

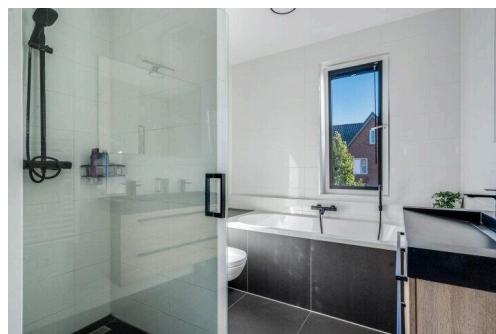
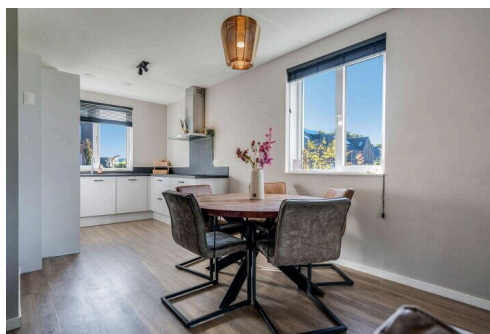
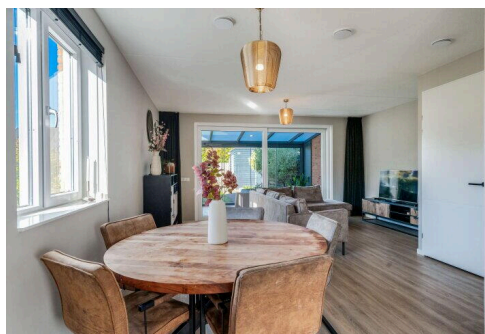
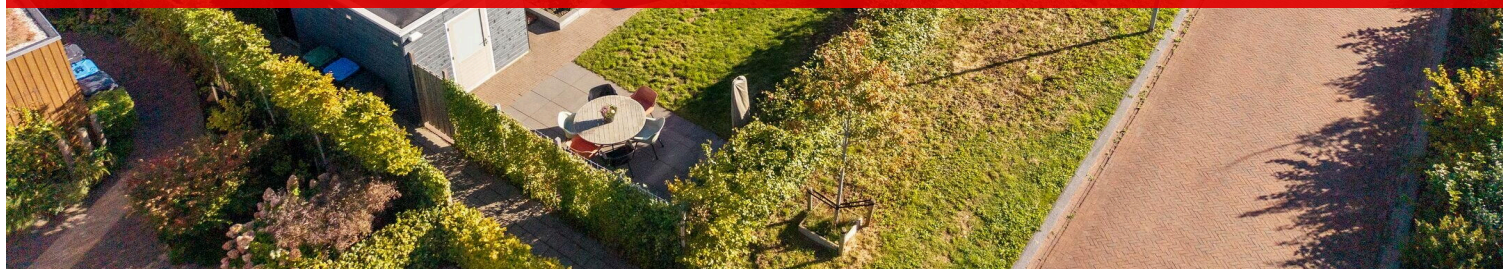
Norg

Bergakker 20 | Vraagprijs € 495.000 k.k.

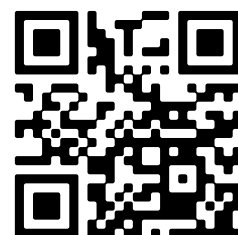


TE KOOP

WWW.BERGAKKER20.NL



- Type object:** Hoekwoning
Bouwjaar: 2020
Woonoppervlakte: 119 m²
Perceeloppervlakte: 261 m²
Inhoud: 438 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.bergakker20.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Bergakker 20, 9331 BV Norg

Deze in 2020 gebouwde, gasloze en luxe afgewerkte woning met royale serre en energielabel A++++ bevindt zich in een ruim opgezette woonwijk, direct grenzend aan de uitgestrekte bossen en natuur rondom het sfeervolle Drentse brinkdorp Norg.

