i>	2024 Werkelijk	2023 Werkelijk		
Debiteuren				
Achterstand	0,00	0,00		
Voorstand	-456,93	-417,45		
Totaal	-456,93	-417,45		
Overlopende posten				
Vooruit betaalde bedragen (zie specificatie)	3.762,37	3.640,17		
Nog te ontvangen bedragen (zie specificatie)	1.064,87	790,44		
Totaal	4.827,24	4.430,61		
Specificatie: Overlopende posten - Vooruit betaalde bedragen			Debet	Credit
01-01-2024 Beginsaldo			3.640,17	
01-01-2024 Centraal Beheer 2024				3.640,17
23-11-2024 IF:N20933113 - Centraal Beheer 2025			3.762,37	
Totaal			7.402,54	3.640,17
Specificatie: Overlopende posten - Nog te ontvangen bedragen			Debet	Credit
01-01-2024 Beginsaldo			790,44	
01-01-2024 Rente over periode				790,44
31-12-2024 Rente over periode			1.064,87	
Totaal			1.855,31	790,44
Liquide middelen				
Bank RekeningCourant	4.166,06	3.188,82		
Bank Spaarrekening	59.394,83	76.604,39		
Totaal	63.560,89	79.793,21		
Crediteuren				
Crediteuren	4.758,91	13.253,28		
Totaal	4.758,91	13.253,28		
Overlopende posten				
Nog te betalen bedragen (zie specificatie)	283,23	1.194,42		
Totaal	283,23	1.194,42		
Specificatie: Overlopende posten - Nog te betalen bedragen			Debet	Credit
01-01-2024 Beginsaldo				1.194,42
03-01-2024 Kosten, Periode 01-12-2023 t/m 31-12-2023			39,42	
10-01-2024 IF:Decl. W de Wijs - Technisch Beheer 2023			1.155,00	



Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard

<i>Toelichting op de Balans</i>		2024 Werkelijk	2023 Werkelijk	
Specificatie: Overlopende posten - Nog te betalen bedragen				Debet Credit
31-12-2024	Kosten, Periode 01-12-2024 t/m 31-12-2024			31,55
31-12-2024	Jaarlijkse controle noodverlichting 2024			251,68
Totaal			1.194,42	1.477,65

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard

Toelichting op de Resultatenrekening

	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2023 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds - Algemeen	0,00	0,00	1.020,00
Dotatie reservefonds - Lift	4.391,61	3.100,00	3.099,96
Dotatie reservefonds - Dakbedekking	318,75	0,00	765,00
Dotatie reservefonds - Dakbedekking bergingen	106,25	0,00	255,00
Dotatie reservefonds - Video intercom	106,25	0,00	255,00
Dotatie reservefonds - Schilderwerk buiten	2.500,00	0,00	6.000,00
Dotatie reservefonds - Kitwerk	106,25	0,00	255,00
Dotatie reservefonds - Schilderwerk bergingen	106,25	0,00	457,08
Dotatie reservefonds - Beton metselwerk	106,25	0,00	255,00
Dotatie reservefonds - Deuren en kozijnen	212,50	0,00	510,00
Dotatie reservefonds - Deuren en kozijnen berging	106,25	0,00	255,00
Dotatie reservefonds - Elektr. instal incl video	85,40	0,00	204,96
Dotatie reservefonds - Automatische deuren	66,65	0,00	159,96
Dotatie reservefonds - Bestrating	85,40	0,00	204,96
Dotatie reservefonds - Hekwerk	85,40	0,00	204,96
Dotatie reservefonds - Noodverlichting Accu's	104,15	0,00	249,96
Dotatie reservefonds - Hydrofoor tbv 52Q	41,65	0,00	99,96
Dotatie reservefonds - Schoonm. galerijen trappen	708,39	500,00	500,04
Dotatie reservefonds - Verlichting LED lampen	708,39	500,00	500,04
Dotatie reservefonds - Toekomst verduurzaamning	1.062,50	750,00	750,00
Dotatie reservefonds - Zonnepanelen	850,00	600,00	600,00
Dotatie reservefonds - Algemeen / onvoorzien	11.375,00	10.950,00	0,00
Totaal	23.233,29	16.400,00	16.601,88

Onderhoudskosten

Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	4.078,67	0,00	7.522,64
Dagelijks onderhoud - Installaties	1.632,34	1.330,00	2.440,19
Dagelijks onderhoud - Lift	6.365,67	1.395,00	1.450,23
Dagelijks onderhoud - Liftkeuring	0,00	175,00	0,00
Dagelijks onderhoud - Dakbedekking	939,32	385,00	229,90
Dagelijks onderhoud - Overig	55,31	0,00	171,52
Dagelijks onderhoud - Schoonmaak	6.256,25	4.400,00	5.393,57
Dagelijks onderhoud - Glasbewassing	0,00	1.100,00	0,00
Dagelijks onderhoud - Groenvoorziening	0,00	0,00	19,90
Dagelijks onderhoud - Algenverwijdering	325,25	0,00	0,00
Totaal	19.652,81	8.785,00	17.227,95

Verzekering

Verzekering - Pakketpolis	3.640,17	3.800,00	3.472,03
Totaal	3.640,17	3.800,00	3.472,03



Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars van het gebouw Ruysdaelstaete, gelegen aan de Ruysdaelstraat te Heerhugowaard, gevestigd te Heerhugowaard

Toelichting op de Resultatenrekening

	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2023 Werkelijk
Verenigingskosten			
Verenigingskosten - Vergaderkosten	616,25	0,00	0,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	4.980,00	3.600,00	4.462,50
Verenigingskosten - Bankkosten	412,70	444,00	341,90
Verenigingskosten - Overig	567,11	500,00	3.240,41
Totaal	6.576,06	4.544,00	8.044,81
Nutsvoorzieningen			
Nutsvoorzieningen - Elektra	1.339,62	1.200,00	1.661,00
Nutsvoorzieningen - Elektra gelijk deel	300,00	300,00	0,00
Nutsvoorzieningen - Telefonie Lift	18,97	75,00	66,49
Totaal	1.658,59	1.575,00	1.727,49
Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	20.483,64	20.484,00	18.856,92
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten1	0,00	0,00	851,04
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten2	5.275,20	5.275,00	4.460,40
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten3	9.345,60	9.345,00	9.335,04
Periodieke bijdrage eigenaars - berging 1	0,00	0,00	202,08
Totaal	35.104,44	35.104,00	33.705,48
Overige ontvangsten			
Rente	1.064,87	0,00	790,44
Totaal	1.064,87	0,00	790,44



Vaststelling en ondertekening jaarrekening

De jaarrekening is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

M.B. Aartsen

Penningmeester

J.C.M. Sijs

Secretaris