Woonoppervlakte: 119 m²

Inhoud: 438 m³

Perceeloppervlakte: 261 m²

OMSCHRIJVING

Deze moderne, energiezuinige en uitstekend geïsoleerde woning is voorzien van een royale tuinkamer/serre, een duurzame aardwarmtepomp, 14 zonnepanelen, een stijlvolle witte keuken met inbouwapparatuur, hoogwaardig sanitair en vloerverwarming op alle verdiepingen.

Bekijk ook de uitgebreide woningwebsite: Bergakker20.nl

OMGEVING

De woning ligt in een groene, kindvriendelijke wijk met volop fiets- en wandelmogelijkheden. Vanuit hier bereikt u eenvoudig diverse bestemmingen zoals Roden, Assen, de pittoreske omliggende dorpen (Peest, Zuidvelde, Veenhuizen) en natuurgebieden als het Noordse Veld en het Fochteloërveen.

NORG

Het karakteristieke brinkdorp Norg wordt omgeven door bossen en prachtige natuur. Het dorp trekt veel bezoekers en biedt een breed scala aan horecagelegenheden en gezellige terrassen. Voorzieningen zoals winkels, gezondheidszorg en scholen zijn ruimschoots aanwezig. Assen ligt op slechts 15 autominuten, Groningen op 20 minuten, en de A28 bereikt u binnen 10 minuten.

INDELING

Begane grond: ruime hal/entree, toilet, tuingerichte woonkamer met brede schuifpui en toegang tot de serre, die fungeert als een prachtig verlengstuk van de leefruimte. Samen met de open keuken bedraagt de woonoppervlakte maar liefst 50 m². De serre is uitgerust met een vijfdelige glazen schuifwand, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

1e verdieping: overloop, drie slaapkamers en een complete, moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping: overloop, vierde slaapkamer met grote dakkapel en een wasruimte die ook te gebruiken is als een vijfde slaapkamer.

Tuin: zonnige, besloten tuin op het zuidwesten met houten fietsenberging. Op de lange oprit is ruimte voor twee auto's en bevindt zich tevens een elektrisch laadpunt.

BIJZONDERHEDEN

- Moderne keuken met inbouwapparatuur waaronder een quooker
- Volledig en optimaal geïsoleerd
- Aardwarmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Elektrisch rolluik
- Waterontharder
- Kunststof kozijnen met draaikiepsysteem

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor ze een realistisch en eerlijk beeld geven van de ruimtes. Zo krijgt u een betrouwbare indruk van de woning, precies zoals u deze bij een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u een nog beter beeld? Bekijk dan de digitale rondleiding: zo krijgt u een compleet overzicht van de indeling en de ruimtes.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	119 m²
Perceeloppervlakte:	261 m²
Inhoud:	438 m³
Externe berguimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, schuifpui, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	117 m² (13,00 meter diep en 9,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

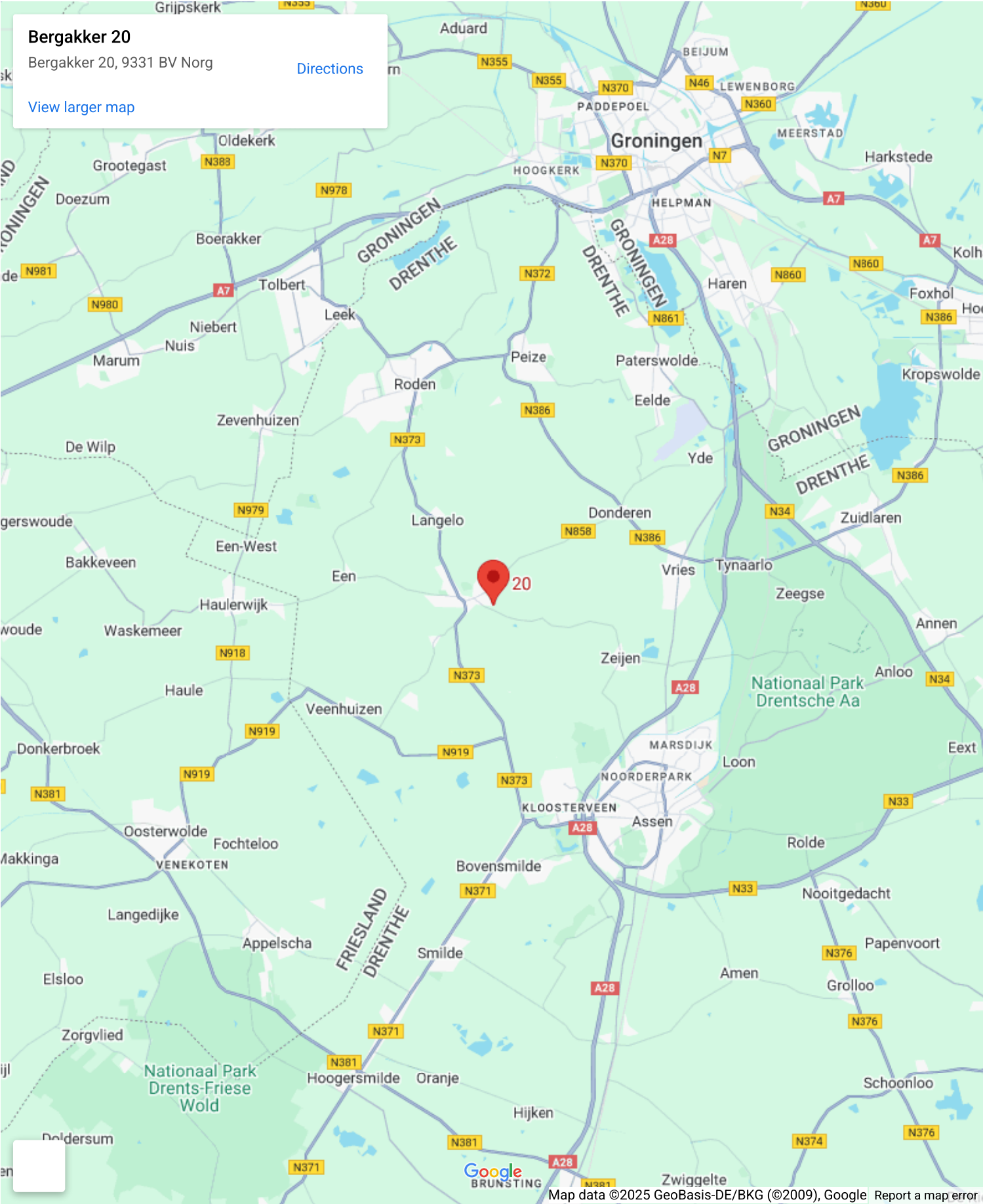
Soort parkeergelegenheid:

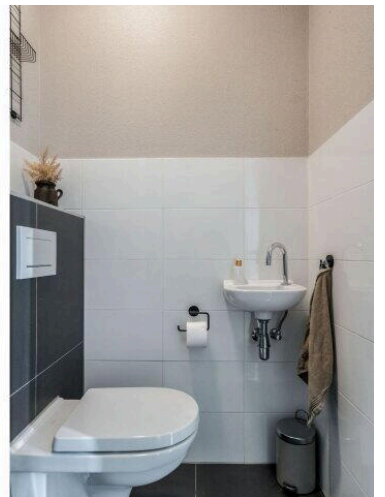
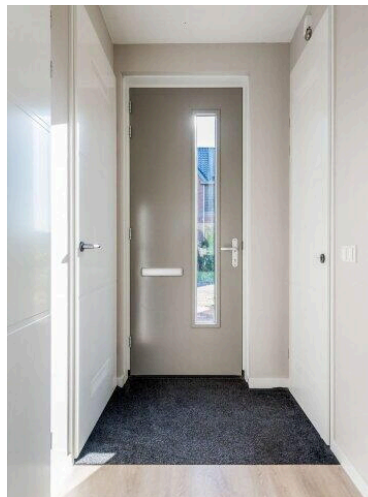
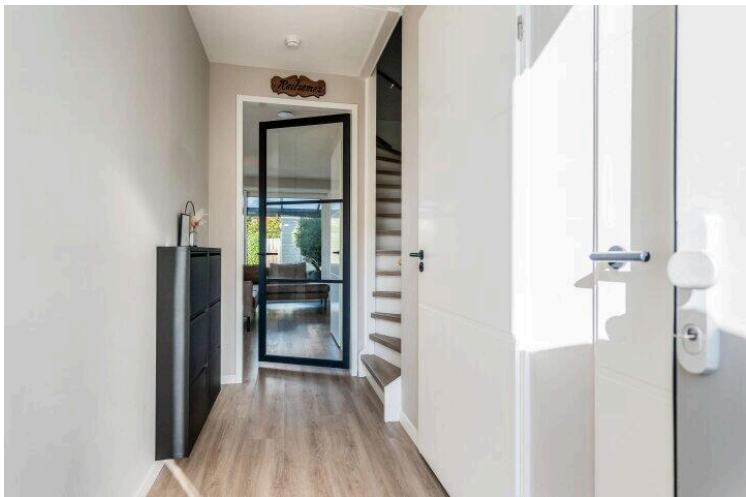
Op eigen terrein

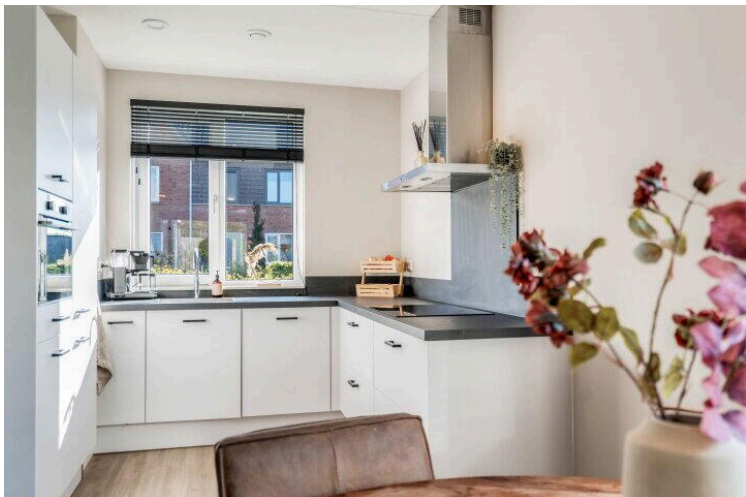
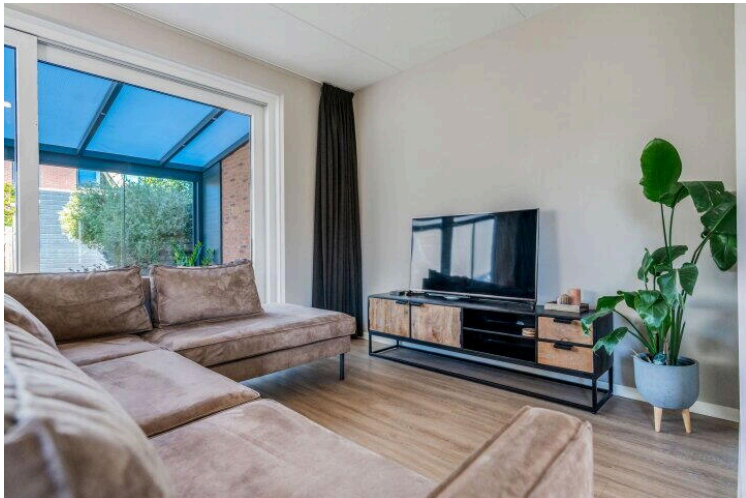
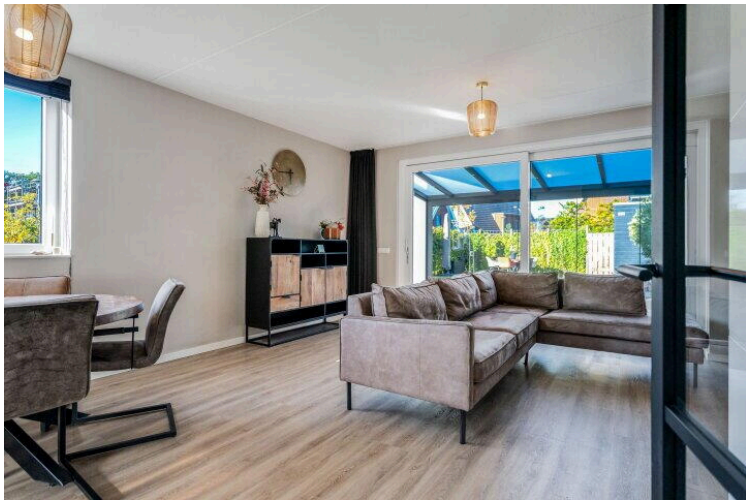
Op de kaart

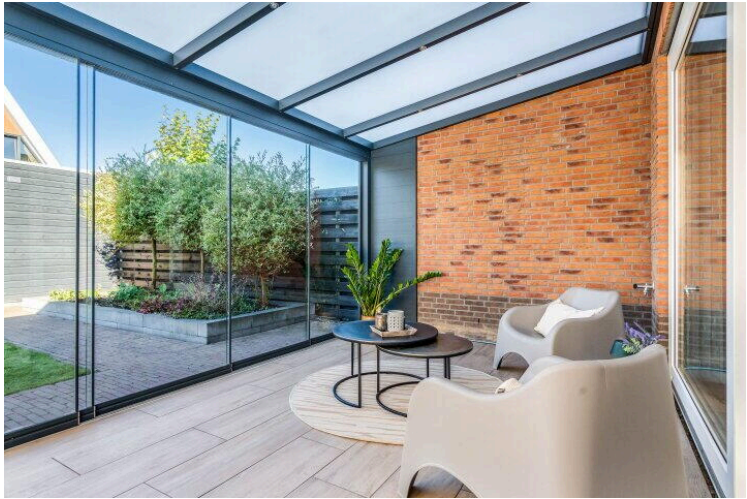


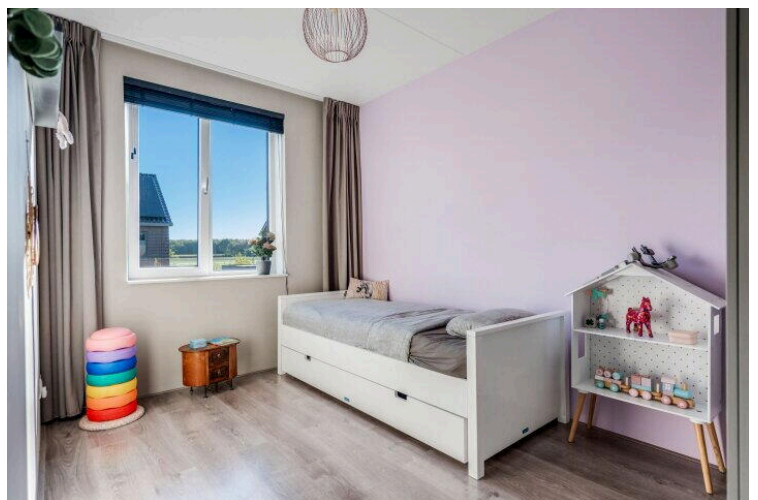
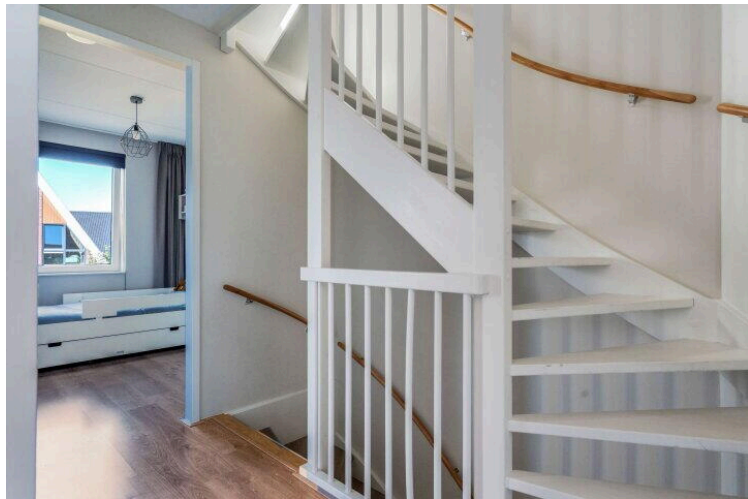
Op de kaart

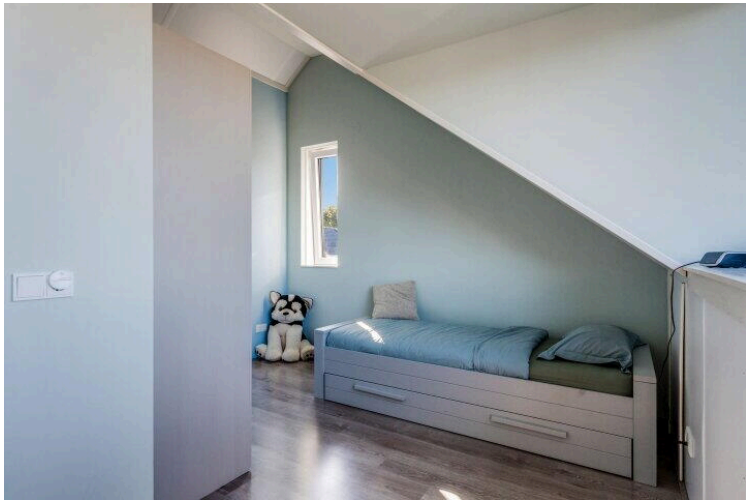
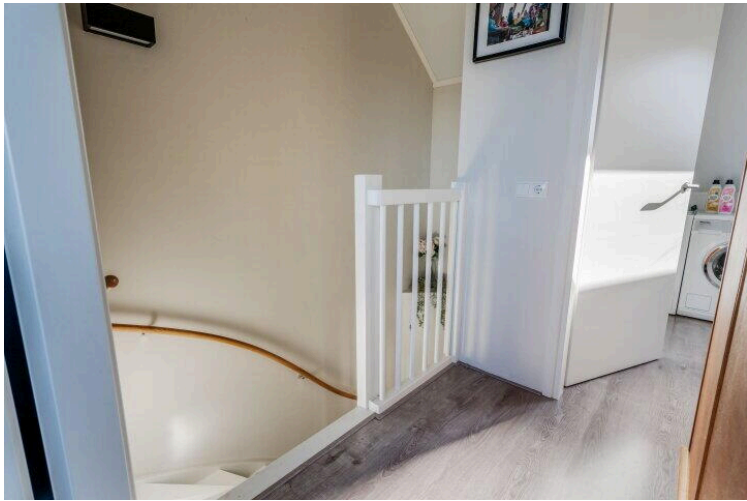
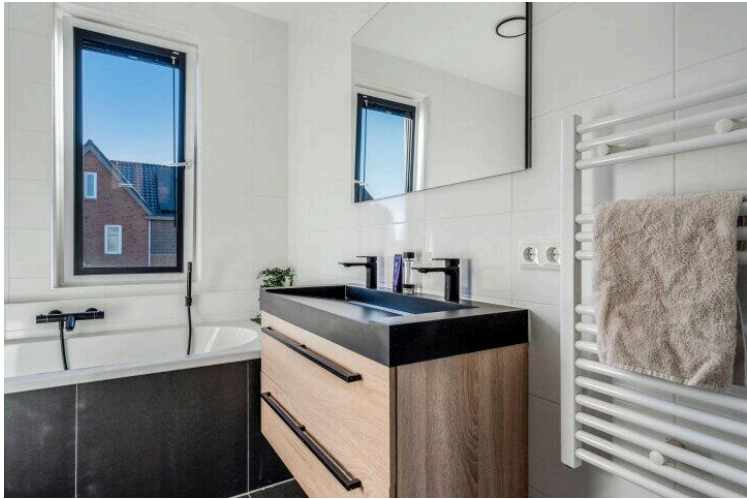














Bergakker 20

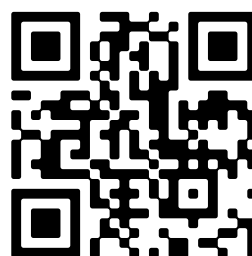
www.bergakker20.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!